



Ajuntament de
Lloret de Mar

DAVID REIXACH i SAURA, secretari accidental de l'Ajuntament de la Vila de Lloret de Mar (la Selva)

CERTIFICO

Amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de gener de 2021 prengué el següent acord, que en l'esborrany de l'acta és del tenor següent:

16.- MOCIO PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL LLORET EN COMU, PER TROBAR UNA SOLUCIÓ PER L'ANTIC EDIFICI BRAVAPARK AL BARRI DE FENALS (exp. 10292021000001)

(...)

El Sr. Gracia, en representació del grup municipal LLORET EN COMÚ, presenta la següent moció:

Des de fa uns anys els veïns del barri de Fenals es queixen que l'edifici que abans eren els apartaments Brava Park, situats a l'avinguda de Fenals, està en un estat d'abandonament, donant una imatge lamentable, i a més provocant problemes de convivència, doncs hi ha gent que salta i malviu en un edifici, que com ja hem esmentat es troba en un estat ruïnós, a més segons molts veïns, s'aprofita per fer activitats delictives.

Són varies les vegades que des del nostre grup municipal hem advertit d'aquesta situació i del malestar veïnal a la zona, sense rebre resposta ni per part de la propietat ni per part de l'equip de govern municipal. Entenem que al ser una propietat privada l'Ajuntament ha de pressionar per que aquesta mantingui les instal.lacions de manera adequada, doncs la imatge que queda perjudicada és la del nostre municipi, i en concret la del barri de Fenals.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

1-Instar a la propietat de l'antic edifici Brava Park, situat a l'Avinguda Fenals, a que procedeixi a l'acondiciament i neteja de l'immoble en qüestió.

2-En cas de no accedir al requeriment, iniciar els tràmits que permeti la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge de Catalunya, sense descartar cap acció, inclosa la expropiació de l'edifici.

b3e47f89-19da-4268-acdd-79315481a97b





Ajuntament de Lloret de Mar

El Sr. Sais, en representació dels grups JUNTSxLLORET, ERC i regidors NO ADSCRITS, presenta una esmena a la totalitat de la moció.

Sense més deliberació, se sotmet a votació l'esmena a la totalitat presentada per l'equip de govern, la qual és aprovada per unanimitat dels regidors.

Per tant, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Davant la manca de manteniment, l'abundant vegetació i brutícia que presenta la finca situada al carrer Montevideo, número 1 de Lloret de Mar, propietat de la societat GRUPO SEIS 2005, SL, on es troba ubicat l'antic edifici dels apartaments Brava Park, el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en data 14/12/2020 va iniciar l'expedient 24422020000056.

Així mateix, a l'estar actualment les obres de restauració del mateix edifici completament aturades, en data 16/12/2020 es va emetre Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 1631/2020, on s'ordenava a GRUPO SEIS 2005 SL, propietària de la finca situada al carrer de Montevideo, nº 1 de Lloret de Mar, per a que en el termini de 15 DIES procedís a:

1. Netejar la finca de vegetació i brutícia, retirar les restes vegetals i la brutícia del terreny a un gestor autoritzat i mantenir-ho en condicions de salubritat i decòrum públic.
2. A executar el tancament de les obertures de façana de la planta baixa de l'edifici, per tal de garantir que no es pugui accedir al mateix.

Una vegada emès el Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 1631/2020, aquest va ser notificat a la propietària de la finca en data 17/12/2020, finalitzant el termini per presentar al·legacions el dia 04/01/2021, sense que a l'Ajuntament de Lloret de Mar es tingui constància de la presentació d'al·legacions per part de la propietat, esdevenint-se fermes i executables les ordres d'execució que es recullen a l'esmentat Decret núm. 1631/2020.

D'altra banda, el termini per donar compliment a l'ordre d'execució establerta en el Decret del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 1631/2020, finalitzà en data 26/01/2021.

És per tot el que s'ha exposat que el Ple adopta l'acord següent:

ÚNIC.- Que el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lloret de Mar, dugui a terme tots i cadascun dels tràmits administratius que corresponguin, tant en via voluntària com d'execució subsidiària, per tal que es porti a terme l'ordre d'execució establerta en el Decret del Tinent





Ajuntament de Lloret de Mar

d'Alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat núm. 1631/2020, i que la propietària de la finca situada al carrer Montevideo núm. 1 de Lloret de Mar procedeixi a:

1. Netejar la finca de vegetació i brutícia, retirar les restes vegetals i la brutícia del terreny a un gestor autoritzat i mantenir-ho en condicions de salubritat i decòrum públic.
2. Executar el tancament de les obertures de façana de la planta baixa de l'edifici, per tal de garantir que no es pugui accedir al mateix.

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat electrònicament

b3e47f89-19da-4268-acdd-79315481a97b

