



Ajuntament de  
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 31 d'octubre de 2022 es va adoptar el següent acord:

«  
**9.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET MAR, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE** (exp. 13742022000030)

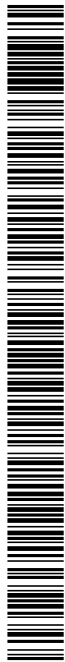
«L'INCASÒL és una entitat de dret públic creada per la Llei 4/1980, i l'instrument de política de sòl i habitatge de la Generalitat de Catalunya. Té, entre els seus objectius, la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

L'Ajuntament de Lloret de Mar és propietari d'uns terrenys de 1.310,42 m2 de superfície registral i 1.292 m2 de superfície cadastral, subjectes a amidament, que es troben situats al Polígon PAU 33, Santa Clotilde Nord, a l'Av. Vila de Blanes 173, lliure de càrregues i afeccions, i amb referència cadastral 5463202DG8156S000100.

Vist l'informe favorable emès per la tècnica de la Secció d'Habitatge de data 18/07/2022, del qual és desprèn que cal formalitzar un conveni interadministratiu entre l'Ajuntament, l'INCASÒL i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que té per objecte la cessió per part de l'Ajuntament del dret de superfície sobre uns terrenys municipals, el compromís per part de l'INCASÒL de construir 68 habitatges i aparcaments segons normativa vigent, i el compromís per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per administrar i gestionar aquests habitatges.

Vist l'informe emès pel Cap de Serveis Jurídics en data 21/10/2022, en el que es conclou que en compliment d'allò previst a l'art. 50.1 de la Llei 40/2015, aquest conveni no té caràcter contractual i que, per altra banda, conté les exigències previstes als articles 47 a 53 de l'esmentada Llei.





## Ajuntament de Lloret de Mar

Vist l'informe de fiscalització emès per la Secció d'Intervenció annex a l'expedient.

Atès, allò establert a l'article 47 i ss. de la Llei 40/2015, en relació a la possibilitat de celebrar convenis interadministratius, que poden incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis Centrals i de Ciutadania, adopta el següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, a l'Av Vila de Blanes 173, Sector Santa Clotilde Nord, de Lloret de Mar.

Aquest conveni té una DURADA de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts, per un termini de fins a quatre anys addicionals.

Text del conveni:

<https://tramits.lloret.org/OAC/downloadR/f2c36145-2d5d-49d5-9578-9652adbac3f8>

**SEGON.-** FACULTAR a l'Alcalde, per a la signatura, en representació municipal, de tota la documentació necessària.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord a l'Institut Català del Sòl, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la Secció d'Habitatge i a la Intervenció Municipal per al seu coneixement.

»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

