



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 37/2014

Dia: 15 de setembre de 2014

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00 a 13:30 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

ROMA CODINA MASERAS, Alcalde President  
IGNASI RIERA GARRIGA, 2n. Tinent d'Alcalde  
IDOIA DE SARACIBAR GARRIGA, Regidor Delegat  
ARSENI FRIGOLA BOSCH, Regidor Delegat  
JOSEP VALLS MENDEZ, Regidor

RAFAEL GARCIA JIMENEZ, Secretari General  
CARLOS ARBO BLANCH, Interventor de fons

S'han excusat d'assistir-hi:

ESTER OLIVE GÜELL, 1r. Tinent d'Alcalde  
JORDI OROBITG SOLÉ, 3r. Tinent d'Alcalde  
JORDI MARTINEZ PUIG, 4t. Tinent d'Alcalde

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 8 de setembre de 2014, la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

### **SERVEIS GENERALS**

#### **SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**

#### **37.1. - PRÒRROGA RENTING VEHICLE SERVEI POLICIA LOCAL (MEGANE 1.5 DCI DYNAMIQUE, MATRÍCULA 8533GPW)**

REF EXP.: G112014000546 - PN SP 17/09

Vist que la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 31/07/2009, va adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat a l'empresa CAIXARENTING SAU, per un import de 605,66 €/mes (IVA a part), amb una durada de 60 mesos, fins el 04/10/2014.



Vist l'informe de data 08/09/2014, emès per l'inspector en Cap de la Policia Local, del que es desprèn la necessitat de prorrogar per dos mesos el contracte de rènting abans citat, del vehicle de matrícula 8533GPW, contracte núm. 6800710083059 amb l'empresa CAIXARENTING SAU, del dia 05/10/2014 fins al 04/12/2014.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Prorrogar per dos mesos el contracte de subministrament, mitjançant rènting, del vehicle RENAULT MEGANE 1.5 DCI DYNAMIQUE, matrícula 8533GPW destinat al Servei de la Policia Local, a través de l'empresa CAIXARENTING SAU, del dia 05/10/2014 fins al 04/12/2014.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 1320 20400 del pressupost municipal.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a CAIXARENTING SAU a la Policia Local i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

### **37.2. - ACCEPTACIÓ SOL·LICITUD DE PRÒRROGA TERMINI DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE L'OBRA DEFINIDA AL PROJECTE D'EBAR A LA ZONA NORD-EST DEL MUNICIPI DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112014000548 - 06/14 PN SP

Vist que mitjançant acord de Junta de Govern Local de 19/05/2014 es va adjudicar a OBRES I PAVIMENTS BROSSA el contracte administratiu, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'obra consistent les obres definides al projecte d'EBAR a la zona nord-est, per un import de 93.642,09 €, IVA a part, amb un termini d'execució de 10 setmanes a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.

Vist la instància presentada per l'empresa adjudicatària, OBRES I PAVIMENTS BROSSA, de data 13/08/2014 (RGE 2014017964), sol·licitant la pròrroga per finalitzar les obres per diversos motius, com la paralització de les obres i subministraments el mes d'agost i la necessitat de compaginar determinats treballs amb les obres d'urbanització de "La Tortuga".

Vist l'informe tècnic de data 10/09/2014, informant favorablement acceptant la sol·licitud de pròrroga.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de



competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ACCEPTAR la sol·licitud de pròrroga del termini d'execució de les obres d'instal·lació de l'EBAR amb els terminis de les obres de rehabilitació de la urbanització La Tortuga de manera que coincideixin ambdues dates de finalització de les obres.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a OBRES I PAVIMENTS BROSSA i a la Secció d'obra pública i d'Urbanisme de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

**37.3. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, DEL SERVEI CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ I IMPARTIDA DE CURSOS ESPORTIUS ORGANITZATS PER LA SECCIÓ D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112014000550 - 05/14 PN

Vist que la Junta de Govern Local en data 01/09/2014 , va acordar requerir a l'empresa SP@I SCP, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 12 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, del contracte de serveis consistent en L'EXECUCIÓ I IMPARTIDA DE CURSOS ESPORTIUS ORGANITZATS PER LA SECCIÓ D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 12 del plec de condicions, s'ha constituït la garantia definitiva i les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades.

Vista la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa SP@I SCP, efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 26/08/2014, a la vista dels informes emesos pel Serveis tècnics el dia 22/08/2014 i els Serveis Econòmics en data 26/08/2014

Atès allò establert als articles 169 a 174 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



PRIMER.- Adjudicar a l'empresa SPA@I SCP, el contracte administratiu de serveis consistent en L'EXECUCIÓ I IMPARTIDA DE CURSOS ESPORTIUS ORGANITZATS PER LA SECCIÓ D'ESPORTS DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR, en base a la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 26/08/2014, amb subjecció al plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu i la durada del contracte són els següents:

- Preu: 27.000 €/curs, IVA a part
- Durada: El contracte tindrà una durada de dos cursos, sense possibilitat de pròrroga. El primer curs serà de l'1 d'octubre de 2014 a 30 de juny de 2015 i el segon curs de l'1 d'octubre de 2015 a 30 de juny de 2016.

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament pot procedir a la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas s'hagués exigit.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 3400.22706 del pressupost municipal.

QUART.- Informar als licitadors que poden dirigir-se a la Tresoreria Municipal als efectes que els siguin retornades les fiances provisionals. Així mateix, comunicar a la Tresoreria Municipal que procedeixi a la devolució de les esmentades fiances provisionals.

CINQUÈ.- Informar als licitadors que als efectes d'allò previst en l'article 151.4 del RD Legislatiu 3/2011, disposen de l'Acta de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant del web municipal.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

SETÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han pres part en la licitació, així com a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció d'esports, d'acord amb allò establert a l'article 154 del RD Legislatiu 3/2011, procedir a la seva publicació al Perfil del Contractant del web municipal.

#### **37.4. - INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB**



**PUBLICITAT, DE L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DEL 3ER  
DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI  
MUNICIPAL**

REF EXP.: G112014000551 - 07/14 PN

Vist l'informe emès en data 01/08/2014 per l'arquitecta tècnica municipal, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació d'obra consistent en l'execució del 3er DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, conforme a allò establert a l'art. 22 del RD Legislatiu 3/2011.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert als articles 169 a 174 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa d'obra consistent en l'execució del 3er DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment negociat amb publicitat i tramitació ordinària.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment negociat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, i sotmetre'l a informació pública a través del perfil del contractant, per un termini de 20 dies hàbils.

TERCER.- D'acord amb allò establert a la clàusula 9 del plec de condicions que regeix en aquesta contractació, s'obre un termini de 26 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà al de la inserció de la corresponent convocatòria de licitació al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar [www.lloret.cat](http://www.lloret.cat), concretament a l'apartat anomenat "*Perfil del Contractant*".

**37.5. - CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE PRESENTACIÓ DE  
ESPECTACLE PER A LA FESTA DE L'ESPORT 2014**

REF EXP.: G112014000560 - 39/14 CM



Vist l'informe emès per la tècnica d'esports de l'Ajuntament de Lloret de Mar en data 10/09/2014, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar el servei de presentació de l'espectacle per a la Festa de l'Esport 2014.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa TONI ALBÀ SL que presentes pressupost per dur a terme el referits servei, que ascendeix a la quantitat de 3.000 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor de servei amb l'empresa TONI ALBÀ SL, l'objecte del qual consisteix en la presentació de l'espectacle per a la Festa de l'Esport 2014, per un import de 3.000 €, IVA a part.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

TERCER.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 14/3400/22609 del pressupost d'enguany.

QUART.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han participat en la licitació, a la secció d'esports i la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.

**37.6. - INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'OBRA CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA DEFINIDA EN EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ FRONTAL DE LES PARCEL·LES NÚM. 89 (41) I 90 (42) DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 34**

REF EXP.: G112014000562 - 19/14 PN SP

Vist el informe emès en data 08/09/2014 des de la secció d'urbanisme, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de l'obra consistent en l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ FRONTAL DE LES PARCEL·LES NÚM. 89 (41) I 90 (42) DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 34, a la vegada que es faciliten les dades de les tres empreses a les que es pot convidar a participar en aquest procediment



Ajuntament de  
Lloret de Mar

negociat sense publicitat i que són les següents: AGLOMERATS GIRONA SA, MASSACHS OBRES I APISATGE SLU i REISA REALIZACIONES ELECTRICAS INDUSTRIALES SA.

Vist el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert en els articles 169 i 171 (obres), del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes administratius d'obres, a través del procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, de l'obra consistent en l'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ FRONTAL DE LES PARCEL·LES NÚM. 89 (41) I 90 (42) DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 34.

SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques particulars regulador del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra.

TERCER.- Convidar a les 3 empreses citades en el informe tècnic esmentat perquè presentin la seva oferta, en la forma indicada en el plec de condicions, el qual serà igualment tramès a les empreses convidades juntament amb la notificació del present acord.

QUART.- D'acord amb allò establert a la clàusula 8 del Plec de condicions que regeix en aquesta contractació, es dona un termini de 15 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit d'invitació.

## **SERVEIS ECONÒMICS**

### **COMPTABILITAT**

#### **37.7. - REVISIÓ PREUS RETRIBUCIÓ CONTRACTE GESTIÓ SERVEI D'AIGÜES**

Vist l'informe d'intervenció, en relació a la sol·licitud núm. E2014003300, de l'empresa AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SA., adjudicatària a partir del 1 de gener de 2006 del **servei de distribució d'aigua potable**



per acord del Ple de 1 de desembre del 2005, en que demana la revisió de preus per a 2014, es desprèn que:

1) La clàusula 26.1 del Plec de clàusules que regeix el servei disposa que:

*El concessionari té dret a la revisió anual de la seva retribució, als efectes de mantenir l'equilibri economicofinancer de la concessió amb referència a la seva oferta inicial. Aquesta revisió s'ha de fer de la següent manera:*

*a) El preu unitari ofert s'ha d'actualitzar anualment, d'acord amb les variacions de l'índex de preus al consum en l'àmbit estatal i publicat per l'organisme oficial competent, amb efectes a 1 de gener de cada any.*

2) Per l'any 2013, l'IPC estatal ha estat del 0,3 %.

3) El preu per al 2013 aprovat per Junta de Govern Local de data 08/04/2013, va ser de 0,4206 €/m<sup>3</sup> arrodonit a la dècima 0,42 €/m<sup>3</sup>.

4) El volum d'aigua facturat durant l'exercici de 2013 ha estat de 5.563.474 m<sup>3</sup> que, d'acord amb l'estudi econòmic financer, són la base per a calcular la retribució del concessionari.

5) L'annex 2 del plec de condicions on s'estableix el Projecte d'explotació del servei (a preus 2005) la previsió d'ingressos i despeses es va calcular sobre la base estimada de facturació de 5.844.634 m<sup>3</sup>/any i al preu de 0,32 €/m<sup>3</sup>.

6) Que a l'exercici de 2013 el volum d'aigua facturat han estat de 5.563.474 m<sup>3</sup>, inferior a la previsió inicial prevista en l'estudi econòmic financer que va servir de base per a l'adjudicació. El concessionari considera aquesta circumstància com imprevisible i que no es imputable a la seva gestió.

7) Que l'article 199 de la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, disposa que: *L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.*

*En aquest sentit s'ha pronunciat el Jutjat Contenciós Administratiu numero 3 de Girona en la sentència 306/2014, en resposta al recurs instat per la mercantil Aqualia Gestion Integral del agua Sa contra l'Ajuntament de Lloret de Mar al dictaminar que: "no existe un derecho de la recurrente a que la Administración le cubra de forma absoluta los riesgos que supone una variación en las previsiones de consumo de agua potable con las que participó en la adjudicación del concurso".*

*Així mateix a la sentència esmentada, s'afirma en el punt Cuarto: "En realidad, no siendo aplicable el instituto del equilibrio económico financiero del contrato y siendo la concesión un tipo contractual caracterizado por el*





*riesgo i ventura del concesionario en la ejecución, lo que se discute en realidad es la corrección del mecanismo de revisión de precios que ha tenido lugar en los varios años de vida del contrato desde que este se adjudicara.*

*Como consta en los autos, la Administración local ha procedido a aplicar la formula de precios variables en los años 2007, 2008, 2009, 2010 y 2012..."*

I a continuació exposa que: *"Ninguna de estas revisiones fue objeto de impugnación por lo que debe entenderse que la empresa concesionaria se allanó los mismos..."*

I finalment certifica que: *"Todos los acuerdos de revisión de precios que han tenido lugar hasta el día de hoy deben considerarse como consentidos y validos por la propia actuación de la concesionaria"*

8) A la vista de les consideracions anteriors, es procedirà a la revisió de preus pel 2014 d'acord amb les mateixes pautes dels exercís anteriors que han estat avalades per la sentència esmentada.

Ara bé, la escassa concreció normativa alhora d'acotar el risc i ventura del concessionari ha provocat nombrosa jurisprudència que fa necessari conjugar, per una banda el desequilibri en l'economia del contracte ha d'haver-se produït per circumstàncies alienes a la bona gestió de l'empresari no previstes normalment i per l'altra, la necessitat del repartiment del desequilibri entre ambdues parts, de manera que *no és converteixi en una garantia ordinària dels interessos del concessionari, a mode d'assegurança gratuïta que cobreixi tots els riscos de l'empresa traslladant-los íntegrament a la res pública, en contra del que constitueix l'essència mateixa de la institució i els seus límits naturals (STS 09/10/1987).*

9) Per tant, la revisió dels costos previstos inicialment al plec de condicions es se'ls ha aplicat l'IPC del diferents exercicis. Pel que fa a l'exercici del 2014, sobre l'últim preu revisat abans de l'arrodoniment que era de 0,4206 €/m<sup>3</sup>, s'aplica l'IPC de 2013 del 0,3 %, essent el preu resultant de 0,4218 €/m<sup>3</sup>.

Tot i això, el concessionari assenyala que s'ha produït un dèficit d'explotació motivat per la baixada del consum que per si mateix no implica que l'ajuntament hagi d'assumir en la seva totalitat sinó que s'ha de repartir a parts iguals entre el concessionari i l'ajuntament.

Si l'Ajuntament assumeix la part que li correspon representaria un increment del preu unitari de retribució del servei de 0,016677 € per m<sup>3</sup> que sobre el preu obtingut després de l'increment de l'IPC resulta, per al 2014, 0,4384 €/m<sup>3</sup>, que arrodonit a la dècima és 0,44 €/m<sup>3</sup>.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.



La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aplicar a partir de l'1 de gener de 2014 fins al 31 de desembre de 2014 el preu de 0,4384 €/m<sup>3</sup> que, arrodonit al dècima, és de 0,44 €/m<sup>3</sup>. Aquest preu s'aplicarà sobre el volum de l'exercici de 2013 que ha estat de 5.563.474 m<sup>3</sup>, prorratejant-se per 12 mensualitats a raó de 203.994,05 € més l'IVA corresponent.

SEGON.- Notificar el present acord a Aqualia, S.A. i a la unitat de pressupostos i comptabilitat.

### **37.8. - REVISIÓ DE PREUS SERVEI SOCORRISME I SALVAMENT 2014**

Vist l'informe dels serveis econòmics, en relació a l'escrit tramés per l'empresa PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, S.L. de data RGE 2014018853 en el que sol·licita la revisió de preus del contracte de *Servei de salvament i socorrisme a les platges de Lloret de Mar*, es desprèn el següent:

Que en data 13 de maig de 2013 aquest ajuntament va subscriure el contracte de *Servei de salvament i socorrisme a les platges de Lloret de Mar*, amb l'entitat PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, S.L. per un import de 229.864,00 € IVA a part.

Que la clàusula 2 del plec de condicions disposa que *Aquest preu serà pel primer any i a partir de complir-se aquest, en cada anualitat es modificarà, en més o en menys, segons l'I.P.C. català.*

Que l'IPC català de maig de 2013 a maig de 2014 és del 0,5%.

Que l'article 90.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic disposa, en relació al sistema de revisió de preus, que *Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'índex de preus al consum elaborat per l'INE o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que en ell s'integren no podrà superar el 85 per 100 de la variació experimentada per l'índex adoptat*

Que el 85 % de l'IPC català del període maig/2013-maig/2014 (0,5%) és el 0,425% que aplicat sobre el preu del contracte resulta un preu pel 2014 de 230.840,92 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



PRIMER.- Aprovar la revisió de preus del contracte *Servei de salvament i socorrisme a les platges de Lloret de Mar* que aquest Ajuntament té subscrit amb l'entitat PRO-ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, S.L. essent el nou preu del contracte de 230.840,92 €, IVA a part.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa i als Serveis de comptabilitat i pressupostos i Medi ambient als efectes oportuns.

### **37.9. - REVISIÓ DE PREUS DEL CASAL D'ESTIU POMPEU FABRA PER AL 2014**

Vist l'informe dels serveis econòmics, en relació a l'escrit presentat per ADIES LLORET,S.C. (RGE 2014-18864 de 28/08/2014) titular del CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS CONSISTENT EN EL DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU A L'ESCOLA POMPEU FABRA, en el que sol·licita la revisió de preus per al 2014, es desprèn el següent:

Que en data 1 de juliol de 2013 aquest ajuntament va subscriure el contracte de SERVEIS CONSISTENT EN EL DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU A L'ESCOLA POMPEU FABRA amb ADIES LLORET,S.C..

Que la clàusula 2 del contracte fixa un preu de El preu del contracte es fixa en la quantitat de 154 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a jornada completa, i 92,60 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a mitja jornada.

Que la clàusula 2 del plec de condicions disposa que "*Aquest preu serà pel primer any i a partir de complir-se aquest, en cada anualitat es modificarà, en més o en menys, segons l'I.P.C. català.*"

Que l'article 90.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic disposa, en relació al sistema de revisió de preus, que *Quan l'índex de referència que s'adopti sigui l'índex de preus al consum elaborat per l'INE o qualsevol dels índexs dels grups, subgrups, classes o subclasses que en ell s'integren no podrà superar el 85 per 100 de la variació experimentada per l'índex adoptat*

Que el 85 % de l'IPC català del període juny/2013-juny/2014 (0,1%) és el 0,085% que aplicat sobre el preu del contracte resulta un preu pel 2014 de 154,13 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a jornada completa, i 92,68 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a mitja jornada.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**



PRIMER.- Aprovar la revisió de preus per al 2014 del contracte de SERVEIS CONSISTENT EN EL DESENVOLUPAMENT D'UN CASAL D'ESTIU A L'ESCOLA POMPEU FABRA que aquest Ajuntament té subscrit amb ADIES LLORET,S.C. de 154,13 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a jornada completa, i 92,68 €/mes, (IVA a part) per nen/a que s'inscrigui a mitja jornada.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa i als serveis de comptabilitat i pressupostos als efectes oportuns.

### 37.10. - (...)

### 37.11. - APROVACIÓ DE DESPESES

#### FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
TALLERS COMAS, S.A. - Modificació de l' accés a l'EBAR C/ dels Mestres	15.300,00
SUMA TOTAL .....	15.300,00

#### FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
ARTS GRAFIQUES CANTALUZELLA, S.A. - Subm. 500 llibres pagesos i homes de mar a Lloret	9.958,00
FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR - Manteniment i Conservació Jardins de Santa Clotilde juliol 2014	7.179,46
ARTS GRAFIQUES CANTALUZELLA, S.A. - Serveis Gràfics Patrimoni Cultural	5.857,61
PINTURES AMVIDECOR, S.L. - Treballs pintura Escola Pompeu Fabra	7.296,30
AGLOMERATS GIRONA, S.A.- Treballs reforma i pavimentació de les instal·lacions Urb. Suro Gros Cert. Núm.8 i complementària	19.189,34
GBI SERVEIS, S.A.U. - Servei Tractament de rebuig mes de juliol 2014	27.230,92
GBI SERVEIS, S.A.U. - Servei Recollida Selectiva mes de juliol 2014	85.560,45
GBI SERVEIS, S.A.U. - Servei de neteja viària mes de juliol 2014	220.399,69
GBI SERVEIS, S.A.U. - Servei de recollida escombraries mes de juliol 2014	148.049,73
GBI SERVEIS, S.A.U. - Servei neteja i manteniment àrees esbarjo mes de juliol2014	18.539,71
CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES, S.L. - Treballs millora bombament Pinars	14.420,19



AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. - Abastament aigua potable agost 2014	245.451,54
AGLOMERATS GIRONA, S.A. - Treballs renovació Claveguera Urb. Cala Canyelles	17.661,38
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA - Anul·lació factura servei recaptació executiva juliol 2014	-111.982,57
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA - Anul·lació factura Taxa recaptació executiva juny 2014	-46.452,81
CONSELL COMARCAL DE LA SELVA - Anul·lació factura servei recaptació executiva maig 2014	-56.015,25
SUMA TOTAL .....	612.343,69

FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
TIC SERVEIS, SCP - Treballs Organització i catalogació documents arxiu municipal agost 2014	5.000,00
CINPA, S.A. - Renovació de voreres a diversos punts de la vila cert. Núm. 1	22.628,80
AGLOMERATS GIRONA, S.A. - Treballs encintat passatge Ceip Pompeu Fabra	11.241,17
YORIK PRODUCCIONS AUDIOVISUALS, S.L. - Gestió i distribució contingut WEB de Lloret TV mes de setembre 2014	6.050,00
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. - Treball instal·lació Sistema desguàs bombament de la Tordera al Dipòsit Mas Palou	11.243,97
AQUALIA GESTION INTEGRAL DEL AGUA, S.A. - Treballs renovació canonada aigua potable carrers Francesc Layret i Pla de fenals	12.762,12
SUMA TOTAL .....	68.926,06

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase AD CODI 220), d'import 15.300,00 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase ADO CODI 240), d'import 612.343,69 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l' anterior



relació (fase O CODI 400), d'import 68.926,06 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**37.12. - (...)**

**37.13. - (...)**

### **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

#### **MEDI AMBIENT I MOBILITAT**

**37.14. - (...)**

**37.15. - (...)**

### **ACTIVITATS MEDIAMBIENTALS**

**37.16. - (...)**

### **OBRA PÚBLICA I SERV. PÚBL. DE MANTENIMENT**

**37.17. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'UNA PASSERA SOBRE LA RIERA MONTBARBAT, ENTRE EL CARRER DE CAN PANSA I LA ZONA VERDA DEL BOSC DE MAS BRUGUEROLES**

REF EXP.: M332014000031

#### **F E T S:**

1.- La Junta de Govern Local en sessió de data 21 de juliol de 2014, disposà:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Projecte d'una passera sobre la Riera de Montbarbat, entre el carrer de Can Pansa i la zona verda del bosc de Mas Bruguerols, amb un pressupost d'execució de 70.948,81€, abans d'IVA.

**Segon.-** D'acord amb l'art. 37 i ss del Decret 179/95 de 13 de juny, del Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, publicar l'Edicte d'aprovació al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'Anuncis.

2.- L'expedient ha romàs a informació pública pel termini de trenta dies hàbils amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la



província núm. 150, de data 7 d'agost de 2014 i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6680, de data 6 d'agost de 2014.

Durant el termini d'informació al públic **no s'ha presentat cap** al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada al Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquest.

## FONAMENTS DE DRET

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

**II.-** Vista la Resolució d'Alcaldia de 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'una passera sobre la Riera de Montbarbat, entre el carrer de Can Pansa i la zona verda del bosc de Mas Brugueroles, amb un pressupost d'execució de 70.948,81€, abans d'IVA.

Segon.- Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al Tauler d'anuncis d'aquest ajuntament.

### **37.18. - APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ I RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR SURO GROS**

#### **Antecedents**

1.- El "projecte d'obres de reforma de pavimentació i instal·lacions de la urbanització Suro Gros" va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 11/01/2007 i definitivament per la Junta de Govern Local del dia 15/03/2007.

2.- La Junta de Govern Local va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques per a convocar el concurs de licitació de les referides obres. El plec fixa un pressupost tipus de licitació de 231.870,13 €, IVA exclòs.

3.- La Junta de Govern Local adjudicà les obres a l'empresa Aglomerats Girona, SA, en data 9 de setembre de 2.013 per un import de 161.496,71 € (IVA a part) i unes millores proposades per un valor de 29.331,24 euros, IVA a part.



4.- En data 5 de novembre de 2013 es van iniciar els treballs.

5.- Durant el mes de juliol de 2014 es donen per finalitzades les obres adjudicades i altres treballs per valor equivalent al de les millores que havien estat proposades per l'empresa adjudicatària.

### **Fets**

En data 26 d'agost de 2014 es realitza una inspecció final de les obres i es signa l'Acta de Recepció de les Obres d'urbanització.

Les obres s'han executat seguint, sensiblement, el projecte aprovat. Queden recollits en les diferents certificacions els canvis derivats dels ajustos en amidaments entre les diferents partides pressupostàries.

La introducció de millores per part dels serveis tècnics municipals, la petició de canvis per part dels mateixos serveis tècnics i els ajustos necessaris per a les entregues de l'obra, han suposat un increment de costos amb un import total de 15.858,96 €, IVA a part (19.189,34 €, IVA inclòs).

Els canvis i millores més importants que s'han realitzat consisteixen en la construcció d'una xarxa nova de conductes per a la futura instal·lació de noves derivacions individuals elèctriques a cadascuna de les parcel·les, una nova xarxa de distribució telefònica que arribi també a totes les parcel·les, la construcció d'un drenatge en el subsòl que recull les aigües subterrànies en el punt on l'actual carrer creua l'antiga riera i l'ampliació de la vorera que s'havia projectat en el projecte aprovat.

En base als fets i antecedents suara exposats

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar la liquidació definitiva de les obres en base a la certificació de liquidació que acompanya aquest informe amb un import final de les obres executades de 177.355,67 €, IVA a part, que suposa un increment respecte la quantitat adjudicada inicial de 15.858,96 €, IVA a part.

En aquesta certificació també s'inclouen els treballs de millores que s'han executat amb un import de 29.331,24 euros, IVA a part, d'acord amb l'adjudicació de l'obra.

SEGON. Que siguin rebudes per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar les obres d'urbanització del sector "Suro Gros". Comunicar aquest fet als Serveis Municipals de Manteniment i a la Secció d'Informació i Anàlisi del Territori, així com a les empreses adjudicatàries de la prestació de serveis:





**Ajuntament de  
Lloret de Mar**

"GBI Serveis, SAU", "Cubes i Contenedors Pallarés, SL" i "Aqualia, SA", als efectes que en cada cas procedeixin.

TERCER: Que, segons el pressupost de liquidació presentat, el valor de les obres que es proposa recepcionar i incorporar-les al patrimoni municipal, detallades per capítols i amb IVA inclòs, és el següent:

- Pavimentació 100.865,20
- Clavegueram 111.452,22
- Aigua Potable 24.406,98
- Enllumenat Públic 11.507,98

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.