

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 11/2012

Dia: 12 de març de 2012

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00:00 a 13:00 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

### **Assistents:**

ROMA CODINA MASERAS , ALCALDE PRESIDENT  
JOSEP VALLS MENDEZ , 1r. TINENT D'ALCALDE  
ESTER OLIVE GUELL , 2n. TINENT D'ALCALDE  
JORDI OROBITG SOLE , 3r. TINENT D'ALCALDE  
IGNASI RIERA GARRIGA , 4t. TINENT D'ALCALDE  
JORDI MARTINEZ PUIG , 5è TINENT D'ALCALDE  
IDOIA SARACIBAR GARRIGA , REGIDOR DELEGAT  
ARSENI FRIGOLA BOSCH , REGIDOR DELEGAT

RAFEL GARCIA I JIMENEZ, Secretari General  
CARLOS ARBÓ I BLANCH, Interventor

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

## **SERVEIS GENERALS**

### **SERVEIS JURÍDICS / VIA PÚBLICA**

#### **11.1.- AMPLIACIÓ METRES LINEALS DE LA PARADA 134 DEL MERCAT MUNICIPAL SETMANAL**

REF EXP.: E2011017757

Vista la sol·licitud presentada davant d'aquest Ajuntament pel senyor JOSE LUQUE LARA (E2011017757), titular del lloc de venda número 134 del Mercat Municipal Setmanal, per la qual demana una ampliació d'1 metre lineal de la seva parada

Atès el que disposa l'article número 16 del Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011 de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern local **ACORDA:**

PRIMER.- Concedir l'ampliació del lloc de venda següent del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar:

Parada	Titular	m.l. actuals	m.l. a ampliar	m.l. resultants
134	JOSE LUQUE LARA	8	1	<b>9</b>

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la Secció de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament, per al seu coneixement i efectes pertinents.

## **11.2.- DENEGACIÓ CANVI TITULAR PARADA 85 MERCAT MUNICIPAL SETMANAL**

REF EXP.: E2012000397

Vist l'escrit presentat davant d'aquest Ajuntament per la senyora CARMEN GIMÉNEZ SOLÉ, titular de la parada 85 del mercat municipal setmanal de Lloret de Mar (RGE E2012000397), en el qual sol·licita el canvi de titular de l'esmentada parada a favor de la seva neboda, LAURA REYES GIMÉNEZ.

Atès allò establert a l'article 18è del Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar, el qual permet el traspàs del lloc de venda a favor d'un familiar de primer o segon grau del titular del lloc de venda, i únicament en cas de mort, impossibilitat física, jubilació o cessament en l'activitat

Atès que el parentiu entre la titular del lloc de venda anteriorment esmentat i la senyora LAURA REYES GIMÉNEZ és de tercer grau (titular de l'autorització - neboda) i el Reglament de Règim Interior del Mercat Municipal Setmanal de Lloret de Mar només permet els canvis de titularitat entre familiars de primer i segon grau

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

**La Junta de Govern local ACORDA:**

PRIMER.- Denegar el canvi de titularitat del lloc de venda núm. 85 del mercat municipal setmanal a favor de la senyora LAURA REYES GIMÉNEZ, pels motius relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Sra. CARMEN GIMÉNEZ SOLÉ i a la Sra. LAURA REYES GIMÉNEZ, per al seu coneixement i efectes pertinents.

**11.3.- (...)**

**11.4.- (...)**

**11.5.- (...)**

**11.6.- (...).**

**11.7.- (...)**

**11.8.- (...)**

**11.9.- (...)**

**11.10.- (...)**

**11.11.- (...)**

**11.12.- (...)**

**11.13.- (...)**

### **SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**

#### **11.14.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ - TEMPORADA APLECS 2011**

REF EXP.: 10602011000027

Vist l'escrit tramès per la AGRUPACIÓ D'APLECS DE LES COMARQUES GIRONINES pel qual ens comuniquen que ens han atorgat la subvenció següent:

APLECS DE LA SARDANA 2011: 2.802,60 €

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Acceptar la subvenció concedida per la AGRUPACIÓ D'APLECS DE LES COMARQUES GIRONINES per la temporada d'Aplecs 2011.

SEGON.- Comunicar aquest acord a AGRUPACIÓ D'APLECS DE LES COMARQUES GIRONINES, a la Secció de Promoció Cultural i als serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

**11.15.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DE 57 HORTS MUNICIPALS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA.**

REF EXP.: G112012000051 - CONCESSIO 02/12

Vist l'informe emès en data 08/03/2012 per la Tècnica de Medi Ambient, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, de la CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DE 57 HORTS MUNICIPALS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA, conforme a allò establert a l'art. 22 del RD Legislatiu 3/2011.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert als articles 157 a 161 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat amb publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa consistent en la CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DE 57 HORTS MUNICIPALS AL VEÏNAT DE CAN RIBALAIGUA, i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment negociat amb publicitat i tramitació ordinària.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment negociat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte de servei, i sotmetre'l a informació pública a través del perfil del contractant, per un termini de 20 dies hàbils.

TERCER.- D'acord amb allò establert a la clàusula 9 del plec de condicions que regeix en aquesta contractació, s'obre un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà al de la inserció de la corresponent convocatòria de licitació al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar [www.lloret.cat](http://www.lloret.cat), concretament a l'apartat anomenat "*Perfil del Contractant*" i el Taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Àrea de Serveis Públics i Medi Ambient, i a l'Àrea de Benestar i Família, als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord als adjudicataris dels horts, per tal que, en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'endemà de la recepció del present acord, deixin els horts i els trasters buits i desembarassats d'estris, a plena disposició de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Tal i com determina la clàusula 20 del plec de condicions de la vigent concessió, aquest Ajuntament està facultat per procedir al llançament una vegada transcorregut el termini. Les obres i millores que no puguin ser retirades sense dany, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi dret a indemnització.

**11.16.- RENÚNCIA A LA CONCESSIÓ DE LA PARADA N. 58, EL MAGATZEM N. 4 DE LA PLANTA 1ª, LA CAMBRA FRIGORÍFICA N. 9 I LA PLAÇA D'APARCAMENT N. 1 DEL MERCAT MUNICIPAL DIARI DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112012000079 (Exp. 03/12 – concessió)

Vista la petició formulada per la Sra. M<sup>a</sup> LUISA PADILLA MARTINEZ, per la qual manifesta la seva voluntat de renunciar a la concessió de la parada núm. 58, el magatzem n. 4 de la planta primera altell, la cambra frigorífica n. 9 i la plaça d'aparcament n. 1 de l'edifici del Mercat Municipal Diari de Lloret de Mar.

Atès, que per la Secció de Gestió Tributària s'ha comprovat que la titular no està al corrent del pagament de la Taxa per serveis al Mercat Municipal, ja que la peticionària té un deute acumulat de 1.033, 69 € a data de 30 de gener de 2012.

Atès, l'article 70.d) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que preveu que les concessions atorgades sobre domini públic es poden extingir per renúncia del concessionari.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Accedir a la petició formulada i acceptar la renúncia de la concessió dels següents elements a favor de l'Ajuntament de Lloret de Mar:

Peticionari	Concessió
M <sup>a</sup> LUISA PADILLA MARTINEZ	Parada núm. 58, magatzem n. 4 de la 1ª planta altell, cambra frigorífica n. 9, plaça d'aparcament n. 1

--	--

SEGON.- Aquesta concessió quedarà resolta amb efectes del dia 31 de gener de 2012, i sense dret a cap indemnització per part de la sol·licitant.

TERCER.- Que des d'aquesta data es doni de baixa a la peticionària com a titular d'aquestes concessions, així com també de la Taxa del Mercat Municipal Diari.

QUART.- Que la peticionària haurà de liquidar el deute pendent acumulat en concepte de taxa per serveis al Mercat Municipal, que equival, a data 30/01/2012, a 1.033,69 €, inclosos els recàrrecs per impagament i interessos de demora en aquella data.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la interessada, a l'Associació de Concessionaris del Mercat Municipal Diari, a l'empresa Ombuds Servicios S.L. en tant que empresa encarregada del manteniment i la vigilància del Mercat, i a les seccions de Rendes i Comerç respectivament, per al seu coneixement i efectes corresponents.

### **11.17.- FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DELS ELEMENTS D'ABALISAMENT DE SEGURETAT A LES PLATGES DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112012000080 - CO 10/08

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 11/04/2008 va adjudicar a l'empresa ECOLMARE IBERICA SA., el contracte de serveis consistent en la INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DELS ELEMENTS D'ABALISAMENT DE SEGURETAT A LES PLATGES DE LLORET DE MAR. El contracte es va signar en data 07/05/2008, amb una durada d'un any amb possibilitat de pròrroga per 3 anys més.

Vist que aquest contracte, amb la totalitat de les seves pròrroques, finalitza el dia 06/05/2012.

Atès, l'informe emès per la Tècnica de Medi Ambient, del que es desprèn que l'empresa adjudicatària ha presentat un escrit sol·licitant la finalització de dit contracte, la qual cosa s'informa favorablement, amb efectes del dia 12/03/2012.

Vist que per acord de la Junta de Govern de data 06/02/2012, es va aprovar la incoació d'expedient de contractació administrativa del servei consistent en la instal·lació, manteniment, retirada i emmagatzematge dels elements d'abaliment de seguretat a les platges de Lloret de Mar, mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Atès allò establert a l'article 206.c) del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació la resolució de contracte de mutu acord amb el contractista.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la finalització del contracte, per mutu acord, adjudicat a l'empresa ECOLMARE IBERICA SA., per al servei consistent en la INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT i RETIRADA DELS ELEMENTS D'ABALISAMENT DE SEGURETAT A LES PLATGES DE LLORET DE MAR, amb efectes del dia 12/03/2012.

SEGON.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa ECOLMARE IBERICA SA., així com a la Intervenció municipal i a la Secció de Medi Ambient.

## **SERVEIS ECONÒMICS**

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**11.18.- (...)**

### **COMPTABILITAT**

#### **11.19.- CONSORCI NORMALITACIÓ LINGÜÍSTICA - LIQUIDACIÓ EXERCICI 2011**

En relació a l'escrit amb núm. de registre de sortida 152 tramès pel Consorci per a la Normalització Lingüística en què presenten l'estat de comptes a 31/12/2011, i d'acord amb l'informe emès pel departament d'intervenció es desprèn:

Que el resum dels estats i liquidació del pressupost de l'exercici 2011 correspon al següent detall:

	<b>Liquidació del pressupost</b>	
	Pressupost inicial 2011 (32.92%)	52.848,55
	Liquidació definitiva (menors despeses)	-4.522,10
	Total liquidació pressupost 2011.....	48.296,45
	<b>Estat de comptes</b>	

	Compensació (despeses fotocop.)	-694,38
	Pagament a compte aportació 2011	-26.424,28
	<b>Saldo pendent a 01/03/12</b>	<b>21.177,79</b>

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2011 presentat per el Consorci per a la Normalització Lingüística.

Segon.- Comunicar el present acord al Consorci per a la Normalització Lingüística i al departament d'Intervenció per als efectes escaients.

## **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

### **11.20.- APROVACIÓ LIQUIDACIONS**

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

<b>PERIODE</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
01/01 AL 13/01	ESCOLES I CURSETS	170,00
01/01 AL 13/01	CASAL DE LA GENT GRAN	127,50
28/01 AL 29/01	ABOCADOR/TRACTAMENT RESIDUS	16.344,00
28/01 AL 29/01	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	1.455,71
28/01 AL 29/01	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	159,70
28/01 AL 29/01	FIANCES DETERIOR.BÉNS PÚBLICS	1.499,60
28/01 AL 29/01	FIANCES MEDI AMBIENT	655,20
28/01 AL 29/01	INSTAL.LACIONS ESPORTIVES	12.405,68
28/01 AL 29/01	PLUSVALUA	4.548,06
04/02 AL 05/02	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	15,10
04/02 AL 05/02	FIANCES DETERIOR.BÉNS PÚBLICS	3.770,16
04/02 AL 05/02	FIANCES MEDI AMBIENT	139,56
04/02 AL 05/02	CANON INSTAL.LACIONS	568,78
04/02 AL 05/02	PLUSVALUA	935,83
11/02 AL 12/02	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL.	34,50
11/02 AL 12/02	PADRÓ CEMENTIRI	30,00



11/02 AL 12/02	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	808,17
11/02 AL 12/02	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	190,00
11/02 AL 12/02	INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	200,00
11/02 AL 12/02	IMPOST CONSTRUCCIÓ	183,51
11/02 AL 12/02	TAXA URBANÍSTICA	20,00
11/02 AL 12/02	PLUSVALUA	3.708,41
27/02 AL 02/03	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL.	126,50
27/02 AL 02/03	IMPOST CONSTRUCCIÓ	2.236,71
27/02 AL 02/03	TAXA URBANÍSTICA	410,00
27/02 AL 02/03	UTILITZACIÓ ESCUT MPAL.	15,50
27/02 AL 02/03	PADRÓ CEMENTIRI	3.568,15
27/02 AL 02/03	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	703,04
27/02 AL 02/03	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	127,00
27/02 AL 02/03	PADRÓ GOSSOS	13,00
27/02 AL 02/03	IMPOST BÉNS IMMOBLES	155,62
27/02 AL 02/03	FIANCES DETERIOR.BÉNS PÚBLICS	2.024,00
27/02 AL 02/03	FIANCES MEDI AMBIENT	111,80
27/02 AL 02/03	INSTAL.LACIONS CULTURALS	50,00
27/02 AL 02/03	EXERCICI ACTIVITATS I SERVEIS	1.460,00
27/02 AL 02/03	ACT. COMERCIALS, IND. O SERVEIS	131,25
27/02 AL 02/03	MERCADERIES	122,00
27/02 AL 02/03	OCUPACIÓ APARCAMENTS MPALS.	50,00
27/02 AL 02/03	PLUSVALUA	2.202,35
27/02 AL 02/03	SERVEIS DE REPOGRAFIA	0,90
27/02 AL 02/03	TAXES I ARBITRIS MPALS.	368,74
TOTAL		61.846,03

Importa el present càrrec la quantitat de 61.846,03 €

## **COMPTABILITAT**

**11.21.- (...)**

## **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**11.22.- (...)**

**11.23.- (...)**

**11.24.- (...)**

**11.25.- (...)**

## **COMPTABILITAT**

### **11.26.- REVISIÓ DE PREUS 2012 DEL SERVEI DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE**

En relació a la revisió de preus per al 2012 del servei de distribució d'aigua potable prestat per l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA. (RGE E2012002155), adjudicatària a partir del 1 de gener de 2006 per acord del Ple de 1 de desembre del 2005, i d'acord amb l'informe emès pel departament d'intervenció es desprèn:

1) Que la clàusula 26.1 del Plec de clàusules que regeix el servei disposa que:

*El concessionari té dret a la revisió anual de la seva retribució, als efectes de mantenir l'equilibri economicofinancer de la concessió amb referència a la seva oferta inicial. Aquesta revisió s'ha de fer de la següent manera:*

*a) El preu unitari ofert s'ha d'actualitzar anualment, d'acord amb les variacions de l'índex de preus al consum en l'àmbit estatal i publicat per l'organisme oficial competent, amb efectes a 1 de gener de cada any.*

2) Que per l'any 2011, l'IPC estatal ha estat del 2,4 %.

3) Que el preu per al 2011 aprovat per Junta de Govern Local de data 18/02/2011, va ser de 0,3909 €/m<sup>3</sup> arrodonit a la dècima 0,39 €/m<sup>3</sup>.

4) Que el volum d'aigua facturat durant l'exercici de 2011 ha estat de 5.795.688 m<sup>3</sup> que, d'acord amb l'estudi econòmic financer, són la base per a calcular la retribució del concessionari.

5) Que l'annex 2 del plec de condicions on s'estableix el Projecte d'explotació del servei (a preus 2005) la previsió d'ingressos i despeses es calcula sobre la base estimada de facturació de 5.844.634 m<sup>3</sup>/any i al preu de 0,32 €/m<sup>3</sup>, essent el benefici estimat pel concessionari de 125.148,17.

6) Que aplicant els IPC aprovats a desembre 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011 sobre la previsió d'ingressos i despeses i tenint en compte l'evolució dels m<sup>3</sup> facturats amb la incidència que això té sobre els costos fixos que no depenen de la variació de les unitats facturades, el concessionari presenta dèficit.

7) L'article 199 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, disposa que *L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.*

L'article 249.b) del Decret 179/1995, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) disposa, pel que fa als deures de l'ens concedent en relació al servei objecte de concessió que haurà de *mantenir l'equilibri financer de la concessió. A aquest efecte, ha de compensar econòmicament el concessionari, per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució, i ha de revisar les tarifes i subvencions quan, encara que no hi hagi modificacions del servei, circumstàncies anormals i imprevisibles sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit, la ruptura de l'equilibri econòmic.*

L'article 302 del ROAS disposa que *la revisió extraordinària és procedent, d'ofici o a sol·licitud del concessionari, en cas de desequilibri econòmic de la concessió, per circumstàncies que siguin independents de la bona gestió del contractista, mitjançant la compensació econòmica o a través de la revisió de les tarifes i de les subvencions, si s'escau.*

L'escassa concreció normativa alhora d'acotar el risc imprevisible i el manteniment de l'equilibri financer ha provocat que existeixi nombrosa jurisprudència al respecte de la que es dedueix que, per una banda el desequilibri en l'economia del contracte ha d'haver-se produït per circumstàncies alienes a la bona gestió de l'empresari que aquest no hagués pogut preveure normalment i per l'altra, la necessitat del repartiment del desequilibri entre ambdues parts, de manera que *no és converteixi en una garantia ordinària dels interessos del concessionari, a mode d'assegurança gratuïta que cobreixi tots els riscos de l'empresa traslladant-los íntegrament a la res pública, en contra del que constitueix l'essència mateixa de la institució i els seus límits naturals (STS 09/10/1987).*

8) Que sobre l'últim preu revisat abans de l'arrodoniment 0,3909 €/m<sup>3</sup>, s'aplica l'IPC de 2011 del 2,4 %, essent el preu resultant de 0,4003 €/m<sup>3</sup>. Que el manteniment de l'equilibri financer de la concessió en funció de l'evolució imprevista dels m<sup>3</sup> facturats i la repercussió dels costos fixes sobre el cost unitari representa un increment de 0,008370 € per m<sup>3</sup>. Si s'aplica sobre el preu obtingut després de l'increment de l'IPC resulta un preu per al 2012 de 0,4087 €/m<sup>3</sup>, arrodonit a la dècima resulta 0,41 €/m<sup>3</sup>, la qual cosa representa un increment del 5,13% sobre el preu de 2011.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aplicar a partir de l'1 de gener de 2012 fins al 31 de desembre de 2012 el preu de 0,4087 €/m<sup>3</sup> que, arrodonit al dècima, és de 0,41 €/m<sup>3</sup>. Aquest preu s'aplicarà sobre el volum de l'exercici de 2011 que ha estat de 5.795.688 m<sup>3</sup>, prorratejant-se per 12 mensualitats a raó de 198.019,34 € més l'IVA corresponent.

SEGON. Comunicar el present acord a l'empresa adjudicatària, així com als serveis públics pels efectes oportuns.

### **11.27.- AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA SA.- REGULARITZACIÓ RETRIBUCIÓ SERVEI 2011**

En relació a la retribució del servei de distribució d'aigua potable de 2011, i d'acord amb l'informe emès pel departament d'intervenció es desprèn,

Que en data 1 de desembre de 2005 el Ple municipal va adjudicar a Aqualia,S.A. el contracte de "Prestació del servei de distribució d'aigua potable al municipi de Lloret de Mar" que va entrar en vigor l'1 de gener de 2006.

Que la Junta de Govern de data 18/02/2011 acorda aplicar, a partir de l'1 de gener de 2011 el preu de 0,39 €/m<sup>3</sup> sobre un volum de 5.806.910 m<sup>3</sup>, prorratejant-se per 12 mensualitats a raó de 188.724,58 € més l'iva corresponent.

Que la retribució rebuda per Aqualia, S.A. amb motiu de la prestació del servei durant el 2011 ha estat de 5.806.910 m<sup>3</sup> x 0,39 €/m<sup>3</sup> = 2.264.694,90 € més l'IVA corresponent.

Que els m<sup>3</sup> reals durant el 2011 han estat de 5.795.688 m<sup>3</sup>, incloent el consum de les dependències municipals de 140.416 m<sup>3</sup> no facturats segons es desprèn de l'informe tècnic adjunt, el que importa la quantitat de 2.260.318,32 € més IVA en concepte de retribució del servei.

Que el decrement en els m<sup>3</sup> facturats implica que l'empresa ha facturat en excés respecte a la facturació real per un import de 4.376,58 € més IVA.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la regularització de la retribució per la prestació del servei de distribució d'aigua potable de l'exercici 2010 per un import de - 4.376,58 € més IVA i significar a l'empresa que haurà de presentar un abonament per aquest import que serà compensat amb la propera factura de prestació del servei.

SEGON.- Comunicar el present acord a l' empresa i al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes escaients.

## 11.28.- APROVACIÓ DE DESPESES

### FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
ASCENSORS DEL VALLES, S.A. Servei Manteniment Ascensors any 2012	15.487,50
ASSOCIACIO FORUM EDUCATIU - Contracte Servei Obert any 2012	33.166,66
JANUS GESTIO PATRIMONI HISTORIC, SL- Treballs Excavació i consolidació del Patrimoni	5.658,10
AGEFRED SERVICIO, S.A. Instal·lació Sistema i Maquinària Bomba Calor Planta Soterrani i Centre Cívic el Rieral	16.344,77
SUMA TOTAL .....	70.657,03

### FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
COMERCIAL NAVARRO AUBANELL, S.A.- Subm. Mobiliari Dep. Educació Aules de Formació	5.159,20
FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR Servei Manteniment Jardins	20.914,05
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei de neteja platges Febrer 2012	51.172,92
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei Tractament Residus Sòlids Urbans Febrer 2012	84.185,75
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei de Recollida Escombraries mes de Febrer 2012	142.817,22
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei de Recollida selectiva mes de Febrer 2012	80.675,13
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei Gestió Deixalleria mes de Febrer 2012	13.345,83
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei de neteja viària mes de Febrer 2012	212.383,95
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS, S.A. Servei de neteja i manteniment àrees d'esbarjo mes de Febrer 2012	17.856,97
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. Gestió abastament aigua mes de febrer 2012	222.695,00
SERVIMAX SERVICIOS GENERALES, S.A. Servei Teleoperadors Control de trànsit mes de febrer 2012	6.002,87
SERVIMAX SERVICIOS GENERALES, S.A. Servei Atenció públic policia local mes de febrer 2012	10.290,64
TELEVISIÓ DE LLORET, S.L. Servei de Televisió Local mes de març de 2012	8.137,59
SERADEXT, S.L. Subm. Etiquetes I-code SLI Targetes Biblioteca Mpal	5.800,00
BARNA PORTERS SL, Servei Control Pàrquing Av. Alegries	8.459,18

mes de febrer 2012	
BARNA PORTERS SL, Servei Control Pàrquing Barri dels pescadors de febrer 2012	8.459,18
BARNA PORTERS SL, Servei Control Pàrquing Sa Caleta mes de febrer 2012	8.459,18
BARNA PORTERS SL, Servei Control Pàrquing Pl. Pere Torrent mes de febrer 2012	8.459,18
BARNA PORTERS SL, Servei Control Pàrquing Plaça de Braus mes de febrer 2012	8.459,18
SUMA TOTAL .....	923.733,02

#### FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
TALLER COMAS, S.A. Instal·lació vidres Tancament Accés al pàrquing de la plaça Pere Torrent	8.976,61
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. Treballs Millora Xarxa Aigua C/ Vicens Vives	11.286,88
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. Treballs Millora Xarxa Aigua C/ Hipólito Lázaro	5.214,10
PAYMA COTAS SAU, Servei Seguiment Assistència Tècnica al Tractament Residus Mpals mes de febrer 2012	15.238,11
INVILA CONSTRUCCIONS-2 SL Treballs Realitzats Aules Edifici Antic	6.170,12
PUJOL ARQUITECTURA, S.L. Honoraris Direcció Obra Piscina Mpal	37.608,67
CINPA, S.A. Treballs Remodelació Plaça Germans Maristes	118.109,21
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. Treballs de Renovació Canonada Aigua potable Dipòsit Lloret Blau	117.895,28
MASSACHS EXCAVACIONS, S.L. Obres Remodelació C/ Hipólito Lázaro	55.273,43
MASSACHS EXCAVACIONS, S.L. Obres Remodelació Voreres Av. Just Marlés	20.249,35
SUMA TOTAL .....	396.021,76

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase ADO CODI 220), d'import 70.657,03 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase AD CODI 240), d'import 923.733,02 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase O CODI 400), d'import 396.021,76 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

## **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

### **11.29.- RELACIÓ DE BAIXES**

REF EXP.: EXP2012000225

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar els descàrrecs relacionats , pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

<b>NÚM RELACIÓ</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
17/12	CONCEPTES VARIS (E)	7.098,24
TOTAL		7.098,24

Importa la present relació de dates la quantitat de 7.098,24 €

### **11.30.- (...)**

### **11.31.- (...)**

## **SERVEIS URBANISME**

### **PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA**

#### **11.32.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ NÚM. 20 - LA CREU DE LLORET, EN EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM**

REF EXP.: PRJ. REPARCEL. PAU 20 LA CREU DE LLORET.

## FETS:

1.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2010 acordà iniciar l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 20 – La Creu de Lloret, donant així compliment a la sentència de la Secció Cinquena de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem de data 3 de juny de 2008, esdevinguda ferma i que ordena: "*Promoure l'establiment a la Urbanització La Creu de Lloret dels següents serveis urbanístics, en la forma en que els preveia el Pla Parcial i el projecte d'Urbanització: Enllumenat Públic; Establiment o posada en funcionament de la xarxa de sanejament, amb la seva Estació Depuradora, de forma que deixin de ser necessàries les fosses sèptiques actualment existents; Asfaltat i voreres del carrer Port de la Selva. Sufragar el 30% d'aitals obres a càrrec dels pressupostos municipals*".

2.- Es va requerir als propietaris de les finques perquè en el termini màxim de tres mesos presentessin el corresponent projecte de reparcel·lació formulat, almenys, pels propietaris que representessin més del 50% de la superfície de l'àmbit del polígon d'actuació, sense que fessin ús d'aquest dret havent doncs estat redactat per SOLE ROMAN ARQUITECTES, d'acord amb l'adjudicació municipal dins el procediment contractual portat a terme.

3.- Així mateix es va requerir als propietaris que presentessin davant de l'Ajuntament l'acreditació de la titularitat de la finca o finques de la seva propietat i declararessin les situacions jurídiques que coneixien i afectin a les mateixes, d'acord amb l'art. 132.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

4.- S'ha demanat a l'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat Núm. 1 de Lloret de Mar certificació registral de titularitat i càrregues de les finques incloses dintre del polígon d'actuació i que expedeixi al marge de cada finca, nota expressiva de l'organisme actuant i data d'iniciació de l'expedient de reparcel·lació als efectes previstos a l'art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i art. 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobra la inscripció en el registre d'actes de Naturalesa Urbanística.

## FONAMENTS DE DRET

I.- S'apliquen a aquest expedient els arts 119 i ss. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; l'art. 130 i ss. del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; art. 4 i ss del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobra la inscripció en el registre d'actes de Naturalesa Urbanística;



i art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

*Primer.-* Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació núm. 20 – La Creu de Lloret, d'iniciativa municipal i redactat per SOLE ROMAN ARQUITECTES.

*Segon.-* Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis.

*Tercer.-* Donar trasllat de l'acord als propietaris i interessats inclosos dins l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 20 – La Creu de Lloret

### **11.33.- APROVACIÓ DEFINITIVA DELS PROJECTES D'OBRES DE MILLORA I CONDICIONAMENT DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DEL CARRER SUÈCIA I TRAM FINAL DEL CARRER DINAMARCA DE LA URBANITZACIÓ CALA CANYELLES DE LLORET DE MAR (PMU 5 UCSA)**

REF EXP.: PROJECTES CLAVEGUERAM URB. "CALA CANYELLES"

F E T S

1.- La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 23 de gener de 2012 va acordar:

*"Primer.-* Aprovar inicialment els projectes d'obres de millora i condicionament del Servei de Clavegueram dels carrers Suècia i Tram final del carrer Dinamarca de la urbanització Cala Canyelles de Lloret de Mar, d'iniciativa de l'Entitat de Conservació de la zona residencial Cala Canyelles de Lloret de Mar i redactats per l'arquitecte en Pau García de Santos i l'Arquitecte Tècnic en Raül Costa i Casellas. Tot plegat sense perjudici de les obres d'urbanització que manquen per realitzar al PMU 5 – UCSA, en compliment de l'art. 200 de la Normativa Urbanística del vigent POUM.

*Segon.-* Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis de la Corporació i Web Municipal, durant el qual es podrà examinar i, si s'escau, presentar-hi

al·legacions.

*Tercer.*- Donar trasllat de l'acord a la Junta de Conservació del PMU5 – UCSA, en representació de la totalitat dels parcel·listes de la Urbanització Cala Canyelles (PMU 5 – UCSA).”

2.- L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes amb la publicació dels corresponents Edictes al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 23 de data 2 de febrer de 2012, Diari de Girona de data 5 de febrer de 2012, Tauler d'Anuncis de la Corporació i Web Municipal.

3.- Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes

#### FONAMENTS DE DRET

I.- L'art 200 de les NN.UU. del POUM de Lloret de Mar i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

II.- Aquestes obres s'incardinen dins els treballs de manteniment de la urbanització propis de la Junta de Conservació.

III.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar definitivament els projectes d'obres de millora i condicionament del Servei de Clavegueram dels carrers Suècia i Tram final del carrer Dinamarca de la urbanització Cala Canyelles de Lloret de Mar, d'iniciativa de l'Entitat de Conservació de la zona residencial Cala Canyelles de Lloret de Mar i redactats per l'arquitecte en Pau García de Santos i l'Arquitecte Tècnic en Raül Costa i Casellas. Tot plegat sense perjudici de les obres d'urbanització que manquen per realitzar al PMU 5 – UCSA, en compliment de l'art. 200 de la Normativa Urbanística del vigent POUM.

*Segon.*- Disposar la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

*Tercer.*- Donar trasllat de l'acord a la Junta de Conservació del PMU5 – UCSA, en representació de la totalitat dels parcel·listes de la Urbanització Cala Canyelles (PMU 5 – UCSA).

#### **OBRES**

**11.34.- (...)**

**11.35.- (...)**

**11.36.- (...)**

**11.37.- (...)**

## **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

### **ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS**

**11.38.- (...)**

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.