



Ajuntament de  
Lloret de Mar

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Núm.: 41/2014

Dia: 13 de octubre de 2014

Sessió: ORDINARIA

Horari: de 12:00 a 13:00 hores.

Lloc: Sala d'actes de la Casa de la Vila

Assistents:

ROMA CODINA MASERAS, Alcalde President  
ESTER OLIVE GÜELL, 1r. Tinent d'Alcalde  
IGNASI RIERA GARRIGA, 2n. Tinent d'Alcalde  
JORDI OROBITG SOLÉ, 3r. Tinent d'Alcalde  
JORDI MARTINEZ PUIG, 4t. Tinent d'Alcalde  
IDOIA DE SARACIBAR GARRIGA, Regidor Delegat  
ARSENI FRIGOLA BOSCH, Regidor Delegat  
JOSEP VALLS MENDEZ, Regidor

RAFAEL GARCIA JIMENEZ, Secretari General  
CARLOS ARBO BLANCH, Interventor de fons

### **ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 6 de octubre de 2014, la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

### **SERVEIS GENERALS**

#### **SERVEIS JURÍDICS / VIA PÚBLICA**

**41.1. - (...)**

**41.2. - (...)**

#### **SERVEIS JURÍDICS / UNITAT JURÍDICA**

**41.3. - REQUERIMENT PREVI A LA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR (SECTOR A).**

REF EXP.: G112014000636 - 07/14 PO



Vist que en data 02/06/2014 la Junta de Govern Local va aprovar la incoació de l'expedient de contractació administrativa del servei consistent en la CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES ZONES VERDES DE LLORET DE MAR, va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, a tal efecte, i va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques corresponents.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

LICITADOR
Plica núm. 1.- UTE SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL I SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID SL
Plica núm. 2.- FUNDACIO PRIVADA EL VILAR

Vist que en dates 13/08/2014, 19/08/2014 i 01/10/2014 es va fer l'acta d'obertura dels sobres 1, 2 i 3, respectivament, de les pliques presentades.

Vist que la Mesa de Contractació va reunir-se el passat dia 16/10/2014 per a valorar les pliques presentades i, després d'efectuar les pertinents valoracions, va proposar a l'òrgan municipal competent l'adjudicació d'aquest contracte a la FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR2, per un import de 178.115,77 €/anual, IVA a part i els següents preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	OFERTA PREU UNITARI (IVA a part)
Encarregat	26,40 €/hora
Oficial	17,60 €/hora
Peó	12,00 €/hora
Equip de pressió per a tractament fitosanitari: ruixador de 100 l sobre remolc	16,00 €/hora
tractament fitosanitari per endoteràpia en pins o frondoses	20,80 €/u
Vehicle de treballs en alçada: furgó amb cistella sobre braç hidràulic	24,00 €/hora
Subministrament i instal·lació programador telegestió SMS per a substitució, inclòs posada en operació software	336,00 €/u
Vehicle de treballs de plantació d'arbrat: miniexcavadora tipus dúmper, bobcat o similar	28,00 €/hora



Atès allò establert als articles 157 a 161 del RD Legislatiu 3/2011, i 25 i ss. del Reial Decret 817/2009, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes de serveis mitjançant procediment obert.

Atès allò que disposa l'article l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, amb la nova redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, que modifica l'esmentada llei, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- REQUERIR a la FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR per tal de què, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un import de 26.717,36 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 6 del plec, i presenti la següent documentació:

1. Còpia autenticada del DNI del signant de la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.
4. Documentació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa a la clàusula 6ª del present plec i d'haver abonat les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades (BOE 678,64 € i BOP 54,72€ Total: 732,72 €)
6. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst als articles 74 i 75 del RD Legislatiu 3/2011.
7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant la documentació prevista a l'apartat 78 del RD Legislatiu 3/2011.
8. Documentació acreditativa d'estar en possessió de la classificació del contractista, exigida a la clàusula 7 d'aquest plec (*Grup O, subgrup 6, categoria C*).



9. En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.
10. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
11. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta.

TERCER.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

QUART.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 1710/22/703 del pressupost vigent.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord al licitador, així com a la Intervenció municipal i a la secció de medi ambient.

#### **41.4. - (...)**

#### **41.5. - APROVACIÓ CONVENI PER A L'ORGANITZACIÓ DE L'ESQUIADA 2014 i APROVACIÓ DEL SEU PREU.**

REF EXP.: G112014000641 - CONVENI 31/14

Vist que la Secció de Joventut d'aquest Ajuntament té la intenció d'organitzar l'Esquiada 2014 a l'Estació de la Molina els dies 26, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2014.

Atès, allò establert a l'article 88 de la Llei 30/1992, en relació a la possibilitat de celebrar convenis amb entitats privades sempre que els pactes s'ajustin a la llei i tinguin per finalitat satisfer l'interès públic.



Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el conveni específic de col·laboració amb l'empresa "RESIDÈNCIA ESPORTIVA ELS ISARDS" per a l'organització de l'Esquiada 2014 a l'Estació de la Molina els dies 26, 27, 28, 29 i 30 de desembre de 2014, pel qual s'acorda el sistema de pagament.

SEGON.- Aprovar l'organització de l'Esquiada 2014, i fixar el següent preu:

- Modalitat Pensió completa: 300 €. Transport, forfet, PC, assegurança, i activitats aprè ski.
- Modalitat Mitja Pensió: 280 €. Transport, forfet, mitja pensió, assegurança, i activitats aprè ski.
- Curset d'esquí (opcional): 110 €
- Material opcional:
  - o Casc (obligatori menors d'edat) 8 €
  - o Material esquí complet 26 €
  - o Material complet snow 41 €
  - o Sols botes 12 €
  - o Sols esquís. 20 €

TERCER.- Notificar aquest acord al representant de la Residència esportiva Els Isards, Sr. Carles Masdeu, a la secció de Joventut, a la secció de Rendes i a la Intervenció Municipal, per al seu coneixement.

**41.6. - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, D'OBRA CONSISTENT EN LA RENOVACIÓ DE PAVIMENTS I INFRAESTRUCTURES ALS CARRERS D'AGUSTÍ CABAÑAS, UNIÓ, PERILLS I TRAVESSIA DE LA UNIÓ DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: G112014000642 (Exp. 06/14 PN)

Vist que la Junta de Govern Local en data 22/09/2014, va acordar requerir a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 13 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, tramitació ordinària, del contracte consistent en la renovació de paviments i infraestructures als carrers d'Agustí Cabañas, Unió, Perills i Travessia de la Unió de Lloret de Mar.



Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat la documentació a la que es fa referència a la clàusula 13 del plec de condicions, s'ha constituït la garantia definitiva i les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades.

Vista la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 22/09/2014, a la vista dels informes emesos pels Serveis Tècnics Municipals els dies 12/09/2014 i 18/09/2014.

Atès allò establert als articles 169 a 171 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA, el contracte administratiu consistent en la renovació de paviments i infraestructures als carrers d'Agustí Cabañas, Unió, Perills i Travessia de la Unió de Lloret de Mar, en base a la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en acta de data 22/09/2014, amb subjecció al plec de condicions economicoadministratives i jurídiques aprovat, de la qual cosa es desprèn que el preu i el termini d'execució del contracte són els següents:

- Preu: 190.289,02 €, IVA a part
- Millores proposades: 20.927 €, IVA a part
- Termini d'execució: 17 setmanes, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra.

SEGON.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament pot procedir a la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional, que en el seu cas s'hagués exigit.

TERCER.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 1550.61907 del pressupost municipal.

QUART.- Informar als licitadors que poden dirigir-se a la Tresoreria Municipal als efectes que els siguin retornades les fiances provisionals. Així mateix, comunicar a la Tresoreria Municipal que procedeixi a la devolució de les esmentades fiances provisionals.



CINQUÈ.- Informar als licitadors que als efectes d'allò previst en l'article 151.4 del RD Legislatiu 3/2011, disposen de l'Acta de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant del web municipal.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

SETÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han pres part en la licitació, així com a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció d'Obra Pública, i, trametre al BOP de Girona un anunci de la formalització del contracte per a la seva publicació d'acord amb allò establert a l'article 154 del RD Legislatiu 3/2011, així com al Perfil del Contractant.

#### **41.7. - CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE CONTENIDORS DE REBUIG I BUJOLS PER A LA RECOLLIDA DE MATÈRIA ORGÀNICA**

REF EXP.: G112014000643 (Exp. 40/14 CM)

Vist l'informe emès per la Tècnica Mig de Medi Ambient en data 08/10/2014, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar el subministrament de contenidors de rebuig i bujols per a la recollida de matèria orgànica.

Atès que des de la secció de Medi Ambient l'esmentat subministrament s'ha sol·licitat a les empreses CONTENUR SL, INURMA i CICLO VERDE que presentessin pressupost per dur a terme el referit subministrament, essent el més satisfactori als interessos municipal el presentat per l'empresa CONTENUR SL, que ascendeix a la quantitat de 5.435 €, IVA a part.

Atès allò establert en els articles 23.3, 111 i 138.3 del RD Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació a l'adjudicació de contractes menors.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor amb l'empresa CONTENUR SL, l'objecte del qual consisteix en subministrament de contenidors de rebuig i bujols per a la recollida de matèria orgànica, per un import de 5.435 €, IVA a part.



SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida 1720/62300 del pressupost municipal.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses que han participat en la licitació, a la secció de Medi Ambient i la Intervenció municipal per al seu coneixement i efectes escaients.

**41.8. - PROPOSTA D'ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR D'ADHESIÓ A LA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA DESTINAT ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA SAU (Exp. 2012/01)**

REF EXP.: G112014000645 (Exp. 02/14 – acord marc)

**ANTECEDENTS**

Primer.- Vist que l'Ajuntament de Lloret de Mar, va adjudicar mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local de data 22/10/2012, el procediment obert, tramitació ordinària, de subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU.

Segon.- Vist que l'esmentat contracte va ser formalitzat en data 05/11/2012 i tenia una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per un any. Vist l'informe de data 13/08/2014, emès per l'Enginyer Municipal que posa de manifest la improcedència de prorrogar el contracte subscrit amb l'empresa ENDESA ENERGIA SAU amb les condicions previstes al contracte signat en data 05/11/2012. Vist que, l'esmentat contracte finalitzarà el proper dia 04/11/2014.

Tercer.- Vist que en data 29 de gener de 2013, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament d'electricitat, destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), a l'empresa Endesa Energia SAU, havent-se formalitzat el corresponent contracte administratiu en data 19 de març de 2013 amb una durada d'un any, des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014 i la relació de preus unitaris que tot seguit es detallen:

Terme d'energia				Terme de potència		
Preus (€/MWh)				Euros/ kW i any		
P1	P2	P3		P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	Sublot 1 (3.0A)	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		Sublot 2 (2.1A)	35,517224		





177,553		86,943	Sublot 3 (2.1 DHA)	35,517224		
	150,938		Sublot 4 (2.0 A)	21,893189		
183,228		63,77	Sublot 5 (2.0DHA)	21,893189		

Quart.- Vist que en data 19 de març de 2013 es va formalitzar el contracte de l'Acord marc entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i Endesa Energia SAU.

Posteriorment, en data 11 de juny de 2013, la Comissió Executiva aprovà la modificació del contracte de l'Acord marc completant la seva oferta amb la incorporació de la tarifa de mitja tensió 3.1A i 6.1A, en els termes dels preus unitaris que tot seguit s'indiquen:

Preus terme de Potència

T.A.(*)	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	25,588674	15,779848	3,618499	0,000000	0,000000	0,000000
6.1	17,683102	8,849205	6,476148	6,476148	6,476148	2,954837

(\* ) Segons Ordre IET 221/2013 de 16 de febrer (Eur./kW any).

Preus terme d'energia ( sense Impost electricitat i sense IVA)

PREUS ENERGIA (€/MWh)							
T.A.	PRODUCT E	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	138,231	119,319	85,149	0,000	0,000	0,000
6.1	TP-DH6B	171,405	138,415	114,815	90,875	84,756	69,520

Cinquè.- Vist que en data 28 de gener de 2014, la Comissió Executiva ha aprovat la proposta d'acord relativa a la pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2014 al 31 de març de 2015, havent- se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga, la qual va mostrar la seva conformitat dins el període d'audiència establert a la clàusula setena del PCAP.

Sisè.- Vist l'informe emès en data 13/08/2014, pels Serveis Tècnics Municipals que posa en manifest la conveniència d'adhesió de l'Ajuntament de Lloret a l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica adjudicat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU.

FONAMENTS DE DRET



Primer.- Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

Segon.- Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

Tercer.- Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Quart.- Article 23.2 del TRLCSP sobre les pròrrogues previstes en la durada dels contractes.

Cinquè.- Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, aquest ajuntament

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Lloret de Mar s'adhereix a la pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), amb efectes a partir del proper 05/11/2014 i fins al 31/03/2015, amb les següents condicions econòmiques:

Terme d'energia			Terme de potència			
Preus (€/MWh) proposats			Preus (€/kW i any)			
P1	P2	P3		P1	P2	P3
124,728	102,204	68,810	Sublot 1 (3.0A)	40,728885	24,437330	16,291555
	146,765		Sublot 2 (2.1A)	44,444710		
170,272		85,693	Sublot 3 (2.1 DHA)	44,444710		
	124,107		Sublot 4 (2.0 A)	42,043426		
148,832		57,995	Sublot 5 (2.0DHA)	42,043426		



Tal i com disposa la clàusula vint-i-sisena del PCAP, s'aplicaran als preus les corresponents actualitzacions que el *Ministerio de Industria, Energía y Turismo* pugui dictar en relació a les parts de preu regulades en cada moment, que afectin al terme d'energia i que siguin directament aplicables als consumidors finals de l'energia.

**Segon.-** Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, al Consorci Català pel desenvolupament Local (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona), a la secció de Serveis Públics i Intervenció Municipal de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

**Tercer.** Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat.

#### **41.9. - INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, DE L'OBRA CONSISTENT EN LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN FONT (CAN COMADRAN)**

REF EXP.: G112014000646 - 13/14 PN

Vist l'informe emès en data 07/10/2014 per el Serveis Tècnics d'Urbanisme, a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació d'obra consistent en l'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN FONT (CAN COMADRAN), conforme a allò establert a l'art. 22 del RD Legislatiu 3/2011.

Vist el plec de condicions economicoadministratives i jurídiques redactades pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament.

Atès allò establert als articles 169 a 174 del RD Legislatiu 3/2011, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació administrativa d'obra consistent en l'OBRA DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE CAN FONT (CAN COMADRAN), i obrir la convocatòria corresponent, determinant que l'adjudicació d'aquest contracte es dugui a terme mitjançant el procediment negociat amb publicitat i tramitació urgent.



SEGON.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i jurídiques regulador del procediment negociat per a l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, i sotmetre'l a informació pública a través del perfil del contractant, per un termini de 10 dies hàbils.

TERCER.- D'acord amb allò establert a la clàusula 10 del plec de condicions que regeix en aquesta contractació, s'obre un termini de 13 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de l'endemà al de la inserció de la corresponent convocatòria de licitació al web de l'Ajuntament de Lloret de Mar [www.lloret.cat](http://www.lloret.cat), concretament a l'apartat anomenat "*Perfil del Contractant*".

### **ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS**

#### **41.10. - RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ ALCALDIA- CONTRACTACIÓ PERSONAL PER SUBSTITUCIÓ**

REF EXP.: G132014000220 159-2014-DIV-SUBST

Vist el Decret d'Alcaldia de data 3 d' octubre de 2014, en relació a la contractació de personal per substitució.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Ratificar la resolució de l'Alcaldia-Presidència d'aquest Ajuntament de data 3 d' octubre de 2014, per la qual es procedí a la contractació del Sr. FERNANDO HUGO CRESPO PEREZ com a Gruista (Cat C2) per efectuar la substitució per accident laboral del treballador municipal Sr. ANGEL GRANADOS MAYNOU, adscrit a la Secció de la Policia Local.

El contractat començà a treballar el dia 4 d' octubre i fins a la incorporació al seu lloc de treball del titular de la plaça, i dins del període de contractació quedaran incloses les vacances que li corresponguin pel temps treballat. S'efectua contracte d'interinitat art. 4 R.D. 2720/98).

#### **41.11. - APROVACIÓ CONVENI EN PRÀCTIQUES - UNIVERSITAT DE BARCELONA**

REF EXP.: G132014000223

Vist que la Universitat de Barcelona està interessada en que una dels seus alumnes efectui pràctiques a la Secció de Patrimoni Cultural de l' Ajuntament de Lloret de Mar.



Vist que és desig d'aquest Ajuntament col·laborar amb la Universitat de Barcelona, en el sentit que aquesta alumne pugui realitzar pràctiques a la Secció de Patrimoni Cultural.

Vist el conveni marc signat entre l' Ajuntament de Lloret de Mar i la Universitat de Barcelona.

Atès, allò establert als articles 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació als convenis interadministratius.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar el conveni entre aquest Ajuntament i la Universitat de Barcelona per a la realització de pràctiques de l' alumna Sra. Sandra Palau a la Secció de Patrimoni Cultural.

SEGON. Aquest conveni s' iniciarà el dia 20/10/2014 amb un total de 105 hores.

TERCER. Notificar aquest acord a la Universitat de Barcelona per al seu coneixement

## **SERVEIS ECONÒMICS**

### **COMPTABILITAT**

#### **41.12. - APROVACIÓ DE DESPESES**

FASE AD CODI 220

CREDITOR	EUROS
FIELDTURF POLIGRAS, S.A. – Major cost obra rep. Gespa artificial Camp Futbol el Molí	6.513,20
EUREST CATALUNYA, S.L. – Ajuts menjador del 15/09/14 al 23/12/14 Escola Esteve Carles	816,00
AMPA (CEIP PERE TORRENT) – Ajuts menjador del 15/09/14 al 23/12/14 Escola Pere Torrent	3.468,00
EUREST CATALUNYA, S.L. – Ajuts menjador del 15/09/14 al 23/12/14 Escola Àngels Alemany	8.876,00
CATERING VILANOVA, S.L. – Ajuts menjador del 15/09/14 al 23/12/14 Institut Escola de Lloret de Mar	4.080,00
COL·LEGI INMACULADA CONCEPCIÓ – Ajuts menjador del 15/09/14 al 23/12/14 Col·legi immaculada concepció	2.856,00



CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES, S.L. - Contracte menor obra per la millora del bombament de Pinars 2	6.727,71
CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES, S.L. - Contracte menor obra per la millora del bombament de Pinars 1	7.321,23
CUBAS Y CONTENEDORES PALLARES, S.L. - Contracte menor obra per la millora del bombament de Sa Caleta 1	11.835,75
CONTENUR ESPAÑA, S.L. - Subm. De contenidors de rebuig i bujols per la recollida de matèria orgànica	6.576,35
AGLOMERATS GIRONA, S.A. - Renovació paviments i infraestructures C/ Agustí Cabanyes, Unió, Perills i Trav. Unió	230.249,71
SUMA TOTAL .....	289.319,95

#### FASE ADO CODI 240

CREDITOR	EUROS
CUBAS Y CONENEDORES PALLARES, S.L. - Servei neteja i manteniment clavegueram agost 2014	44.144,21
AQUALIA GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A. - Consum aigua potable setembre de 2014	245.451,54
AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA-GENE - Cessió d'ús habitatge període gener a juny 2014	4.649,58
GENERALITAT CATALUNYA.- Agència Residus - Cànon residus 3er Trimestre 2014	259.705,72
GOMEZ MADRIGAL, JOSE HEBERT - Treballs realitzats al poblat ibèric del Turó rodó	16.753,66
ASCENSORS DEL VALLES, S.A. - Treballs reparació ascensor pàrquing Pere Torrent	6.345,77
FÀBREGAS IMMOBLES, S.L. - Diverses actuacions Parcs i Jardins	4.809,19
SUMA TOTAL .....	581.859,67

#### FASE O CODI 400

CREDITOR	EUROS
AGLOMERATS GIRONA, S.A. - Adequació accessos i instal·lacions aparcament soterrat Plaça Pere Torrent cert. Núm. 6	28.265,33
CODINA PRAT VALLS I ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L. - Honoraris arquitectes fase 2 Direcció obres execució Edifici Policia Local	34.071,00
GERMANS ROSA OLIVERAS, C.B. - Lloguer Local Urbanisme mes de setembre de 2014	5.266,30
FIELDTURF POLIGRAS, S.A. - Modificació gespa camp de Futbol el Molí cert. Núm. 1	154.140,64
COPCISA, S.A. - Construcció nou edifici Policia Local cert. Núm. 4	367.695,68
AGLOMERATS GIRONA, S.A. - Treballs encintat del passatge	6.081,46



al Ceip Pompeu Fabra cert. Núm. 2	
CLECE, S.A. – Servei de neteja mes d'agost 2014	102.259,90
SUMA TOTAL .....	697.780,31

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER: Acorda aprovar l'autorització i disposició, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase AD CODI 220), d'import 289.319,95 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

SEGON: Acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase ADO CODI 240), d'import 581.859,67 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

TERCER: Acorda aprovar l'obligació, que respectivament, figura a l' anterior relació (fase O CODI 400), d'import 697.780,31 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació.

### **GESTIÓ I INS. TRIBUT. / UNITAT RENDES**

**41.13. - (...)**

**41.14. - (...)**

**41.15. - (...)**

**41.16. - (...)**

**41.17. - (...)**

**41.18. - (...)**

**41.19. - (...)**

**41.20. - (...)**

**41.21. - (...)**

**41.22. - (...)**

**41.23. - (...)**



**41.24. - (...)**

**41.25. - APROVACIÓ LIQUIDACIONS**

REF EXP.: G212014001513

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les liquidacions relacionades, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

<b>PERIODE</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT</b>
20/09 AL 03/10	ESCOLES I CURSETS	5.129,00
20/09 AL 03/10	CASAL DEL JUBILAT	6.628,50
20/09 AL 03/10	EDUCACIÓ	4.570,00
29/09 AL 03/10	SUBMINISTRAMENT AIGUA	728,68
29/09 AL 03/10	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MPAL.	154,45
29/09 AL 03/10	IMPOST CONSTRUCCIÓ	1.646,31
29/09 AL 03/10	TAXA URBANÍSTICA	565,00
29/09 AL 03/10	UTILITZACIÓ ESCUT MUNICIPAL	46,50
29/09 AL 03/10	PADRÓ CEMENTIRI	5.559,00
29/09 AL 03/10	IMPOST VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	119,04
29/09 AL 03/10	EXPEDICIÓ DOCUMENTS	217,50
29/09 AL 03/10	PADRÓ GOSSOS	22,78
29/09 AL 03/10	LLAR D'INFANTS	1.529,00
29/09 AL 03/10	ABONAMENT TRANSPORT	111,70
29/09 AL 03/10	CANON HORTS MUNICIPALS	54,77
29/09 AL 03/10	CANON INSTAL.LACIONS	29.118,92
29/09 AL 03/10	INSTAL.LACIONS MUNICIPALS	200,00
29/09 AL 03/10	EXERCICI ACTIVITATS I SERVEIS	900,00
29/09 AL 03/10	APARCAMENTS MUNICIPALS	910,00
29/09 AL 03/10	INST. NO FIXE EXPECTACLES O ATRAC.	2.046,00
29/09 AL 03/10	MOSTRES COMERCIALS	123,19
29/09 AL 03/10	MERCADERIES	42,80
29/09 AL 03/10	OCUPACIÓ APARCAMENTS	70,00
29/09 AL 03/10	PLUSVALUA	11.153,43
29/09 AL 03/10	TAXES I ARBITRIS MUNICIPALS	215,40
TOTAL		71.861,97

Importa el present càrrec la quantitat de 71.861,97 €.





#### 41.26. - RELACIÓ DE BAIXES

REF EXP.: G212014001514

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Aprovar les següents relacions:

NÚM RELACIÓ	Artículo I. CONCEPTE	Artículo II. IMPORT
76/14	CONCEPTES VARIS (E)	6.570,51
TOTAL		6.570,51

Importa la present relació de dates la quantitat de 6.570,51 €

#### 41.27. - APROVACIÓ PREUS PROGRAMACIÓ TEATRE MPAL.

Vist que l'ordenança que regula els Preus Públics Municipals estableix que la Junta de Govern Local fixarà el preu d'aquelles activitats organitzades per l'Ajuntament o mitjançant conveni o contracte amb altres entitats.

Vist que segons informe emès pel Departament de Cultura d'aquest Ajuntament s'estableix la programació del Teatre Municipal per als mesos octubre- desembre 2014 i gener 2015, amb els preus corresponents.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Que la programació del Teatre Municipal per als mesos d'octubre- desembre 2014 i gener 2015 inclou els espectacles amb els preus següents:

- 18/10/2014 Parole Parole 3 €
- 25/10/2014 Lo tuyo y lo mío 12 €
- 07/11/2014 Bailando a Lorca (programa a part)
- 16/11/2014 Sonoritats 10 €
- 18/11/2014 La Sireneta 6 €
- 28/11/2014 Ens ha caigut la sogra (gratuït amb invitació)
- 29/11/2014 Nerium Park 12 €
- 30/11/2014 L'arbre de la vida 3 €



Ajuntament de  
Lloret de Mar

- 20/12/2014 Llibert 12 €
- 21/12/2014 OT, El Quixot 6 €
- 27/12/2014 Concert de Nadal amb el Cor Geriona 15 €
- 28/12/2014 El bosc de la música 10 €
- 17/01/2015 Limpresario in angustie 8 €

Que els descomptes que s'apliquen són:

- Famílies nombroses 10%
- Carnet Jove i Jubilats 25%
- Grups 25% (a partir de 10 persones, venda anticipada a les oficines)
- Persones en situació d'atur 3 € preu únic (entrades limitades, venda només a taquilla el mateix dia l'espectacle)
- Carnet Biblioteques (Blanes / Lloret) 10%
- Alumnes de català 25%
- Parelles lingüístiques 50% (comprant dues entrades: 2x1)
- Alumnes de Teatre o Dansa 5 €

Els descomptes són per a ús personal i intransferible dels titulars dels carnets corresponents.

Els descomptes no són acumulables ni vàlids per a la compra d'abonaments.

Els descomptes s'aplicaran únicament per als espectacles de la programació professional.

Que els abonaments són:

- Abonament de 3 espectacles de la programació professional: 15% de descompte
- Abonament de 5 espectacles de la programació professional: 25% de descompte

Els abonaments només es vendran en venda anticipada. En cap cas, no es vendran el mateix dia de la funció.

Per beneficiar-se dels descomptes cal presentar el document que n'acredita el dret en el moment de la compra i a l'entrada de la sala.

SEGON.- Notificar el present acord al Departament de Promoció Cultural i a la Intervenció Municipal als efectes escaients.

### **SERVEIS URBANISME**

### **PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA**



#### **41.28. - APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PER PARCEL·LES DE LA URBANITZACIÓ CALA CANYELLES, DE LLORET DE MAR**

REF EXP.: U312014000053

L'Ajuntament de Lloret de Mar, seguint en la línia de col·laboració amb les Entitats Urbanístiques Col·laboradores de Conservació i sensible a les seves dificultats per complir amb els seus objectius, ha instaurat una altra forma de col·laboració mitjançant l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 29 de juny de 2000 d'un conveni-marc.

La Comunitat de Propietaris per Parcel·les (CPPP) de la Urbanització Cala Canyelles, com a successora de l'Entitat de Conservació Cala Canyelles, té interès en gaudir d'aquesta col·laboració per a la realització de les obres de conservació i millora de la urbanització consistents en la formació del col·lector de sanejament del carrer Dinamarca, segons projecte tècnic presentat davant d'aquest Ajuntament en data 26 d'octubre de 2011 (RGE núm. 17.807).

L'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació de la Urbanització Cala Canyelles, avui liquidada i de la que s'ha subrogat la Comunitat de Propietaris per Parcel·les de la Urbanització Cala Canyelles, segons acord de 16 d'agost de 2013, davant el seu interès va demanar en data 29 d'octubre de 2011 (RGE núm. 17.974) gaudir d'aquesta col·laboració per a la realització de les esmentades obres.

Que per part de la Comunitat de Propietaris per Parcel·les (CPPP) de la Urbanització Cala Canyelles, s'ha donat compliment a l'establert per les clàusules 2a. i 3a. del conveni-marc sobre sol·licitud de col·laboració i documentació a aportar.

El finançament d'aquesta actuació es farà amb càrrec al Pressupost de la Corporació, partida núm. 14/1510 78000.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració que figura a l'annex, signat en data 12 de setembre de 2014 entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i la Comunitat de Propietaris per Parcel·les (CPPP) de la Urbanització Cala Canyelles, com a successora de l'Entitat de Conservació Cala Canyelles, mitjançant el qual el primer col·laborarà amb la quantitat de CINC MIL QUATRE-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (5.433,15€) per a la realització de les obres de conservació i millora de la urbanització consistents en la formació del col·lector de sanejament del carrer Dinamarca, segons projecte tècnic presentat davant d'aquest Ajuntament en data 26 d'octubre de 2011.



Segon.- Aquesta aportació econòmica per part de l'Ajuntament se satisfarà una vegada recepcionats els treballs per part de la Comunitat de Propietaris per Parcel·les (CPPP) de la Urbanització Cala Canyelles, i previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, sense perjudici de l'obtenció de les llicències o autoritzacions que resulten preceptives.

Tercer.- Donar trasllat del present acord a la Comunitat de Propietaris per Parcel·les (CPPP) de la Urbanització Cala Canyelles i a la Intervenció Municipal, pel seu coneixement i efectes.

#### **41.29. - (...)**

#### **41.30. - RATIFICACIÓ ACORD APROVACIÓ DEFINITIVA OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LA PARCEL·LA 11-A DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PA 15 - URCASA**

REF EXP.: U312014000055

FETS

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de juliol de 2013 va acordar:

*"Primer.- Aprovar definitivament l'Operació Jurídica Complementària de la parcel·la 11-A del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 15 - URCASA, d'iniciativa municipal a sol·licitud del Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar i redactat pels Serveis Tècnics Municipals.*

*Segon.- Sol·licitar al Registre de la Propietat de Lloret de Mar núm. 2 la inscripció del projecte de l'Operació Jurídica Complementària de la parcel·la núm. 11-A del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 15 - URCASA, una vegada sigui ferm en via administrativa.*

*Tercer.- Notificar el present acord als interessats"*

2.- L'Il·ltre. Sr. Registrador de la Propietat de Lloret de Mar núm. 2, en data 29 d'octubre de 2013 va qualificar l'Operació Jurídica Complementària:

*"Único: no cabe la rectificación de las cargas de la finca registral de Lloret de Mar-2, puesto que para hacer constar la servidumbre a su favor será necesario la notificación a los titulares del predio sirviente, esto es, la finca colindante, registral 4684 de Lloret de Mar-2."*



3.- Notificat l'acord d'aprovació inicial de l'Operació Jurídica Complementària als titulars del predi servent, d'acord amb la qualificació esmentada, aquests no han presentat cap al·legació.

#### FONAMENTS DE DRET

I.- Resulten d'aplicació l'art. 168, sobre operacions jurídiques complementàries, establert en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'art. 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia-presidència de data 5 de juliol de 2011, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

**Primer.-** Ratificar l'acord d'aprovació definitiva de l'Operació Jurídica Complementària de la parcel·la 11-A del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 15 – URCASA, d'iniciativa municipal a sol·licitud del Registre de la Propietat núm. 2 de Lloret de Mar i redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

**Segon.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat de Lloret de Mar núm. 2 la inscripció del projecte de l'Operació Jurídica Complementària de la parcel·la núm. 11-A del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació 15 – URCASA, una vegada sigui ferm en via administrativa.

**Tercer.-** Notificar el present acord als interessats.

**41.31. - (...)**

### **SERVEIS A LA PERSONA**

#### **BENESTAR I FAMILIA**

**41.32. - APROVACIÓ DEL PROTOCOL PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE DE COMPTADORS SOLIDARIS.**

REF EXP.: G412014000014

La Taula Local per l'Habitatge de Lloret de Mar es va crear per tal de coordinar l'actuació de les diferents administracions públiques i entitats / associacions de caràcter privat amb l'objectiu de donar una resposta conjunta a les situacions d'exclusió en temes d'habitatge que puguin patir els les ciutadans/es de Lloret de Mar.



És un òrgan municipal de participació sectorial, de caràcter consultiu, creat per l'Ajuntament de conformitat amb el que preveuen els articles 62 a 64 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Aquesta es va reunir amb caràcter extraordinari i un dels punts era la situació en la que actualment ens estem trobant des dels serveis socials bàsics i és la demanda de subministrament de pisos ocupats per individus/famílies. La manca de subministres dona lloc a que les famílies es trobin en risc d'exclusió social.

Vist que en data 3 d'octubre de 2014, la Taula Local per l'Habitatge de Lloret de Mar va aprovar el protocol pel desenvolupament del projecte de "comptadors solidaris", del tenor següent:

**1.Objecte:** l'objecte del protocol pel desenvolupament del projecte de "comptadors solidaris" té la finalitat de definir les persones/famílies que poden ser objecte de ser beneficiaris/es del projecte, els requisits que han de complir i el circuit de sol·licitud, d'avaluació i resolució.

**2.Persones beneficiàries:** aquelles persones/famílies que compleixin els requisits establerts en el projecte. Aquelles persones/famílies que disposin de recursos econòmics per fer front a un lloguer, queden exclosos.

**3. Requisits:**

- Residir en el municipi entre 3 i 6 mesos, amb empadronament o poder demostrar de manera fefaent la residència.
- Tenir arrelament anterior i amb suport de xarxa extensa.
- Trobar-se en situació de risc social (famílies monoparentals, famílies amb menors, trastorns de salut mental, dependència, entre d'altres).
- Tenir permís de residència i treball. En cas contrari, es crearà una comissió per avaluar aquelles sol·licituds per causes humanitàries.
- Possibilitats de tenir ingressos econòmics en un plac de 6 mesos.
- No tenir propietats.
- Que l'habitatge estigui situat en un lloc on no promogui l'exclusió social per motius de residència i accessibilitat.

**4. Circuit de sol·licitud, d'avaluació i resolució:**

Les persones/famílies hauran de fer la sol·licitud mitjançant instància a l'ajuntament, especificant que són famílies que ocupen un habitatge i que tenen la voluntat de normalitzar la seva situació mitjançant un



lloguer social. També caldrà que aportin verificació del registre de la propietat.

Paral·lelament es realitzarà una verificació tècnica en el cadastre.

Un cop arribi la instància a serveis socials bàsics, els/les professionals de treball social realitzaran les entrevistes que siguin necessàries per emetre un informe social.

Aquest informe podrà ser positiu o negatiu, en funció dels requisits establerts i de la implicació de les persones/famílies en la resolució de la seva situació.

Les ajudes econòmiques que se'n derivin del projecte estan a la partida pressupostària quina finalitat és ajudar a les famílies i que ja està prevista als pressupostos municipals d'enguany.

El comptador anirà a nom de la persona sol·licitant.

Com a criteri general l'ajuntament atorgarà la connexió a aquells habitatges que els seus titulars són persones jurídiques.

El servei de Mediació hipotecària s'encarregarà de realitzar les gestions amb les persones jurídiques titulars dels habitatges amb la finalitat de regularitzar la situació amb un lloguer social.

## **5. Comissió de valoració**

Es proposa la creació de la comissió de valoració per aquells casos que no compleixin requisits però hi hagi una valoració per causes humanitàries.

Vist la normativa establerta en relació a la garantia del dret a l'habitatge i als subministraments.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar el Protocol pel desenvolupament del projecte de "comptadors solidaris", amb la modificació del primer punt de l'apartat 3 "Requisits", que quedarà redactat com segueix:

- Residir en el municipi amb una antiguitat mínima de 12 mesos d'empadronament o poder demostrar de manera fefaent la residència.



SEGON.- Comunicar l'aprovació al Servei Municipal d'aigües de Lloret.

## **SERVEIS TURÍSTICS I DE PROMOCIÓ**

### **COMERÇ I PROM. ECON. / OMIC**

**41.33. - (...)**

## **SERVEIS PÚBLICS I MEDI AMBIENT**

### **OBRA PÚBLICA I SERV. PÚBL. DE MANTENIMENT**

#### **41.34. - APROVACIÓ DE L'INFORME RELATIU AL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE PAVIMENTS I INFRAESTRUCTURES ALS CARRERS D'AGUSTÍ CABAÑAS, UNIÓ, PERILLS I TRAVESSIA DE LA UNIÓ.**

Vist l'informe emès per l'Enginyer Municipal de data 9 d'octubre de 2014, relatiu a l'aprovació de l'informe extern emès pel Coordinador de Seguretat i Salut, Sr. José Luis Trallero Fernández, de l'empresa DARZAL CONSULTORIA Y PREVENCIÓN SL. en relació als treballs de renovació de paviments i infraestructures als carrers d'Agustí Cabañas, Unió, Perills i Travessia de la Unió.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 5 de juliol de 2011, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'informe favorable emès pel Coordinador de Seguretat i Salut, Sr. José Luis Trallero Fernández, de l'empresa DARZAL SL, relatiu al Pla de Seguretat i Salut dels treballs de renovació de paviments i infraestructures als carrers d'Agustí Cabañas, Unió, Perills i Travessia de la Unió.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.