

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIO

Núm.: 01/06

Dia: 26 de gener de 2006

Sessió: ordinària

Horari: de 20 a 21'45 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Ignasi Riera Garriga

Roma Codina Maseras

Josep Valls Méndez

Francesc Oliva Pujol

Josep Teixidor Charlon

Víctor Manuel Llasera Alsina

Laura Bertran Fontserè

Lucia Echegoyen Lerga

Josep Blanch Soler

Lluïsa Parrilla Alcalde

Darwin Austrich Martell

Susana Yerro Heras

Josep Bernat Pané

Josep Alvarez Ortiz

Joaquim Teixidor Planells

Santiago Ontañon Castillo

Joan Abaurrea Lesaca

Rosa M. Santamaria Guirado

Eduard Coloma Boada

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons

Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

S'han excusat d'assistir-hi:

Anna M. Gallart Torras

1.- APROVACIO ACTES SESSIONS ANTERIORS (21/11/2005-EXT i 01/12/2005).

El president obre la sessió i s'examinen els esborranys de les actes de les

sessions celebrades els dies 21 de novembre de 2005 i 1 de desembre de 2005 les quals, trobades conformes, són aprovades per unanimitat dels reunits.

2.- DESPATX ALCALDIA.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls i dóna lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

- Dimecres, 11 de gener: Reunió amb empresaris lloretencs per escoltar propostes vers la dinamització econòmica del municipi.
- Dimecres, 11 de gener: reunió amb Ramon Ramos, president del patronat de turisme Costa Brava – Girona per explicar les diferents propostes presentades per l'empresariat local per tal de dinamitzar l'activitat social i econòmica del municipi.
- Divendres, 13 de gener: Signatura del conveni per la celebració de la copa del Rey d'hoquei, juntament amb el regidor d'esports, Joaquim Teixidor; el Regidor de promoció econòmica, Franc Oliva; el president de la Federació Espanyola de Patinatge, Carmelo Paniagua i diferents membres del club hoquei Lloret.
- Divendres, 13 de gener: Dinar i posterior roda de premsa amb els representants i corresponsals de tots els mitjans de comunicació d'abast local, comarcal i autonòmic, al restaurant DAFNE del Casino de Lloret.
- Dimecres, 18 de gener: Reunió amb la federació esportiva catalana de paralítics cerebrals, i juntament amb el regidor d'esport, Joaquim Teixidor i el regidor de benestar i família, Romà Codina, per tal de tractar temes relacionats a la celebració d'esdeveniments esportius.
- Dimecres, 18 de gener: reunió amb diferents representants d'ACELL – Special Olympics, juntament amb el regidor d'esports, Joaquim Teixidor, i el regidor de benestar i família, Romà Codina, per tal de tractar temes relacionats amb la celebració d'esdeveniments esportius al nostre municipi.
- Dijous, 19 de gener: Assistència al Consell d'administració del Patronat de Turisme Costa Brava – Girona, celebrat a la sala de plens de la diputació de Girona.
- Dijous, 19 de gener: Inauguració del Casal de l'Obrera, juntament amb la regidora de cultura, Laura Bertran, i altres membres de la corporació i entitats del poble.
- Divendres, 20 de gener: Assistència i participació en el pelegrí de

Tossa a Santa Coloma de Farners.

- Dimecres, 25 de gener: Assistència a FITUR (Madrid), juntament amb més membres de la corporació. Presentació a la premsa de la nova àrea esportiva i del projecte de turisme esportiu, juntament amb els esportistes Enric Masip i Miquel Àngel Nadal, que participen en difondre el nostre projecte municipal. Recepció de mans del conseller de turisme de la Generalitat, Josep Huguet de la certificació de destinació de turisme esportiu.

3.- MOCIÓ PRESENTADA PELS GRUPS MUNICIPALS DE CIU I PP, EN RELACIÓ ALS APARTAMENTS TURÍSTICS.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i dona lectura íntegra a la moció.

Seguidament, continua dient que en relació a aquesta, el PP mitjançant el Sr. Ontañón, ha presentat una esmena que consistiria en afegir a l'apartat PRIMER de l'acord, el següent paràgraf:

“Així mateix, i a fi que aquests puguin exercir eficaçment no solament totes i cadascuna de les diferents i noves competències que, sense perjudici de les atribuïdes per la legislació de règim local, els dona l'art. 68 de la citada Llei de Turisme de Catalunya, es concretin o resolguin amb caràcter d'urgència els recursos humans i econòmics necessaris per al seu eficaç desenvolupament.”

Aquesta moció ve motivada per les dificultats de finançament que tenim els municipis turístics. Tenim voluntat de col.laboració, tant en aquests com en altres temes. Però hem de posar sobre la taula aquesta discussió donat el difícil finançament de l'administració local, i pensa que hem de fer-ho notar una altra vegada.

Tenim voluntat d'ordenar aquest sector, i és per això que van assistir a una reunió d'alcaldes convocada per la Conselleria. I estan d'acord que s'hauria de modificar la llei d'arrendaments perquè es puguin considerar també com apartaments turístics un nombre important d'apartaments.

Els ens locals volem autonomia per desenvolupar les nostres competències, però amb finançament suficient. L'Ajuntament de Lloret ja desenvolupa aquesta competència, ja fem aquestes tasques, però no tenim recursos suficients i és per això que ho demanem.

Intervé el Sr. Coloma dient que estan d'acord que s'ha d'estudiar les fórmules de finançament dels ajuntaments turístics, millorant la situació actual. Però entén que aquesta moció no presenta cap tema per discutir.

Recordem que la Llei de Turisme és del 2002 i que fou aprovada únicament per CIU i PP. Per tant, si ara diuen que no serveix no sembla coherent i la

sensació és que és una moció partidista i que es fa més per això que per tenir ànim d'arranjar la situació.

Segurament aquesta moció no l'haguessin presentat d'estar encara l'anterior govern de la Generalitat. Em consta que s'està treballant en aquest tema i pensem que s'ha de donar temps al govern perquè pugui millorar, si cal, aquest tema.

També ha de dir que aquesta moció incideix en la competència que Lloret ha assumit de forma més àmplia fa poc, mitjançant la modificació de l'ordenança municipal de via pública i, per tant, hem de ser coherents.

Insisteix que està d'acord en demanar més finançament però considera que aquesta moció no està feta per arranjar les coses, ja que no sap molt bé que es pot aconseguir. Recorda de nou que s'estan tenint converses per part del govern amb el sector i les associacions municipalistes, i per tant, es treballa ja per intentar reordenar aquest sector.

Per tot això, no donarà suport a la present moció.

Pren la paraula la Sra. Santamaria, dient que li ha sorprès la presentació de la moció, i també li ha sorprès a la directora general de turisme, que ha dit que aquesta funció d'inspecció ja l'està fent la Generalitat en tot el territori.

Pensa que la presentació d'aquesta moció avui és perquè vostès han rebut directrius partidistes. No s'entén que essent una llei feta pels seus grups parlamentaris, al poc temps vostès mateixos la vulguin canviar.

Li consta que hi ha creada una comissió tècnica en la que estan representats tant el sector com les associacions municipalistes que estan estudiant aquest tema, i tot i tenint en compte que es tracta d'una llei molt complexa es treballa en la seva revisió.

Aquesta revisió pot portar temps, com totes les lleis que es revisen. En definitiva, el govern hi està treballant i, per tant, li haurien de donar temps.

També vol dir que aquest Ajuntament el dia 01/04/2004 va aprovar una modificació de l'ordenança municipal que incideix sobre aquest tema. Pensen que és una moció que presenten els Ajuntaments que estan governats per CIU, que no saben què volen aconseguir, i per tant votaran en contra.

Seguidament, intervé el Sr. Ontañón dient que ells estan, en principi, d'acord en la moció, però volien arrodonir-la, per la qual cosa han presentat una esmena, la part dispositiva de la qual ja ha estat llegida pel Sr. Alcalde.

La moció que es presenta avui per a la seva aprovació té com a finalitat simplement la de sol·licitar de la Conselleria de Comerç, Turisme i Consum

de la Generalitat de Catalunya, que assumeixi les funcions inspectora i sancionadora en relació als apartaments turístics, fins que, amb caràcter previ, no es concretin els recursos humans i econòmics a favor dels Ajuntaments.

Es podria entendre, per tant, que el que se sol·licita és simplement recursos per a desenvolupar específicament les esmentades funcions inspectora i sancionadora, únicament en el sector dels apartaments. No obstant això, i malgrat entendre que els apartaments turístics són un sector que, tot i les diferents normatives reguladores que han anat apareixent, segueixi encara majoritàriament sense ordenar.

La Llei de turisme de 21/06/2002 atribueix als Ajuntaments, d'una manera genèrica i sense perjudici de les competències establertes per la legislació de règim local, nombroses noves competències en matèria de turisme, entre elles la citada funció inspectora de les activitats turístiques que es desenvolupen en el seu terme municipal.

El desenvolupament d'això no ha fet més que agreujar la ja coneguda manca de recursos dels municipis turístics, i sense que fins la data s'hagin resolt i concretat les ajudes o recursos humans i econòmics necessaris per portar a terme tals competències.

Es per aquesta raó que han proposat una esmena, que consisteix en afegir al redactat de l'acord PRIMER un segon paràgraf, en la forma que ha estat llegida amb anterioritat.

L'ordenació del sector dels apartaments turístics és una assignatura pendent. L'any 1989 es va fer un primer intent que no va aconseguir, i el 1998 tampoc es va millorar la situació. Personalment ell es va oposar a aquesta, perquè considerava que era ineficaç. Desgraciadament, no va haver cap diàleg amb el govern de llavors i no va ser possible que les diferents parts interessades poguessin fer sentir la seva veu, entre ells el sector hoteler, que evidentment té a veure en la solució d'aquest tema.

El Sr. Joaquim Nadal va dir que es faria una nova llei, i espera que ara es tingui un diàleg obert amb totes les parts implicades perquè d'una vegada es pugui solucionar el problema que suposa la manca d'ordenació d'aquest sector dels apartaments turístics.

Pren la paraula, a continuació, la Sra. Echevoyen, dient que el grup socialista està a favor de regular les condicions dels apartaments turístics.

De totes maneres, amb l'actual legislació (la llei de turisme del 2002 que solament van votar a favor CIU i PP estan en contra la resta dels partits), la capacitat d'intervenció municipal és molt petita.

La Llei de turisme gairebé no diu res dels apartaments, ja que ho deixa en mans d'un decret posterior.

La reforma legislativa passa per un decret que actualment s'està negociant. Aquest deu ser l'error, s'han precipitat presentant aquesta moció.

El grup socialista veuria bé un canvi en el sistema legislatiu que determini drets i deures en una activitat que tal i com funciona actualment suposa una competència deslleial amb els hotels. S'ha de dir també que ells aposten pels hotels i els càmpings, com el motor del desenvolupament turístic de Catalunya, sense que això signifiqui renunciar als apartaments ni a les segones residències.

Els sí demanarien que els apartaments estiguin més controlats, i és veritat que és millor que la funció inspectora i sancionadora estigui en mans de la Generalitat per evitar conflictes. A no ser que es modifiqui la càrrega fiscal impositiva i llavors s'hauria de mirar si la Generalitat seria l'únic responsable.

El que els sembla contradictori és que a la modificació de les ordenances municipals de la via pública el mes d'abril de 2004, van ser vostès que van incloure una referència als apartaments turístics (ordenança 93.bis) en la que concretaven que l'Ajuntament incoaria els expedients sancionadors de les condicions i normes que imposaven al sector (dóna lectura a la citada ordenança). En aquell Ple ella els va dir que reflexionessin, perquè era un tema de difícil control, contestant el Sr. Riera que sí que era difícil, però sí que els solucionaria un greu problema.

S'han llegit el POUM, què diu dels hotels?. S'han mirat la normativa de la zona hotelera?. La descripció que fan de la zona hotelera és la mateixa, fil per randa, de la que feia el pla urbanístic de 1985, sense modificar res.

S'emplen la boca parlant de turistes i de fer activitats, i admeten que han canviat el concepte de turisme, les demandes dels visitants, el poder adquisitiu, etc. S'ha de canviar l'oferta i per això fem Lloret vila esportiva, cultural, etc., i després se n'obliden que l'hotel, que ha de ser la casa dels visitants, la seva residència durant les vacances a Lloret, el descriuen igual que a l'any 1985 i no han treballat la normativa que ha de recollir, que ha de regular i que possibilitarà la tan carretejada transformació. La descripció de la zona hotelera és de fa 20 anys.

I és així fins el punt que la mateixa zona de Fenals Oest té dues classificacions: subzona 2.6HC i 2.6HE (cita les seves característiques).

Tornant al POUM, ha de dir que ni tant sols s'han mirat la documentació o no tenen gaire interès. Fa dues setmanes els varem dir de manera discreta que la documentació que hi ha exposada a l'Antic Sindicat, en dues zones a modificar, les urbanitzacions Font de Sant Llorenç i Serra Brava (ben

accidentades, per cert) no tenen corbes de nivell. Avui continuen igual, i és el material de treball exposat al públic, que és element de consulta.

Aquest sí que és un moment clau per posar-se a treballar en temes importants i no entretenir-se en mocions que res aporten i que tenen més de filosofia privada que de servei públic.

El nostre grup creu que si el que volem és que les coses funcionin, més que posar-se a sancionar el que s'ha de fer és premiar a algú si les coses es fan bé.

Per tant, estem disposats a treballar en una nova moció que hi vagi en el sentit d'unificar criteris en l'aplicació de la normativa, que s'unifiqui la tasca inspectora per tal de no introduir diferents criteris a l'hora d'interpretar la normativa.

Per això, demanen que deixin sobre la taula aquesta moció i treballem tots en una més constructiva que ens sigui beneficiosa de cara al futur.

Intervé, a continuació, el Sr. Riera dient que és veritat que en el 2004 es va aprovar una modificació d'una ordenança ja existent, en la que després d'haver analitzat la problemàtica creada pel descontrol de certs clients en determinats apartaments turístics, es va pensar que s'havia d'actuar sobre el sector.

Davant la situació i les queixes dels veïns, es va creure convenient fer la modificació a la que s'ha referit la Sra. Echegoyen, recordant algunes obligacions que ja existien i posant d'altres, amb l'únic objectiu de donar-nos eines suficients per poder intervenir en els problemes que aquesta activitat causa.

Per tant, considera que no és cap contrasentit el que avui es presenta, ja que continuem amb la mateixa filosofia d'intentar posar una mica d'ordre en un sector que crea problemes. I el que intentem tant abans com ara és crear mecanismes per poder millorar la problemàtica d'aquest sector i seguir treballant sobre això.

De nou, pren la paraula el Sr. Coloma dient que ell no està en contra del que es va aprovar en l'ordenança, i entén que és una competència municipal clara.

Creu que és clar el diàleg del govern actual en aquest tema, i per tant els sorprèn la presentació de la moció existint el diàleg i la fluïdesa en la comunicació.

Entén que aquesta moció parteix d'altres institucions, i és per això que els demana que deixin el tema sobre la taula i que treballem tots plegats en millorar aquesta llei tant important per a nosaltres. Ja està d'acord en

estudiar les millores possibles d'aquest sector i creu que és molt necessari que tots els implicats puguin aportar la seva experiència.

Repeteix que considera que no és justificable el que avui es presenti aquesta moció i és per això que no li donarà suport.

Torna a intervenir la Sra. Santamaria dient al Sr. Ontañón que s'està treballant sobre aquest tema, i és per això que ella també sol·licita que la moció es deixi sobre la taula.

La llei és del 2002 i fins avui no han dit res de modificar-la. Ells pensen que aquesta és una moció tipus que CIU presenta en els municipis turístics.

Creuen que han de tenir confiança en l'actual govern de la Generalitat, perquè com ja s'ha comentat, s'està treballant en el tema i per tant la seva proposta és que els deixem treballant i avui deixem aquesta moció sobre la taula.

Pren la paraula, se nou, el Sr. Ontañón dient que està sentint molt bones paraules però que l'experiència fa que no se'ls cregui gaire.

Ell en el seu moment va presentar un contenciós contra la llei i el tribunal, en part, li va donar la raó però sense entrar en el fons.

Considera que en aquest tema ha d'haver una comunicació de l'administració tant amb els sectors implicats (no sols el sector d'apartaments sinó també l'hoteler), i els ajuntaments turístics, i que aquesta comunicació sigui oberta i multidireccional.

En aquests moments són els Ajuntaments els que han de fer el seguiment d'aquest tema i també la tasca de corregir les infraccions, i la veritat és que no tenim els recursos. Hi ha bones paraules, però el temps va passant i no se soluciona el greu problema dels apartaments turístics. Realment, sols el 7% d'aquests apartaments està regulat i la proporció de places d'apartaments i les hoteleres és de 5 a 1.

Realment pensa que el sector, després de 17 anys, està pitjor que abans.

Celebraria que hagués un diàleg i no pensa que aprovar avui aquesta moció sigui un obstacle per aquest diàleg i que evidentment –i ell ja ho ha demostrat fa molt temps- està d'acord en treballar sobre aquest tema en tot moment.

També pren la paraula de nou la Sra. Echegoyen, dient que aquesta moció no aporta res. Que la llei va ser volgutament ambigua i en ella es repartia la competència entre les diferents administracions.

Nosaltres, en l'ordenança que vostès van proposar fa poc temps, van assumir la funció inspectora per voluntat pròpia i els pregunta si és que ara volen modificar aquesta decisió.

Pensa que hem de treballar en temes constructius, com és fixar uns criteris normatius que es facin entre totes les parts interessades i, entre ells (estarien d'acord també ells) que es modifiqués la llei d'arrendaments urbans, i en aquesta línia estan disposats a reunir-se i a preparar una moció que recollís aquests criteris.

La moció d'avui defensa més un sector preocupat que no uns interessos generals. Es per això que torna a demanar que es deixi sobre la taula, que li consta que hi ha altres pobles amb aquesta mateixa problemàtica que ja estan treballant sobre el tema i que nosaltres també hauríem de fer-ho.

El que avui l'equip de govern està demanant sembla que és no fer la funció inspector a partir d'ara, i els pregunta si és això el que volen.

Finalitza dient que la seva proposta és posar-se a treballar tots plegats i crear un grup de treball per recollir l'opinió de tots en la forma d'encarar aquesta problemàtica i trobar solucions al tema.

Intervé, seguidament, el Sr. Valls dient que la seva intervenció va en contestació a la Sra. Echegoyen per les seves afirmacions sobre el POUM, i ha de dir que no és veritat que no hi hagi un canvi en la normativa hotelera respecte la de l'any 1985. Que no ha entès res i que ha barrejat les coses.

S'ha introduït un element tant contundent com marcar exclusivament com ús hoteler una sèrie d'hotels que amb la normativa de l'any 1985 es podien transformar amb paràmetres de 2 m² de sostre per 1 m² de sòl. Aquest és un aspecte importantíssim.

Ha de dir-li modestament que ell s'ha llegit tot el pla general, i no sap si ella també ho ha fet.

Pel que fa al tema dels plànols, vostè ja els té corregits. A la plana web està bé i els diferents llocs on es fan còpies el tema està solucionat.

Finalitza dient que la Sra. Echegoyen o bé no s'ha llegit el pla general o bé no ha entès res. En definitiva, ha parlat molt per no dir res.

Intervé, finalment, el Sr. Alcalde dient que vostès en les seves intervencions han intentat desviar l'atenció del tema.

Si han trigat temps en presentar-la, és perquè no s'han volgut sumar a un seguit de mocions a les que vostès han fet referència. La que avui presentem no diu moltes de les coses que vostès afirmen que diu.

El que fem amb la moció és reivindicar novament el finançament dels municipis turístics (dóna lectura a part de la moció).

En ella no diuen que no volen assumir competències, sinó que volen els diners per poder fer-ho.

Es veritat que han trigat un temps en presentar-ho, però perquè esperaven a veure si es podia arranjar i el que avui presenta va en contra del que van aprovar en el Parlament els seus partits (PP i CIU). Però ho fan perquè creuen que aquest és el moment. Ara estan parlant de finançament i, per tant, amb aquesta moció es dóna suport al Conseller i entén que el que estan fent és dir el que pensen els municipis.

Mocions semblants a aquesta s'han presentat i aprovat per partits de diferent color polític al nostre, i tots estan d'acord en què no podem tenir competències si no tenim recursos per exercitar-les. Lloret ha fet l'esforç de controlar aquest sector sol i ara el que demana és fer-ho conjuntament amb la Generalitat.

Creu que han de fer sentir la veu dels ajuntaments en el tema de finançament, necessitem recursos per fer la nostra feina. La llei, quan parlava de municipis turístics, deia que un reglament desenvoluparia el seu finançament, però això encara no s'ha fet. Tenim la voluntat d'exercir les nostres competències, però no podem fer-ho per la limitació dels nostres recursos. Sobre aquest tema s'han presentat abans que aquesta altres mocions i d'un contingut molt més polític.

La moció no va contra la conselleria, aquesta treballa bé i ho fa amb bona comunicació amb nosaltres. I de fet, nosaltres hem participat amb moltes reunions i fòrums sobre aquest tema.

La modificació de l'ordenança que van aprovar i que afectava als apartaments creu que s'ha demostrat que és positiva i segueixen creient en ella.

Pensa que és lícit presentar aquesta moció, ja que no va en contra de ningú, sinó que –com ja ha dit abans– és demanar més diners per al finançament dels nostres municipis i creuen que això, en el fons, és recolzar al Conseller.

El que no podem és refusar demanar el que creiem just i és que volem competències però sempre que tinguem el finançament per poder-les desenvolupar. No tirarem la tovallola.

Sense més deliberació, es posa a votació l'esmena presentada pel grup municipal de PP, que és aprovada per 11 vots favorables dels regidors presents de CIU i PP, 7 abstencions del grup de PSC i 2 vots en contra dels regidors dels grups d'ERC i ICV-EUIA.

Seguidament, es passa a votació la moció -amb l'esmena ja incorporada-, que és aprovada per 11 vots favorables dels regidors presents de CIU i PP, i 9 vots en contra dels regidors dels grups de PSC, ERC i ICV-EUIA. Per tant, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

La Llei 13/2002, de 2 de juny de Turisme de Catalunya, regula l'ordenació i la promoció del turisme, i és d'aplicació al conjunt de recursos, als subjectes i les activitats que integren el sector turístic.

El títol V de la Llei estableix les competències i l'organització de les administracions turístiques, definits com els ens i els òrgans turístics públics amb competències sobre l'activitat i els serveis turístics, i els organismes que per raó de la seva creació, adscripció o participació, queden vinculats a aquells, sigui quina sigui la seva naturalesa jurídica. Als efectes d'aquesta Llei, són administracions competents en matèria de turisme l'administració de la Generalitat, els ajuntaments, els organismes autònoms i les entitats de dret públic constituïdes per aquestes administracions per a l'exercici de les competències turístiques.

La Llei atribueix les competències turístiques a les administracions locals i estableix un marc de relacions que permet un règim de responsabilitats compartides, basat en la coordinació, la col·laboració i la cooperació entre les administracions i en el títol V i VI regula l'exercici de les potestats inspectores i sancionadores.

Tot i les responsabilitats atribuïdes als ajuntaments, no existeix la previsió dels recursos necessaris per a l'exercici de les competències, ja que sense el finançament adequat no és possible exercir les competències de manera adequada i eficaç

Hem fet, i estem fent, des de les organitzacions municipalistes, un gran esforç pedagògic per que les administracions superiors i els legisladors entenguin que no se'ns pot subrogar competències que no tinguin un equilibri econòmic clar per no augmentar encara més el dèficit que, en matèria de finançament, pateixen els municipis en general i molt concretament els turístics.

El Decret 163/1998 de 8 de juliol, d'apartaments turístics té objecte ordenar la comercialització dels apartaments turístics, establir els seus requisits i els de les empreses que els exploten. L'article 68 de la Llei 13/2002 de 21 de juny, de Turisme de Catalunya, disposa entre les competències municipals, la corresponent a l'exercici de la funció inspectora sobre les activitats turístiques que es duguin a terme dins llur terme municipal, i l'exercici de la potestat sancionadora en els supòsits i amb els límits establerts per aquesta Llei.

És evident que cal posar ordre en el sector, però davant la manca d'assignació de recursos als ajuntaments per exercir les competències que se li atribueixen.

Vist el dictamen favorable emès en data 23/01/2006 per la Comissió Informativa de Serveis Personals i Governació.

Per tot l'exposat el Ple Municipal adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Que sigui la Conselleria de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat de Catalunya qui assumeixi la funció inspectora i sancionadora en relació als apartaments turístics, en tan que i amb caràcter previ no es concretin els recursos humans i econòmics a favor dels ajuntaments.

Així mateix, i a fi que aquests puguin exercir eficaçment no solament totes i cadascuna de les diferents i noves competències que, sense perjudici de les atribuïdes per la legislació de règim local, els dóna l'art. 68 de la citada Llei de Turisme de Catalunya, es concretin o resolguin amb caràcter d'urgència els recursos humans i econòmics necessaris per al seu eficaç desenvolupament.

SEGON.- Comunicar a l'Honorable Sr. Josep Huguet i Biosca, conseller del departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya, per tal que facin extensiva la seva decisió a tots els municipis afectats i, així mateix, a l'Associació d'Apartaments Turístics.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. VILA DE BLANES (CTRA. GI-682) EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL NUS DE SANTA CLOTILDE I LA TERMINAL D'AUTOBUSOS I DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. DE LES ALEGRIES (CTRA. GI-680) EN EL TRAM COMPRÈS FINS LA CRUÏLLA DE L'AVGDA. DE VIDRERES.

Per la Presidència, es dóna la paraula al Sr. Josep Teixidor, dient que es tracta de l'aprovació definitiva del projecte modificat, que es va aprovar inicialment el 20/10/2005.

No s'han presentat al·legacions, i respecte a l'aprovació inicial, s'ha modificat l'alineació entre l'avinguda de Fenals i l'avinguda de la Boadella per ajustar el projecte a les noves alineacions que fixa el nou POUM aprovat inicialment el passat 21/11/2005.

Intervé el Sr. Coloma dient que ha vist que es posa gespa en la rotonda que anirà on ara està l'escalestric, i entén que això no és gaire sostenible i que s'hauria de tenir en compte. Així mateix, creu que s'ha de salvar els arbres

que estan també en aquesta zona al costat del cementiri, i si s'han de treure d'allà s'haurien de recol·locar.

Confia que aquesta sigui l'aprovació definitiva, doncs s'han fet massa canvis i, per tant, que sigui l'últim retoc estètic. Sol·licita que el Sr. Teixidor expliqui el canvi de lloc d'enllumenat.

Pren la paraula la Sra. Santamaria, dient que a l'anterior Ple va fer algunes preguntes que no li van ser contestades, i demana que ho facin ara. I és el perquè s'han posat làmpades de vapor de mercuri i també el perquè s'han posat plataners, quan sembla que això pot produir molèsties als veïns ocasionant al·lèrgies.

Seguidament, intervé la Sra. Echegoyen dient que a l'aprovació provisional el grup socialista ja va dir que ens estàvem equivocant. No cal aprovar més aparcaments a la zona quan hi ha una zona de nova creació amb carrers amples i aparcaments soterrats als edificis.

Avui els aparcaments, tal i com estan al costat de la carretera, són un risc, tant per la dificultat de fer la maniobra com per la proximitat a la principal via d'accés a la població, que és la carretera de Blanes.

Han mirat els cotxes aparcats que hi ha avui a la zona dels nous aparcaments?. Són quatre i a més no són d'aparcament normalitzat, són d'algú que fa gestions o que compra. Són cotxes en venda. Es a dir, que els aparcaments són una parada ambulant de venda de cotxes.

Creiem que seria millor pensar seriosament en un carril de transport públic, avui autobús, taxis, servei discrecional. Totes les previsions de futurs vials passen per un present ja saturat i demana elements per agilitzar el trànsit. Tenim l'oportunitat i ho podem fer.

Al POUM, amb la implantació de dos nous sectors, Portal de Ponent-Venta de Goya i l'Àngel-Riera Passapera, vostès aboquen a la zona prop de 600 habitatges i un nou centre amb activitats diverses que afegiran més densitat de cotxes i, per tant, on emplenaran la carretera.

Finalitza dient que els aparcaments no tenen gaire sentit i que s'hauria de canviar els aparcaments per aquest nou carril.

Contesta el Sr. Josep Teixidor, en primer lloc al Sr. Coloma dient que a l'apartat de jardineria ja s'ha fet un estudi de sostenibilitat i que es té en compte el tema de la gespa i de les plantes.

El canvi de l'enllumenat del centre als laterals es fa perquè sols era possible posar-ho al centre si es feia tota l'obra d'una vegada, però no si es feia en fases, com s'està fent. I s'ha fet perquè és la única possibilitat tècnica que hi havia.

Pel que fa a les preguntes de la Sra. Santamaria, les làmpades que estan instal·lades són de vapor de sodi, i respecte als plataners, la veritat és que es veuen en molts llocs i no té entès que siguin problemàtics. De totes maneres, no és aquesta la seva especialitat.

Contestant a la Sra. Echegoyen, dir-li que Fenals i Santa Clotilde ja tenen problemes d'aparcament, i aquest serà molt més greu quan es finalitzin aquestes obres.

Es diu que aquesta zona ha de ser un "bulevard". Ell entén per "bulevard" un lloc per passejar, i –realment- pensa que Lloret té altres llocs millors per fer-ho. Pensa que el desenvolupament d'aquesta zona serà el de comercial i una zona comercial per ser viable necessita aparcaments.

I com exemple que falten aparcaments, es va autoritzar per l'anterior govern un bloc de 150 apartaments amb sols 70 places de pàrquing, amb la qual cosa amb un sol bloc ja representen molts cotxes al carrer. A l'estiu ja existeixen problemes d'aparcament en aquesta zona, i això que de moment s'utilitza una parcel·la privada que aviat no es podrà utilitzar.

Torna a insistir que degut a la mala planificació, hi ha un gravíssim problema en aquesta zona d'aparcament, i també un dèficit de zones verdes, doncs solament hi ha la que nomenem Plaça de Fenals; la resta eren penya-segats. Ara hi ha també 35.000 m² més de zona verda que ha aconseguit l'actual equip de govern.

Intervé el Sr. Alcalde dient que respecte als plataners, és cert que poden produir al·lèrgia en algunes persones.

El Sr. Coloma diu que si és així demana que es treguin els plataners.

Pren la paraula novament la Sra. Echegoyen, dient que aquests aparcaments no tenen sentit i que fan nosa.

Si hi ha zona comercial aquesta tindrà aparcaments dissuasoris i no seran aquests. Torna a insistir que és difícil aparcar per al que ho intenta, i també perjudica el trànsit. Com ja ha dit abans, seria millor posar un nou carril per donar fluïdesa al tràfic d'aquesta zona, molt abundant.

Tenim una visió diferent de la seva. Es veritat que primer varem dir que fos un "bulevard" però després varem dir que ens havíem equivocat. Avui pensa igual que aquesta segona vegada, i creuen que s'han de substituir els aparcaments per un nou carril addicional. Per tot això, el seu grup s'abstindrà.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que ja s'han donat compte dels cotxes que estaven aparcats com a negoci, que ja s'han donat ordres

perquè es retirin, i creu que ja s'ha fet.

Els ja estan d'acord en un carril per al transport públic, però entenen que els aparcaments a banda i banda també són interessants.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, i 8 abstencions dels regidors de PSC-PM i ICV-EUIA, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

FETS:

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20 d'octubre de 2005 disposà:

Primer.- Aprovar inicialment el MODIFICAT del PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. VILA DE BLANES (CTRA. GI-682) EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL NUS DE SANTA CLOTILDE I LA TERMINAL D'AUTOBUSOS I DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. DE LES ALEGRIES (CTRA. GI-680) EN EL TRAM COMPRÈS FINS LA CRUÏLLA DE L'AVGDA. DE VIDRERES, d'iniciativa municipal i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7, SL.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i Tauler d'Anuncis.

Tercer.- Fer tramesa d'un exemplar del Projecte als Serveis Territorials a Girona de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat, a fi que sigui emès el corresponent informe.

L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província núm. 215, de data 10 de novembre de 2005, Diari Oficial de la Generalitat núm. 4503, de data 4 de novembre de 2005 i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 24 a 33 i 37 i ss. del

Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

II.- Arrel de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) el passat 21 de novembre de 2005 es varen modificar les alineacions de la zona de Santa Clotilde. I per tal de poder adaptar el projecte d'accés al nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es realitza aquest modificat.

Vist el dictamen favorable emès en data 23/01/2006 per la Comissió Informativa d'Activitat Econòmica, Urbanisme, Obra Pública i Medi Ambient.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar definitivament el MODIFICAT del PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. VILA DE BLANES (CTRA. GI-682) EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL NUS DE SANTA CLOTILDE I LA TERMINAL D'AUTOBUSOS I DELS ACCESSOS PER L'AVGDA. DE LES ALEGRIES (CTRA. GI-680) EN EL TRAM COMPRÈS FINS LA CRUÏLLA DE L'AVGDA. DE VIDRERES, d'iniciativa municipal i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7, SL.

Segon.- Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat, a fi de donar coneixement als possibles interessats que el projecte ha estat aprovat definitivament.

5.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL RELATIUS AL POLÍGON D'ACTUACIÓ NÚM. 12

Prèvia autorització de la Presidència, intervé el Sr. Valls donant lectura íntegra a la proposta.

Seguidament, es refereix als que considera virtuts del conveni, com són la cessió d'un aparcament públic de gairebé 2.000 m², d'una zona verda, de la vialitat corresponent que permetrà l'ampliació de la vorera, i la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic que es concretarà en el seu equivalent econòmic de 313.603,20 €, així com la servitud a favor de l'Ajuntament per al manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram i col·lector.

Evidentment, això suposa també uns guanys per al privat. Finalitza dient que confia que aquest estiu estigui en funcionament ja l'aparcament.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

F E T S

1.- El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 d'abril de 2005, va prendre el següent acord:

Primer.- Aprovar el conveni urbanístic signat en data 20 d'abril de 2005 entre aquest Ajuntament i la mercantil Càmping Canyelles, SL. Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General Municipal en l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 12, d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics Municipals. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis.

Tercer.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis.

Quart.- Fer tramesa d'una còpia del projecte a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), a fi que sigui emès el corresponent informe.

Cinquè.- Donar-ne trasllat a la mercantil Càmping Canyelles, SL., pel seu coneixement i efectes.

2.- L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província núm. 92 de data 13 de maig de 2005, diari d'àmbit gironí *El Punt* de data 5 de maig de 2005 i Tauler d'Anuncis de la Corporació.

3.- En data 21 de juny de 2005 va tenir entrada l'informe de la Direcció General de Comerç de la Generalitat en el qual manifesta que aquest no és necessari atès que no s'està davant la implantació de mitjans ni grans establiments comercials tal i com preveu la Llei 17/2000, de 29 de desembre.

4.- En data 5 de maig de 2005 va tenir entrada a l'Agència Catalana de l'Aigua la sol·licitud d'informe per part d'aquest Ajuntament, havent transcorregut més de sis mesos des de la sol·licitud sense que s'hagi emès, consegüentment resulta procedent la tramitació de l'expedient en haver transcorregut a bastament el termini per a la

seva emissió per part d'aital organisme.

5.- Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació al projecte.

FONAMENTS DE DRET

S'apliquen a aquest expedient els articles 57, 94, en relació al 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i articles 3 i 4 i Disposició Transitòria Tercera del Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, aprovat mitjançant Decret 287/2003, de 4 de novembre.

Vist el dictamen favorable emès en data 23/01/2006 per la Comissió Informativa d'Activitat Econòmica, Urbanisme, Obra Pública i Medi Ambient.

El Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General Municipal en l'àmbit del Polígon d'Actuació núm. 12, d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Segon.- Aprovar definitivament el conveni urbanístic signat en data 20 d'abril de 2005 entre aquest Ajuntament i la mercantil Càmping Canyelles, SL.

Tercer.- Remetre copia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se'n va presentar cap.

CONTROL I SEGUIMENT MUNICIPAL.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

Prec presentat per la Sra. Santamaria, en representació del grup municipal d'ICV-EUIA:

"Preguem que es posi al dia la plana web i l'agenda anual d'activitats (impresa amb paper) de Turisme."

Continua dient que diu això perquè a dia d'avui la plana web de turisme, en les activitats anyals, està en construcció i la d'activitats mensuals està en el mes de setembre. Per tant, falten 4 mesos.

En l'agenda que està impresa amb paper tant el desembre de 2004 com del 2005 es parla que el 5 de gener arribaran els Reis per mar. Els dos anys diu el mateix. Ja se'n va adonar l'any passat i no va dir res, però ara ho diu perquè s'ha produït dos anys seguits. Demana que es posi al dia.

També es refereix que s'anunciava que els Pastorets es feien el dia 8 i no es van fer. Per tot això, demana al Regidor que correspongui que es revisi el contingut de la web i es tingui al dia.

Contesta el Sr. Alcalde que es corregiran aquestes deficiències.

Així mateix, intervé el Sr. Riera dient que en relació a la plana web van enviar un mail (també a la Sra. Santamaria) comunicant que estava en construcció i que es podien fer aportacions.

Explica, així mateix, que hi ha dos dominis diferents: un "lloret.org" i altre "lloretdemar.org". Aquest últim serà el de contingut turístic. S'actualitza automàticament.

S'està en període de proves i torna a dir que està obert a aportacions de qualsevol. Actualment està en català i castellà, i es traduirà a diferents idiomes més.

Respecte al comentari que ha sentit del Sr. Coloma, dir que el .CAT encara no està vigent, i quan ho estigui es posarà.

Prec presentat pel Sr. Coloma, en representació del grup municipal d'ERC:

"En data 3 de novembre varem detectar moviments de camions pels voltants del Turó Rodó. Personalment vaig presenciar que en una parcel·la s'estaven fent diferents obres. Aquesta zona costanera està protegida en clau C1 per el PLA DIRECTOR COSTANER.

En data 4 de novembre de 2005 varem presentar aquesta denuncia urbanística per registre sol·licitant el següent:

1. Sol·licitem la immediata inspecció i aturar aquelles irregularitats que s'estiguin produint.
2. Sol·licitem la desconstrucció de tota aquella actuació urbanística sense llicència municipal.
3. Ens informin de les actuacions presses per aquest Ajuntament.

Vist que ha transcorregut el temps i no hem tingut notícies per part de l'Ajuntament, així com comprovat que no s'ha actuat en la zona.

Demaneu ens informin de les actuacions realitzades per l'Ajuntament per aturar aquesta il·legalitat i en quin procés administratiu és troba aquesta denuncia."

Contesta el Sr. Josep Teixidor que s'ha fet des del primer moment el protocol per tornar el tema a la legalitat, i així hi ha un informe d'inspecció per part dels Serveis Municipals el 18/05/2005 que va donar lloc a un decret de suspensió provisional d'obres del 08/06/2005.

El 11/07/2005 es van presentar al·legacions, i el 22/09/2005 se sol·licita llicències d'obres menor. Per Decret de 07/11/05 es desestimen les al·legacions reiterant-se que es procedeixi immediatament a la suspensió d'obres. El 23/11/05, mitjançant decret, s'imposa una multa coercitiva de 600 €.

El 07/12/05 se sol·licita un nou termini d'audiència per presentar més documentació, i el 21/12/05 es fa una nova ordre de paralització d'obres, al qual es presenta recurs de reposició el 03/01/06 al·legant defecte de forma. El 19/01/06, per defecte de forma, s'anul·la la multa coercitiva.

En conclusió, l'Ajuntament està fent tots els tràmits legals perquè es compleixi la legalitat, respectant el dret a al·legar del propietari. Al final, estic convençut que es complirà la llei d'urbanisme.

Prec presentat per la Sra. Echegoyen, en representació del grup municipal de PSC-PM:

"Que es continuïn impartint les classes d'anglès."

La Sra. Echegoyen explica que es refereixen a les classes d'anglès que ara diuen que començaran. Voldrien dir algunes coses i es fan ressò d'un grup d'alumnes que han vingut a parlar amb ells.

Des de l'Ajuntament i en el marc de l'escola d'adults, es venien fent classes de moltes disciplines que s'agrupaven en blocs: els que necessitaven alfabetització, els que necessitaven el graduat escolar, ara certificat d'ESO, català i anglès.

Res de tot això eren competències municipals. A mesura que la conselleria d'ensenyament agafava un bloc, es feia càrrec d'aquest i l'Ajuntament obria altres oportunitats.

Que ha passat amb l'anglès aquest any?. La inspecció de zona, a l'ampliar la dotació de l'escola d'adults, va remarcar que havia de ser un especialista en

anglès, donat que ja es venia fent durant molts anys i que amb bon criteri, a Lloret l'anglès és una eina de primera necessitat.

Per altra part, l'escola d'adults té com objectiu principal oferir i donar coneixements bàsics, d'iniciació.

L'Ajuntament el mes de novembre va decidir que ja es no donava anglès i que no calien els cursos que es venien impartint. Els alumnes han insistit una i altra vegada en la necessitat de les classes d'anglès, i finalment l'Ajuntament accedeix a promoure un curs avançat d'anglès.

Els alumnes els han fet una sèrie d'observacions, com que el curs comença el febrer i acaba el maig, mentre que en anys anteriors començava el novembre i, per tant, es redueix el temps. Després de Setmana Santa l'assistència als cursos és pràcticament nul·la, doncs la gent comença a treballar. També el preu és gairebé un 100% més car, passant de 45 a 75 €. El sistema de matrícula és diferent, no es matriculen a l'escola sinó que han de venir a l'Ajuntament, i la classe no es donarà en el mateix local, produint-se una dispersió de l'alumnat (es fa a l'Esteve Carles). Per últim, l'anunci parla d'anglès avançat i això fa que hi hagi gent que no gosi inscriure's, havent a més un nombre mínim d'alumnes.

Tot això és per demanar que es faci enguany els cursos d'anglès a l'escola d'adults i que es reconsideri per a l'any vinent la data d'inici, ja que començar el novembre dóna més possibilitats. Que quedi clar que el nivell d'anglès no és el d'iniciació, però tampoc l'avançat pròpiament, sinó l'entremig que es venia fent, perquè la gent pugui matricular-se sense por de nivell i que donat el temps que començarà si el nombre mínim d'alumnes no és el previst però s'aproxima no sigui obstacle per fer el curs.

Creu que Lloret té el privilegi i gairebé l'obligació de ser trilingües, i des dels cursos municipals es podria incentivar aquesta opció.

Contesta el Sr. Oliva dient que primerament l'Ajuntament tenia previst fer cursos d'anglès i d'informàtica a l'Escola d'Adults.

Després van tenir la visita del Sr. Miquel Inglès, responsable de formació d'adults, i van detectar un seguit de problemes. La Generalitat va posar professors, tant per anglès com per informàtica. Nosaltres els varem demanar que fessin no sols el nivell bàsic, sinó també els altres nivells, però van denegar-ho perquè la filosofia de l'Escola d'Adults és sols fer el nivell inicial.

L'Ajuntament va decidir fer els nivells segon i tercer i es va trucar a tots els alumnes. El proper any, evidentment, el curs començarà abans.

S'ha canviat el sistema de matrícula perquè abans era el sistema de "Juan Palomo". De fet, es donava classes d'informàtica per uns privats sense que

l'Ajuntament tingués cap control, i ho tenien tot de franc. Era un negoci paral·lel.

Pel que fa al nombre d'alumnes, aquest curs no pot ser una classe particular, els grups eren de 10 i fins ara s'han apuntat 7 al segon nivell i 2 al tercer nivell. S'ha parlat amb la professora i es farà un sol grup. També s'ha ampliat el termini de matrícula del 24 al 31, per veure si hi ha més inscripcions.

L'Escola d'Adults té mancances importants, entre ells la d'accessibilitat i per això creu que el que faci a l'escola Esteve Carles no és cap problema.

De nou, intervé la Sra. Echegoyen dient que es queda més tranquil·la donat que el tema s'ha aclarit molt.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que el Sr. Regidor s'ha preocupat tant dels alumnes com de la professora.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.