



Ajuntament de
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar (La Selva),

CERTIFICO:

Que en el Ple municipal en sessió de data 25 de setembre de 2023 es va desestimar el següent acord:

20.- MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE TOTS PER LLORET I ESQUERRA REPUBLICANA DE LLORET DE MAR, PER TAL DE CREAR ÀREES DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I URBANA (APEU) A LLORET (exp. 10292023000020)

«Qualsevol persona que passegi pel centre de Lloret de Mar, pot comprovar la situació comercial i de les activitats que actualment s'hi desenvolupen. Aquesta tendència s'ha vist agreujada amb la tornada a la "normalitat", una vegada superada la crisi derivada de la pandèmia del Coronavirus.

El comerç, així com les activitats de lleure i d'oci, tenen un paper transcendental en la vida econòmica, social i cultural dels Municipis, degut a la capacitat per crear riquesa i ocupació, de generar zones de convivència social i contribuir a millorar la qualitat urbana. Són, a més, un instrument vertebrador de les poblacions, que equilibra i estructura la trama urbana. Així mateix, contribueix en gran mesura a la dinamització dels espais urbans, generant entorns agradables en els quals coexisteixen activitats econòmiques, socials i residencials que es reforcen i es donen suport mútuament. Aquests espais comercials i d'activitats, han de ser un aliat estratègic per al petit i mitjà comerç, així com per la resta d'activitats que es portin a terme en aquests espais.

Amb aquesta moció es planteja donar un impuls al comerç i a la resta d'activitats locals, basant-se en la corresponsabilitat dels diferents sectors econòmics i en la col·laboració entre aquests mateixos i l'administració pública. Fer-ho amb la implementació de les Àrees de Promoció Econòmica Urbana (**APEU**). Inspirades en el model d'èxit dels districtes de millora empresarial d'activitat econòmica i de perifèria britànics de les BID (Business Improvement District), que s'han consolidat com una activitat capdavantera a tota Europa de concertació del sector públic i privat per millorar les zones d'activitat econòmica urbanes. El projecte és dotar al comerç i a la resta d'activitats urbanes d'un espai adequat i comú, que funciona de fet com a centre comercial i de trobada, que respecti l'entorn veïnal.

El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 15/2020, del 22 de desembre, de les àrees de promoció econòmica urbana, la Llei de les Àrees de Promoció Econòmica i Urbana (**APEUs**), una eina de promoció i millora de la



SIGNATURES

1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 26/09/2023 09:48
2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 26/09/2023 13:45**Ajuntament de
Lloret de Mar**

competitivitat de les àrees econòmiques basada en la col·laboració publico-privada. L'objectiu de la llei, impulsada per Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Coneixement, és establir les bases d'un nou model de gestió basat en la col·laboració publico-privada en àrees de concentració d'activitat econòmica, ja sigui de caràcter comercial, turístic, industrial i/o de serveis. En aquest sentit, la llei inclou especialitats per a la creació i gestió de les APEUs a Polígons d'Activitat Empresarial (PAEs), per tal d'adaptar-la a la naturalesa d'aquestes zones.

L'Ajuntament de Lloret de Mar té l'oportunitat d'apostar-hi i treballar-ho de manera pionera. Aquests espais públics comercials i d'activitats s'han d'entendre com a projectes de cooperació, que tenen una direcció privada i que s'estableixen per mitjà d'una autorització pública. La seva funció és la de prestar serveis públics addicionals dins d'una àrea geogràfica específica. De fet, contribueixen a crear un espai públic i amable de trobada, on el comerç urbà és una peça central juntament amb serveis públics addicionals.

El propòsit de crear aquestes àrees no és només el de la dinamització comercial, sinó també el d'impulsar la vida urbana al municipi. La funció de l'Ajuntament de Lloret de Mar és pensar estratègicament aquestes Àrees de Promoció Econòmica Urbana (**APEU**), vincular-les les unes amb les altres i exercir el paper de contribuir a crear-les i potenciar-les. Les Àrees de Promoció Econòmica Urbana (**APEU**) tenen l'objectiu de ser sostenibles i mantenir el funcionament del projecte gràcies al creixement econòmic que tenen com a motiu d'entrada per funcionar.

Ara bé, a l'inici és necessari el suport per part de les administracions públiques i, en aquest cas, entenem del tot necessari la seva impulsió per part de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Les Àrees de Promoció Econòmica Urbana (**APEU**) potencien la competitivitat del comerç local i les seves activitats, enforteixen carrers que han patit la pauperització a causa de la crisi i enforteixen la capacitat de progrés dels Municipis. Exigeixen la cooperació entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i els sectors veïnals, comercials i empresarials del nostre Municipi i, alhora, actuacions dels poders públics per fer-les emergir amb força i determinació.

Les Àrees de Promoció Econòmica Urbana (**APEU**) són una estratègia municipal, on l'Ajuntament de Lloret de Mar ha d'impulsar espais públics urbans amables, on hi hagi un extens ventall de productes de qualitat del comerç local, juntament amb serveis addicionals, que converteixen l'espai urbà en un lloc de trobada i de progrés per els nostres veïns i veïnes.

En línia amb tot l'exposat, els Grups Municipals de TOTS PER LLORET i ESQUERRA REPUBLICANA DE LLORET DE MAR proposen al ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar l'adopció dels següents **ACORDS**:



Codi Segur de Verificació: d5c142db-041e-4d6b-bf14-eeffc1d9c610
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12512884
Data d'impressió: 26/09/2023 14:58:49
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 26/09/2023 09:48
2.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 26/09/2023 13:45



Ajuntament de Lloret de Mar

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar impulsi la creació d'àrees de promoció econòmica urbana, **(APEU)** al Municipi i en faci participar als Grups Municipals, a totes les associacions de veïns, de comerciants i empresarials del nostre Municipi, i es procedeixi a la identificació de les zones susceptibles de convertir-se en **APEU**.

SEGON.- Que l'Ajuntament destini un tècnic municipal per a l'estudi de la implantació de **l'APEU** de Lloret de Mar.

TERCER.- Instar l'Ajuntament de Lloret de Mar, a destinar una partida pressupostària als propers pressupostos Municipals per l'any 2024 per presentar un Pla Estratègic amb la definició de les Àrees de Promoció Econòmica Urbanes de Lloret de Mar i fer-ho d'acord amb els agents polítics, veïnals, socials i econòmics de la nostra vila.

QUART.- Traslladar aquests acords a les corporacions, entitats i associacions empresarials i comercials, així com a les associacions veïnals de Lloret de Mar.»

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació pel Ple de l'Ajuntament

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

