

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 16/2012

Dia: 23 de abril de 2012

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00:00 a 12:45 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

### **Assistents:**

ROMA CODINA MASERAS, ALCALDE PRESIDENT  
JOSEP VALLS MENDEZ, 1r. Tinent d'Alcalde  
ESTER OLIVE GUELL, 2n. Tinent d'Alcalde  
JORDI OROBITG SOLE, 3r. Tinent d'Alcalde  
JORDI MARTINEZ PUIG, 5è Tinent d'Alcalde  
ARSENI FRIGOLA BOSCH, REGIDOR DELEGAT

CARLOS ARBO BLANCH, INTERVENTOR DE FONDS  
RAFAEL GARCIA JIMENEZ, SECRETARI GENERAL

S'han excusat d'assistir-hi:

IGNASI RIERA GARRIGA, 4t. Tinent d'Alcalde  
IDOIA SARACIBAR GARRIGA, REGIDOR DELEGAT

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

## **SERVEIS GENERALS**

### **SERVEIS JURÍDICS / VIA PÚBLICA**

**16.1.- (...)**

**16.2.- (...)**

**16.3.- (...)**

**16.4.- (...)**

**16.5.- (...)**

**16.6.- (...)**

**16.7.- (...)**

**SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**

**16.8.- SOL·LICITUD - SUBVENCIÓ. SUPORT A L'ESPORT MUNICIPAL  
PROGRAMA A.1**

**REF EXP.: 10602012000031**

Vistes les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per a l'any 2012, destinades al foment i la pràctica de l'esport, publicades al Butlletí Oficial de la província de Girona de data 02/03/2012.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a Diputació de Girona, una subvenció de 15.000,00 € per al foment i la pràctica de l'esport. Programa A.1 suport a l'esport municipal (Escoles i cursos municipals de natació).

SEGON. Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

**16.9.- SOL·LICITUD - SUBVENCIÓ. SUPORT A L'ESPORT MUNICIPAL  
(PROGRAMA C)**

**REF EXP.: 10602012000032**

Vistes les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona per a l'any 2012, destinades al foment i la pràctica de l'esport, publicades al Butlletí Oficial de la província de Girona de data 02/03/2012.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a la Diputació de Girona, una subvenció de 2.500,00 € per al foment i la pràctica de l'esport, Programa C. Suport als esportistes individuals (ajut destinat a l'atleta Àngel Mullera).

SEGON. Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

### **16.10.- DEVOLUCIÓ DE FIANÇA - SERVEI DE SUPORT TÈCNIC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DELS GERMANS MARISTES DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112012000132 (Exp. 32/12 – diversos)

Vist que per part del Sr. Genis Negre Vila, s'ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada en aquest Ajuntament, relativa a l'adjudicació del contracte administratiu consistent en l'execució del Servei de suport tècnic per a la redacció del projecte d'urbanització de la plaça dels Germans Maristes de Lloret de Mar (PN 32/10).

Vist l'informe emès per la Tresoreria Municipal, en data 07/03/2012, conforme aquesta fiança va ser dipositada en metàl·lic en data 22/10/2010 (n. registre 2010INGD-211).

Vist l'informe emès per la secció d'Urbanisme en data 16/04/2012, conforme és procedent la devolució de la fiança.

Atès, allò establert en l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Accedir a aquesta petició i procedir a la devolució de la fiança a la següent persona física, segons el següent detall:

EMPRESA	LICITACIÓ	IMPORT	PARTIDA
GENIS NEGRE VILA	PN 32/10	775 €	NP. 320140

SEGON.- Per obtenir la devolució cal aportar les cartes de pagament originals a la Tresoreria Municipal, així com facilitar els 20 dígits del compte

bancari, la titularitat del qual s'ha de correspondre amb l'empresa licitadora, atès que la devolució es farà mitjançant transferència bancària.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord al citat interessat, a la Intervenció i Tresoreria Municipal, per al seu coneixement i efectes escaients.

**16.11.- DEVOLUCIÓ DE FIANÇA - REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, AIXÍ COM ELS ESTUDIS PREVIS NECESSARIS, I DEL PROJECTE DE LLICÈNCIA AMBIENTAL D'UN PAVELLÓ ESPORTIU, TIPUS PAV-2, DINS DEL RECINTE ESCOLAR DEL CEIP POMPEU FABRA DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112012000133 (Exp. 34/12 – diversos)

Vist que per part de l'empresa Hernando&Sauque Arquitectes, S.L.P., s'ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada en aquest Ajuntament, relativa a l'adjudicació del contracte administratiu consistent en la Redacció del projecte bàsic i executiu, així com els estudis previs necessaris, i del projecte de llicència ambiental d'un pavelló esportiu, tipus PAV-2, dins del recinte escolar del CEIP Pompeu Fabra de Lloret de Mar (Exp. PO 06/08).

Vist l'informe emès per la Tresoreria Municipal, en data 30/06/2011, conforme aquesta fiança va ser dipositada mitjançant aval bancari en data 27/03/2009 (n. registre 23/2009).

Vist l'informe emès per la secció d'Urbanisme en data 16/04/2012, conforme és procedent la devolució de la fiança.

Atès, allò establert en l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Accedir a aquesta petició i procedir a la devolució de la fiança a la següent empresa, segons el següent detall:

EMPRESA	LICITACIÓ	IMPORT	PARTIDA
HERNANDO&SAUQUE ARQUITECTES, S.L.P.	PO 06/08	5.760 €	NP. 370800

SEGON.- SEGON.- Per obtenir la devolució cal aportar les cartes de pagament originals a la Tresoreria Municipal.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord al citat interessat, a la Intervenció i Tresoreria Municipal, per al seu coneixement i efectes escaients.

**16.12.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, A TRAVÉS DE RÈNTING, D'UN VEHICLE DESTINAT A LA FUNCIO D'INSPECCIÓ DE LA SECCIÓ D'OBRES D'AQUEST AJUNTAMENT**

REF EXP.: G112012000135 (Exp. 10/12 CM)

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, de data 16/04/2012, a través del qual es posa de manifest la necessitat d'adquirir un vehicle destinat a la funció d'inspecció de la secció d'Obres d'aquest Ajuntament, donada la seva necessitat per al desplaçament dels Serveis d'Inspecció a les urbanitzacions situades al terme municipal de Lloret de Mar.

Vist que s'ha sol·licitat pressupost per dur a terme el referit subministrament a l'empresa BBVA AutoRenting, que presenta la seva millor oferta per al lloguer, sota la fórmula de "Renting", d'un vehicle marca SUZUKI, model JIMNY 3P, versió 1.3 JLX EURO V 85 CV, color blanc, les característiques del qual resulten idònies per a la funció d'inspecció per l'àmbit de les urbanitzacions del terme municipal.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA,

PRIMER.- Aprovar el contracte menor de subministrament, a través de rënting, amb l'empresa BBVA AutoRenting, d'un vehicle destinat a la funció d'inspecció de la secció d'Obres d'aquest Ajuntament, de marca SUZUKI, model JIMNY 3P, versió 1.3 JLX EURO V 85 CV, color blanc. L'import d'aquest rënting serà de 305,22 €/mensuals (IVA a part), per un període de 48 mesos.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 12/1690.20400 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a la Secció d'Obres, a l'empresa BBVA AutoRenting, i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes escaients.

**16.13.- DESESTIMACIÓ RECLAMACIÓ FORMULADA PER APARCAMENTS ROMEPARK, SL PER PRESSUMPTA RESPONSABILITAT CONTRACTUAL DE L'AJUNTAMENT.**

REF EXP.: G112012000136 (Exp. 02/09 PO)

Vist l'escrit presentat en el registre general de l'Ajuntament pel Sr. Pedro Romero Franco, en nom i representació d'Aparcaments Romepark, SL (NRE 4.348 en data 13/03/2012), a través del qual formula reclamació de "responsabilitat contractual" contra aquest Ajuntament per considerar que el plec de condicions econòmic administratives que l'Ajuntament de Lloret de Mar va aprovar en relació a la licitació del contracte administratiu dels serveis de vigilància, gestió de cobrament, control d'accessos, inspecció, neteja i manteniment dels pàrquings municipals, contracte del qual l'esmentada empresa va ser-ne adjudicatària des del dia 01/09/2009 fins el dia 15/06/2011, contenia condicions "viciades", per la qual cosa reclama en concepte de indemnització la quantitat de 113.028'75 €.

Atès que la causa d'aquesta reclamació té el seu origen en la sentència del Jutjat Social de Girona número 3 de data 30/11/2011, dictada en el litigi iniciat com a conseqüència de les demandes presentades en data 22/11/2010 pels 15 empleats de Romepark, SL que prestaven els seus serveis en els aparcaments municipals quan aquesta empresa era contractista d'aquest Ajuntament, en les quals els referits empleats sol·licitaven el reconeixement de la categoria professional d'AGENT D'APARCAMENT. La Sentència va estimar les demandes i va declarar que els actors havien d'ostentar l'esmentada categoria d'AGENT D'APARCAMENT, i va condemnar solidàriament a les empreses APARCAMENTS ROMEPARK, S.L. i BARNAPORTERS, S.L. (actual empresa contractista del servei) a abonar a cadascun dels actors a la suma de 7.535'25 € per les diferències econòmiques amb la categoria de Cobrador, en el període comprès entre els dies 1 de novembre de 2009 a 31 d'octubre de 2010.

Atès que els 113.028'75 € que Aparcaments Romepark, SL reclama a l'Ajuntament en concepte de "responsabilitat contractual" és la quantitat resultant de multiplicar els 7.535'25 € que estableix la sentència pels 15 empleats que van presentar la demanda.

En relació a aquesta reclamació, els serveis jurídics municipals han emès informe en data 12/03/2012 a través del qual exposen els arguments jurídics en base als quals consideren que cal desestimar aquesta reclamació.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern local ACORDA:

PRIMER. Desestimar la reclamació de reclamació de responsabilitat contractual formulada per Romepark, SL i a la que s'ha fet referència en la part expositiva d'aquest acord, en base als arguments que s'esgrimeixen en l'esmentat informe dels serveis jurídics municipals.

SEGON. Notificar aquest acord a Aparcaments Romepark, SL, adjuntant còpia del referit informe dels serveis jurídics municipals.

#### **16.14.- INICI PROCEDIMENT D'EXIGÈNCIA DE RESPONSABILITAT CONTRACTUAL A APARCAMENTS ROMEPARK, SL**

REF EXP.: G112012000137 (Exp. 02/09 PO)

Vist l'escrit presentat en el registre general de l'Ajuntament pel Sr. Pedro Romero Franco, en nom i representació d'Aparcaments Romepark, SL (NRE 4.348 en data 13/03/2012), a través del qual formula reclamació de "responsabilitat contractual" contra aquest Ajuntament per considerar que el plec de condicions econòmic administratives que l'Ajuntament de Lloret de Mar va aprovar en relació a la licitació del contracte administratiu dels serveis de vigilància, gestió de cobrament, control d'accessos, inspecció, neteja i manteniment dels pàrquings municipals, contracte del qual l'esmentada empresa va ser-ne adjudicatària des del dia 01/09/2009 fins el dia 15/06/2011, contenia condicions "viciades", per la qual cosa reclama en concepte de indemnització la quantitat de 113.028'75 €.

Atès que la causa d'aquesta reclamació té el seu origen en la sentència del Jutjat Social de Girona número 3 de data 30/11/2011, dictada en el litigi iniciat com a conseqüència de les demandes presentades en data 22/11/2010 pels 15 empleats de Romepark, SL que prestaven els seus serveis en els aparcaments municipals quan aquesta empresa era contractista d'aquest Ajuntament, en les quals els referits empleats sol.licitaven el reconeixement de la categoria professional d'AGENT D'APARCAMENT. La Sentència va estima les demandes i va declarar que els actors havien d'ostentar l'esmentada categoria d'AGENT D'APARCAMENT, i va condemnar solidàriament a les empreses APARCAMENTS ROMEPARK,S.L. i BARNAPORTERS, S.L. (actual empresa contractista del servei) a abonar a cadascun dels actors a la suma de 7.535'25 € per les diferències econòmiques amb la categoria de Cobrador, en el període comprès entre els dies 1 de novembre de 2009 a 31 d'octubre de 2010.

Atès que els 113.028'75 € que Aparcaments Romepark, SL reclama a l'Ajuntament en concepte de "responsabilitat contractual" és la quantitat resultant de multiplicar els 7.535'25 € que estableix la sentència pels 15 empleats que van presentar la demanda.

En relació a aquesta reclamació, els serveis jurídics municipals han emès informe en data 12/03/2012 a través del qual exposen els arguments

jurídics en base als quals consideren que cal desestimar aquesta reclamació.

Atès que, per altra banda, en l'esmentat informe els serveis jurídics municipals posen de manifest que la demanda judicial que en el seu dia van presentar els 15 empleats d'Aparcaments Romepark, SL venia motivada per la decisió unilateral que va prendre aquesta empresa quan era contractista de l'Ajuntament d'aplicar a aquests treballadors un conveni col·lectiu diferent al que se'ls venia aplicant i, conseqüentment, canviar-los la categoria professional, per la qual cosa consideren que aquesta actuació d'Aparcaments Romepark, SL ha generat unes conseqüències perjudicials, no només a tercers (Barnaporters), si no també a l'Ajuntament de Lloret de Mar, perquè, com a conseqüència d'aquesta sentència Barnaporters, SL planteja a l'Ajuntament que assumeixi aquest cost, ja que el contracte li va ser adjudicat en unes condicions i, posteriorment, i per execució d'una sentència judicial, les condicions passen a ser unes altres.

Atès que, d'acord amb l'argument exposat en el paràgraf anterior, els serveis jurídics municipals consideren en el seu informe que pot exigir-se responsabilitat a Aparcaments Romepark, SL en base a allò establert a l'article 305.2 del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (art.281.2 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, d'aplicació en el moment en que es va adjudicar el contracte a la citada empresa), segons el qual "el contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions en l'execució del contracte".

Atès que d'acord amb l'informe emès per la intervenció municipal en data 19/04/2012, es xifra el cost total de l'increment salarial dels 15 empleats, afegint també els costos de seguretat social en la quantitat de 151.889'80 € (113.028'75 € d'increment salarial + 38.539'20 € d'increment en concepte de seguretat social).

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern local ACORDA:

PRIMER. Iniciar procediment d'exigència de responsabilitat contractual a Aparcaments Romepark, SL, a fi i efecte que aboni a l'Ajuntament de Lloret de Mar la quantitat de 113.028'75 € en concepte de indemnització pels perjudicis causats, en base a allò previst a l'article 281.2 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector públic (actual article 305.2 del RDL 3/2011).



SEGON. Atorgar a Romepark, SL el termini d'audiència previ de 10 dies hàbils previst a l'article 84 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, als efectes que pugui presentar les alegacions que consideri convenientes en relació a l'exigència de responsabilitat.

TERCER. Notificar aquest acord a Aparcaments Romepark, SL, adjuntant còpia de l'esmentat informe dels serveis jurídics municipals.

### **16.15.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, A TRAVÉS DE RÈNTING, D'UN VEHICLE PER ALS SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME, OBRES, SERVEIS PÚBLICS I ACTIVITATS**

REF EXP.: G112012000138 – CM 13/2012

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal, de data 16/04/2012, a través del qual es posa de manifest la necessitat d'adquirir un vehicle per a ser destinat a la funció de suport dels serveis Tècnics d'urbanisme, obres, serveis públics i activitats d'aquest ajuntament.

Vist l'empresa "Star Renting del Grup Caixa Penedès" presenta la seva millor oferta per al lloguer, a través de rënting, d'un vehicle marca FIAT, model PANDA, tipus 1.3 MULTIJET LOUNGE 75 CV, color blanc, les característiques del qual resulten idònies per a la funció exposada, per un import de 317,57 € mensuals (IVA a part) per un període de 48 mesos.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA,

PRIMER.- Aprovar el contracte menor de subministrament, a través de rënting, amb l'empresa "Star Renting del Grup Caixa Penedès" presenta la seva millor oferta per al lloguer, a través de rënting, d'un vehicle marca FIAT, model PANDA, tipus 1.3 MULTIJET LOUNGE 75 CV, color blanc, les característiques del qual resulten idònies per a la funció exposada, per un import de 317,57 € mensuals (IVA a part) per un període de 48 mesos.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 1690.20400 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord al Coordinador d'Urbanisme, Serveis Públic i Activitats, a l'empresa Star Renting del Grup Caixa Penedès i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes escaients.

**16.16.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL SEGUIMENT I SUPERVISIÓ DELS PROJECTES I OBRES DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112012000140 - PO 05/08

Vist que la Junta de Govern Local en data 13/03/2009 va adjudicar definitivament el contracte de servei d'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL SEGUIMENT I SUPERVISIÓ DELS PROJECTES I OBRES DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE LLORET DE MAR, a l'empresa PAYMACOTAS SAU., per un import de 311.924 €, IVA a part, per un termini de 25 mesos a partir del 23 de març de 2009.

Vist que la Junta de Govern Local de data 15/04/2011 va aprovar la pròrroga d'aquest contracte fins el 23/04/2012, per un import de 149.724 € IVA a part.

Vist, que l'objecte del contracte és l'assessoria tècnica a l'Ajuntament de Lloret de Mar del seguiment i supervisió dels projectes i de les obres per a la construcció i posada en marxa del Centre de Tractament de Residus municipals, d'acord amb allò descrit al plec de condicions tècniques.

Vist, que les obres i instal·lacions del CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE LLORET DE MAR estan en la fase final de construcció i s'estan endegant les proves de funcionament de les mateixes.

Vist que per diferents motius, la citada construcció i posterior posada en marxa, té un cert retard i, per tant, el citat contracte de servei es necessita prorrogar, donat que la seva finalització és del 01/01/2013.

Atès, que la clàusula 4 del plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques de la citada licitació, permet la pròrroga del contracte i, així mateix, ho contempla la clàusula 3 del contracte signat entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i PAYMACOTAS SAU., en data 23/03/2009.

Atès el que determinen els articles 141 i ss. de la Llei de Contractes de Serveis Públics i concordants.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar a l'empresa PAYMACOTAS SAU., el contracte de serveis consistent en l'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER AL SEGUIMENT I SUPERVISIÓ DELS PROJECTES I OBRES DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE LLORET DE MAR, fins a 1 de gener de 2013, i pel preu de 71.375,94 €, IVA a part, que és el resultat d'aplicar proporcionalment el preu del contracte inicial a la durada de la pròrroga. Per tant, el preu i la durada del contracte, amb subjecció als plecs de condicions aprovats, és el següent:

- Preu: 71.375,94 €, IVA a part
- Durada de la pròrroga: Del 24/04/2012 fins a 01/01/2013

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini de 10 dies hàbils comptats de l'endemà de la notificació de la pròrroga, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització de l'addenda del contracte administratiu, amb l'avertiment que, de no fer-ho sense justificació, perdria els drets adquirits, de conformitat amb l'article 156 del RD Legislatiu 3/2011.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 1720.64000 del pressupost vigent.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, a l'Agència de Residus de Catalunya, així com a la Intervenció municipal i a la secció de d'obra pública.

**16.17.- RATIFICACIÓ DECRET - CORRECCIÓ DEL ERROR MATERIAL PRODUÏT EN EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE 57 HORTS MUNICIPALS AL VEÏN**

REF EXP.: G112012000141 - 03/2012 CONCESSIÓ

Vist que en data 18/04/2012 es va aprovar, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 552/2012, la correcció d'error material produït en el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de 57 horts municipals al veïnat de Can Ribalaigua.

Vist que, per necessitats d'urgència en aprovar aquest document, es va fer mitjançant decret d'alcaldia.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 552/2012 dictat en data 18/04/2012, del tenor següent:

“DECRET D'ALCALDIA 552/2012

REF. EXP.: CORRECCIÓ DEL ERROR MATERIAL PRODUÏT EN EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE 57 HORTS MUNICIPALS AL VEÏNAT DE CAN RIBALIAGUA

REF. DECRET: DA- 18/04/2012 -SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA

EXP. 03/2012 CONCESSIÓ

Vist que en data 12/03/2012 la Junta de Govern Local aprova el plec de condicions econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de 57 horts municipals al veïnat de Can Ribalaigua.

Vist l'error material produït en el article 9 paràgraf tercer de l'esmentat plec, el qual disposa que per prendre part en la licitació cal abonar una taxa de 43 €.

Atès que la taxa correcta a abonar, d'acord amb les ordenances fiscals, és de 10,50 € en comptes de 43 €.

Atès allò establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a la rectificació d'errors materials.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la rectificació d'error material produït en l'article 9 paràgraf tercer del plec de condicions econòmic administratives i jurídiques reguladores del procediment negociat amb publicitat, per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de 57 horts municipals al veïnat de Can Ribalaigua, pel que fa a la quantia correcta de la taxa que és de 10,50 €.

SEGON.- Donat que es troba obert el termini de presentació de sol·licituds de licitació, procedir a la devolució de l'import corresponent a la diferència econòmica a aquells licitadors que fins a data d'avui hagin abonat la quantitat de 43€.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Secció de Serveis Públics i Medi Ambient, Serveis econòmics, a l'Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà i a l'Àrea de Benestar i Família.

QUART.- Ratificar aquest acord per Junta de Govern Local.”

**16.18.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PREU DEL CONTRACTE DE SERVEI DE SUPERVISIÓ, GESTIÓ DE COBRAMENT, CONTROL D'ACCESSOS, INSPECCIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DELS PÀRQUINGS MUNICIPALS**

REF EXP.: G112012000142 (Exp. 02/11 PO)

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de 27/05/2011, va prendre l'acord d'adjudicar el contracte administratiu, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, del SERVEI DE SUPERVISIÓ, GESTIÓ DE COBRAMENT, CONTROL D'ACCESSOS, INSPECCIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DELS PÀRQUINGS MUNICIPALS a l'empresa BARNA PORTERS, S.L. per un import de 10.30 €/hora (IVA, a part), i aquest contracte va ser formalitzat en data 15/07/2011.

Vist que una de les obligacions que es fixaven en la clàusula 7 del Plec de condicions jurídic administratives era la subrogació del personal que es trobava prestant el servei per compte de l'anterior adjudicatària del mateix, l'empresa APARCAMENTS ROMEPARK,S.L.

Vist que contra aquesta empresa, un col·lectiu de 15 treballadors va interposar en data 22/11/2010 una demanda davant del Jutjat Social núm. 3 de Girona sol·licitant el reconeixement de la categoria professional d'Agent d'Aparcament, i abans de què hagués recaigut sentència es va procedir a adjudicar del nou contracte a l'empresa BARNA PORTERS S.L.

Vist que al contracte que es va signar en data 15/06/2011 amb l'empresa adjudicatària del servei BARNA PORTERS S.L hi figurava la següent clàusula:

**"5.- COMPROMÍS AJUNTAMENT:**

*Atès que l'Ajuntament de Lloret de Mar ha tingut coneixement de què existeixen diversos procediments judicials per demandes interposades davant la jurisdicció laboral per part dels treballadors de l'actual empresa prestadora del servei que es subrogaran a la nova empresa adjudicatària del mateix, on reclamen el reconeixement d'una categoria laboral superior a l'estipulada en els seus contractes, s'estableix amb la present clàusula contractual que, pel cas de que dicti sentència judicial favorable al reconeixement d'aquesta categoria laboral que imposi l'obligació a l'empresa adjudicatària del servei de procedir al pagament les quantitats fixades judicialment, l'Ajuntament de Lloret de Mar es compromet efectuar un estudi econòmic dels costos a fi i efecte de mantenir l'equilibri econòmic del contracte."*

Vist que en data 30/11/2011 recau sentència del Jutjat Social de Girona número 3, que estima les pretensions dels demandants i declara que els actors ostenten l'esmentada categoria d'AGENT D'APARCAMENT, i condemna solidàriament a les empreses APARCAMENTS ROMEPARK,S.L. i BARNA PORTERS, S.L. a abonar a cadascun dels actors la suma de 7.535'25 € per les diferències econòmiques amb la categoria de Cobrador, en el període comprès entre els dies 1 de novembre de 2009 a 31 d'octubre de 2010.

Vist que, com a conseqüència de la sentència recaiguda, l'empresa BARNA PORTERS S.L és requerida perquè efectui el pagament d'aquestes diferències salarials i demana a l'Ajuntament de Lloret de Mar que, en compliment d'allò previst en aquesta clàusula 5 del contracte, adopti les mesures necessàries per a fi i efecte de mantenir l'equilibri econòmic del contracte.

Vist l'Informe emès en data 19 d'abril de 2012 pels Serveis Econòmics municipals, on es posa de manifest el següent:

*"De l'estudi econòmic efectuat, previst a la clàusula 5a del contracte, es dedueixen el següents extrems:*

- *L'import anual del contracte actual és de 556.921,00 €/any abans d'iva (54.070 h/any a 10,30 €/hora, abans d'iva).*
- *La sentència esmentada condemna al pagament de 113.028,75 € (15 treballadors a 7.535,25 €), a aquest import cal afegir el cost de les assegurances socials que s'estima en 38.539,20 € essent el total de 151.889,80 €.*
- *Es calcula la repercussió del preu hora sobre el cost anual del contracte més l'import total de la indemnització (708.810,80 €/54.070 hores = 13,11 €/hora abans d'iva).*

Vist el que s'ha exposat, en compliment de la sentència esmentada i d'acord amb la clàusula 5a del contracte es proposa:

1.- Assumir circumstancialment en base a la disponibilitat pressupostària el 50% del cost de l'increment que suposa el compliment de la sentència a partir de l'1 de maig de 2012 i durant un any, a raó d'11,78 €/hora, abans d'IVA.

*2.- El resultat de les negociacions entre els treballadors i l'empresa i també les noves reclamacions pendents de resoldre en instància judicial, donarà lloc a una revisió de les condicions contractuals.*

*3.- L'Ajuntament es reserva el dret de retorn contra l'anterior empresa prestadora del servei, APARCAMENT ROMEPARK,S.L."*

Vist allò establert en l'article 202 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació a la modificació del contractes.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Modificar puntualment el preu/hora del contracte consistent en la prestació del SERVEI DE SUPERVISIÓ, GESTIÓ DE COBRAMENT, CONTROL D'ACCESSOS, INSPECCIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DELS PÀRQUINGS MUNICIPALS adjudicat a l'empresa BARNA PORTERS, S.L., fixant un preu/hora a raó d'11,78 €, abans d'IVA, aplicable a comptar a partir de l'1 maig de 2012 i fins el 30 d'abril de 2013.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2012 (12.1330.22701, 12.1331.22701, 12.1332.22701, 12.1334.22701) i a les aplicacions pressupostàries corresponents de l'exercici 2013.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa BARNA PORTERS, S.L., a la secció de Mobilitat i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i efectes escaients.

**16.19.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, TRAMITACIÓ URGENT, PER LA GESTIÓ DEL SERVEI D'OCUPACIÓ MUNICIPAL (SOM)**

REF EXP.: G112012000143 PN 01/12

Vist que la Junta de Govern Local en data 16/04/2012, va acordar requerir al Sr. JOAN CARLES DILLUNDE HUGAS, a fi que en el termini màxim de 5 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 11 del plec de condicions, per tal de poder procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, tramitació urgent, del contracte de serveis consistent en la GESTIÓ DEL SERVEI D'OCUPACIÓ MUNICIPAL (SOM).

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 11 del plec de condicions, s'ha constituït la garantia definitiva i les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades.

Vista la proposta d'adjudicació a favor del Sr. JOAN CARLES DILLUNDE HUGAS, efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 11/04/2012, a la vista dels informes emesos pel Coordinador de Promoció

Econòmica i Comerç el dia 22/03/2012 i els Serveis Econòmics en data 03/04/2012.

Atès allò establert als articles 169 a 174 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar al Sr. JOAN CARLES DILLUNDE HUGAS el contracte administratiu de serveis consistent en GESTIÓ DEL SERVEI D'OCUPACIÓ MUNICIPAL (SOM), en base a la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 11/04/2012, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són els següents:

- Preu: 23.850 €/anuals, IVA a part.
- Durada: 2 anys, a comptar des de la signatura del contracte i es podrà prorrogar 1 any més, si cap de les dues parts ho denuncia amb 1 mes d'antelació a la data de finalització del contracte.

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament pot procedir a la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas s'hagués exigit.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 12/1330/22706 del pressupost vigent.

QUART.- Informar als licitadors que als efectes d'allò previst en l'article 151.4 del RD Legislatiu 3/2011, disposen de l'Acta de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant del web municipal.

CINQUÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

SISÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han pres part en la licitació, així com a la Intervenció municipal i a la secció Promoció econòmica i comerç i, d'acord amb allò establert a l'article 154 del RD Legislatiu 3/2011, procedir a la seva publicació al Perfil del Contractant del web municipal.

**16.20.- SOL·LICITUD SUBVENCIO – "FIRA DE LOS AMERICANOS".**



REF EXP.: 10602012000033

Vistes les bases reguladores de subvencions de la Diputació de Girona publicades al Butlletí Oficial de la província de Girona el 02/03/2012.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar a la Diputació de Girona, una subvenció de 3.000,00 € per a la 2a. Edició de la Fira de Los Americanos, que es celebrarà els dies 30 d'abril, 01, 02 i de maig de 2012.

SEGON. Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona.

## **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

### **16.21.- (...)**

#### **SERVEIS ECONÒMICS**

#### **COMPTABILITAT**

### **16.22.- CÀNON APROFITAMENT SÒL, SUBSÒL I VOL DE LA VIA PÚBLICA ORANGE CATALUNYA XARXES DE TELECOMUNICACIONS, S.A. 1R TRIMESTRE 2012**

En relació a l'escrit presentat per l'empresa ORANGE CATALUNYA XARXES DE TELECOMUNICACIONS, S.A. sol·licitant es practiqui la corresponent liquidació per determinar el cànon en concepte del preu públic per l'aprofitament del sòl, subsòl i vol de la via pública.

Atès la declaració presentada per dita empresa, manifestant que els ingressos bruts obtinguts, durant el 1r Trimestre de 2012, ha estat per un import de 7.832,35 €.

Atès que la quota resultant, s'obté mitjançant l'aplicació de l'1,5% sobre la base imposable dels ingressos bruts obtinguts, la qual ha estat per un import de 3.819,37 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la següent liquidació:

$$1,5\% \text{ de } 3.819,37 = 57,29 \text{ €}$$

SEGON.- El cànon a ingressar a la tresoreria municipal per aquest concepte per la societat ORANGE CATALUNYA XARXES DE TELECOMUNICACIONS, S.A., corresponent al 1r trimestre de 2012 és de 57,29 €.

TERCER.- Comunicar el següent acord a l' Interessat i al Departament de Rendes de l' Ajuntament de Lloret de Mar pel seu coneixement i efectes escaients.

### **16.23.- CÀNON APROFITAMENT SÒL, SUBSÒL I VOL DE LA VIA PÚBLICA FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A. (ORANGE) 1R TRIMESTRE 2012**

En relació a l'escrit presentat per l'empresa FRANCE TELECOM ESPAÑA, S. A. (ORANGE) sol·licitant es practiqui la corresponent liquidació per determinar el cànon en concepte del preu públic per l'aprofitament del sòl, subsòl i vol de la via pública.

Atès la declaració presentada per dita empresa, manifestant que els ingressos bruts obtinguts, durant el 1r Trimestre de 2012, ha estat per un import de 140.646,54 €.

Atès que la quota resultant, s'obté mitjançant l'aplicació de l'1,5% sobre la base imposable dels ingressos bruts obtinguts, la qual ha estat per un import de 61.319,11 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la següent liquidació:

$$1,5\% \text{ de } 61.319,11 = 919,79 \text{ €}$$

SEGON.- El cànon a ingressar a la tresoreria municipal per aquest concepte per la societat FRANCE TELECOM ESPAÑA, S.A. (ORANGE), corresponent al 1r trimestre de 2012 és de 919,79 €.

TERCER.- Comunicar el següent acord a l' Interessat i al Departament de Rendes de l' Ajuntament de Lloret de Mar pel seu coneixement i efectes escaients.

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

#### **16.24.- PADRÓ LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LOLA ANGLADA" - MES DE MAIG**

REF EXP.: G212012000353

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER - Aprovar la relació dels obligats al pagament de la TAXA PER L'ASSISTÈNCIA I ESTADA A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "LOLA ANGLADA", corresponent al mes de MAIG de 2012, que importa la quantitat de VINT-I-DOS MIL CENT SETZE EUROS. (22.116 €).

SEGON - Fixar el termini de cobrament de l' esmentat tribut en la forma següent:

- a) Del 30 d'abril al 29 de juny de 2012, en període voluntari, tots els dies feiners, a través de CAIXABANK, S.A. "LA CAIXA", l'entitat col·laboradora de la recaptació de l'exercici 2012, directament per les seves oficines i els terminals SERVICAIXA.
- b) A partir del dia 30 de juny de 2012, s'iniciarà el cobrament per via d'apressament amb els recàrrecs corresponents, a través del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva, situat en el C/ Joan Fuster i Ortells, 8 (baixos).

TERCER - Recomanar als contribuents la domiciliació dels pagaments mitjançant Entitats Bancàries o Caixes d' Estalvis de la localitat.

#### **16.25.- (...)**

#### **16.26.- (...)**

#### **16.27.- APROVACIÓ VENDA DE LLIBRES**

Vist que l'ordenança que regula els Preus Públics Municipals estableix que la Junta de Govern Local fixarà el preu d'aquelles activitats organitzades per l'Ajuntament o mitjançant conveni o contracte amb altres entitats.

Vist que segons informe emès per el departament de Cultura d'aquest Ajuntament on s'estableix que properament es presentarà la setena edició del llibre Premis 2011 Literatura de Viatges de Lloret de Mar.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar i fixar el preu de venda al públic del llibre premis 2011 de la col.lecció Literatura de Viatges de Lloret de Mar, en 8,00 € (I.V.A. inclòs).

SEGON.- Notificar el present acord al Departament de Cultura i a la Intervenció Municipal als efectes escaients.

#### **16.28.- APROVACIÓ EXCURSIÓ PORT AVENTURA**

Vist que l'ordenança que regula els Preus Públics Municipals estableix que la Junta de Govern Local fixarà el preu d'aquelles activitats organitzades per l'Ajuntament o mitjançant conveni o contracte amb altres entitats.

Vist que segons informe emès per el departament de Joventut d'aquest Ajuntament on s'estableix que el proper dia 27 de maig han previst l'organització d'una excursió a PORT AVENTURA .

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar els següents preus:

Preu de viatge + entrada:

- Adult: 48 €
- Amb carnet Jove i grup de joves d'esplais lloretencs: 36 €
- Entrada junior (de 4 a 10 anys) i sènior (+ de 60): 41 €
- Sols viatge: 26 €

SEGON.- Notificar el present acord al Departament de Joventut i a la Intervenció Municipal als efectes escaients.

#### **16.29.- (...)**

### 16.30.- APROVACIÓ LIQUIDACIONS

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

PERIODE	CONCEPTE	IMPORT
09/04 AL 13/04	CASAL GENT GRAN	236,50
09/04 AL 13/04	ABOCADOR/TRACTAMENT RESIDUS	68.069,43
09/04 AL 13/04	ACTIV. SINGULARS POLICIA MPAL.	126,50
09/04 AL 13/04	IMPOST CONSTRUCCIÓ	1.938,82
09/04 AL 13/04	TAXA URBANÍSTICA	340,00
09/04 AL 13/04	UTILITZACIÓ ESCUT MUNICIPAL	15,50
09/04 AL 13/04	LLIC. AUTOTAXIS I VEHICLES LLOGUER	41,00
09/04 AL 13/04	PADRÓ CEMENTIRI	169,25
09/04 AL 13/04	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	1.118,07
09/04 AL 13/04	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	256,50
09/04 AL 13/04	LLOGUER OFICINA RECAPTACIO	58.854,87
09/04 AL 13/04	FIANCES DETERIOR. BÉNS PÚBLICS	4.600,00
09/04 AL 13/04	MEDI AMBIENT	2.046,00
09/04 AL 13/04	VENDA LLIBRES	80,50
09/04 AL 13/04	ALTRES INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	200,00
09/04 AL 13/04	INSTAL.LACIONS CULTURALS	3.291,50
09/04 AL 13/04	ACTIV. COMERCIALS, INDUST. O SERV.	1.097,50
09/04 AL 13/04	MOSTRES COMERCIALS	913,41
09/04 AL 13/04	MERCADERIES	99,60
09/04 AL 13/04	OCUPACIÓ APARCAMENTS MPALS.	225,00
09/04 AL 13/04	TAULES I CADIRES	99.137,20
09/04 AL 13/04	PLUSVALUA	4.178,11
09/04 AL 13/04	QUOTES URBANÍSTIQUES	247.034,71
TOTAL		494.069,97

Importa el present càrrec la quantitat de 494.069,97 EUR.

### COMPTABILITAT

#### 16.31.- APROVACIO DE DESPESES

FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
----------	-------

PAYMA COTAS SAU Serveis assistència tècnica seguiment i supervisió projectes CTRM aplicació IPC segons clàusula 5 plec de condicions	5.240,34
PAYMA COTAS SAU Serveis assistència tècnica seguiment i supervisió projectes Centre Tractament Residus	71.375,94
SUMA TOTAL .....	76616,28

#### FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
NORD PRODUCTIONS I EVENTS SC Servei tècnic teatre "Barcelona Dance Awards 2012" del 4 al 8 d'abril de 2012	6.724,82
PROACTIVA SERVEIS AQUÀTICS SL Servei vigilància salvament i socorrisme Setmana Santa 2012 del 31/03/2012 al 15/04/2012	15.710,99
WRT SERVICE SL Organització del IX Rally Costa Brava Històric 2012	61.539,84
CLECE SA Servei neteja extra mes de març de 2012	24.499,81
ENDESA ENERGIA XXI SL Agrupació 434553	4.506,59
ENDESA ENERGIA XXI SL Agrupació 88986 de 160412	5.523,36
ENDESA ENERGIA XXI SL agrupació 83876 de 160412	18.761,82
ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL Agrupació 375251 de 160412	12.945,92
CLUB HOQUEI LLORET Subvenció any 2012	42.000,00
CLUB UNIO FUTBOL SALA LLORET Aportació 2012	11.500,00
ENDESA ENERGIA XXI SL Consum llum agrupació 411223	21.311,36
SUMA TOTAL .....	225.024,51

#### FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
ACTIVITATS ESPORTIVES COSTA BRAVA SCP Cursos esportius abril 2012	5.113,32
SERVEIS MARÍTIMS I COSTES DE LA MEDITERRANEA 30% instal·lació manteniment i retirada abalisament de seguretat platges de Lloret	12.742,23
MANRESA I FILLS SL Treballs realitzats entorns Centre Interpretació Ambiental	7.994,50
MATERIA VERDA SL Anul·lació factura per error en la	-8.702,50
MASSACHS EXCAVACIONS SL Obra rotonda Av. Rocagrossa cert.1	30.117,91
PAYMA COTAS SAU Servei supervisió Centre de Tractament Residus municipals març de 2012	15.238,11
SUMA TOTAL .....	62.503,57

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició ,que respectivament, figura a l' anterior relació (fase AD CODI 240), d'import 76.616,28 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació ,que respectivament, figura a l'anterior relació (fase ADO CODI 220), d'import 225.024,51 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase O CODI 400), d'import 62.503,57 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

## **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

### **16.32.- PADRÓ LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "ELS POPS" - MES DE MAIG**

REF EXP.: G212012000364

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER - Aprovar la relació dels obligats al pagament de la TAXA PER L'ASSISTÈNCIA I ESTADA A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL "POPS", corresponent al mes de MAIG de 2012, que importa la quantitat de SETZE MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS (16.890 €).

SEGON - Fixar el termini de cobrament de l' esmentat tribut en la forma següent:

- a) Del 30 d'abril al 29 de juny de 2012, en període voluntari, tots els dies feiners, a través de CAIXABANK, S.A. "LA CAIXA", l'entitat col·laboradora de la recaptació de l'exercici 2012, directament per les seves oficines i els terminals SERVICAXA.
- b) A partir del dia 30 de juny de 2012, s'iniciarà el cobrament per via d'apressament amb els recàrrecs corresponents, a través del

Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva, situat en el C/ Joan Fuster i Ortells, 8 (baixos).

TERCER - Recomanar als contribuents la domiciliació dels pagaments mitjançant Entitats Bancàries o Caixes d'Estalvis de la localitat.

### **16.33.- PADRÓ MERCAT MUNICIPAL DIARI - SEGON TRIMESTRE**

REF EXP.: G212012000365

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER - Aprovar la relació dels obligats al pagament de la TAXA PER SERVEIS EN EL MERCAT MUNICIPAL DIARI, corresponent al SEGON TRIMESTRE 2012, que importa la quantitat de VUIT MIL SET-CENTS TRENTA-TRES EUROS, (8.733 €).

SEGON - Fixar el termini de cobrament de l' esmentat tribut en la forma següent:

- a) Del 30 d'abril al 29 de juny de 2012, en període voluntari, tots els dies feiners, a través de CAIXABANK, S.A. "LA CAIXA", l'entitat col·laboradora de la recaptació de l'exercici 2012, directament per les seves oficines i els terminals SERVICAIXA.
- b) A partir del dia 30 de juny de 2012, s'iniciarà el cobrament per via d'apressament amb els recàrrecs corresponents, a través del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva, situat en el C/ Joan Fuster i Ortells, 8 (baixos).

TERCER - Recomanar als contribuents la domiciliació dels pagaments mitjançant Entitats Bancàries o Caixes d' Estalvis de la localitat.

### **16.34.- PADRÓ ESCOLES I CURSETS MUNICIPALS - TERCER TRIMESTRE CURS 2011-2012**

REF EXP.: G212012000366

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



PRIMER - Aprovar la relació dels obligats al pagament de la TAXA PER ESCOLES I CURSOS ESPORTIUS, corresponent al TERCER TERMINI DEL CURS 2011/2012, que importa la quantitat de VINT-I-QUATRE MIL QUATRE-CENTS UN EUROS, (24.401 €).

SEGON - Fixar el termini de cobrament de l' esmentat tribut en la forma següent:

- a) Del 30 d'abril al 29 de juny de 2012, en període voluntari, tots els dies feiners, a través de CAIXABANK, S.A. "LA CAIXA", l'entitat col·laboradora de la recaptació de l'exercici 2012, directament per les seves oficines i els terminals SERVICAIXA.
- b) A partir del dia 30 de juny de 2012, s'iniciarà el cobrament per via d'apressament amb els recàrrecs corresponents, a través del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de La Selva, situat en el C/ Joan Fuster i Ortells, 8 (baixos).

TERCER - Recomana als contribuents la domiciliació dels pagaments mitjançant Entitats Bancàries o Caixes d'Estalvis de la localitat.

## **SERVEIS URBANISME**

### **PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA**

#### **16.35.- DONAR COMPTE - APROVACIÓ ACTUACIONS INCLOSES A L'ANUALITAT 2012 DEL PUOSC**

Es dona compte als membres de la Junta de Govern Local de la resolució de la Comissió de Cooperació Local de Catalunya (CCLC) en sessió de 2 de desembre de 2011 on s'aprovava la formulació del PUOSC 2012 i que inclou l'actuació "Nou edifici de les dependències municipals de la policia local" segons els detall següent:

Pressupost	Subvenció	Prog.
4.377.114,16	274.918,99	PG
	200.000,00	ET
	120.000,00	DG
<hr/>	<hr/>	
Total subvenció	594.918,99	

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Donar-se per assabentats de la resolució de la Comissió de Cooperació Local de Catalunya d'aprovació de les actuacions incloses en l'annualitat 2012 del PUOSC.

SEGON. Donar trasllat d'aquest acord als serveis econòmics municipals, als efectes procedents.

### **16.36.- APROVACIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES ACONDICIONAMENT D'ESPAI DESTINAT A BUCS D'ASSAIG CASA DE LA CULTURA**

FETS:

D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals, han redactat les bases tècniques per a l'acondicionament d'espai destinat a bucs d'assaig a la planta soterrani -1 de l'edifici de la Casa de la Cultura, amb un pressupost d'execució de 108.560,00 €. IVA inclòs.

FONAMENTS DE DRET:

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 23.2, 34,35 i 37.6 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

**II.-** Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar les bases tècniques per a l'acondicionament d'espai destinat a bucs d'assaig a la planta soterrani -1 de l'edifici de la Casa de la Cultura, amb un pressupost d'execució de 108.560,00 €. IVA inclòs.

### **16.37.- APROVACIO BASES TECNIQUES PER LA REFORMA I MILLORES DELS LAVABOS I MAGATZEM DEL GIMNÀS DE L'ESCOLA PERE TORRENT**

FETS:

D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals, han redactat el projecte per la reforma i millores dels lavabos i magatzem del gimnàs de l'escola de Pere Torrent, amb un pressupost d'execució de 32.857,44€ (IVA inclòs).

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió es la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local , **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar les bases tècniques pels treballs de "Reforma i millores dels lavabos i magatzem del gimnàs de l'escola de Pere Torrent", amb un pressupost d'execució de 32.857,44€ (IVA no inclòs), d'iniciativa municipal i redactat pel Serveis Tècnics d'Urbanisme.

SEGON. Publicar el corresponent edicte al Butlletí Oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a fi de donar coneixement als possibles interessats que el projecte ha estat aprovat.

**16.38.- APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA SITUADA ENTRE LES AVGDES. VIDRERES I EL RIERAL I ELS CARRERS CARLES RAHOLA I CAN PANSA, A LLORET DE MAR.**

F E T S

1.- En sessió de data 6 d'octubre de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar:

*"-1 Emetre informe desfavorable, als efectes de l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'illa situada entre les avingudes Vidreres i El Rieral i els carrers Carles Rahola i Can Pansa, promogut per Mercadona, SA i tramès per l'Ajuntament de Lloret de Mar, amb les següents prescripcions:*

*-1.1 Aquest Pla de millora urbana, en preveure una ocupació de l'edificació d'un 59,61%, ultrapassa l'ocupació màxima del 45,24% fixada pel POUM en aquesta illa.*

*-1.2 El Pla de millora urbana no acaba de definir l'ordenació volumètrica d'aquesta illa, perquè els plànols recullen una determinada ordenació que no s'ajusta a les possibilitats que preveu el PMU quant a normativa i gèlbers edificables. Així, doncs, el PMU, d'acord amb el seu objectiu, haurà de concretar l'ordenació volumètrica del conjunt de l'illa, tant de la planta baixa com de les plantes pis, de manera que si,*

*som sembla, es pretén la introducció de l'entresolat en la planta baixa això ha de suposar perdre per absorció una planta pis, i, en conseqüència, també una rebaixa en el potencial d'habitatges d'aquesta illa.*

*-1.3 La introducció de l'entresolat en la planta baixa que preveu el PMU va més enllà de l'esperit de l'article 78.3 del POUM, perquè dona lloc a tota una planta per sobre de la planta baixa, i equiparable a aquesta, quant a l'ús públic i a l'aprofitament urbanístic que s'hi preveu; que, a més, comporta un augment substancial de la volumetria destinada a la planta baixa. Per tot això no es pot acceptar la proposta de desglossar la planta baixa en dues plantes sense que la planta anomenada "entresolat" no computi als efectes de l'edificabilitat.*

*-1.4 Pel que fa a la planta soterrani que proposa el Pla de millora urbana, en no venir regulada en aquesta illa pel POUM, s'haurà de donar compliment a l'apartat 10 de l'article 12 del Pla parcial "El Rieral", que en limita l'ocupació fins a un 20% més de l'ocupació permesa per l'edificació. D'altra banda la normativa del PMU haurà de regular l'ús d'aquesta planta soterrani, que segons se'n dedueix dels plànols, es preveu destinar a aparcament.*

*-1.5 El Pla de millora urbana estableix unes "alineacions no obligatòries", per tal d'evitar confusions, seria millor dir-ne "gàlibs màxims d'edificació". En tot cas s'assenyala la necessitat que el Pla concreti la volumetria en aquesta illa, sense recórrer a la volumetria possible, i sense superar els límits màxims dels paràmetres que hi fixa el POUM, de manera que es mantingui una imatge coherent amb l'ordenació volumètrica que el Pla parcial "El Rieral" estableix a les illes veïnes.*

*-1.6 El Pla de millora urbana haurà d'incorporar la corresponent avaluació econòmica de la promoció, i l'estudi i la justificació de la seva viabilitat, d'acord amb allò que disposa l'apartat 7 de l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme.*

*-2 Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe és vinculant pel que fa a les prescripcions assenyalades, atès que aquestes es fonamenten en motius de legalitat contemplats en l'article 87.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

*-3 Indicar a l'Ajuntament que, donat que les prescripcions assenyalades comporten la introducció de canvis substancials en aquest Pla caldrà aprovar de nou inicialment l'expedient i sotmetre'l a nova informació pública d'acord amb el que disposa l'article 112.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. Així mateix, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió,*

*d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

*-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament."*

2.- En data 27 de març de 2012, RGE 5306, n'Anna Rosa i González en representació de la mercantil MERCADONA, SA presenta nou redactat del Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'àmbit comprès entre l'Avgda. Rieral, Avgda. Vidreres, carrer Can Pansa i Carrer Carles Rahola i Llorens, redactat per l'arquitecte Manuel Rivas, d'IDP Ingenieria y Arquitectura Iberia, SL

3.- En data 13 d'abril de 2012, l'arquitecta municipal emet informe tècnic el qual es transcriu a continuació:

*"Identificació de l'expedient*

*Informe relatiu al Pla de Millora Urbana , que abasta l'àmbit delimitat pels carrers AV. De Vidreres i el Rieral i els carrers Carles Rahola i Can Pansa a Lloret de Mar*

*Registre d'entrada: E2012005306 (27/03/2012)*

*Sol·licitant: MERCADONA SA, Rep. Anna Rosa Gonzalez*

*Antecedents*

*1- En data 18 de juliol de 2011 la JGL acordà entre d'altres:*

*PRIMER. Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'Illa situada entre les avgdes. Vidreres i El Rieral i els carrers Carles Rahola i Can Pansa, redactat per l'arquitecte Manuel Rivas i promogut per la mercantil MERCADONA, SL., sens perjudici de la tramitació de les corresponents llicències i del compliment de la normativa sectorial aplicable.*

*SEGON. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'anuncis i a la web municipal.*

*TERCER. Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes del que disposen els articles 81.1 i 87 de la LU. i als altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons disposa l'art. 85.5 del TRLU.*

*2- En data 6 d'octubre de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va emetre informe desfavorable basat en les següents prescripcions:*

1.1 Aquest Pla de millora urbana, en preveure una ocupació de l'edificació d'un 59,61%, ultrapassa l'ocupació màxima del 45,24% fixada pel POUM en aquesta illa.

-1.2 El Pla de millora urbana no acaba de definir l'ordenació volumètrica d'aquesta illa, perquè els plànols recullen una determinada ordenació que no s'ajusta a les possibilitats que preveu el PMU quant a normativa i gàlibs edificables. Així, doncs, el PMU, d'acord amb el seu objectiu, haurà de concretar l'ordenació volumètrica del conjunt de l'illa, tant de la planta baixa com de les plantes pis, de manera que si, som sembla, es pretén la introducció de l'entresolat en la planta baixa això ha de suposar perdre per absorció una planta pis, i, en conseqüència, també una rebaixa en el potencial d'habitatges d'aquesta illa.

-1.3 La introducció de l'entresolat en la planta baixa que preveu el PMU va més enllà de l'esperit de l'article 78.3 del POUM, perquè dona lloc a tota una planta per sobre de la planta baixa, i equiparable a aquesta, quant a l'ús públic i a l'aprofitament urbanístic que s'hi preveu; que, a més, comporta un augment substancial de la volumetria destinada a la planta baixa. Per tot això no es pot acceptar la proposta de desglossar la planta baixa en dues plantes sense que la planta anomenada "entresolat" no computi als efectes de l'edificabilitat.

-1.4 Pel que fa a la planta soterrani que proposa el Pla de millora urbana, en no venir regulada en aquesta illa pel POUM, s'haurà de donar compliment a l'apartat 10 de l'article 12 del Pla parcial "El Rieral", que en limita l'ocupació fins a un 20% més de l'ocupació permesa per l'edificació. D'altra banda la normativa del PMU haurà de regular l'ús d'aquesta planta soterrani, que segons se'n dedueix dels plànols, es preveu destinar a aparcament.

-1.5 El Pla de millora urbana estableix unes "alineacions no obligatòries", per tal d'evitar confusions, seria millor dir-ne "gàlibs màxims d'edificació". En tot cas s'assenyala la necessitat que el Pla concreti la volumetria en aquesta illa, sense recórrer a la volumetria possible, i sense superar els límits màxims dels paràmetres que hi fixa el POUM, de manera que es mantingui una imatge coherent amb l'ordenació volumètrica que el Pla parcial "El Rieral" estableix a les illes veïnes.

-1.6 El Pla de millora urbana haurà d'incorporar la corresponent avaluació econòmica de la promoció, i l'estudi i la justificació de la seva viabilitat, d'acord amb allò que disposa l'apartat 7 de l'article 68 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Fets

---

*En data 27/03/2012 es sol·licita a nom de MERCADONA SA, actuant en representació Anna Rosa Gonzalez i mitjançant la presentació d'un escrit en el Registre, l'aprovació novament del Pla de Millora esmenat de l'àmbit delimitat pels carrers AV. De Vidreres i el Rieral i els carrers Carles Rahola i Can Pansa a Lloret de Mar. A l'escrit amb nº de Reg. E2012005306, s'hi adjunten 5 exemplars en format paper del Pla de Millora signats per l'arquitecte Manuel Rivas, IDP Ingenieria y Arquitectura Iberia SL.*

*Arrel d'aquest fet s'emet el present informe.*

### *Conclusions*

*I- En data 21/04/1999 fou aprovat definitivament la modificació del Pla Parcial del Rieral que qualifica l'illa de 2.4/2.9 i per a la que estableix uns gàlibs d'implantació de l'edificació.*

*El mateix Pla Parcial en l'article 3 dins les disposicions generals, estudis de detall disposa el següent:*

*" Podran redactar-se Estudis de Detall amb l'exclusiva finalitat de:*

- a) Adaptar o reajustar les alineacions i rasants, d'acord amb l'article 65.3 del Reglament de Planejament.*
- b) Ordenar volums, d'acord amb l'article 65.4 del Reglament de Planejament.*

*La tramitació ...*

*L'Estudi de Detall podrà únicament ordenar volums, o reajustar l'implantació de les edificacions previstes en aquest Pla, considerant sempre que el perímetre i volum de les edificacions grafiades en el Pla Parcial són merament indicatius, però caldrà mantenir la situació de l'edificació previstes per garantir la uniformitat."*

*II- A dia d'avui, vista la documentació aportada i en base al DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la LU, al POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, i a l'informe emès per la CTU en data 6/10/2011, els Serveis Tècnics informen:*

- a) Que l'objectiu del PMU és el de regular la composició volumètrica als efectes d'allò que estableix l'article 70.1.b) del DL 1/2010, sense comportar cap augment d'edificabilitat ni transformació d'us. Que el present PMU modifica únicament el gàlib d'implantació de l'edificació respecte l'establerta en el Pla Parcial ajustant-se a allò que estableix l'article 3 d'aquest.*

b) Que el POUM qualifica l'illa de 2.9 volumetria específica, que aquesta es regulada en l'article 184 i que juntament amb el Pla Parcial del Rieral s'estableix entre d'altres els següents paràmetres:

	POUM/PP	PMU
Superfície solar	7.347 m2	7.347 m2
Edif. màx	11.232 m2	11.232 m2
Densitat màxima	93 hab	93 habitatges
Nº plantes	PB / PB+3	PB / PB+3
Alçada màxima	12.75 m	12.75 m
Reculades mínimes	4.5 m	4.5 m
Ocupació màxima	45.24%	45,24%
Usos	No es modifica	No es modifica

c) Que el document s'ajusta a les prescripcions de l'informe emès per la CTU en sessió de data 6 d'octubre de 2011 de la següent manera:

*Pel que fa al punt 1.1.*

*El Pla de Millora ajusta l'ordenació a una ocupació màxima de 45,24 %.*

*Pel que fa al punt 1.2.*

*El Pla de Millora concreta i ajusta l'ordenació volumètrica de manera que estableix que en cas d'entresolat aquest computi a efectes d'edificabilitat i substitueixi volumètricament a la planta 1ª.*

*Pel que fa al punt 1.3.*

*El Pla de Millora tant en la memòria, pag.8 paràgraf 2.2.5, com en la normativa, pag 13 article 10, com en els plànols estableix el còmput de l'entresolat a efectes d'edificabilitat.*

*Pel que fa al punt 1.4.*

*El POUM, en concret en l'article 184.2, (modificat i publicat el 2/03/2012), estableix per a la clau volumetria específica , clau 2.9 el que segueix:*

*" 2. Pel que fa als paràmetres o disposicions generals, sinó figuren en els plànols, cal atendre als fixats al planejament general, i en el seu defecte, en el derivat que afectava amb anterioritat a la finca o, als del entorn."*

*El paràmetre d'ocupació en planta soterrani, s'estableix en el POUM, en la Secció Tercera, Definició de paràmetres d'aplicació general en qualsevol tipus d'ordenació, en l'article 76.*

*Aquest, en l'apartat 76.3, disposa que en la zona d'edificació aïllada plurifamiliar, clau 2.4 la superfície de la planta soterrani podrà ocupar la totalitat de la parcel·la si l'ús és exclusiu d'aparcament, si la planta*



*resta totalment enterrada i si s'enjardina un mínim del 50% de la coberta.*

*El Pla de Millora, dona compliment a aquests 3 requisits, i tenint en compte que l'ordenació en aquest cas, tal com consta en el primer paràgraf de l'article 12 del Pla Parcial " si la solució escollida en el Pla Parcial es assimilable a les ordenacions de vial o edificació aïllada, es regularà pels paràmetres propis d'aquest tipus d'ordenació." correspon a la clau 2.4 s'entén aplicable l'ocupació de la totalitat de la parcel·la amb la planta soterrani.*

*Pel que fa als usos el Pla de Millora, en concreta l'ús d'aparcament en la memòria i en els plànols.*

*Pel que fa al punt 1.5.*

*El Pla de Millora ha eliminat en tot el document la referència " alineacions no obligatòries" per " gàlibs màxims edificació".*

*Pel que fa al punt 1.6.*

*El Pla de Millora incorpora en la pagina 10, paràgraf 3.2 la justificació de l'avaluació econòmica de la promoció i estudi de viabilitat.*

*Es per això, que es proposa informar favorablement als efectes de la seva aprovació inicial el PMU d'ordenació volumètrica, sens perjudici de la tramitació de les corresponents llicències i del compliment de la normativa sectorial aplicable.*

*El que s'informa als efectes oportuns."*

## FONAMENTS DE DRET

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 70, 81 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (endavant LU) i els articles 90, 91 i 110 del Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana d'ordenació volumètrica de l'Illa situada entre les avgdes. Vidreres i El Rieral i els carrers Carles Rahola i Can Pansa, que dona compliment a les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 6 d'octubre de 2011, redactat per l'arquitecte Manuel Rivas i promogut per la mercantil MERCADONA, S.L., sens perjudici de la tramitació de les corresponents llicències i del compliment de la normativa sectorial aplicable.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'anuncis i a la web municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes del que disposa l'article 87 del TRLUC i als altres organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons disposa l'art. 85.5 del TRLU.

Quart.- Notificar el present resolució als interessats

### **OBRES**

**16.39.- (...)**

**16.40.- (...)**

**16.41.- (...)**

**16.42.- (...)**

### **SERVEIS A LA PERSONA**

#### **CULTURA**

#### **16.43.- AUDICIONS DE DISSABTES 2012 - CANVI COBLA DIA 14/07/2012**

REF EXP.: G452012000008

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19/03/2012, va aprovar l'acord n. 12.70 relatiu al calendari de la nova temporada de sardanes: Audicions de dissabtes 2012.

Davant el fet que la cobla BISBAL JOVE no podrà assistir-hi el dia previst, 14 de juliol de 2012, es fa necessari buscar una altra cobla disponible per aquest dia, a la qual cosa ha acceptat la cobla FOMENT DEL MONTGRÍ amb uns honoraris de 810 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar el canvi de cobla en el calendari de la nova temporada de sardanes: Audicions de sardanes 2012, per al dia 14 de juliol:

<b>DATA</b>	<b>COBLA</b>	<b>PREU</b>
14/07/12	Foment del Montgrí	810 €

SEGON. Aprovar els honoraris de la cobla esmentada.

TERCER. Comunicar el present acord a la secció de Gestió Tributària, la secció de Cultura i als interessats als efectes oportuns.

### **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

#### **MEDI AMBIENT I MOBILITAT**

**16.44.- (...)**

**16.45.- (...)**

**16.46.- (...)**

#### **ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS**

**16.47.- (...)**

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.