



Ajuntament de  
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 24 d'abril de 2023 es va adoptar el següent acord:

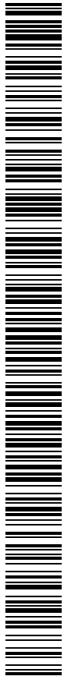
«

**8.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET MAR I COHABITAC, COORDINADORA DE FUNDACIONS PROMOTORES I GESTORES D'HABITATGE SOCIAL DE LLOGUER DE CATALUNYA, PER AL FOMENT DE LA PROVISIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER SOCIAL SOBRE SOLARS I FINQUES MUNICIPALS PROVINENTS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE O DE SÒLS DOTACIONALS (exp. 13742023000009)**

COHABITAC és una coordinadora de fundacions promotores i gestores d'habitatge social de lloguer de Catalunya, que es troba integrada com a federació a la taula del Tercer Sector Social de Catalunya i que consta inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Lloret de Mar és propietari de la finca situada a C/ Sant Quirze – Pujada Puigventós del terme municipal de Lloret de Mar, amb Referència Cadastral 6171917DG8167S0001MU, de 900 m2 de superfície i amb un sostre edificable màxim de 2.700 m2, inscrita en data 25/06/2013 al Registre de la Propietat núm 1 de Lloret amb núm de finca registral 26170 IDUFIR: 17013000608879 Tom: 3598 Llibre: 465 Foli: 123 i amb la següent descripció:

*URBANA: PARCELA DE TERRENO de figura rectangular señalada con el número UP7, sita en el Sector PPU3, Sant Quirze, de Lloret de Mar. Tiene una superficie de novecientos metros cuadrados. LINDA: Norte, en línea recta con finca cualificada como a clave 1.1, viario público del polígono de nueva creación; Sur, en línea recta, con la misma finca cualificada como a clave 1.1, viario público del polígono de nueva creación; Este, en línea recta con la misma finca cualificada como a clave 1.1, viario público del polígono de nueva creación; y Oeste, en línea recta con la misma finca cualificada como a clave 1.1, viario público del polígono de nueva creación. Zonificación: El Plan Parcial PPU3, Sant Quirze, determina para ésta parcela la clave 2.9, Zona de volumetría específica. Tiene una edificabilidad total de dos mil setecientos metros cuadrados de techo. Le corresponde a UP7HPP trescientos dieciseis coma catorce unidades de aprovechamiento y cuatrocientos setenta y cuatro coma ochenta y cinco unidades de*





## Ajuntament de Lloret de Mar

*aprovechamiento, y a UP7HPC setenta coma cincuenta y una unidades de aprovechamiento.*

L'esmentada finca, està qualificada com a be patrimonial i procedeix de la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del sector, segons el pla d'ordenació 7 del Pla parcial d'ordenació del PPU3 Sant Quirze de Lloret de Mar. És zona de volumetria específica (clau 2.9) i admet l'ús d'habitatge en modalitat plurifamiliar en tipologia de règim de propietat horitzontal, de protecció pública de règim general i de preu concertat.

En data 14/04/2023 la Cap de la Secció municipal d'Habitatge ha emès informe favorable a la formalització del conveni entre l'Ajuntament i COHABITAC, en el sentit de considerar que la constitució d'un dret de superfície a favor de COHABITAC sobre la referida finca de titularitat municipal, per tal que aquesta entitat construeixi un edifici de 30 habitatges de protecció pública (28 de règim general i 2 de règim concertat) i que els destini a lloguer social, respon als objectius previstos a Pla territorial sectorial de l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, així com el propi Pla local de l'habitatge de Lloret de Mar.

En data 18/04/2023, el Cap de Serveis Jurídics de l'Ajuntament ha emès informe jurídic en el que conclou que, en compliment d'allò previst a l'art. 50.1 de la Llei 40/2015, aquest conveni no té caràcter contractual i que, per altra banda, conté les exigències previstes als articles 47 a 53 de l'esmentada Llei.

Atès, allò establert a l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, en relació a la possibilitat de celebrar convenis interadministratius, que poden incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública.

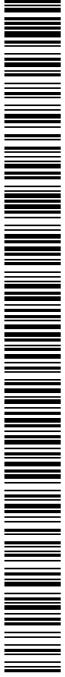
Es proposa a la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, l'emissió de dictamen favorable a la següent proposta d'ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i COHABITAC, entitat coordinadora de fundacions promotores i gestores d'habitatge social de lloguer de Catalunya, pel qual l'Ajuntament es compromet a tramitar el procediment per poder constituir un dret de superfície a favor de l'entitat, amb la finalitat que aquesta construeixi un edifici de 30 habitatges de protecció pública (28 de règim general i 2 de règim concertat), destinats a lloguer social.

Text del conveni:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/7fd263d0-5c25-405c-adc5-fec7ac88c339>

**SEGON.-** FACULTAR a l'Alcalde, per a la signatura, en representació municipal, de tota la documentació necessària.



Codi Segur de Verificació: eb4e8daf-e090-41c1-946b-5d7b6af5cb0c  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170950\_2023\_12020950  
Data d'impressió: 04/01/2024 09:06:05  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- ALBERT ROBERT RIBOT (TCAT) (Alcalde), 25/04/2023 11:19  
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 25/04/2023 11:34



## Ajuntament de Lloret de Mar

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a COHABITAC i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement.

»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

