

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 25/2012

Dia: 2 de juliol de 2012

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 11:30:00 a 12:15 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

### **Assistents:**

IGNASI RIERA GARRIGA, 4t. TINENT D'ALCALDE  
JOSEP VALLS MENDEZ, 1r. TINENT D'ALCALDE  
ESTER OLIVE GUELL, 2n. TINENT D'ALCALDE  
JORDI OROBITG SOLE, 3r. TINENT D'ALCALDE  
IDOIA SARACIBAR GARRIGA, REGIDOR DELEGAT  
ARSENI FRIGOLA BOSCH, REGIDOR DELEGAT

CARLOS ARBO BLANCH, INTERVENTOR DE FONDS  
RAFAEL GARCIA JIMENEZ, SECRETARI GENERAL

S'han excusat d'assistir-hi:

ROMA CODINA MASERAS, ALCALDE PRESIDENT  
JORDI MARTINEZ PUIG, 5è TINENT D'ALCALDE

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

### **SERVEIS GENERALS**

#### **SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**

#### **25.1.- SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ - TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ EN LES URBANITZACIONS AFECTADES PER LA LLEI 5/2003. ANYS 2012-2013.**

REF EXP.: 10602012000040

Vista l'Ordre AAM/155/2012, de 6 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per al tractament de la vegetació en les urbanitzacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i en nuclis urbans vulnerables, i es convoquen els corresponents a l'any 2012-2013.

Vist l'interés de l'Ajuntament de Lloret de Mar en què es duguin a terme els treballs d'obertura i manteniment de les franges exteriors de protecció en

aquelles urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, fent seguiment dels treballs de prevenció dels incendis forestals iniciats l'any 2005 en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, amb contacte directa amb terrenys forestals.

Vist que el municipi de Lloret de Mar està declarat d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Sol·licitar al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Direcció General del Medi Natural una ajuda d'import **180.223,20 €**, per a l'obertura de franges de protecció contra incendis a les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, d'acord amb la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i el seu manteniment.

SEGON. Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER. Comunicar aquest acord al Servei de Prevenció d'Incendis Forestals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

## **25.2.- CONTRACTE MENOR D'OBRA RELATIU A LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL LOLA ANGLADA**

REF EXP.: G112012000276 (Exp. 14/12 CM)

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal de data 21/06/2012, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en la instal·lació de climatització a la Llar d'Infants municipal Lola Anglada.

Atès que des la secció d'Obra Pública l'esmentat servei s'ha sol·licitat a les empreses FARRÚS REYNE, S.L., AGEFRED SERVICIO, S.A. i +KFRED que presentessin pressupost per dur a terme els referits treballs, essent el més satisfactori als interessos municipals el presentat per l'empresa AGEFRED SERVICIO, S.A., que ascendeix a la quantitat de 17.174,50 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa AGEFRED SERVICIO, S.A, l'objecte del qual consisteix en la instal·lació de climatització a la Llar d'Infants municipal Lola Anglada, per un import de 17.174,50 €, IVA a part €, IVA a part.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 12/3216/63200 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han participat en la licitació, a la secció d'Obra Pública i la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

**25.3.- REQUERIMENT PREVI A LA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ DE 54 NÍNIXOLS.**

REF EXP.: G112012000280 (Exp. 10/12 PN SP)

Vist que en data 04/06/2012 la Junta de Govern Local va aprovar la incoació de l'expedient de contractació administrativa, de l'obra consistent en l'EXECUCIÓ DE LES BASES TÈCNIQUES DE CONSTRUCCIÓ D'UN PAVELLÓ DE 54 NÍNIXOLS I PERLLONGACIÓ DEL CARRER N. 4 DE L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE LLORET DE MAR, va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, a tal efecte, va aprovar el plec de clàusules econòmico administratives i jurídiques corresponents, i va convidar a les següents empreses a prendre part en l'esmentat procediment: PRECOCAT 2011, S.L., CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES HNOS. MARIA, CONSTE 3.0, S.L., FABREGAS IMMOBLES, S.L., CINPA, S.A., CONSTRUCCIONES OLIVA Y MASSO, S.L.U.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

Plica núm. 1.- FABREGAS IMMOBLES, S.L.

Plica núm. 2.- CINPA, S.A.

Plica núm. 3.- PRECOCAT 2011, S.L.

Plica núm. 4.- CONSTRUCCIONES OLIVA Y MASSO, S.L.U. (COYMA)

Vist que en data 21/06/2012 per part del Secretari General es comprova la documentació i s'obren les ofertes econòmiques presentades, donant com a resultat que la més avantatjosa és la presentada per PRECOCAT 2011, S.L., per un import de 44.273,56 €, IVA a part.

Atès allò establert als articles 169 a 171 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Atès allò que disposa l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa PRECOCAT 2011, S.L. per tal de que, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un d'import de 2.213,68 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 11 del plec, i presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves Obligacions Tributàries i amb la Seguretat Social.
- Acreditar, documentalment, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant alguns dels mitjans previstos als articles del 74 a 79 RD Legislatiu 3/2011, en funció del tipus de contracte.
- Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit per sinistre de 600.000 i un sublímit per víctima de 150.000 €.
- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per l'import de 2.213,68 €.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

TERCER.- Iniciar els tràmits corresponents per tal d'aplicar la despesa amb càrrec a la partida 12/1640/63201 del pressupost d'enguany.

QUART.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a la l'adjudicació del contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa PRECOCAT 2011, S.L., així com a la Intervenció municipal i a la secció d'Obra Pública.

#### **25.4.- CONTRACTE MENOR D'OBRA CONSISTENT EN LA MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ SEMAFÒRICA A L'AVINGUDA DE VIDRERES**

REF EXP.: G112012000285 (Exp. 16/12 CM)

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal en data 25/06/2012, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en la MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ SEMAFÒRICA A L'AVINGUDA DE VIDRERES.

Atès que des de la secció d'Obra Pública l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa ETRA BONAL, S.A. que presentés pressupost per dur a terme els referits treballs, la qual presenta proposta que ascendeix a la quantitat de 17.327,09 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa ETRA BONAL, S.A., l'objecte del qual consisteix en la MODIFICACIÓ DE LA REGULACIÓ SEMAFÒRICA A L'AVINGUDA DE VIDRERES, per un import de 17.327,09 €, IVA a part.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 1510/61930 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han participat en la licitació, a la secció d'Obra Pública i la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

#### **25.5.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE LA COSTA BRAVA i AQUEST AJUNTAMENT, PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA REGENERADA AL MUNICIPI DE LLORET DE MAR.**

REF EXP.: G112012000292 – conveni 27/12

Vist que el Consorci Costa Brava (CCB) és l'organisme responsable de l'explotació i manteniment de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) situada en el terme municipal de Lloret de Mar i que dóna servei a aquest municipi.

Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar i el CCB estan interessats en promocionar i desenvolupar, dins del seu àmbit d'actuació, la reutilització de les aigües regenerades.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i el CONSORCI DE LA COSTA BRAVA, per a l'explotació i manteniment del tractament de regeneració i del seguiment de la qualitat de l'aigua regenerada produïda al municipi de Lloret de Mar i lliurada a la xarxa municipal.

SEGON.- Aquest conveni tindrà una durada anual des de la seva signatura, i es renovarà anualment de manera automàtica si cap de les parts el denuncia.

TERCER.- Notificar aquest acord al CONSORCI DE LA COSTA BRAVA, a la Secció de Serveis Públics i a la Intervenció Municipal, per al seu coneixement.

## **25.6.- APROVACIÓ DEL PROTOCOL DE COL.LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ PRIVADA CASA DE CULTURA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA i AQUEST AJUNTAMENT, PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE FITAG.**

REF EXP.: G112012000293 - CONVENI 28/12

Vist que la FUNDACIÓ CASA DE CULTURA de Girona, seguint els seus objectius fundacionals, promou cada any la celebració del FITAG, Festival Internacional de Teatre Amateur de Girona, que acull companyies locals, nacionals i internacionals a la ciutat de Girona durant la darrera setmana d'agost i té la voluntat d'estendre aquesta manifestació artística al conjunt de la demarcació.

Vist que aquest Ajuntament desenvolupa sistemes de col·laboració amb els grups de teatre amateur locals, conscients de la importància del seu treball com a element de dinamització cultural del territori.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el protocol de col·laboració entre la FUNDACIO PRIVADA CASA DE CULTURA de la Diputació de Girona i aquest Ajuntament, que té com a finalitat desenvolupar el projecte FITAG als municipis, mitjançant el qual portaran a Lloret de Mar obres de teatre amateur internacionals representades per grups de qualitat, ja seleccionades per la direcció del Festival, donat que els grups de la demarcació de Girona i altres grups catalans ja disposen d'altres circuits fora del Festival.

SEGON.- Notificar aquest acord a la FUNDACIO PRIVADA CASA DE CULTURA de la DIPUTACIO DE GIRONA, a la secció de cultura i a la Intervenció municipal per al seu coneixement.

**25.7.- NOMENAMENT REPRESENTACIÓ MUNICIPAL - CONTENCIOS n. 214/2012 (recurs ordinari), INTERPOSAT PER APARCAMENTS ROMEPARK SL.**

REF EXP.: G112012000294 - CONTENCIOS 214/2012

Vist l'escrit tramès des del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, registrat d'entrada en data 20/06/2012 (NRE 10.396), en el qual es requereix, de conformitat amb l'article 48.4 de la LJCA, que en un termini de 20 dies comptats des d'aquesta notificació, es disposi la tramesa de l'expedient administratiu en relació amb el recurs contenciós administratiu núm. 214/2012 (recurs ordinari) interposat pel Lletrat Sr. Ramon Nicolazzi Angelats en representació de la societat APARCAMENTS ROMEPARK SL., contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 23/04/2012 de desestimació de reclamació de responsabilitat contractual.

Atès allò establert a l'article 551.3 Llei Orgànica 6/1985, de 1 de juliol, del Poder Judicial; i a l'article 221.2 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, en relació a la possibilitat de que la representació i defensa en judici dels ens locals pugui ser assumida per lletrats dels serveis jurídics del propi Ajuntament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Comparèixer en el recurs contenciós administratiu núm. 214/2012 (recurs ordinari) interposat pel Lletrat Sr. Ramon Nicolazzi Angelats en representació de la societat APARCAMENTS ROMEPARK SL., contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 23/04/2012 de desestimació de reclamació de responsabilitat contractual.

SEGON.- Trametre l'expedient administratiu per fotocòpia autenticada, complet i foliat i acompanyat d'un índex, de conformitat amb l'article 48.3 i 48.4 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i notificar, si escau, la present resolució en el termini de 5 dies a tots els que puguin aparèixer com a interessats en l'expedient, emplaçant-los per a què puguin personar-se en les actuacions en el termini de 9 dies incorporant els justificants dels emplaçaments, tal i com determinen els apartats 1 i 2 de l'article 49 de l'esmentada llei.

TERCER.- Designar el Sr. DAVID REIXACH i SAURA, funcionari Tècnic d'Administració General d'aquest Ajuntament, per tal que comparegui en el procediment judicial com a advocat de l'Ajuntament, i al Sr. FRANCESC DE BOLÓS i PI perquè ho faci com a Procurador.

QUART.- Comunicar al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 que, als efectes previstos a l'article 38 de la Llei Jurisdiccional, aquest Ajuntament no té coneixement de l'existència d'altres recursos contenciosos administratius.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, adjuntant copia de l'expedient administratiu objecte de recurs, i al Procurador Sr. Francesc de Bolós i Pi.

### **25.8.- RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL EN EL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT, A TRAVÉS DE RÈNTING, D'UN VEHICLE DESTINAT A LA FUNCIO D'INSPECCIÓ DE LA SECCIÓ D'OBRES D'AQUEST AJUNTAMENT**

REF EXP.: G112012000295 (Exp. 10/12 CM)

Vist que en data 23/04/2012, la Junta de Govern Local va aprovar l'adjudicació del contracte menor, a través de rënting, d'un vehicle destinat a la funció d'inspecció de la secció d'Obres d'aquest ajuntament, amb l'empresa BBVA Autorenting, de marca SUZUKI, model JIMNY 3P, versió 1.3 JLX EURO V85 CV, color blanc, per l'import de 305,22 €/mensuals (IVA a part), per un període de 48 mesos.



Vist l'informe emès per la secció d'Obra Pública en data 27/06/2012, del qual es desprèn que es va produir error material pel que fa a la quantificació de la despesa (305,22 €/ IVA a part) que era una part del global que també havia de recollir les despeses inherents a les assegurances. Per tant, l'import mensual correcte és de 422,27 €/mensuals, IVA inclòs. Aquesta quantitat es desglossa en 280,34 € del lloguer pròpiament dit, l'IVA del 18% d'aquest import que representa 50,46 € i finalment l'import de l'assegurança de 91,46 € que no incorpora més impostos. Per tant, als efectes de diferenciar l'IVA de l'import mensual del lloguer, la quantitat a considerar és de 371,80 € mensuals, abans d'IVA, i de 50,46 € d'IVA.

Atès allò establert a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a la rectificació d'errors materials.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 05 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la rectificació d'error material produït en l'acord de la Junta de Govern Local en data 23/04/2012, pel que fa al preu del correcte de rènting, amb l'empresa BBVA Autorenting, d'un vehicle destinat a la funció d'inspecció de la secció d'Obres d'aquest ajuntament, de marca SUZUKI, model JIMNY 3P, versió 1.3 JLX EURO V85 CV, color blanc. L'import correcte del rènting és de 422,27 €/mensuals (IVA inclòs), per un període de 48 mesos. Per tant, als efectes de diferenciar l'IVA de l'import mensual del lloguer, la quantitat és de 371,80 € mensuals, abans d'IVA i la despesa global és de 17.846,40 €, IVA a part.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'empresa BBVA Autorenting, a la secció d'Obra Pública, i a la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes escaients.

## **25.9.- REQUERIMENT PREVI A LA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ URGENT, DE SERVEI DE CONSERGERIA DEL MERCAT MUNICIPAL DIARI DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112012000296 - PN SP 09/12

Vist que en data 28/05/2012 la Junta de Govern Local va aprovar la incoació de l'expedient de contractació administrativa, del servei consistent en CONSERGERIA DEL MERCAT MUNICIPAL DIARIA DE LLORET DE MAR, va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment negociat sense

publicitat, tramitació urgent, a tal efecte, va aprovar el plec de clàusules econòmico administratives i jurídiques corresponents, i va convidar a les següents empreses a prendre part en l'esmentat procediment: OMBUDSGirona, Catauxi SL i UNILOEM.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

Plica núm. 1.- OMBUDS SERVICIOS SL

Plica núm. 2.- CATAUXI SL

Vist que en dates 15/06/2012, 20/06/2012 i 27/06/2012 es va fer l'acta d'obertura dels sobres 1, 2 i 3, respectivament, de les pliques presentades.

Vist que la Mesa de Contractació va reunir-se el passat dia 29/06/2012 per a valorar les pliques presentades i, després d'efectuar les pertinents valoracions, va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa OMBUDS SERVICIOS SL, per un import de 9.971,52 €, IVA a part.

Atès allò establert als articles 169 a 174 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Atès allò que disposa l'article l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, amb la nova redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, que modifica l'esmentada llei, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa OMBUDS SEVICIOS SL per tal de que, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un d'import de 872,51 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 11 del plec, i presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves Obligacions Tributàries i amb la Seguretat Social.
- Acreditar documentalment, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional mitjançant alguns dels mitjans previstos als articles 74, 75 i 78 del RD Legislatiu 3/2011, en funció del tipus de contracte.

- Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 300.000 € i un sublímit mínim per víctima de 75.000 €.
- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva per l'import de 872,51 €.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

TERCER.- Iniciar els tràmits corresponents per tal d'aplicar la despesa amb càrrec a la partida 4311.22700 del pressupost de 2012.

QUART.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a la l'adjudicació del contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa OMBUDS SEVICIOS SL, així com a la Intervenció municipal i a la secció de Promoció econòmica.

## **25.10.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA COMPRAVENDA, MITJANÇANT SUBHASTA, DE LA PARCELA NÚM 162 DE LA URBANITZACIÓ URCASA DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112012000297- SUBHASTA 01/12

Atès que l'Ajuntament és propietari de d'una parcel·la de terreny ubicada a la Urbanització URCASA de Lloret i que respon a la següent descripció registral:

*"URBANA: Peça de terra de forma irregular, sita en terme municipal de Lloret de Mar, Polígon d'actuació número 15 URCASA, la seva superfície és de vuit-cents vint-i-cinc metres quadrats. Constitueix la parcel·la número CENT SEIXANTA-DOS. Classificada d'ús residencial. LIMITA: al nord, amb zona número 10016 destinada a pas d'instal·lacions; al Sud, amb parcel·la número cent seixanta-tres; a l'Est, zona número 10016 destinada a pas d'instal·lacions i amb parcel·la número cent quaranta-sis; i a l'oest, amb carrer Marsella.*

Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar, al volum 3211, Llibre 84 de Lloret de Mar-2, Foli 169, Finca 4515.

Aquesta finca té una superfície de solar de 825 m2. La finca es troba lliure d'edificacions i càrregues.

El POUM, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, qualifica la finca de clau 2.5 C zona d'habitatges unifamiliars.

En aplicació de l'article 170 del POUM els paràmetres urbanístics de la parcel·la, en aquest cas un 20 % màxim d'ocupació, planta baixa i pis, parcel·la mínima de 800 m<sup>2</sup>, façana mínima de 15 metres i una edificabilitat de 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sol.

Un cop aplicats el paràmetres a la parcel·la objecte de valoració es desprèn que el sostre edificable d'aquesta és de :

Edificabilitat= 825 m<sup>2</sup> \* 0,4 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sol \*

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament procedir a alienar aquesta parcel·la i que s'ha redactat a tal efecte el plec de condicions econòmico-administratives des dels Serveis Jurídics Municipals.

Atès allò establert als articles 20.2 de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, on s'estableix que la preparació i adjudicació dels contractes privats de l'Administració pública es regiran, en quant a la seva preparació i adjudicació per aquesta Llei, i per tant, pel dret administratiu, i els seus efectes i extinció pel dret privat.

Atès que, com a conseqüència d'això exposat, es considera convenient iniciar l'expedient de licitació per venda a través de subhasta de l'esmentada finca.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant subhasta per a la compravenda de la PARCEL·LA NÚM. 162 DE LA URBANITZACIÓ URCASA.

SEGON.- Aprovar inicialment el plec de condicions econòmico-administratives que regiran la subhasta per a l'adjudicació del contracte privat de compravenda d'aquesta parcel·la.

TERCER. D'acord amb el que preceptua l'article 277.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, exposar l'esmentat Plec de condicions per un termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat, a efectes de presentació d'al·legacions, amb el benentès que si no es produeixen reclamacions s'entendrà definitivament aprovat.

**25.11.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ URGENT, DEL SUBMINISTRAMENT, A TRAVÉS DE RÈNTING, DEL MAQUINARI I LA SEVA IMPLANTACIÓ DE LA SEGURETAT PERIMETRAL DE TOTA LA XARXA INTERNA DE L'AJUNTAMENT**

REF EXP.: G112012000298 - Exp. 07/12 PN SP)

Vist que la Junta de Govern Local en data 11/06/2012, va acordar requerir a l'empresa OPEN SOURCE AND SECURITY SERVICES SL a fi que en el termini màxim de 5 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 11 del plec de condicions, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte administratiu, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació urgent, del subministrament, a través de rènting, MAQUINARI I LA SEVA IMPLANTACIÓ DE LA SEGURETAT PERIMETRAL DE TOTA LA XARXA INTERNA DE L'AJUNTAMENT (FIREWALLS).

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 11 del plec de condicions.

Atès allò establert als articles 169 a 173 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa OPEN SOURCE AND SECURITY SERVICES SL, el contracte administratiu consistent el subministrament, a través de renting, MAQUINARI I LA SEVA IMPLANTACIÓ DE LA SEGURETAT PERIMETRAL DE TOTA LA XARXA INTERNA DE L'AJUNTAMENT (FIREWALLS), en base a la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 08/06/2012, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini de lliurament del material objecte del contracte són els següents:

- Preu: 35.975,77 €, IVA a part.
- Termini de lliurament: Els serveis de migració i implantació s'hauran de realitzar dins els propers 60 dies, a comptar des de la data de signatura del contracte. El manteniment dels equips per part del fabricant haurà de ser 3 anys.

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini dels 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament pot procedir a la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas s'hagués exigit.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 12/9260/20600del pressupost de 2012.

QUART.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han pres part en la licitació, així com a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de Informàtica, i publicar-ho al "Perfil del Contractant" del web municipal.

## **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

### **25.12.- CONTRACTACIÓ LABORAL EVENTUAL PER CIRCUMSTÀNCIES PRODUCCIÓ**

REF EXP.: 110-2012-DIV-CIR-PRO

Vist que, es fa necessària la contractació per raons d'urgència i per necessitats del servei, de dos Auxiliars Tècnics de biblioteca (Cat. C2) per atendre l'increment circumstancial de tasques en la Secció de Biblioteca Municipal d'aquest Ajuntament degut a un increment d' usuaris durant la temporada d' estiu.

Vist l' informe de la Directora de la Biblioteca de data 8/06/2012 el qual motiva aquesta contractació i exposa que s'ha seleccionat el personal a través de la borsa de treball del Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona, la qual està integrada per personal especialitzat i garanteix que aquest compleix els requisits de coneixements i experiència requerits.

Atès que, aquesta contractació s'efectua d'acord amb l'establert als art. 1.b. i 3 del R.D. 2720/98, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'art. 15 de l'Estatut dels Treballadors en matèria de contractació, modificat per l'art. 8 de la Llei 12/2001, de 9 de juliol, de reforma del mercat de treball.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Contractar la Sra. ROSA MA ESTEBAN VAZ ( Cat C2), amb contracte laboral eventual per circumstàncies de la producció (art.3 del R.D. 2720/98, de 18 de desembre) pel període comprès entre el 16 de juliol fins el 14 de setembre de 2012 (ambdòs inclosos) i amb horari laboral de 35 hores/setmanals distribuïdes irregularment segons necessitats del servei. Dins del període de contractació quedaran incloses les vacances que li corresponguin a la Sra. ROSA MA ESTEBAN VAZ pel temps treballat.

SEGON.- D'aquest acord se'n donarà trasllat a l'interessada, a la Directora de la Biblioteca i a Tresoreria Municipal, als efectes procedents.

### **25.13.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA - CONTRACTACIÓ PERSONAL PER SUBSTITUCIÓ**

REF EXP.: 123-2012-DIV-SUBST

Vist el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2012, en relació a la contractació de personal per substitució.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 28 de juny de 2012, per la qual es procedí a la contractació del Sr. JOSEP MANEL NOGUER RAMIREZ com a Jardiner ( Cat C2) per efectuar la substitució per ILT del treballador municipal Sr. Salvador Saura Capellera. El contractat comença a treballar el dia 2 de juliol d'enguany, i dins del període de contractació quedaran incloses les vacances li corresponguin pel temps treballat. S'efectua contracte d'interinitat art. 4 R.D. 2720/98).

### **25.14.- RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA - CONTRACTACIÓ PERSONAL PER SUBSTITUCIÓ**

REF EXP.: 122-2012-DIV-SUBST

Vist el Decret d'Alcaldia de data 28 de juny de 2012, en relació a la contractació de personal per substitució.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 28 de juny de 2012, per la qual es procedí a la contractació del Sr. DANIEL IGLESIAS DIAZ com a Jardiner ( Cat C2) per efectuar la substitució per ILT del treballador municipal Sr. Manel Lobo Jiménez. El contractat comença a treballar el dia 2 de juliol d'enguany, i dins del període de contractació quedaran incloses les vacances li corresponguin pel temps treballat. S'efectua contracte d'interinitat art. 4 R.D. 2720/98).

## **25.15.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL -NOMENAMENT FUNCIONARIS DE CARRERA- AGENTS POLICIA LOCAL**

REF EXP.: 7-2010-SEL-AGENTS

Vist que la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2012 va aprovar el nomenament com a funcionaris de carrera als Srs. GUSTAVO CORBELLA RIBAS, LUCAS CAMPILLO WHITE i RUBEN RODRIGUEZ BULLON, amb la categoria d'Agents de Policia Local i amb efectes el 1 de juliol de 2012.

Vist l'informe emès per l'Inspector en Cap de la Policia Local, de data 22 de juny de 2012, del qual es despren que la data efectiva del nomenament ha de ser 23 de juny de 2012.

Vist el que disposa l'article 105 de la Llei 30/1992, de 12 de novembre, s'acorda rectificar l'error material existent a l'acord de data 25/06/2012, que restarà redactat de la següent forma:

"Vist que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10/09/2010, va nomenar agents en pràctiques (havent de superar el Curs de Formació Bàsica a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya i el període de pràctiques de dotze mesos al municipi, d'acord amb el previst a les condicions 10a i 11a de la convocatòria), els Srs.:

- GUSTAVO CORBELLA RIBAS
- LUCAS CAMPILLO WHITE
- RUBEN RODRIGUEZ BULLON

Vist que els citats agents van superar la fase de capacitació a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya i tot seguit van iniciar el període de pràctiques d'un any en el municipi.

Vist l'informe tramès per l'Inspector en Cap de la Policia Local, sobre la valoració dels dotze mesos de pràctiques realitzats per els agents citats anteriorment, del qual es despren que els citats agents han superat l'exercici previst en la condició 11a de les bases de la convocatòria amb la qualificació d'APTES.



Atès que, l'expedient ha estat tramitat de forma reglamentària i que s'han observat totes les prescripcions previstes en les condicions de la convocatòria.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Nomenar funcionaris de carrera d'aquest Ajuntament, amb categoria d' Agents de Policia local als Srs.:

- GUSTAVO CORBELLA RIBAS
- LUCAS CAMPILLO WHITE
- RUBEN RODRIGUEZ BULLON

SEGON.- Els nomenats hauran de prendre possessió del seu càrrec amb efectes del 23 de juny de 2012

TERCER. Notificar aquest acord als interessats, al Cap de la Policia Local i a Tresoreria Municipal, als efectes procedents".

### **SERVEIS ECONÒMICS**

#### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**25.16.- (...)**

**25.17.- (...)**

**25.18.- (...)**

**25.19.- (...)**

**25.20.- (...)**

**25.21.- (...)**

#### **25.22.- RELACIÓ DE BAIXES**

REF EXP.: G212012000545

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar els descàrrecs relacionats , pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

NÚM RELACIÓ	CONCEPTE	IMPORT
39/12	CONCEPTES VARIS (E)	638,15
40/12	INGRESOS DIRECTES (V)	41.851,71
2012023	AFECCIÓ DE BENS (E)	5.313,79
TOTAL		47.803,65

Importa la present relació de dates la quantitat de 47.803,65 €

**25.23.- (...)**

**25.24.- (...)**

**25.25.- (...)**

### **COMPTABILITAT**

#### **25.26.- APROVACIO DE DESPESES**

FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
ETRA BONAL SA Obra modificació de la regulació semafòrica a l'Av. de Vidreres	20.445,97
PROTEC - GIRONA - DISENY I SUBMINISTRAMENTS TECNICS SA Treballs instal·lació càmeres exteriors circuit tancat televisió perímetre teatre municipal	8.046,89
CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES SL Treballs instal·lació de 80m de canonada pel pluvial de la nova piscina	13.793,38
SCHILLING PONS, JOAN - FERRO I ALUMINI - Subministrament i muntatge dues portes de ballesa correderes i col·locació de matalassos CEIP Esteve Carles	5.534,20
PROACTIVA SERVEIS AQUATICS SL Ampliació personal servei salvament i socorrisme adscrits a la platja de Lloret del 03/07/2012 al 02/09/2012	6.866,00
PRECOCAT 2011 SL Construcció 54 nínxols i perllongació carrer 4 ampliació cementiri	52.242,80
SUMA TOTAL .....	106.929,24

FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA Conveni manteniment i prom. rutes 2012	6.831,00

FUNDICIO DUCTIL BENITO SL Subm. 30 tanques vies públiques	4.694,04
ENDESA ENERGIA XXI SL Consum llum agrupació n.116330	17.440,58
ENDESA ENERGIA SA UNIPERSONAL Consum llum agrupació n.446191	18.098,06
ETRA BONAL SA Manteniment instal·lacions semafòriques 2n trimestre de 2012	9.657,79
XAVIER HORS PRESAS Honoraris escrit i presentació demanda recurs Contenciós Admin. 449/11 Jutjat Cont.3 Girona - Acciona nou edif. Pere Torrent 40%	7.198,00
LLORET AMB EL SAHARA Colònies infantils saharauis 2012	6.750,00
SUMA TOTAL .....	70.669,47

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase AD CODI 240), d'import 106.929,24 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l'anterior relació (fase ADO CODI 220), d'import 70.669,47 euros corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**25.27.- (...)**

**25.28.- (...)**

### **SERVEIS URBANISME**

#### **OBRES**

**25.29.- (...)**

### **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

#### **ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS**

**25.30.- (...)**

**25.31.- (...)**

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.