

**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

X2022048455

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

**CERTIFICO:**

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de juny de 2022 es va adoptar el següent acord:

"  
1376202000013

En data 3 de febrer de 2021 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Lloret de Mar, per termini de quatre anys, prorrogable per igual termini, relatiu a la cessió de tres habitatges de titularitat pública, que l'Ajuntament destina a l'allotjament de persones en situació de vulnerabilitat social.

En relació a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge situat al c/ Segadors, 1, 4t-3a, de Lloret de Mar (ref. 17-15055-007) es va produir un error al no fer constar a l'annex del conveni subscrit la previsió mensual en concepte de despeses per les quotes comunitàries, que és de 45,61€ mensuals.

A la fi de corregir l'esmentat error, es proposa la signatura de l'addenda al conveni signat, que implica que es corregeixin conceptes que consten al paràgraf primer de la clàusula segona del conveni "Contraprestació de la cessió", on diu "S'afegiran a aquest import les despeses d'IBI i la repercussió de taxes", ha de dir "S'afegiran a aquest import les despeses de quotes comunitàries, d'IBI i la repercussió de taxes."

Amb la correcció de l'esmentat error, l'import per la cessió dels tres pisos de la contraprestació després d'IBI, repercussió de taxes i quotes comunitàries queda establert en l'Annex 1 de l'esmentada addenda en 868,23 € mensuals (10.418,76 € anuals) amb el detall següent:

	CONTRAPRESTACIÓ	COMUNITAT	IBI	TAXES	TOTAL
Pg. Can Rivalaigua, 1, 1r-4a	268,47€		24,49 €	11,55 €	304,51 €
Av. Vidreres, 130, bl.1, esc.1, 1r-2a	289,73 €		26,81 €	11,55 €	328,09 €
C/ Segadors, 1, 4t-3a	150,00 €	45,61 €	28,47 €	11,55 €	235,63 €

Mensual 868,23 €

Anual 10.418,76 €

Atès que aquests imports es revisaran anualment, segons el que estableix el paràgraf segon de la clàusula segona del conveni inicial, els imports per a



## Ajuntament de Lloret de Mar

X2022048455

l'exercici 2022 després de revisió són 887,20€ mensuals (10.646,40€ anuals), amb el detall següent:

	CONTRAPRESTACIÓ	COMUNITAT	IBI	TAXES	TOTAL
Pg. Can Rivalaigua, 1, 1r-4a	273,84 €		25,23 €	11,47 €	310,54 €
Av. Vidreres, 130, bl.1, esc.1, 1r-2a	295,53 €		27,61 €	11,47 €	334,61 €
C/ Segadors, 1, 4t-3a	152,93 €	45,61 €	29,32 €	14,19 €	242,05 €

Mensual 887,20 €

Anual 10.646,40 €

Atès l'error esmentat, queden pendents de liquidar les factures emeses mensualment per l'Agència de l'Habitatge per la cessió de l'habitatge c/ Segadors, 1, 4t-3a, de Lloret de Mar (ref. 17-15055-007) compreses des de maig de 2021.

Vista la partida pressupostària municipal 1521 20200 prevista per aquesta finalitat.

Vist l'informe favorable emès per la Cap de secció d'Habitatge emès en data 08/06/2022.

Vistes les Resolucions de l'Alcaldia de 25 de juny de 2019 i de 23 de març de 2020, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'addenda al Conveni signat entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar per a la cessió de la gestió de l'ús de 3 habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència en data 3 de febrer de 2021.

SEGON. Modificar la despesa relativa a la cessió de la gestió d'ús dels tres habitatges a favor de l'Ajuntament i que queda establerta en 868,23 € mensuals (10.418,76€ anuals) incloses les quotes comunitàries, la repercussió de taxes i l'IBI, i que amb la revisió anual que estableix el paràgraf segon de la clàusula segona del conveni inicial queda establerta per a l'exercici 2022 en 887.20€ mensuals (10.656,40€ anuals).

TERCER. Autoritzar el pagament de les factures pendents de liquidar relatives a l'exercici 2021 emeses per l'Agència de l'Habitatge per la cessió de l'habitatge c/ Segadors, 1, 4t-3a, de Lloret de Mar (ref. 17-15055-007) compreses des de maig a desembre de 2021.

QUART. Aplicar l'import de la despesa derivada d'aquest conveni a la partida pressupostària 1521 20200 del pressupost municipal vigent.



Codi Segur de Verificació: b93880cf-82d4-4baf-914b-7291208f0b3a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170950\_2022\_9416803  
Data d'impressió: 13/01/2023 12:36:01  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- ALBERT ROBERT RIBOT (SIG) (Alcalde accidental), 13/06/2022 12:02  
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 13/06/2022 12:09



## Ajuntament de Lloret de Mar

X2022048455

CINQUÈ. Traslladar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

SISÈ. Comunicar l'acord al seu torn, als departaments de Serveis Jurídics, d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

”

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

