

ADDENDA AL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR MITJANÇANT LA QUAL S'ESMENA L'IMPORT DE LA CONTRAPRESTACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ SEGADORS, 1, 4T-3A, DE LLORET DE MAR.

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 93/2020, de 14 de juliol (DOGC número 8178, de 16 de juliol de 2020) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

I d'una altra part, el senyor Jaume Dulsat i Rodríguez, alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquesta addenda i

EXPOSEN

I.- En data 3 de febrer de 2021 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Lloret de Mar (en endavant l'Ajuntament), per termini de quatre anys, prorrogable per igual termini, relatiu a la cessió de tres habitatges de titularitat pública, dels que ja disposa l'Ajuntament.

II.- En relació a la cessió de la gestió de l'ús de l'habitatge situat al c/ Segadors, 1, 4t-3a, de Lloret de Mar (ref. 17-15055-007) s'ha produït un error al no fer constar a l'annex del conveni subscrit la previsió mensual en concepte de despeses per les quotes comunitàries, que és de 45,61€ mensuals.

III.- Les parts acorden fer constar aquest concepte de previsió de despeses per quotes comunitàries de 45,61€ mensuals a l'annex que es va adjuntar al conveni.

IV.- Aquest error ha comportat alhora un error en els conceptes que consten al paràgraf primer de la clàusula segona del conveni "Contraprestació de la cessió", així com a l'annex del conveni.

V.- El paràgraf segon de l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques textualment disposa:

"2. Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."



I d'acord amb les exposades manifestacions,

ACORDEN

Primer.- Rectificar el paràgraf primer de la clàusula segona "Contraprestació de la cessió" del conveni signat en data 3 de febrer de 2021, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret de Mar, de conformitat amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i

ON DIU:

"S'afegiran a aquest import les despeses d'IBI i la repercussió de taxes."



HA DE DIR:

"S'afegiran a aquest import les despeses de quotes comunitàries, d'IBI i la repercussió de taxes."

Segon.- Substituir l'annex del conveni signat en data 3 de febrer de 2021 pel que s'hi adjunta amb la present addenda, al qual s'ha esmenat, i s'ha fet constar la previsió de despeses en concepte de quotes comunitàries de l'habitatge situat al c/ Segadors, 1, 4t-3a, de Lloret de Mar.


Tercer.- Mantenir vigents i amb plens efectes la resta de clàusules del Conveni signat.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

 **Jaume Fornt i Paradell**
 **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

Fecha:
2022.04.29
13:28:50
+02'00'

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Firmado digitalmente por JAUME
JAUME DULSAT RODRIGUEZ - DNI (TCAT)


Alcalde de l'Ajuntament de Lloret de Mar

Codi Segur de Verificació: 04c20a79-bc90-4408-aef0-9dc4854ec755
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2022_9450087
Data d'impressió: 13/01/2023 12:36:52
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Jaume Fornt i Paradell (SIG), 29/04/2022 13:28
2.- JAUME DULSAT RODRIGUEZ (TCAT), 23/06/2022 10:52

ANNEX

Referència	Habitatge	Superfície útil	Contraprestació mensual	Previsió quotes comunitàries	Previsió IBI	Previsió taxes	Total
17-9383-008	Pg. Can Rivalaligua, 1, 1r-4a	68,70 m2	264,44€(hab) + 4,03€(tr) = 268,47€	-	24,49€	11,55€	304,51€
17-9357-013	Av. Vidreres, 130, bl.1, esc.1, 1r-2a	75,27 m2	289,73€	-	26,81€	11,55€	328,09€
17-15055-007	C/ Segadors, 1, 4t-3a	76,90 m2	150,00€	45,61€	28,47€	11,55€	235,63€

