

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 2/2012

Dia: 9 de gener de 2012

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00:00 a 12:30 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

ROMA CODINA MASERAS , ALCALDE PRESIDENT
JOSEP VALLS MENDEZ , 1r. Tinent D'ALCALDE
ESTER OLIVE GUELL , 2n. Tinent D'ALCALDE
JORDI OROBITG SOLE , 3r. Tinent D'ALCALDE
IGNASI RIERA GARRIGA , 4t. Tinent D'ALCALDE
JORDI MARTINEZ PUIG , 5è Tinent D'ALCALDE
IDOIA SARACIBAR GARRIGA , REGIDOR DELEGAT
ARSENI FRIGOLA BOSCH , REGIDOR DELEGAT

RAFEL GARCIA I JIMENEZ, Secretari General
CARLOS ARBÓ I BLANCH, Interventor

ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

SERVEIS GENERALS

SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA

02.01- INSCRIPCIÓ REGISTRAL AFECTACIÓ SUBVENCIO TEATRE MUNICIPAL - SEGREGACIÓ FINCA - DECLARACIÓ OBRA NOVA.

REF EXP.: G112012000003 - DIVERSOS SSJJ 01/12

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar és titular de la finca coneguda amb el nom de "Can Saragossa" i que respon a la següent descripció registral:

"RUSTICA: HEREDAD llamada Manso Zaragoza o Saragossa, compuesta de una CASA DE CAMPO de una planta baja y dos pisos, señalada de número tres, en el término de Lloret de Mar. Tiene una superficie resto de cincuenta y cuatro mil doscientos siete metros cuadrados, correspondiendo a la casa una superficie de

doscientos once metros cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE: a Oriente, con el Manso Botet; a Mediodía, con Francisco Campderà, herederos de Esteban Prigall y Sebastián Sitjar; a Poniente, con Francisco Nonell Pla y Francisco Carreras de Blanes; y al Norte, con José Domenech y Antonio Daví."

Es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, volum 649, llibre 61, foli 133, finca registral núm. 5/B.

Vist que aquesta finca també figura inscrita a l'Inventari Municipal de Béns i Drets, dins l'epígraf "1.2.1 Béns adscrits al servei públic. Béns immobles".

Vist que dins d'aquesta finca s'hi ha construït el Teatre Municipal de Lloret de Mar, i les obres de construcció del mateix van ser recepcionades el passat dia 9 de setembre de 2011.

Vist que les esmentades obres han estat objecte de subvenció atorgada pel Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de la Generalitat de Catalunya, establint-se com a obligació del beneficiari destinar el bé subvencionat a la finalitat prevista en la subvenció durant una període mínim de cinc anys a comptar des de l'atorgament de la subvenció.

Vist que la Generalitat de Catalunya demana com a condició de la subvenció, que es faci constar al Registre de la Propietat aquesta obligació de destinar el bé a la finalitat subvencionada durant un termini mínim de 5 anys així com també l'import de la subvenció, havent d'acreditar aquest extrem dins un termini màxim de 6 mesos des de la finalització de les obres.

Vist que es considera excessiu gravar tota la finca registral de 54.685 m² a la subvenció a dalt esmentada, considerant adient segregar la parcel·la que es correspon amb l'espai on es troba ubicat el nou Teatre Municipal, de manera que només seria aquesta porció la que restaria afectada a la subvenció de la Generalitat.

Vist l'Informe emès en data 24 d'octubre de 2011, per l'Arquitecta Municipal, on es descriu la finca a segregar i l'obra nova i que es transcriu a continuació:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS DE L'ÀREA D'URBANISME I OBRES

Identificació del document

Informe relatiu a la descripció de la finca on s'ubica el Nou Teatre de Lloret a petició de l'àrea de serveis jurídics de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

Fets

1er. Als efectes d'inscripció registral de l'element, la finca on s'ubica el Nou Teatre de Lloret, es qualificada pel POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007 de clau 1.4 C, sistema d'equipament cultural.

Del plànol d'ordenació E4d, que delimita la superfície de terreny qualificada de 1.4.C, i de l'edificació construïda sobre aquesta finalitzada en data 1/9/2011 se'n extreu la següent descripció:

"URBANA: Porción de Terreno sito en el término municipal de Lloret de Mar, en Avenida Vila de Tossa, de superficie cinco mil quinientos ochenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Linda: Al norte, con finca conocida como Parque de Can Saragossa, de la que se segrega; al este, con finca conocida como Parque de Can Saragossa; al oeste, con finca conocida como Parque de Can Saragossa y al sur con finca conocida como Parque de Can Saragossa. Sobre él se levanta una construcción destinada a teatro municipal compuesta por tres plantas, con un total de 2.840 m2 construidos.

A la planta baja, de 1681,95 m2 de superficie construida, empotrada por tres de sus cuatro fachadas al terreno, se accede des la plataforma existente a nivel de la Av. Vila de Tossa. En esta planta se distribuyen desde un pasillo vertebrador tres salas de ensayo, dos camerinos de grupo, dos camerinos individuales, varios grupos de aseos y duchas, las salas técnicas de instalaciones propias del edificio, el acceso a la planta primera y el acceso al escenario y al patio de butacas.

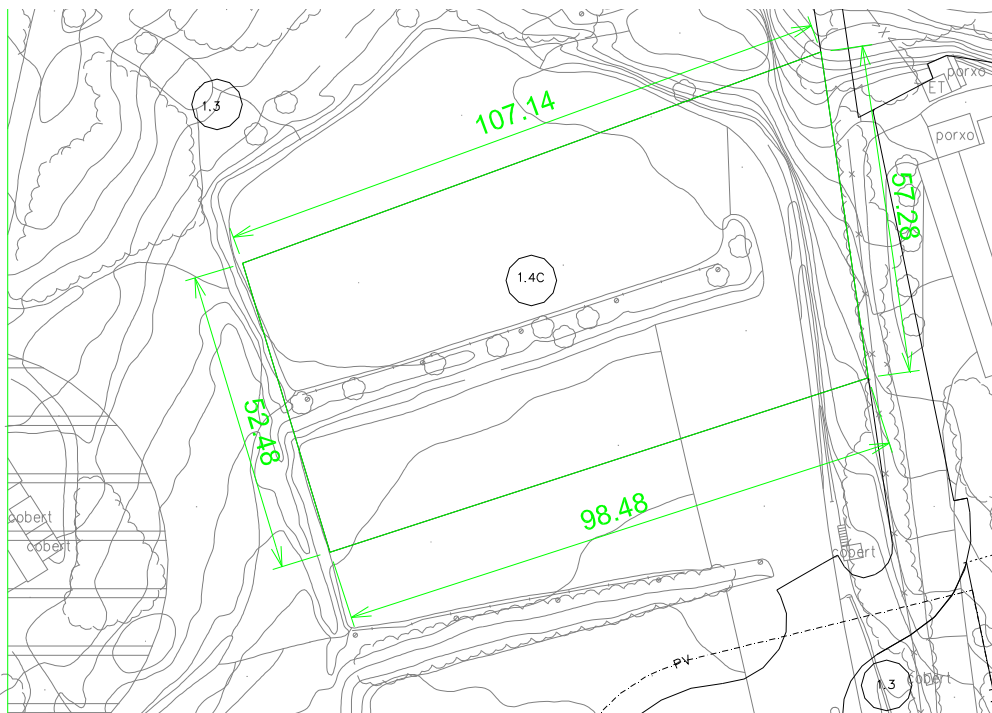
También se ubican en esta planta el acceso vehicular directo al escenario y a tres almacenes para decorados y material.

La planta primera, de 490,75 m2 de superficie construida, se concibe como el acceso principal al teatro y se accede a ella des de una rampa exterior de unión entre la planta baja y el porche exterior.

En esta planta y desde el foyer principal, se distribuyen el bar, guardarropía, mostrador de información, los aseos, los accesos laterales al patio de butacas y la escalera y ascensor de unión con la planta baja y la planta segunda.

A la planta segunda, de 667,30 m2 de superficie construida, se accede des de la planta primera.

Esta planta la conforman un pequeño foyer que da acceso a las oficinas, a los aseos, a la parte superior del patio de butacas y a la zona técnica de servicio al escenario, donde se encuentran la sala de control de luz y sonido, el puente de luces y la tramoya.



El que s'informa als efectes oportuns.”

Vist que la finca segregada tindria la superfície i la descripció registral que consta en aquest informe, i que en aquesta finca s'hi declara l'obra nova de l'immoble del Teatre d'acord amb la descripció a dalt esmentada.

Per tot l'exposat anteriorment,

La Junta de Govern ACORDA:

PRIMER.- SEGREGAR la porció de terreny on es troba ubicat el Nou Teatre Municipal de Lloret de Mar, de manera que en resulti una finca registral independent, d'acord amb la descripció a dalt exposada, i DECLARAR sobre aquesta finca l'OBRA NOVA del Teatre Municipal de Lloret de Mar d'acord amb la descripció que figura en l'Informe tècnic.

SEGON.- Declarar la innecessarietat de llicència de parcel·lació de la peça de terreny objecte de segregació.

TERCER.- Inscriure aquesta nova finca resultant al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, fent-hi constar l'obra nova del Teatre.

QUART.- D'acord amb allò previst en la Resolució del Conseller de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya, núm. 1682 de data 11 de desembre de

2009, fer constar en el Registre de la Propietat la VINCULACIÓ d'aquesta finca durant un termini de 5 anys a comptar des de la data d'atorgament de la subvenció (11 de desembre de 2009) a la finalitat per a la qual va ser atorgada, és a dir, a la de Teatre Municipal, així com fer constar també, en el Registre de la Propietat, l'IMPORT de la subvenció que ascendeix a la quantia de 455.000 €.

CINQUÈ.- Procedir a la inscripció d'aquesta nova finca segregada i de l'obra nova en l'Inventari Municipal de Béns i Drets, sota l'epígraf: "1.2.1 Béns adscrits al servei públic. Béns immobles."

SISÈ.- Comunicar aquest acord al Servei d'Urbanisme, a la Secció de Cultura, als Serveis Jurídics municipals, i al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar als efectes de procedir a les pertinents inscripcions registrals.

02.2.- (...)

02.3.- ADHESIO A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA (SXLPE).

REF EXP.: G112012000005 – DIVERSOS 01/12

Per al desenvolupament de les línies de treball de desenvolupament econòmic integral i equilibrat de la demarcació de Girona, l'Ajuntament de Lloret de Mar, vista la iniciativa plantejada per l'àrea de Promoció Econòmica de la Diputació de Girona, té la voluntat d'adherir-se a la Xarxa de Serveis Locals de Promoció Econòmica per accedir a la prestació dels serveis que s'hi contemplan mitjançant cadascun dels diferents programes d'actuació.

Atès la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- ADHERIR-SE a la XSLPE de la Diputació de Girona per al període 2012-2015 i ACCEPTAR les condicions d'adhesió establertes a les bases i a la convocatòria, amb els drets i obligacions que s'hi esmenten.

SEGON.- NOMENAR al Sr. JORDI OROBITG i SOLÉ (Regidor de Promoció Econòmica) i al Sr. XAVIER RAMON i MUÑOZ (Tècnic de Promoció Econòmica) com a interlocutors amb la Diputació de Girona.

TERCER.- FACULTAR l'Il·lm. Sr. ROMÀ CODINA i MASERAS, alcalde de Lloret de Mar, per subscriure els documents necessaris per l'efectivitat dels acords.

QUART.- ACCEPTAR el compliment dels requisits establerts a les bases reguladores d'aquesta convocatòria.

CINQUÈ.- COMUNICAR l'adopció d'aquest acord a l'àrea de Promoció Econòmica de la Diputació de Girona per al seu coneixement i efectes.

ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS

02.4.- NOMENAMENT FUNCIONARI DE CARRERA - TECNIC AUXILIAR DE BIBLIOTECA

REF EXP.: 5-2011-SEL-TEC-AUX-BIBLIO-F

Vist que mitjançant Decret d'Alcaldia de data 27/06/2011 el Sr. JOSEP GARCIA GUERRERO va ser nomenat funcionari en pràctiques d'aquest Ajuntament, amb efectes del dia 16/07/2011 i amb categoria de Tècnic Auxiliar de Biblioteca (Cat C1), d'acord amb el que establia el procés de selecció 5-2011-SEL-TEC-AUX-BIBLIO convocat per Junta de Govern de data 25/02/2011.

Vist l'informe tramès per la Directora de la Biblioteca Municipal i per la Cap d'Organització i Recursos Humans, sobre la valoració dels sis mesos de pràctiques realitzats per el Sr. JOSEP GARCIA GUERRERO es desprèn que ha superat el període de pràctiques previst en la condició 7a de les Bases Generals de la convocatòria amb la qualificació d'APTE.

Atès que, l'expedient ha estat tramitat de forma reglamentària i que s'han observat totes les prescripcions previstes en les condicions de la convocatòria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Nomenar el Sr. JOSEP GARCIA GUERRERO, funcionari de carrera d'aquest Ajuntament, amb categoria de Tècnic Auxiliar de Biblioteca. El nomenat haurà de prendre possessió del seu càrrec amb efectes del 15 de gener de 2012.

SEGON. Notificar aquest acord a l'interessat, a la Directora de la Biblioteca i a Tresoreria Municipal

02.5.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA - CONTRACTACIÓ PERSONAL PER SUBSTITUCIÓ

REF EXP.: 2-2012-DIV-SUBST

Vist el Decret d'Alcaldia de data 2 gener de 2012, en relació a la contractació de

personal per substitució.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 2 de gener de 2012, per la qual es procedí per necessitats del servei a la contractació de la Sra. LIDIA GONZALBEZ ESTEBAN com a Treballadora Social (Cat A2), per efectuar la substitució per ILT de la treballadora municipal Sra. Marta Bertran Lopez. La contractada començà a treballar el dia 4 de gener d'enguany i dins del període de contractació quedaran incloses les vacances li corresponguin pel temps treballat. S'efectua contracte d'interinitat art. 4 R.D. 2720/98).

02.6.- NOMENAMENT FUNCIONARI DE CARRERA - AUXILIAR ADMINISTRATIVA

REF EXP.: 02-2011-SEL-AUX-ADMIN-F

Vist que mitjançant Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 03/06/2011 la Sra. EULÀLIA PUIG ALENYÀ va ser nomenada funcionària en pràctiques d'aquest Ajuntament, amb efectes del dia 16/07/2011 i amb categoria de' Auxiliar Administrativa (Cat C2), d'acord amb el que estableix el procés de selecció 2-2011-SEL-AUX-ADMIN convocat per Junta de Govern de data 21/01/2011.

Vist l'informe tramès per la Cap d'Organització i Recursos Humans, sobre la valoració dels sis mesos de pràctiques realitzats per la Sra. EULÀLIA PUIG ALENYÀ es desprèn que ha superat el període de pràctiques previst en la condició 7a de les Bases Generals de la convocatòria amb la qualificació d'APTE.

Atès que, l'expedient ha estat tramitat de forma reglamentària i que s'han observat totes les prescripcions previstes en les condicions de la convocatòria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Nomenar la Sra. EULALIA PUIG ALENYÀ, funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, amb categoria d' Auxiliar Administrativa. La nomenada haurà de prendre possessió del seu càrrec amb efectes del 15 de gener de 2012.

SEGON. Notificar aquest acord a l'interessada, a la Cap d' Organització i Recursos Humans i a Tresoreria Municipal

SERVEIS ECONÒMICS

GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES

02.7.- (...)

SERVEIS URBANISME

PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

02.8.- RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 500/2011 CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2011 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE CLAVEGUERAM DE LA URBANITZACIÓ CALA CANYELLES

REF EXP.: RECURS CONTENCIÓS ADTIU. 500/2011.

Vist el Recurs contenciós administratiu núm. 500/2011, interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona per part del Procurador en Carlos Javier Sobrino i Cortés en representació de l'Entitat de Conservació de la urbanització Cala Canyelles contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2011 d'aprovació definitiva del projecte de clavegueram de la urbanització Cala Canyelles.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Comparèixer i personar-se davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, com a part demandada en el recurs contenciós administratiu núm. 500/2011, interposat per part del Procurador en Carlos Javier Sobrino i Cortés en representació de l'Entitat de Conservació de la urbanització Cala Canyelles contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2011 d'aprovació definitiva del projecte de clavegueram de la urbanització Cala Canyelles.

Segon.- Conferir la representació al Procurador Sr. Francesc de BOLÓS i PI i la defensa al lletrat Sr. Agustí FIGUERAS i SABATER.

Tercer.- Acordar la remissió de l'expedient per fotocòpia autenticada, degudament numerada i indexada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona.

Quart.- Als efectes de l'art. 38 de la Llei Jurisdiccional, aquest Ajuntament no té coneixement de l'existència d'altres recursos contenciós administratius que versin sobre l'afer.

SERVEIS A LA PERSONA

CULTURA

02.9.- CESSIÓ EN RÈGIM COMODAT GOLETA ESTRELLA I POLLACRA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local amb data 31/08/2007, en el qual el senyor Xavier Macià i Andreu, cedia a l'Ajuntament de Lloret de Mar, amb destí Museu del Mar, sense cap contraprestació per a l'Ajuntament i per un període de 10 anys el següent:

- 1 Goleta Estrella
- 1 Pollacra

Vista la defunció del senyor Xavier Macià i Andreu el passat 8 de juny.

Atesa la voluntat dels hereus del Sr. Xavier Macià i Andreu: Xavier, Rosa i Marta Macià i Termes, de cedir *la Goleta Estrella* i *la pollacra* a l'Ajuntament de Lloret de Mar, en les mateixes condicions que hi havia estipulades.

Vistes les condicions i la proposta de cessió en règim de comodat signada pels hereus dels senyor Xavier Macià i Andreu: Xavier, Rosa i Marta Macià i Termes, amb RGE 2011021070, amb data 30/12/2011.

Vist l'informe favorable emès per la directora de Patrimoni Cultural, Sra. Anna Fuentes Fernández, que s'adjunta.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Acceptar la proposta de cessió en règim de comodat de les dues maquetes de modelisme naval, esmentades anteriorment, del senyor Xavier Macià i Termes i les senyores Rosa i Marta Macià i Termes, al Museu del Mar de l'Ajuntament de Lloret de Mar i que passin així, a formar part del patrimoni del municipi.

SEGON. Notificar el present acord als interessats i als Serveis Jurídics (inventari) d'aquest Ajuntament als efectes escaients.

SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT

MEDI AMBIENT I MOBILITAT

02.10.- (...)

OBRA PÚBLICA I SERV. PÚBL. DE MANTENIMENT

02.11.- ACCEPTACIÓ D'AJUDA REFERENT ACTUACIÓ 2010/898 INCLOSA AL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA

Mitjançant Resolució GOV/20/20110, de 16/02/2010 (DOGC núm. 5574, de 24/02/2010) el Departament de Governació i Administracions Públiques fa pública l'aprovació del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 2010 integrat per diversos programes, dins el qual s'inclou l'actuació 2010/898 de "Formació d'una rotonda a l'avinguda de Vidreres".

Vist la Resolució de la consellera de Governació i Relacions Institucionals de 22 de juny de 2011 d'adaptació de les bases 3 i 4 de les d'execució del PUOSC, període 2008-2012, per les actuacions de l'anualitat 2010, pel que fa al termini d'adjudicació de les actuacions i la tramitació de canvis de destinació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local,

s'acorda:

Primer.- Acceptar les ajudes incloses en el programa per finançar l'obra i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

Segon.- Considerar garantida la capacitat de gestió administrativa i tècnica d'aquesta corporació perquè les obres s'executin amb normalitat.

Tercer.- Acceptar el compromís de solucionar, a càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

Quart.- Que el projecte tècnic corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

Cinquè.- Que aquesta Corporació disposa en ferm dels terrenys i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la posada al servei.

Sisè.- Que hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació en la partida número 1550.61901 de l'any 2011.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.