

# ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 02/11

Dia: 4 d'abril de 2011

Sessió: ordinària

Horari: de 20 a 02:12 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Xavier Crespo Llobet, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Roma Codina Maseras  
Laura Bertran Fontserè  
Josep Valls Méndez  
M. Àngels de la Torre Barrigon  
Ignasi Riera Garriga  
Francesc Oliva Pujol  
Víctor Manuel Llasera Alsina  
M. Antònia Batlle Andreu  
Ester Olivé Güell  
Joan Carles Amaya Quinto  
Lluïsa Parrilla Alcalde  
Darwin Austrich Martell  
Santiago Ontañon Castillo  
Carles Passarell Fontan  
Antoni Garcia Garcia  
Jordi Orobitg Solé

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons  
Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

Excusen la seva inassistència, per causa justificada, els següents regidors:

Ivan Tibau Ragolta  
Gregori Elorza Luquero  
Lidia Garcia Fernandez  
Joaquim Teixidor Planells

## **1.- APROVACIÓ ACTA SESSIO ANTERIOR (14/02/2011)**

Tot seguit, s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 14 de febrer de 2011 la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

## **2.- DESPATX ALCALDIA.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls i dóna

lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

- **Dia 07 de març:** Assistència, juntament amb els regidors i regidores de la corporació a l'estrena del documental Pensió Completa, a l'auditori de l'Hotel Evenia.
- **Dia 08 de març:** Atenció a diversos mitjans de comunicació en motiu de l'aniversari del temporal de neu de 2010.
- **Dia 11 de març:** Assistència, juntament amb el regidor Sr. Ignasi Riera, a la inauguració de les reformes de l'arxiu municipal.
- **Dia 12 de març:** Assistència, juntament amb altres regidors, a la festa de la Casa de Cullar de les "migas granainas" a la Font de la Kaikuta.
- **Dia 14 de març:** Assistència a la recepció dels convidats a la jornada organitzada per la FECASARM, a l'Hotel Guitart Monterrey.
- **Dia 15 de març:** Assistència, juntament amb altres regidors, a l'acte organitzat al record del Sr. Sala Lloveras, a l'antic sindicat.
- **Dia 17 de març:** Assistència, juntament amb el regidor Sr. Ignasi Riera i gerent de Lloret Turisme, Sr. Maurici Carbó, al sopar ofert en motiu de la trobada d'autocaristes francesos a l'hotel Monterrey.
- **Dia 18 de març:** Assistència, juntament amb els regidors Sr. Romà Codina i Sr. Josep Valls, al sopar de germanor del 37è aniversari de la Penya Blanc Blava de Lloret de Mar, al restaurant El Trull.
- **Dia 19 de març:** Assistència, juntament amb tots els regidors i regidores de la corporació, a la jornada de portes obertes del nou teatre de Lloret de Mar.
- **Dia 20 de març:** Atenció a TV3 per l'entrevista dels autocaristes francesos.
- **Dia 20 de març:** Participació a l'Aplec del Perdons.
- **Dia 21 de març:** Assistència, juntament amb els regidors Sr. Romà Codina i el Sr. Francesc Oliva, al tall de cinta de la volta ciclista a Catalunya.
- **Dia 21 de març:** Assistència, juntament amb el Conseller de Benestar i Família, Sr. Josep Lluís Cleries i altres regidors, a la inauguració de la Casa d'Infants de Lloret de Mar.
- **Dia 21 de març:** Assistència al lliurament de trofeus de la Volta Ciclista a Catalunya.
- **Dia 21 de març:** Participació en el programa "El club de mitja nit", de Pere Escobar, emès des de l'Hotel Evenia.

- **Dia 22 de març:** Recepció dels infants de 3r de Primària de l'escola Pere Torrent a la sala d'actes municipal.
- **Dia 24 de març:** Assistència delegada al regidor Sr. Romà Codina, a la inauguració del Congrés Nacional de Medicina de Urgències i d'Emergències, a l'hotel Guitart Monterrey.
- **Dia 25 de març:** Participació en el programa de Nova Ràdio Lloret, Bon dia i Bona Hora.
- **Dia 25 de març:** Assistència a la II Jornada Televisiva Euroregional, al restaurant Cala Canyelles.
- **Dia 25 de març:** Assistència a la cloenda del Congrés Nacional de Medicina de Urgències i d'Emergències, celebrades a Lloret els dies 24 i 25 de març a l'Hotel Guitart Monterrey.
- **Dia 25 de març:** Assistència, juntament amb la regidora Sra. M. Antònia Batlle, al sopar de germanor organitzat pel Club Marina Casinet, al restaurant El Trull.
- **Dia 26 de març:** Assistència, delegada en la regidora Sra. M. Àngels de la Torre, en el sopar de gala de l'esdeveniment Àngels i guardians a l'Hotel Samba.
- **Dia 27 de març:** Participació, juntament amb altres regidors de la corporació, a la Marxa de les Ermites de Lloret de Mar, acte organitzat pel Xino – Xano.
- **Dia 27 de març:** Assistència juntament amb el regidor Sr. Francesc Oliva, a la benvinguda i pre-sortida del Rally Costa Brava Històric.
- **Dia 28 de març:** Assistència a la signatura del conveni de Senior Sports Games, al museu Colet de Barcelona.
- **Dia 30 de març:** Assistència a la signatura del conveni entre l'Associació de Bars i Restaurants, Gremi d'hostaleria i associació contra el càncer, a la sala d'actes municipal.
- **Dia 01 d'abril:** Assistència, juntament amb altres regidors de la corporació, a la cerimònia de sortida del Rally Costa Brava Històric, a la plaça de la Vila.
- **Dia 02 d'abril:** Assistència, juntament amb altres regidors, al lliurament de premis del Rally Costa Brava Històric, a l'hotel Rigat.
- **Dia 03 d'abril:** Assistència, juntament amb altres regidors, a la Festa Rociera, organitzada per la Casa de Cúllar de Lloret de Mar.

### **3.- AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT A UN TREBALLADOR LABORAL DE L'AJUNTAMENT.**

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera, el qual dóna lectura íntegra a la proposta.

Sense més deliberació, i per 15 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM, PP i ICV-EUIA, i 1 abstenció d'ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vista la sol·licitud efectuada per el treballador Sr. ROGER SALANOVA FORTMANN, en data 23/03/2011 i amb RGE 2011005277, de compatibilitzar la seva feina de Tècnic de gestió de l'Oficina Tècnica d'Inclusió, adscrit a la Secció de Benestar i Família de l'Ajuntament de Lloret de Mar, amb l'activitat privada de formador a l'organització humanitària Caritas.

Vist l'informe jurídic emès pel Secretari General i el Tècnic d'Administració General en data 21 de novembre de 2006, en ocasió al reconeixement de la compatibilitat de segones activitats de diversos empleats municipals entre els quals hi havia el reconeixement de la compatibilitat d'empleats que realitzaven segones activitats privades, i que per tant, s'ajusta a la sol·licitud objecte de la present.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER. Autoritzar al Sr. ROGER SALANOVA FORTMANN la compatibilitat del seu lloc de treball a l'Ajuntament de Lloret de Mar amb la realització de l'activitat privada abans relacionada, amb les següents condicions:

- Que la suma de jornades de l'activitat pública principal i l'activitat privada no pot superar la jornada ordinària de l'Administració incrementada d'un 50%.
- Que les activitats privades, per compte propi o sota la dependència o el servei d'entitats o de particulars, no es relacionin directament amb les que desenvolupa a l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- Que no es realitzin activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja sigui pel seu compte o sota dependència o al servei d'entitats o de particulars, relacionades amb els assumptes en què intervingui o hagi intervingut en els dos darrers anys o en els que hagi d'intervenir per raó del lloc de treball.
- Que no es pertanyi a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades si l'activitat d'aquestes està directament relacionada amb les que realitzi en la

dependència, servei o organisme en què presta els seus serveis en l'entitat local.

- Que no s'exerceixin càrrecs de cap ordre, en empreses o en societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendatàries o administradors de monopolis o amb participació o aval de l'entitat local, sigui quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.
- Que no es tingui una participació superior al 10% del capital de les empreses o societats a què es refereix la condició anterior.
- Que no es percebi un complement específic per factor d'incompatibilitat o per un concepte equiparable.
- Que no es modifiqui la jornada de treball ni l'horari de l'interessat condicionant l'autorització de compatibilitat a l'estricta compliment de la jornada i l'horari que corresponen en el seu lloc de caràcter públic. La declaració de compatibilitat restarà automàticament sense efecte en cas de canvi de lloc en el sector públic o modificació de les condicions de treball.

SEGON. D'aquest acord se'n donarà trasllat a l'interessat i a la secció de Recursos Humans.

#### **4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL DIPOSIT CONTROLAT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DE LLORET DE MAR.**

Per part de l'Alcaldia, es proposa, com ja es va fer en l'aprovació inicial, el debat conjunt d'aquest punt i el següent, donat la seva similitud, la qual cosa és acceptada per tots els presents.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Riera, el qual dona lectura a la part dispositiva de les propostes.

Intervé el Sr. Orobítg dient que es tracta de dos reglaments tècnics que tenen per objecte regular l'explotació, tant del dipòsit controlat de residus sòlids urbans com del dipòsit controlat de terres i runes.

Malgrat que tenen una part en comú, també hi ha diferències i l'objectiu d'aquests reglaments ha d'ésser optimitzar els recursos de Lloret en aquest tema, donat que l'existència d'aquests dipòsits tenen un evident cost ambiental, doncs no hem d'oblidar que són utilitzats per tota la comarca.

Correspon a aquesta administració optimitzar l'ús d'aquestes instal·lacions i treure el màxim rendiment, i és per això que és fonamental fiscalitzar al concessionari per controlar la gestió a fi que no obtingui cap benefici il·lícit. El que volem és fiscalitzar les tones que entren en aquestes instal·lacions.

Es per això que varen presentar al·legacions a tots dos i, si bé a la proposta es diu que se n'han acceptat algunes, ells han de discrepar, donat que no

s'accepta el control de la forma que ells l'han previst, no s'introdueix la incorporació del suport informàtic de les fotografies de les pesades i que aquest es conservi. Es diu que es fa en vídeo i que aquest és fungible (una setmana), i ells creuen que això no és suficient i que no compleix les expectatives que el seu grup proposava (això respecte al dipòsit d'escombraries).

El que es fa quan es contesta al les al·legacions presentades al reglament del dipòsit de terres i runes, concretament la primera, no és acceptar la seva, sinó una redacció diferent, és a dir, es reescriu i així es pot veure en la mateixa contesta. En aquest dipòsit tenim el mateix dèficit en el tema de les pesades que en l'anterior. I si bé s'accepta la seva última al·legació (la de la valorització, després no es diu com es farà i, per tant, a ells no els satisfà).

En definitiva, al final tampoc queda clar com es farà aquesta gestió i, per tant per a ells, no es fa com s'hauria de fer. Per tot això no podran votar a favor cap dels dos.

Essent les 20:20 hores i prèvia autorització de la Presidència, s'incorpora a la sessió la regidora Laura Bertran.

Contesta el Sr. Riera que, com ja s'ha dit, són reglaments tècnics i per tant fruit d'una decisió essencialment tècnica.

Els tècnics són els que els han desenvolupat i els que han fet la contesta a les al·legacions. D'aquestes ha sortit un major control i també s'han acceptat algunes de les presentades (aprofita per agrair la seva presentació).

Estem d'acord amb el control, però no amb l'obsessió per ell, això no seria bo. S'ha de controlar, no ofegar, mai els excessos són bons. Recorda que el control ja es veu fet des de que funcionen aquestes instal·lacions, malgrat que no hagi reglaments, doncs la legislació ja ho preveu.

Sense més deliberació, i per 16 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM, PP i ICV-EUIA, i 1 vot en contra dels regidors de ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist, que en data 13/12/2010 el Ple Municipal va aprovar inicialment el REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DE LLORET DE MAR.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat al·legacions per part del Sr. JOSEP TEIXIDOR CHARLON en representació de la secció local d'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA.

Atès, l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, el qual forma part de l'expedient.

Atès, el que determinen els arts. 49 de la Llei 7/85; 52, 66, 178, 236 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril); i articles 60 i següents del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), i concordants, en relació al procediment d'aprovació de reglaments i ordenances municipals.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Estimar, en part, les al·legacions presentades i, com a conseqüència d'això, incorporar a l'apartat 2 de l'article 3, un nou paràgraf, amb el següent redactat:

*"a) Entrades i sortides, indicant, a més de les dades de l'apartat 3 de l'article 7, les següents: hora d'entrada, pes entrada, hora de sortida, pes sortida, referència del registre."*

Com a conseqüència, els paràgrafs que estaven numerats de la a) a la f) passen a ser correlativament de la b) a la g).

SEGON.- Tanmateix, i a fi de millorar el Reglament, es proposa afegir a l'apartat 3 de l'article 3 un nou paràgraf, amb el següent redactat:

*"e) Certificat de verificació i calibratge, emès per empresa certificadora homologada, de les bàscules d'entrada i sortida del Dipòsit Controlat."*

Així mateix es dona nova redacció a la disposició final segona que tindrà el següent text:

*"Una vegada aprovat definitivament, es farà la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i entrarà en vigor als 15 dies hàbils a comptar des de la citada publicació."*

TERCER.- Desestimar la resta de les al·legacions, en base als arguments que consten a l'informe tècnic dels Serveis Tècnics Municipals i que formen part d'aquest expedient.

QUART.- Aprovar definitivament el REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS DE LLORET DE MAR, en la forma en que queda redactat en el present acord.

CINQUÈ.- Publicar el text íntegre del Reglament en el BOP de Girona i en el Tauler d'anuncis de la Corporació, i posteriorment, publicar en el DOGC un anunci en el que figuri la data de publicació en el BOP. Aquest Reglament entrarà en vigor als 15 dies hàbils a comptar des de la citada publicació.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. JOSEP TEIXIDOR CHARLON en representació de la secció local d'ERC, adjuntant còpia de l'informe

emès pels Serveis Tècnics Municipals i a la secció de Medi Ambient, pel seu coneixement i efectes escaients.

## **5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DE TERRES I RUNES DE LLORET DE MAR.**

Es dóna per reproduït el debat del punt anterior.

Sense més deliberació, i per 16 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM, PP i ICV-EUIA, i 1 vot en contra del regidors de ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist, que en data 13/12/2010 el Ple Municipal va aprovar inicialment el REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE TERRES I RUNES DE LLORET DE MAR.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat al·legacions per part del Sr. JOSEP TEIXIDOR CHARLON en representació de la Secció Local d'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA.

Atès, l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, el qual forma part de l'expedient.

Atès, el que determinen els arts. 49 de la Llei 7/85; 52, 66, 178, 236 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril); i articles 60 i següents del ROAS (Decret 179/1995, de 13 de juny), i concordants, en relació al procediment d'aprovació de reglaments i ordenances municipals.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Estimar, en part, les al·legacions presentades i, com a conseqüència d'això, incorporar a l'apartat 2 de l'article 3, un nou paràgraf, amb el següent redactat:

*"a) Entrades i sortides, indicant, a més de les dades de l'apartat 3 de l'article 7, les següents: hora d'entrada, pes entrada, hora de sortida, pes sortida, referència del registre."*

Com a conseqüència, els paràgrafs que estaven numerats de la a) a la b) passen a ser correlativament de la b) a la c).

També s'estima les al·legacions presentades a l'article 11, en el sentit d'afegir al final del segon paràgraf la següent redacció:

*"... a fi de classificar-la com a runa neta o runa bruta, a efectes de gestió i d'aplicació de les tarifes de disposició del residu."*



Així mateix, a l'article 15, en el sentit d'ampliar el primer paràgraf amb el següent text:

*"... els quals seran els encarregats d'indicar-los la zona on han d'efectuar la descàrrega en funció del tipus de runa que transporten. S'evitarà la barreja de la runa neta que sigui adequada per ser tractada posteriorment per al seu aprofitament i/o reciclatge."*

i afegir un tercer paràgraf, amb el següent text:

*"Una vegada efectuada la descàrrega, el personal responsable del Dipòsit Controlat separarà els impropis que hagin pogut dipositar-se, per abocar-los al Dipòsit Controlat de RSU, si són assimilables a residus municipals. Tanmateix es farà una tria dels materials valoritzables, els quals s'emmagatzemaran en la planta de transferència del recinte, i seran gestionats, amb la resta de materials, a través d'un Gestor Autoritzat."*

SEGON.- Tanmateix, i a fi de millorar el Reglament, es proposa afegir a l'apartat 3 de l'article 3 un nou paràgraf, amb el següent redactat:

*e) Certificat de verificació i calibratge, emès per empresa certificadora homologada, de les bàscules d'entrada i sortida del Dipòsit Controlat."*

Així mateix es dona nova redacció a la disposició final segona que tindrà el següent text:

*"Una vegada aprovat definitivament, es farà la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i entrarà en vigor als 15 dies hàbils a comptar des de la citada publicació."*

TERCER.- Desestimar la resta de les al·legacions, en base als arguments que consten a l'informe tècnic dels Serveis Tècnics Municipals i que formen part d'aquest expedient.

QUART.- Aprovar definitivament el REGLAMENT D'EXPLOTACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE TERRES I RUNES DE LLORET DE MAR URBANS DE LLORET DE MAR, en la forma en que queda redactat en el present acord.

CINQUÈ.- Publicar el text íntegre del Reglament en el BOP de Girona i en el Tauler d'anuncis de la Corporació, i posteriorment, publicar en el DOGC un anunci en el que figuri la data de publicació en el BOP. Aquest Reglament entrarà en vigor als 15 dies hàbils a comptar des de la citada publicació.

SISÈ.- Notificar aquest acord al Sr. JOSEP TEIXIDOR CHARLON en representació de la secció local d'ERC, adjuntant còpia de l'informe

emès pels Serveis Tècnics Municipals i a la secció de Medi Ambient, pel seu coneixement i efectes escaients.

## **6. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU A LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DELS SERVEIS PÚBLICS DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, NETEJA DE PLATGES, GESTIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RSU, GESTIÓ DEL DIPÒSIT DE CONTROL DE TERRES I RUNES, I GESTIÓ DE DEIXALLERIES DE LLORET DE MAR.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Riera, el qual dóna lectura íntegra a la proposta.

Intervé el Sr. Orobitg dient que estem a la finalització d'aquest procés, que com ja s'ha dit és el més important de les contractacions que fa aquest Ajuntament.

Com ja se sap, ells, varen presentar un recurs amb 29 al·legacions al plec de condicions, no essent estimades cap. En elles s'al·legava que es restringia la competència entre operadors i el temps, com no podia ser d'altra forma, els va donar la raó, i és que era lògic. El resultat és que hi ha un sol licitador, que és l'empresa concessionària actual, l'únic soci de la qual té la seu social a Holanda, suposa que per raons fiscals, malgrat esser una licitació amb un gran pressupost.

Conseqüentment, el preu s'ha ressentit donat que no ha hagut gaire baixa i, que, a més, tampoc en els aspectes tècnics és una oferta massa treballada com es fa palès per la puntuació que el dit comitè d'experts dóna als aspectes tècnics, que és de 58'21 punts sobre 75, és a dir, un 77,61%. Això no és una bona nota, és una oferta molt pobre per una empresa que porta tants anys fent aquest servei, i que és conseqüència de la certesa que hi hauria una sola plica, és a dir, de la restricció que ells varen denunciar i, per tant, no s'han esforçat. Sr. Riera, vostè ha quedat malament, doncs va dir que seria una oferta tècnicament molt competent.

Ha perdut Lloret perquè tindrem un contracte molt car i molt deficient, i amb unes millores solament de 65.000 euros, recordant que el contracte és gairebé de 8 milions d'euros, i que es fa per 10 anys.

Hem detectat altres deficiències repassant la documentació, donat que no han entrat en la valoració, ja que aquesta és una responsabilitat dels tècnics.

Entre altres, la de que el contracte de lloguer del local que proposa la concessionària finalitza a finals de desembre d'aquest any, i això que el contracte és de 10 anys.

L'estudi no està a l'altura i s'adjudica alegrement. Per tant, nosaltres optarem amb tots els canals possibles per rebatre aquesta situació, fins i tot estudiarem si per via jurisdiccional.

En relació al tema de la sindicatura de comptes, ha de referir-se a unes consideracions del Sr. Alcalde a partir de la notícia de la carta per mi enviada a la Sindicatura de Comptes, vers la meva persona, en les que es fa un atac personal.

Que em digui que no tinc carisma, a mi no em preocupa, però tinc mare. Però el que no li consento és que digui que ell i el seu grup van contra Lloret. Nosaltres estem representant unes persones i fem el que creiem que hem de fer. Creu que no s'ha d'entrar en la desqualificació personal i vostè ha passat la ratlla vermella de la democràcia, s'ha excedit, atacant-me com a jurista i com a persona. I això ho ha fet altres vegades amb altres regidors.

Diuen que la ignorància fa valent i vostè, Sr. Alcalde, ha estat un heroi perquè en les seves declaracions a la ràdio m'ha desqualificat, i això sense que tingui idea del que jo he dit a la Sindicatura de Comptes.

Jo a vostè el respecto com alcalde, perquè també ho és meu, però s'excedeix quan flirteja amb la meva condició de jurista. A la nota de premsa vostè diu que el representant d'ERC desconeix la Llei de Contractes, cosa que no és veritat, malgrat que no tinc perquè conèixer totes les lleis.

En tot cas, el que he fet és exercir el dret de petició que em reconeix la Constitució Espanyola, en base al qual em puc dirigir a qualsevol administració per requerir informació o actuacions, i això és el que he fet. Per tant, li demano que abans d'opinar sobre el que fan els altres s'informi primerament.

Pren la paraula el Sr. Garcia, dient que des d'ICV-EUiA ja varem manifestar al Ple del 12 de desembre passat, quan es va presentar la proposta d'adjudicació del servei de neteja viària, la nostra preocupació per la tendència dels Ajuntaments d'externalitzar els serveis que li són propis. I prenem la decisió de dir prou a la privatització dels serveis municipals plantejant seriosament l'opció de la gestió pública i municipal. I no solament per qüestions de voluntat política, sinó també, i especialment, per raons purament econòmiques.

Els vull tornar a recordar que, si la gestió d'aquest servei la fes directament l'Ajuntament, ens estalviaríem cada any al voltant d'un milió d'euros, entre l'IVA, el benefici empresarial i varis.

Per tot això, nosaltres no aprovarem la privatització d'aquest servei, sinó la gestió municipal i pública de la recollida d'escombraries, neteja viària, neteja de les platges i gestió dels abocadors.

Continua dient que lamentablement ha hagut una sola plica i que, a més, no ha rebaixat gaire el preu de sortida, el qual el reafirma en què s'hauria d'haver esperat un any més i que aquest concurs l'hagués portat endavant la nova Corporació que sorgeix de les properes eleccions. Sols se n'ha presentat una i no ha baixat l'oferta. I això és sospitós, com també ho és que no s'ha volgut esperar.

Seguidament, intervé el Sr. Ontañón dient que ell no entrarà en aquest tema en campanya electoral, com sembla que fan altres. Per tant, es refermen en el si que ja han donat en aquest tema, en les altres ocasions en que s'ha portat a aquest Ple.

A continuació, pren la paraula la Sra. Parrilla dient que ells continuen dient que s'hauria d'haver fet la pròrroga i no tirar endavant ara aquest concurs, ja que el seu termini excedeix clarament la legislatura i aquesta és la seva postura que mantenen.

També ho mantenen perquè falten dades econòmiques en relació a la propera entrada en funcionament de la planta de triatge i el que això significarà per aquesta concessió.

Nosaltres valorem positivament l'actual concessionària, però també estan d'acord en què s'ha de fer el millor control i seguiment possible i, per tant, si és necessari, revisar els protocols sobre aquesta matèria. Insisteix en la necessitat que funcioni perfectament els protocols de control de la concessió.

Li contesta el Sr. Riera dient que voldria començar la seva intervenció contestant a la pregunta formulada pel PSC-PM en relació als contenidors soterrats de la Plaça de les Regions. Doncs bé, l'empresa concessionària va detectar aquesta fuga d'aigua, considerant que podia procedir d'una veta d'aigua freàtica i els serveis tècnics municipals van examinar els plànols dels serveis afectats per veure si era una fuga d'alguns d'aquests, i que mentre l'Ajuntament ha decidit fer la seva clausura i instal·lar provisionalment contenidors de superfície.

Ha dit això ara perquè aquest és un exemple del dia a dia de la gestió conjunta entre la concessionària i els serveis tècnics municipals, i el control que es fa del servei.

Torna a insistir que en la enquesta sobre els diferents serveis municipals, la percepció sobre la qualitat de la neteja és molt alta, entre un 7 i un 8, i tant en temporada alta com en baixa.

El que ha fet l'Ajuntament és buscar un soci expert per realitzar la gestió. Vol recordar que això no és nou i que l'actual concessionària ho porta fent des de l'any 1995. El que fem ara és millorar aquest servei i si bé havia la possibilitat de prorrogar-ho un any, era un as a la màniga que, en principi, no ha fet falta.

Seguidament, fa referència a les millores que sobre el plec de condicions s'aprovaran en el dia d'avui, i que són les següents: Recollida concertada de restes vegetals d'origen domèstic; identificació i control de pes certificat de tota la xarxa de contenidors i mitjans informàtics de gestió; servei periòdic d'escombrada mecànica dels accessos i principals vials de les urbanitzacions; neteges regulars de les gàbies per animals domèstics situades a les dependències del Servei Municipal de Manteniment; adaptació de l'aula ambiental de la Deixalleria Municipal; implantació d'un sistema de reducció d'emissions a tota la flota de vehicles; augment de la freqüència de

recollida de matèria orgànica a grans productors; i instal·lació de xip identificatiu TAG als contenidors i papereres (incloses les de la platja).

Totes aquestes, a part de les millores que ja estaven al plec de condicions, com és l'augment de vehicles elèctrics, o que les PDA's tinguin el mateix programa informàtic que l'Ajuntament, el qual facilitarà el control. Tot això és molt important.

S'ha parlat dels diners, i el primer que ha de dir és que són gairebé els mateixos que els últims anys i, per tant, tots els grups polítics aquí representats, són responsables, perquè tots han format part de l'equip de govern en algun moment de la vigència de l'anterior concessió. Com a conseqüència d'això, els ciutadans de Lloret guanyen, perquè pagaran els mateixos diners però per un servei més ampli i millor.

Respecte al tema de la Sindicatura de Comptes, l'Ajuntament de Lloret enviarà aquesta documentació quan correspongui, i ara no és el moment, ja que primer s'ha de fer la contractació. Vostè té dret a fer el que cregui convenient, però si vostè estima Lloret el que hauria de fer primer és informar-se i, si té dubtes, preguntar als tècnics municipals.

Però vostè no fa això, no li interessa, i després amaga informació i no vol dir què és el que ha sol·licitat a la Sindicatura de Comptes. Nosaltres, al contrari, donem la cara.

En definitiva, aquest servei és extern en gairebé tots els municipis de Catalunya.

Torna a intervenir el Sr. Orobitg dient que, malgrat aquest magnífic procés de contractació que ha portat el Sr. Riera, a dia d'avui encara no sabem qui i com es pagaran totes les papereres malmeses en aquest municipi; qui i com es pagaran tots els contenidors que s'han de substituir perquè estan en estat penós; qui i com es pagaran les reparacions dels contenidors soterrats i que estan en mal estat; qui i com es pagaran les reparacions i adequacions dels parcs infantils; qui i com s'encarregarà que s'ajustin a la normativa que ha aprovat aquest mateix Ajuntament; qui i com es pagaran els nous vehicles que es necessitaran per les ampliacions, perquè els amortitzats – segons el plec de condicions- s'han de deixar a la reserva; qui i com es pagaran els contenidors que facin falta per augmentar els punts de recollida de la selectiva. I podríem seguir, però ja saben la resposta: ho pagaran tots els ciutadans de Lloret.

El Sr. Riera té un defecte, i és que s'apropia de la identitat de les coses. Lloret no sols són vostès, tots som Lloret i ja sé que sona a campanya electoral. Ell i el seu grup tenen dret no sols a opinar, sinó a utilitzar els canals legals al seu abast en la forma que consideri convenient. Ja coneixem el que diu la llei sobre aquest tema.

El que també hauria de saber vostè és que a la Sindicatura de Comptes els expedients arriben. Hi ha una taula molt gran i s'hi van posant. Tal com arriben es van posant, i el que arriba l'últim es posa sobre l'anterior.

A partir d'aquí, el que han fet és utilitzar el dret de petició perquè es tingui una atenció especial quan arribi la documentació d'aquest tema. Nosaltres discrepem d'aquesta contractació i entenem que estan fent el que poden fer.

De totes maneres, Sr. Riera, si amb els mateixos diners ara es fan més coses, o bé abans hem fet el préssec o ens hem ficat un gol molt gran.

Com ja s'ha vist, pràcticament tota la oposició estava d'acord en què es prorrogués un any la concessió, però l'equip de govern no ha volgut. Ha volgut córrer per convocar i adjudicar durant aquesta legislatura. No saben perquè tenen tanta por a deixar-ho per després. Creuen que en aquest tema no defensen l'interès públic. I és per tot això que votaran en contra.

De nou, pren la paraula el Sr. Garcia, dient que la percepció del ciutadà no és igual que el que diu el Sr. Riera, i que també hem de deixar clar que s'ha de veure tot el poble en conjunt, doncs som un sol poble.

Diu que hem canviat d'opinió, doncs bé, nosaltres aprenem dels errors i demanem la gestió pública d'aquest servei perquè considera que seria més eficient i més eficaç. Per tant, ens mantenim en la nostra proposta.

Novament, contesta el Sr. Riera que no entrarà en les desqualificacions del representant d'ERC, donat que ja es temia que anés per aquest camí. És evident que estem a un mes d'eleccions municipals i, per tant, ha utilitzat la demagògia en la mirada posada en la campanya electoral. Vostè diu que li interessa Lloret, i jo crec que no és així.

Vol deixar clar que l'equip de govern va prendre un seguit de decisions polítiques, com era convocar un concurs per una concessió que finalitzava; que es llegiria un gestor privat expert en la matèria, que es milloraria el servei, i que es traurien tots els serveis en conjunt per economia d'escales, a part que així es venia fent ja.

Com ja ha dit repetides vegades, al Sr. Orobitg no li interessa la qualitat del servei. Si hagués tingut interès per la seva millora, hauria preguntat als tècnics, els quals han dedicat a aquest tema moltes hores (aprofita per donar-los les gràcies).

Personalment he treballat durant anys en aquest tema, i pot afirmar que les millores del servei són perceptibles, i que ell, personalment, sempre ha estat a disposició de tots els regidors.

Evidentment, Sr. Garcia, som un sol poble, però compostat per gent de més de 100 nacionalitats i per diferents barris.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que, en primer lloc, demana disculpes al Sr. Orobitg si l'ha afectat personalment, no era la seva intenció. Repassarà les seves declaracions, doncs no té constància que fossin ofensives, tal i com ell ha dit. En tot cas, no es repetiran.

De totes maneres, s'ha de mirar el context de la resposta, i era en l'àmbit d'una comunicació de vostè en un espai electoral, i en aquest context el to era de campanya.

Continua dient que ell va respondre a una intervenció no de vostè, sinó d'un membre de la seva candidatura electoral a Nova Ràdio Lloret. Reitera que no té constància d'haver-se referit a temes personals ni subliminalment a la seva condicions de professional de jurista.

Pel que fa al tema de la Sindicatura de Comptes, està clar que té dret a fer el que cregui convenient, però també ho és que és per llei que l'Ajuntament ha d'enviar aquesta documentació però no ara, sinó una vegada que finalitzi l'expedient, i ho farem.

I, Sr. Orobitg, si algú ha traspassat la ratlla vermella de la democràcia, en aquest Ajuntament i a les comarques gironines ha estat vostè, potser que s'ho repensi. El seu to no és el més convenient ni amb mi ni amb el Sr. Riera. Ha estat un to molt agre.

El plec es va fer amb la més estricte imparcialitat, i recordo que la data de finalització de la concessió és l'1 de maig de 2011. Per tant, si bé es contempla la possibilitat d'un any de pròrroga, estem fent les coses amb la més absoluta normalitat. Fem el que havíem de fer, donat que, com equip de govern, tenim l'obligació de convocar els concursos quan toca.

Les crítiques no han estat en el sentit de demanar millores, sinó de posar dubtes en la tramitació. S'ha parlat molt que sols hi ha una plica presentada, doncs bé, a Girona capital sols se n'han presentat dues. El que passa és que presentar-se a aquest concurs no és gratuït, i menys quan es fan uns plecs exigents com el nostre. Estem en un moment crític i una plica com aquesta suposa temps i una despesa de diners important.

Seguidament, es refereix a algunes de les millores d'aquest concurs, com és el manteniment de les àrees d'esbarjo, que passa de costar 31.000 euros a 214.000, i això pel gran augment que ha hagut tant en el nombre com en l'extensió i qualitat d'aquests serveis.

També es dóna un pas endavant en la recollida d'urbanitzacions, i recorda que els salaris al personal que treballa es paga segons conveni propi, que està indexat amb el català.

Si l'abocador és comarcal, és perquè hi ha un conveni amb l'Agència Catalana de Residus i això ha permès una inversió en el CTR de gairebé 40 milions d'euros, que suposarà una important millora en la gestió de les escombraries amb una modernització molt important.

Per tant, estem davant una oportunitat i d'un servei important que es millorarà.

El plec s'ha fet d'una forma molt laboriosa per la seva dificultat, i és molt estricte. Es cert que no ha hagut una gran baixa, però és més important que es millori el servei.

Com ja s'ha apuntat, el que els ciutadans de Lloret millor valoren són primer la seguretat i després la neteja, i això es pot documentar. De totes maneres, també és cert que tot és millorable i que en alguns llocs concrets s'haurà de millorar.

També, a partir d'aquest nou contracte, es tindrà una oficina d'atenció al ciutadà en el casc urbà, així com una pantalla tàctil (una millora molt innovadora), i totes dues accions facilitaràn el coneixement d'aquest servei tant important per als nostres ciutadans.

En definitiva, és un bon pas per a Lloret perquè millorem un servei de vital importància a la nostra població.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU i PP, 3 abstencions dels regidors presents de PSC-PM, i 2 vots en contra dels regidors de ICV-EUIA i ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist que el Ple Municipal en sessió celebrada el dia 13/12/2010 va aprovar la incoació de l'expedient de contractació administrativa, per a l'adjudicació del SERVEI DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS, SERVEI DE DEIXALLERIA I ÀREES D'APORTACIÓ DE RESIDUS, NETEJA DE PLATGES, MANTENIMENT I NETEJA D'ÀREES D'ESBARJO, GESTIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RSU I GESTIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE TERRES I RUNES DE LLORET DE MAR, va obrir la convocatòria corresponent mitjançant el procediment obert, i a tal efecte, va aprovar els plecs de condicions econòmico-administratives, jurídiques i tècniques.

Vist que en data 20/01/2011 es varen presentar dos recursos especials en matèria de contractació, pels Srs. JOAQUIM TEIXIDOR PLANELLS i JORDI OROBITG SOLÉ en representació, respectivament, dels grups municipals de GRILL i d' ERC, els quals varen ser desestimats, previ els informes corresponents, pel Ple en sessió de 14/02/2011.

Vist que dins el termini per a la presentació de pliques se'n va presentar una de l'empresa:

<b>PLICA</b>	<b>EMPRESA</b>
<b>1</b>	GBI SERVEIS, S.A.U.

Vist que la Mesa de Contractació, en reunió celebrada el dia 17/02/2011, va procedir a l'obertura del Sobre 1, resultant que el licitador havia presentat tota la documentació requerida.

Vist que la Mesa de Contractació, en reunió celebrada el dia 22/02/2011, va procedir a l'obertura del Sobre 2, passant la documentació al Comitè d'Experts perquè aquests realitzés el seu informe.



En data 18/03/2011, es va requerir al licitador que portés la documentació declaratòria, la qual va ser presentada en data 22/03/2011.

Vist que en data 23/03/2011 es va reunir de nou la Mesa de Contractació i va donar coneixement, primerament, del resultat de l'informe del Comitè d'Experts en relació a la valoració dels documents continguts en el Sobre n. 2; per a continuació donar obertura del Sobre n. 3 amb la documentació corresponent, la qual es posa a disposició dels Serveis d'Intervenció perquè aquests emetin el seu informe.

En data 25/03/2011, es va requerir pels Serveis d'Àrea Econòmica, al licitador, perquè fes determinats aclariments, la qual cosa va ésser realitzada en dates 28 i 29/03/2011. Com a conseqüència de la resposta del licitador, el preu de licitació és de 7.918.054,71 €/anuals (IVA a part).

En data 29/03/2011, es emès informe per part dels Serveis Econòmics, en quant als criteris avaluable automàticament mitjançant fórmula.

Vist que en data 29/03/2011 es reuneix novament la Mesa de Contractació, a la vista dels informes i de la documentació aclaratòria aportada es proposa fer l'adjudicació a l'empresa GBI SERVEIS, S.A.U. que ha obtingut 79,21 punts, per un import de 7.918.054,71 €/anuals (IVA a part), i una durada de 10 anys.

Atès allò establert als articles 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i 25 i ss. del Reial Decret 817/2009, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes de serveis mitjançant procediment obert.

Atès allò que disposa l'article 135 de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb la nova redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, que modifica l'esmentada llei, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Atès allò establert en la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, de 30 d'octubre, en relació a les competències del Ple en matèria de contractació.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa GBI SERVEIS, S.A.U., per tal de que, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la

constituïció de la garantia definitiva per un d'import de 791.805.47 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 10 del plec, i presenti la següent documentació:

- Justificació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir, de forma directa, la seva acreditació.
- Disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, conforme a l'art. 53.2 de la LCSP.
- Justificar el pagament de les despeses a què l'adjudicatari està obligat que son 108,72 €.
- Haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta.

TERCER.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a la l'adjudicació del contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida.

QUART.- Efectuar trasllat d'aquest acord al licitador, així com a la Intervenció municipal i a la secció del Medi Ambient.

## **7. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 54, 78bis I 85 DE L'ORDENANÇA DE POLICIA DE LA VIA PÚBLICA.**

Prèvia autorització de la presidència, pren la paraula la Sra. De la Torre i, en primer lloc, dona lectura a la proposta.

Intervé el Sr. Orobítg, dient que voldria fer dues prèvies, la primera és que donat que es modifiquen 3 articles diferents i que podrien estar d'acord en algun d'ells, si es podrien votar separatament els articles.

Respon el Sr. Alcalde que la votació serà conjunta de tota la proposta de modificació.

Continua el Sr. Orobítg dient que ja sap que és molt desagradable i ho lamenta, però està fent la seva tasca i ell pregunta si algun dels regidors que està a la taula té un conflicte d'interessos o d'incompatibilitats que l'impedeixin estar present en aquest acte, i ho diu a l'efecte de preservar la legalitat de l'acord.

Prèvia autorització de la Presidència, el Secretari General manifesta que en aquests temes, com és també el cas dels plans urbanístics generals, que afecta a bona part de la població, i donat que afecta interessos molt variats, en principi entén que no seria necessari que sortís ningú, independentment de la voluntat de cadascú.

Després d'una breu intervenció del Sr. Alcalde, entenem que no és necessari que surti ningú, i del Sr. Orobítg reafirmant-se en la seva prèvia, el Sr. Oliva intervé dient que no té cap problema en sortir, i així ho farà, però entén que tothom pot fer publicitat dinàmica i, per tant, haurien de sortir gairebé tots.

Essent les 21:40 hores i prèvia autorització de la Presidència, s'absenta temporalment de la sessió el regidor Sr. Francesc Oliva.

Novament, pren la paraula el Sr. Orobítg dient que ens trobem en l'últim Ple de la legislatura i es proposa la modificació de l'Ordenança de via pública en tres aspectes.

Respecte a la modificació de l'article 54 (publicitat dinàmica), i donat que es tracta del compliment d'una llei de transposició que estableix com a norma general el règim de comunicació en temes de publicitat, entén que és una modificació tècnica i, per tant, estan d'acord i no tenen res a dir.

Però pensen que pel que fa al repartiment de propaganda en mà, entén que aquesta modificació la fa extensiva. Explica com es feia abans i la modificació entén que no limita els llocs i, per tant, es podrà fer a tot arreu. Confien que no sigui així.

Pel que fa a l'ocupació de la via pública, reservant aparcaments per diferents instal·lacions els sembla lògic i ja estan d'acord, però donat que s'ha d'intentar que no hagi abusos, és pel que presenten una esmena que té per objecte la limitació del temps d'aquesta autorització. No és lògic que un mateix vehicle estigui aparcat tot el dia.

El text que voldrien afegir a l'article 78.bis.1 és el següent:

*"... Per tal fet la utilització de tal espai per un mateix vehicle no podrà excedir el termini de quinze minuts, restant subjecte a sanció l'ocupació superior. ...."*

Respecte a l'ocupació de la via pública per taules i cadires, la proposta amplia l'àmbit geogràfic (dóna lectura als carrers on es permetria –a partir d'ara- la col·locació de terrasses). Es cert que s'estableixen uns requisits mínims.

Consideren que no ha existit consens en aquest tema (a ell ningú li ha dit res) i que no ha hagut procés de participació, almenys en el cas antic. Ell viu al carrer Venècia (té 2 bars a prop) i entén que el fet que pugui haver terrasses fins a les 3 de la matinada afectarà negativament als veïns.

Vostès diuen que els carrers d'amplada inferior a 3'70 metres hauran de tancar a les 12 h. Per tant, els que estan per sobre d'aquesta amplada no estan subjectes a aquesta limitació horària.

No creu que això sigui un bon incentiu perquè la gent visqui al centre. Entén que per això s'han d'engegar mesures diferents, i no aquestes.

Està d'acord en que en els últims anys s'ha guanyat en pau en el centre de Lloret, i per tant creu que aquesta mesura ara no és procedent i, fins i tot, és imprudent.

S'ha volgut contentar un sector (a 2 mesos de les eleccions) però no s'ha tingut en compte els residents, els quals ho rebutgen pràcticament de forma unànime, i no s'han valorat les conseqüències d'aquesta reforma ni hi ha cap informe de la Policia Local (no s'explica perquè es canvia ara el criteri que fins ara s'aplicava).

Solament 4 regidors vivim al centre i creu que si hi ha problemes o la gent no compleix no hi ha Policia Local suficient per fer complir la legalitat. En alguns carrers ja no es pot passar. Aquesta proposta no és l'apropiada.

Per altra banda, entén que legalment s'està incomplint el que diu l'art. 62 del ROAS en relació al procediment per a l'aprovació de la modificació de les ordenances, és a dir, no s'ha seguit el tràmit previst (dóna lectura al citat article).

Ja sap que aquesta mesura es pren perquè determinats establiments i associacions han pressionat arrel de la prohibició de fumar dintre els establiments, però amb això el que està fent és portar els bars als carrers. Entén que aquesta mesura provocarà problemes socials, denúncies i molèsties, sobretot per les famílies. Lamenta aquesta situació que la proposta produirà, intentant resoldre els problemes d'una associació, que nosaltres no hem provocat. No ens sembla que sigui la manera de fer-ho.

Intervé, seguidament, el Sr. Garcia dient que ara farà dos anys, quan es van modificar els articles de l'ordenança de la via pública per regular els retranqueigs privats. Nosaltres varem manifestar que seria convenient fer una revisió en profunditat d'aquestes ordenances per no haver d'estar canviant contínuament aquests articles, i que es creés una comissió per fer-ho, en la que nosaltres volíem ser-hi. La regidora encarregada d'aquesta àrea va manifestar en aquell Ple que aquesta era la voluntat de l'equip de govern i que es faria. Bé, doncs s'acaba la legislatura, i no s'ha complert aquella promesa.

Ara ens presenten una nova modificació de les ordenances. La de l'article 54, la podem entendre perquè dona compliment a la directiva europea de serveis (tot i que hi ha un apartat que m'agradaria que m'aclarissin). L'aclariment és respecte a l'apartat 1 de l'art. 54 (dóna lectura a l'antiga redacció i també a la nova), i pregunta si es pretén fer passar per caixa també a les entitats locals, culturals, esportives i polítiques.

Però no podem entendre la dels articles 78 i 85, perquè pensem que això respon a una demagògia electoralista, a la que ja ens tenen acostumats.

Des de que CIU governa, sempre s'ha negat a modificar aquests articles, i ara ho fan al que serà segurament l'últim Ple Municipal d'aquesta legislatura.

No sabem a qui volen beneficiar o a qui no amb la modificació de l'art. 85,

perquè en aquesta proposta de modificació diuen que *"per raons de caire comercial, d'afluència de vianants, de trànsit i de seguretat no es permet l'ocupació amb taules i cadires en els següents carrers: C/ Carme, Av. Just Marlés, C/ Hospital Vell, Pl. Sta. Cristina, C/ de la Riera, C/ Miquel Ferrer, C/ Sta. Cristina i Pl. De la Torre"*.

Aquestes raons no veiem perquè no es poden aplicar al C/ de la Vila o C/ St. Pere. Si vostès diuen que no, és que potser no coneixen el seu poble, o potser estem parlant d'un altre poble. En qualsevol cas, estem davant d'una improvisació més a la que últimament ens tenen acostumats.

Continua dient que volen fer una esmena, afegint un condicionant més a la declaració responsable a què fa referència l'art. 54.2 amb el següent text:

*"Que es compromet a què la contractació de les persones que realitzaran la publicitat manual del seu establiment es realitzarà amb respecte a la normativa en matèria laboral i de la seguretat social."*

Pren la paraula, a continuació, el Sr. Ontañón dient que no podem oblidar que Lloret és una població eminentment turística i que això té unes conseqüències per tota la població. Ho és ara i ho ha estat sempre.

El turisme és la nostra forma de vida, i això comporta algun sacrifici. Per tant, no podem oblidar aquesta situació i hem de buscar fórmules per la coexistència dels turistes, els empresaris i la població autòctona. Tots hem de fer un esforç.

Recorda que en el seu dia va ser el representant d'ERC el que va posar com a límit els 3'70 metres.

No podem oblidar que la Llei de Tabac ha creat un problema gravíssim a molts empresaris i, per tant, hem de buscar fórmules que procurin pal·liar aquesta situació.

En definitiva, ells estan d'acord amb la modificació proposada, si bé deixant clar que s'ha de modificar l'horari.

Pel que fa al tema de l'aparcament reservat a hotels i altres establiments, creu que és una mesura imprescindible i entén que l'esmena presentada per ERC de limitar-ho a 15 minuts, no és acceptable perquè és un temps molt minse, a part de difícil de controlar i creu que és més lògic que es parli de temps prudencial.

Finalitza dient que en el tema de les propagandes a mà, s'ha de fer un control exigent i exhaustiu perquè no hi hagi abusos.

Seguidament, intervé el Sr. Austrich dient que a Lloret sempre han conviscut turisme i els seus ciutadans, i és clar que tots han de cedir en alguna cosa. Per tant, en principi estem d'acord amb la proposta que presenta l'equip de govern.

Estem parlant de temes delicats que ha costat molt temps tenir-los en

funcionament i en els que no sempre tots estem d'acord. No podem viure del passat.

Entenem que s'ha de refer tota la ordenança de via pública, és a dir, fer-la tota nova, però el que fem avui és solament una part.

El primer article que es modifica el que es fa és aplicar la nova legislació europea. Ja ha dit que estan d'acord amb la proposta, si bé ells presenten una esmena i és relativa a afegir al segon paràgraf de l'art. 85.2.a) el c/ Sant Pere. També estan d'acord en l'esmena presentada per CIU en el sentit d'afegir un punt 6 a l'art. 85.bis.

Agraeix al grup municipal de CIU que hagi acceptat les seves propostes.

Considera que el que fem avui és donar un pas endavant, si bé també és un repte i hem de tenir en compte que estem intentant donar solució a temes molt importants per al nostre futur. Anuncia el seu vot favorable.

Contesta la Sra. De la Torre dient, en primer lloc, que respecte a la propaganda en mà és igual que l'anterior, per tant, no té raó el Sr. Orobitg.

En l'art. 54 el que fem és ajustar-nos a la nova legislació que exigeix únicament la comunicació prèvia.

Respecte a l'art. 58, entén que l'esmena de ERC de limitar-ho a 15 minuts és massa poc temps, i creu que s'ha de mantenir la redacció de temps necessari, si bé, evidentment, s'haurà de controlar el possible mal ús.

En relació al tema de les taules i cadires, dir-li al Sr. Orobitg que a la Comissió Informativa no va fer cap comentari sobre el tema. De totes maneres, informar-li que no solament l'Associació de Bars i Restaurants, sinó també particulars, els han demanat aquesta modificació.

Entén que és una proposta que servirà per dinamitzar el centre, el casc antic, i es pot conciliar els interessos de tothom. I és per això que l'horari s'ha limitat a les 24 hores, que creu que és una hora moderada.

Entenem que és una mesura important, tant per l'àmbit geogràfic que s'amplia, com per a Lloret com a ciutat turística.

En referència a l'esmena del Sr. Garcia sobre el nou condicionant per a les autoritzacions de la propaganda en mà, entén que l'exigència del que es diu no és funció de l'Ajuntament i queda clar que és una obligació legal inherent a l'exercici d'una activitat laboral i, com a conseqüència, no cal posar-ho.

Tenim pràcticament redactada la nova ordenança de via pública, en canvi tenim pendent encara de redactar l'ordenança de civisme. Avui el que fem és la modificació puntual de la primera.

Tots estem d'acord en què s'han de conciliar tots els interessos i, per tant, es faran les matisacions necessàries.

Agraeix al Sr. Austrich les seves esmenes i fa seves tant la del c/ Sant Pere ja dita, com afegir un punt 6 a l'art. 85.bis que tindria la següent redacció:

*"6.- Resta prohibida la col.locació de màquines expenedores de qualsevol tipus de producte a la via pública o en llocs accessibles des de la via pública".*

Finalitza reiterant que hem de fer els esforços possibles perquè puguin conviure els establiments turístics i els nostres veïns.

De nou, intervé el Sr. Orobitg dient que l'equip de govern discrepa de nosaltres, Sr. Ontañón. Si vostè i jo coincidim, ells discrepen (es refereix al tema dels abusos dels aparcaments reservats). Si els sembla curt 15 minuts, sempre es pot allargar.

Ell ha plantejat un tema molt important que no han contestat, i és si amb aquestes modificacions es mantenen a la zona centre uns estàndards mínims de vida, inclosa la salubritat, doncs dintre d'aquests està el que no s'hagi de suportar sorolls a la nit. I l'Ajuntament els ha de garantir, i aquesta proposta no ho fa, al contrari, crearà nous conflictes.

Parlen que els han fet peticions per aquest canvi, i ja sap que una associació així ho ha fet, però no ha hagut consens i creu que aquest no s'aconsegueix en la Comissió Informativa. Si vol consens, treballi, en altres ocasions així ho han fet i han convocat amb antel.lació una Junta de Portaveus. Ha estat el seu problema, no el nostre.

De totes maneres, entén que aquesta mesura significa un tracte desigual amb altres ciutadans que gestionen botigues i als que se'ls ha impedit tenir mostres comercials. Per tant, creu que és una mesura discordant amb la última esmentada, i que provoca un tracte desigual. Si no volen res al carrer, que no hagi res, però no unes coses si i altres no. No és coherent i, per tant, no ho recolzaran.

Es refereix, seguidament, a unes declaracions que han sortit en premsa per part del Sr. Codina, que aquesta modificació entraria en vigor ja aquest estiu. Potser se li escapa alguna cosa, perquè l'ordenança estableix com a últim dia de petició de terrasses el 31 de març, i aquest dia ja ha passat. Com podia donar-se llavors aquestes autoritzacions?. No creu que tinguin ja una pila d'instàncies, doncs això significaria que hi hauria gent que tindria la informació amb caràcter previ. Per tant, demana informació ja que considera impossible que això pugui funcionar aquest estiu.

Pren la paraula de nou el Sr. Garcia dient que ja estem d'acord amb la modificació de l'art. 78, que en tot cas ha de quedar clar que no és un reservat per a vehicles dels empleats, a l'igual que no es pot aparcar en els guals. De no fer-se un control, la mesura no serà operativa.

No han contestat el dubte que té respecte a l'art. 54, confia que no es vulgui fer pagar el repartiment dels butlletins dels altres partits, aprofitant que com CIU no fa el seu perquè ja té el butlletí municipal que, si bé paguem entre tots, és solament seu. No l'estranyaria.

Pregunta, després de sentir la Sra. De la Torre, si farà l'equip de govern sol les ordenances, si és així, seria deplorable i l'únic que passarà és que quan entri un altre equip de govern s'hauran de canviar i resultarà paper mullat.

Lamenta que aquests temes es facin unilateralment sense consens, doncs considera que és fonamental en aquest tipus d'ordenances i confia que aquesta situació es corregeixi.

Novament, intervén el Sr. Ontañón dient que s'ha de fer un estudi acurat de l'ús i abús d'aquestes zones d'aparcament, però de moment s'ha de tirar endavant tal i com està.

Pren la paraula, seguidament, el Sr. Austrich dient que la clau està en diferenciar entre aparcament i estacionament, i s'ha de fer un seguiment acurat. Es evident que s'ha d'anar a l'aprovació d'una nova ordenança de la via pública. Finalitza agraint les esmenes.

Contesta el Sr. Valls dient que sí, que evidentment el Sr. Orobitg és desagradable i que tots saben del que volia parlar, en realitat. Creu que sobre aquest tema tots tenim interessos. O és que algú no podria tenir un client que pogués tenir terrasses o fer publicitat dinàmica?

Vol recordar que quan governava el tripartit i el responsable era el Sr. Austrich, es va aprovar una modificació del tema de taules i cadires per limitar-les en alguns carrers.

La proposta era de 4 metres, però al final i per una esmena del representant d'ERC, es va reduir l'amplada permesa a 3'70, tot per afavorir a un membre de la seva llista i per un restaurant determinat. La discussió va ser pública, per tant, és fàcilment comprovable.

Creu que no s'han de restringir les oportunitats, sempre i quan s'observin i es mantinguin unes garanties. Sap vostè, Sr. Orobitg, on visc jo? Jo tinc dret a qualitat de vida?. Vostè té dret i jo no?. On visc jo és infinitament pitjor que el seu. No s'oblidi de llegir la resta de l'ordenança, el llistat de carrers que vostès van incorporar perquè poguessin tenir taules i cadires.

Parla d'estàndards mínims de vida, i té raó. I amb això estarem d'acord, però hem rebut demandes i hem d'intentar conviure entre tots. Tot és millorable. Evidentment, no ho fem amb ganes de molestar a ningú. Els problemes d'ordre públic són això i no perquè hagi taules i cadires.

Els requisits que es posen es faran complir. Es veritat, és difícil de conciliar, però hem d'ajudar al sector. De totes maneres, si no compleixen les garanties, no tindran autorització. Això ja ho fan en altres llocs, com a Tossa (com ho fan allà?); sempre volem el millor per a la nostra ciutat.

La pregunta de si hi ha un greuge es pot fer a l'inrevés. Abans havia un greuge contra els titulars d'establiments de bars i restaurants?. Nosaltres treballem en positiu, malgrat les dificultats. La voluntat de l'equip de govern no és discordant, doncs sempre han estat intentant conciliar tots els legítims



interessos. De totes maneres, si es fan alegacions en el període d'informació pública, s'estudiaran.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient al Sr. Orobitg en relació a la data límit de sol·licitud de taules i cadires, que en tot cas pregunti a Secretaria i li informaran de com és el procediment. Es va fixar una data per fer-ho bé, però realment es demanen i es donen al llarg de tot l'any.

S'ha treballat molt sobre les ordenances però és evident que no s'aprovarà en aquesta legislatura. Per tant, hi haurà temps per buscar el consens.

Ens consta que l'Associació del Casc Antic ha parlat amb tots els partits polítics i, per tant, tothom estava assabentat de la proposta.

No acceptaran les esmenes dels Srs. Orobitg i Garcia per les raons abans esmentades. I com ja ha dit el Sr. Valls, ara s'obrirà un temps per presentar alegacions, serà el tems, doncs, d'estudiar i d'intentar arribar a un consens abans de portar-ho al Ple.

Ens sembla que ara parlar de les mostres comercials, després que tots hem visualitzat no tenir-les, no és massa encertat. Està content que el Sr. Orobitg reconegui que el centre ha millorat, doncs és evident que el soroll ha disminuït, si bé no tot el que ells voldrien. Es van clausurar alguns establiments conflictius.

També en el centre s'han renovat molts comerços i amb les noves mesures s'incentivaran nous llocs de treball, i això és bo i és un pas endavant.

Agraeixen les esmenes del PSC-PM i considera que no s'hagués d'haver aixecat de la cadira ningú perquè amb aquest tema estan afectats tots o gairebé tots.

Seguidament, es posa a votació l'esmena d'ERC, la qual és rebutjada per 11 vots en contra dels regidors presents de CIU i PP, 3 abstencions dels regidors presents de PSC-PM i 2 vots favorables dels regidors dels grups d'ERC i ICV-EUIA.

Posada a votació l'esmena d'ICV-EUIA, és rebutjada per 11 vots en contra dels regidors presents de CIU i PP, i 5 vots favorables dels regidors presents de PSC-PM, ERC i ICV-EUIA.

Posada a votació l'esmena conjunta dels grups de CIU i PSC-PM en relació a l'article 85.2.a) segon paràgraf, és aprovada per unanimitat.

Posada a votació l'esmena conjunta dels grups de CIU i PSC-PM en relació a afegir un punt 6 a l'article 85.bis, és aprovada per unanimitat.

Finalment, es posa a votació la proposta, tal i com queda després de les dues esmenes acceptades, essent aprovada per 14 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM i PP, i 2 vots en contra dels regidors dels grups d'ERC i ICV-EUIA. Per tant, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Atès que des de l'equip de govern municipal es considera convenient modificar la vigent ordenança municipal de policia de la via pública, als efectes de:

- En matèria d'ús comú especial de la via pública amb taules i cadires, modificar els criteris per a poder autoritzar l'ocupació en el sentit de rebaixar els límits i permetre que carrers d'amplada inferior a 3'70 metres puguin també instal.lar taules i cadires en determinades condicions . Així mateix, també es proposa reduir la relació de carrers en el que es prohibeix aquest tipus de instal.lacions.
- En matèria d'autorització per a l'ús de la via pública amb reservats d'estacionament, ampliar el tipus d'establiments a la resta d'establiments hotelers que no siguin pròpiament hotels i als apartaments turístics.
- En matèria de publicitat dinàmica, adequar l'article de l'ordenança de la via pública que regula la propaganda en mà a les determinacions de la Llei 9/2000, de publicitat dinàmica de Catalunya, i, especialment, a la darrera modificació d'aquesta llei que, a fi i efecte d'adaptar-la a la Directiva Comunitària 2006/123/CE ("Directiva Bolkenstein"), substitueix el règim d'autorització pel règim de comunicació.

Atès allò establert a l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com a l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació al procediment d'aprovació i modificació de les ordenances municipals.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Modificar el nom de la Disposició General VII, de la Secció 2ª, del Capítol IV de l'Ordenança, que passarà d'anomenar-se "Publicitat" a "Publicitat dinàmica".

SEGON.- Modificar l'article 54 de la vigent ordenança municipal de policia de la via pública, el qual quedarà redactat de la següent manera:

*"Art.54.1.- La publicitat dinàmica, ja sigui manual, mitjançant l'ús de vehicles, oral o mitjançant repartiment domiciliari es regirà pel que disposa la Llei 9/2000, de 7 de juliol, reguladora de la publicitat dinàmica a Catalunya, i per les disposicions establertes en la present ordenança.*

*L'exercici d'activitats de publicitat dinàmica es sotmet al règim de comunicació prèvia, previ pagament de les taxes corresponents, a presentar a l'Ajuntament de Lloret de Mar si aquestes s'han de*

*desenvolupar dins de llur terme municipal.*

*Les comunicacions s'han d'ajustar a les determinacions estipulades en la present ordenança, i aniran acompanyades de declaracions responsables del compliment dels requisits establerts a continuació.*

## *2.- Publicitat dinàmica manual (propaganda en mà)*

*Es podrà realitzar comunicació prèvia als efectes de distribuir publicitat dinàmica manual (propaganda en mà), sempre i quan es compleixi amb els següents requisits i condicionants:*

*- Que es tracti d'establiments ubicats al terme municipal de Lloret de Mar d'aforament superior a 200 persones, que estiguin legalitzats des del punt de vista de la normativa ambiental, i es trobi al corrent del pagament de tots els impostos i taxes municipals.*

*La comunicació prèvia inclourà una declaració responsable relativa a:*

- Que es gaudeix de la corresponent llicència municipal i es troba al corrent del pagament de tots els impostos i taxes municipals.*
- Que l'aforament del seu establiment és superior a 200 persones, concretament és de ..... persones, i per tant, comunica la seva voluntat de comptar amb ..... (2,3 o 4) acreditacions.*
- Que es compromet a efectuar únicament propaganda en mà relativa al local o establiment del qual n'és titular.*
- Que es compromet a què cada repartidor porti l'element identificatiu (credencial) confeccionat per l'Ajuntament, i a ubicar-los en els llocs perfectament delimitats d'acord amb el plànol elaborat anualment per l'Ajuntament abans de l'inici de la temporada turística. En la comunicació es podrà indicar una ubicació preferent, sens perjudici del que acabi decidint en aquest sentit l'Ajuntament.*
- Que es compromet a efectuar el repartiment sense interrompre el pas, en les llocs pre-establerts per l'Ajuntament i respectant, en tot cas, els establiments comercials.*
- Que es comprometen a dur a terme la seva activitat de forma respectuosa amb els vianants, evitant en tot cas causar-los molèsties.*
- Que es comprometen a efectuar el repartiment únicament des de les 20:00 i fins a les 03:00 hores.*

*Un cop efectuada la comunicació prèvia, en el termini de 10 dies, s'haurà de passar per l'Ajuntament de Lloret de Mar (Unitat de Via Pública) a recollir les credencials que els correspongui, previ pagament de les taxes corresponents, d'acord amb els següent barems:*

*El nombre de credencials per local seran:*

- Establiments amb aforament superior a 200 persones i*

*fins a 300, podran obtenir com a màxim dues credencials.*

- *Establiments amb aforament superior a 300 persones i fins a 400, podran obtenir com a màxim tres credencials.*
- *Establiments amb aforament superior a 400 persones, podran obtenir com a màxim quatre credencials.*

*En la comunicació prèvia ha de concretar-se les característiques del material a repartir, el termini i el missatge a difondre, indicant el número de persones a destinar (2, 3 o 4 segons l'aforament).*

*L'exercici de l'activitat comunicada tindrà la vigència que l'interessat assenyali en la comunicació, amb la limitació que aquesta publicitat no podrà superar el termini de 1 any a comptar des de la data d'haver efectuat la comunicació a l'Ajuntament. Expirat aquest termini determinarà l'automàtica impossibilitat de continuar en l'exercici d'aquesta activitat de publicitat dinàmica.*

*L'activitat publicitària haurà d'exercitar-se estrictament segons es comunica. Si l'activitat difereix o varia d'aquestes informacions comunicades prèviament, determina l'automàtica impossibilitat de continuar en l'exercici d'aquella, de manera que l'interessat haurà de fer nova comunicació prèvia a l'Ajuntament, sense perjudici de la incoació, si s'escau, del corresponent expedient sancionador.*

*L'Ajuntament es troba facultat, en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, per requerir a l'interessat l'acreditació documental del compliment dels requisits a dalt assenyalats.*

*La negativa, resistència o no compliment d'aquesta acreditació, així com també la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la comunicació prèvia, donarà lloc a la impossibilitat de continuar en l'exercici de l'activitat de publicitat dinàmica, sense perjudici de l'exigència de les responsabilitats que se'n derivin i la incoació del corresponent expedient sancionador.*

*La ubicació de les persones que efectuïn propaganda dels establiments intentarà realitzar-se en primer lloc, per consens dels interessats i, a manca d'aquest, per sorteig que s'efectuarà per l'Ajuntament.*

### 3. Publicitat dinàmica oral.

*D'acord amb allò que disposa l'article 8.2 de la Llei 9/2000, resta prohibida la publicitat dinàmica oral, a excepció d'aquella que tingui un caràcter cultural, esportiu o d'interès públic.*

### 4. Publicitat dinàmica mitjançant vehicles.

*Es podrà realitzar comunicació prèvia als efectes de fer publicitat dinàmica mitjançant vehicles, sempre i quan es compleixi amb els següents requisits i condicionants:*

*Els anuncis no podran excedir els 3 metres de llarg, 1'80 metres d'amplada i 0'50 metres d'alt. Aquests vehicles no podran estacionar-se de forma permanent a la via pública.*

*La comunicació prèvia haurà de contenir tota la informació relativa a les mides de l'anunci, al seu contingut, el qual s'haurà d'ajustar a allò previst a l'article 3 de la Llei 9/2000, i el compromís de no estacionar de forma permanent el vehicle en la via pública.*

#### 5. Publicitat dinàmica mitjançant repartiment domiciliari

*El repartiment domiciliari de publicitat és una modalitat de publicitat dinàmica, sotmesa a comunicació prèvia, que ha de complir els requisits següents:*

*a) No es pot dipositar de forma indiscriminada o en desordre a les entrades, als vestíbuls o a les zones comunes dels immobles.*

*b) Les empreses distribuïdores de material publicitari s'han d'abstenir de dipositar publicitat en les bústies els propietaris de les quals assenyalin expressament llur voluntat de no rebre'n.*

*c) És aplicable a aquesta modalitat de publicitat dinàmica el que estableixen els articles 3, 8 i 9 de la Llei 9/2000, o normativa que la substitueixi, en tot allò que no resulti incompatible amb la seva naturalesa.*

*2. Si els propietaris o els arrendataris dels immobles no volen rebre publicitat a llurs bústies, ho han de fer constar de manera expressa, sense cap altre requisit, i hi queda, per tant, prohibit el dipòsit de publicitat. Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament pot repartir uns adhesius als interessats, en què s'ha de fer constar la negativa a rebre qualsevol tipus de publicitat.*

#### 6. Responsabilitat del titular

*Els titulars de l'activitat, empresa o establiment que hagin efectuat la comunicació prèvia per exercir qualsevol tipus de publicitat dinàmica seran els responsables del comportament de les persones contractades per aquesta tasca. L'incompliment d'aquesta ordenança o l'ús diferent al permès a través de la comunicació prèvia, comportarà la incoació al titular del corresponent expedient sancionador”.*

TERCER.- Modificar l'article 78 bis de la vigent ordenança municipal de policia de la via pública, el qual quedarà redactat de la següent manera:

*"Art. 78 bis.1. Els establiments hotelers i apartaments turístics, així com els centres de salut privats com hospitals, clíniques, centre mèdics, centres de rehabilitació i clíniques veterinàries poden*

*sol.licitar llicència per l'ocupació de la via pública per a facilitar-hi l'accés i desencotjar. Aquesta ocupació consisteix un ús comú especial de la via pública dels béns de domini públic que estan subjecte a llicència municipal, i consistirà en la senyalització de la part de la via pública ocupada especificant que es tracta d'una zona on està prohibit l'estacionament de vehicles, la qual serà destinada als vehicles vinculats als serveis propis dels establiments turístics per a càrrega i descàrrega i als vehicles dels seus clients per a desencotjar, o bé als vehicles vinculats als serveis d'urgència per a accedir als centres de salut.*

*2. Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració d'establiments hotelers i apartaments turístics aquells establiments definits així en la Llei 13/2002, de Turisme de Catalunya o normativa que la substitueixi, i per a poder sol.licitar la reserva d'estacionament hauran d'estar legalitzats i inscrits en els registres públics corresponents.*

*3. Igualment, per a poder sol.licitar la reserva d'estacionament, els centres de salut als que es fa referència en el punt primer d'aquest article hauran d'estar degudament legalitzats i inscrits en els registres públics corresponents.*

*4. La llicència per a l'ocupació de la via pública amb un reservat d'estacionament només tindrà vigència quan l'establiment autoritzat estigui obert al públic i en funcionament.*

*5. Les esmentades llicències se sol.licitaran preferentment per a ocupar la part de la via pública que confronta amb l'hotel o centre de salut que ho sol.liciti. No obstant, si les característiques de la via pública que confronta amb l'edifici en qüestió fan inviable o desaconsellable la seva ocupació, podrà sol.licitar-se l'ocupació d'alguna de les vies públiques col.lindants o més properes.*

*6. La llicència per a aquesta ocupació de via pública es concedirà sempre i quan hi hagi informe favorable dels serveis tècnics municipals corresponents”.*

QUART.- Modificar l'article 85 de la vigent ordenança municipal de policia de la via pública, el qual passarà a ser substituït per tres articles (art. 85, 85 bis i 85 ter) QUE quedaran redactats de la següent manera:

*"Art. 85.- Podrà autoritzar-se l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, previ informe tècnic, i d'acord amb les següents prescripcions:*

*1.- Caldrà garantir sempre un espai lliure suficient per al pas de vianants de com a mínim 1'5 metres.*

*Com a norma general, les autoritzacions per a l'ocupació de la via pública es concediran a la part de la via pública confrontada*

*directament amb la façana de l'establiment, i precisament en la part més propera a dita façana, restant la part més propera al centre de la calçada lliure i expedita a fi de permetre el pas folgat dels usuaris. L'òrgan municipal competent, previ informe dels Serveis Tècnics, podrà autoritzar ocupacions en altres zones que no siguin la més propera a la façana de l'establiment, sempre que tal ocupació no presenti perjudici a tercers.*

*2.- Els criteris específics que determinaran les autoritzacions són els següents:*

- a) En els carrers peatonals es podrà autoritzar l'ocupació de la via pública amb taules i cadires sempre i quan es pugui deixar una amplada mínima de pas per a vianants que haurà de ser, en qualsevol cas, de 1'5 metres com a mínim.*

*No obstant, en els carrers peatonals l'amplada dels quals sigui inferior a 3 metres, a banda d'haver-se de deixar un pas per a vianants de, com a mínim, 1'5 metres, l'ocupació de la via pública amb taules i cadires no podrà superar els 0'70 metres a comptar des de la façana de l'establiment. Aquesta condició també haurà de complir-se en els carrers De la Vila, Venècia i Sant Pere.*

- b) No s'autoritzarà l'ocupació en aquells carrers no peatonals que disposin de voreres inferiors a 4 metres, a menys que es tracti d'un carrer l'amplada mínima del qual sigui de 6 metres i existeixi informe favorable dels serveis tècnics municipals corresponents, en el sentit que l'ocupació no és perjudicial des d'un punt de vista de la circulació ni de la mobilitat. En cap cas, però, es podran ocupar zones destinades al trànsit rodat.*

- c) Les autoritzacions per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires, tant en carrers peatonals com en no peatonals, s'atorgaran sempre i quan no s'obstaculitzi l'accés als locals que tinguin autorització per instal·lar una placa de qual. En el cas d'un local destinat a pàrquing que obtingui autorització per instal·lar placa de qual amb posterioritat a l'autorització per ocupar la via pública amb taules i cadires davant de l'esmentat local, en cas de incompatibilitat d'una i altra autorització prevaldrà aquesta última (qual) i l'Ajuntament revocarà l'autorització de la primera (taules i cadires) sense dret a indemnització.*

- d) En les places s'autoritzarà un màxim d'ocupació de 2 fileres de taules o el que equivalgui a 4 metres. S'haurà de deixar un espai lliure mínim de 3 metres per a pas de vianants.*

*3. Per raons de caire comercial, d'afluència de vianants, de trànsit i de seguretat NO es permetrà l'ocupació amb taules i cadires en els vials que tot seguit es relacionen:*

*C/ del Carme  
Avda. de Just Marlés  
C/ de Sant Romà  
C/ de l'Hospital Vell  
Plaça de Santa Cristina  
C/ de la Riera  
C/ de Miquel Ferrer  
C/ de Santa Cristina  
Plaça de la Torre*

*Aquesta relació podrà ampliar-se mitjançant acord de l'òrgan municipal competent, previ informe dels Serveis Tècnics.*

*4.- En el Passeig Verdaguer i a la Plaça de la Vila, hauran de quedar lliures de tota ocupació els accessos al Passeig i a una distància d'un metre des del parterre central de la darrera taula. S'autoritzarà l'ocupació amb un màxim de 2 fileres de taules o el que equivalgui a 5 metres.*

*5.- Els establiments als que se'ls atorgui autorització per a instal·lar taules i cadires en carrers d'amplada igual o inferior a 3'70 metres, hauran de cessar l'activitat a l'exterior i tenir les taules i cadires desinstal·lades cada nit, com a màxim, a les 24 hores.*

*6.- Per motius de seguretat, salubritat pública, emergència o d'altres de interès general, degudament fonamentats, l'Ajuntament podrà restringir temporalment la utilització de la via pública amb taules i cadires, sense que això generi cap dret d'indemnització als seus titulars.*

*Art. 85 bis.- Condicions de l'autorització:*

*1.- Les autoritzacions d'ocupació de la via pública amb taules i cadires només podran atorgar-se als titulars d'establiments dedicats a bar, bar-restaurant, restaurant i hotels.*

*2.- Les autoritzacions tindran caràcter temporal i finalitzaran, com a màxim, a tots els efectes el dia 31 de març de l'any següent al que s'hagi concedit l'oportuna llicència, sense que la concessió d'aquesta comporti cap tipus de dret ni preferència per a exercicis posteriors.*

*3.- Per a sol·licitar la llicència caldrà acreditar que l'establiment es troba degudament legalitzat des del punt de vista de la normativa ambiental i que s'està al corrent del pagament de tots els impostos i taxes municipals.*

*4.- La sol·licitud caldrà que es presenti abans del 31 de març de cada any. En el moment de presentar la sol·licitud d'ocupació, el peticionari haurà d'acompanyar plànol de situació amb la superfície a ocupar i còpia de la llicència ambiental de l'activitat principal. La durada de l'autorització per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires s'estendrà com a màxim fins el dia 31 de març de l'any*



*següent. Cada sol.licitant haurà d'especificar en la instància de sol.licitud per quin termini desitja l'autorització, respectant el termini màxim esmentat, amb el benentès que si no s'especifica en la sol.licitud es concedirà llicència per la durada màxima, és a dir, amb vigència fins el dia 31 de març de l'any següent.*

*5.- La petició de la sol.licitud d'ocupació de la via pública comportarà l'acceptació tàcita de les presents normes, així com el compromís exprés de l'autoritzat de complir-les en la seva totalitat, i prendrà coneixement que l'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions comportarà l'aplicació del règim sancionador previst.*

*6.- Resta prohibida la col·locació de màquines expenedores de qualsevol tipus de producte a la via pública o en llocs accessibles des de la via pública.*

*Art. 85 ter.- Condicions de la instal·lació:*

*1.- Cada sol.licitant haurà de declarar les característiques de les taules, cadires, ombrel·les, etc., etc., que pretengui instal·lar, els quals s'adaptaran als criteris següents:*

*a) En els establiments de restauració, ubicats en planta baixa, es permetrà únicament la col·locació de taules, cadires i ombrel·les així com plantes i elements calefactores autònoms.*

*b) El disseny de les taules, cadires i ombrel·les serà apropiat a la seva situació a l'exterior. Es prohibeix en les taules, cadires i ombrel·les, així com també en els tendals, qualsevol publicitat que no sigui la del propi establiment.*

*c) La disposició de les esmentades taules, cadires i ombrel·les en la superfície ocupada tindrà com a limitació l'obligació d'haver de deixar un pas lliure de 1'5 metres d'amplada des de la porta d'entrada de l'establiment fins al límit de l'espai públic ocupat.*

*d) L'Ajuntament podrà autoritzar, prèvia petició de l'interessat, la delimitació de la superfície ocupada amb jardineres o elements similars.*

*e) Les terrasses instal·lades al Passeig Verdaguer, Plaça d'Espanya, Plaça Dr. Adler, Plaça Germans Maristes, Plaça de les Regions i Plaça de Mas Vilà podran procedir al seu tancament, prèvia autorització municipal i durant el període comprès entre els dies 1 de setembre i 30 de juny de l'any següent (quedant exclosos, per tant, els mesos de juliol i agost) amb una tanca de les següents característiques:*

- Desmuntable i ancorada per mitjans mecànics.*
- De 1'50 metres d'alçada, essent d'alumini i vidre transparent, reforçada amb punts de llum incorporats.*
- Els colors de les tanques hauran de ser verd (referència "pantone": RAL 6005) o granat (referència "pantone": 3009).*

*La relació dels llocs o emplaçaments en els que podrà autoritzar-se el tancament de terrasses podrà ser ampliada mitjançant acord de l'òrgan municipal competent amb informe previ dels serveis tècnics corresponents.*

*f) Es prohibeix l'apilament de taules i cadires i altres elements fora de l'espai concedit per l'autorització.*

*g) Els autoritzats hauran de tenir especial cura de la presentació i neteja de la zona ocupada, especialment de les jardineres, plantes i arbres que existeixen dins la zona concedida, estaran obligats a tenir les plantes perfectament ateses tant si aquestes són privades com públiques. Resta expressament prohibit utilitzar l'arbrat municipal i el mobiliari municipal com a suport de cap tipus.*

*h) Les instal·lacions elèctriques hauran d'acomplir totes les prescripcions tècniques i de seguretat que indica la reglamentació vigent i els titulars dels establiments seran els únics responsables de qualsevol accident que pugui ocórrer.*

*i) La instal·lació d'aparells de reproducció audiovisual, així com la música o espectacles en viu a les terrasses, només podrà realitzar-se prèvia autorització municipal, i només podrà sol·licitar-se per a casos concrets i específics. En cas de concedir-se aquesta autorització, sempre serà per una data concreta i un horari determinat.*

*j) Els titulars de l'autorització per a ocupar la via pública amb taules i cadires seran responsables del comportament dels usuaris del seu establiment i restaran obligats a impedir la producció de sorolls, cants, crits i aldarulls de tota mena. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, els serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 11/2009, de 6 de juliol, reguladora dels espectacles públics i activitats recreatives, o normativa que la substitueixi”.*

QUART.- Publicar un anunci d'aquestes modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un mitjà de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la web municipal, i posar a informació pública l'expedient per un termini de trenta dies, a partir de la darrera de les esmentades publicacions, a efectes d'audiència als interessats, i perquè puguin presentar les reclamacions i suggeriments que considerin adients.

CINQUÈ.- En cas de no presentar-se cap al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu, i en cas de presentar-se

al·legacions, aquestes es resoldran i es tornarà l'expedient al Ple per a la seva aprovació definitiva.

SISÈ.- Una vegada aprovada definitivament, es farà la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Girona, i entrarà en vigor als 15 dies a comptar des de la citada publicació.

Essent les 22:55 hores i prèvia autorització de la Presidència, s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Francesc Oliva.

## **8. PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE CRÈDITS PENDENTS D'APLICACIÓ A PRESSUPOST.**

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura íntegra a la proposta.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

Vist l'informe d'intervenció en que es conclou que donant compliment al que disposa la Regla 71 de l'ORDRE EHA/4041/2004, de 23 de novembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local i vista la competència atorgada per 60.2 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, correspon al Ple de la Corporació l'aprovació de la proposta de "Reconeixement de crèdits pendents d'aplicació a pressupost" per un import total de 235.991,58 € segons detall annexat a la present proposta.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

Aprovar el reconeixement de crèdits pendents d'aplicació a pressupost a 31 de desembre de 2010 per un import total de 235.991,58 € segons el detall annex a la present proposta.

## **9. DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE L'EXERCICI 2010.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual, a part de donar lectura a la proposta, continua citant les dades relatives a la liquidació del pressupost de l'exercici 2010.

Sense més deliberació, els reunits, assistents al Ple Municipal, es donen per assabentats del Decret d'Alcaldia següent:

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

Aquesta Alcaldia-Presidència, complimentant les bases d'execució del pressupost (base 17), en relació a l'article 191.3 del RDL 2/2004 de 5 de març Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es dona compte al Ple de la Corporació, del Decret de data 17 de febrer d'enguany relatiu a l'aprovació de la liquidació del pressupost generals de l'any 2010, que és a tenor del següent:

**DECRET:**

A la Vila de Lloret de Mar, disset de febrer de dos mil onze en compliment del que estableix l'article 191.3 del RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

**RESOLC:**

Aprovar la liquidació del PRESSUPOST GENERAL que integra el pressupost de la pròpia Corporació i de l'Organisme Autònom Serveis de Comunicació corresponents a l'exercici de 2010 formulada pels serveis de la intervenció municipal.

Així ho mana i signa a Lloret de Mar l'alcalde, Sr. Xavier Crespo Llobet i jo, el Secretari, Sr. Rafel Garcia Jiménez, en dono fe

**10. PROPOSTA D'ACORD DE L'EXPEDIENT 1/11 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL VIGENT PRESSUPOST DE LA CORPORACIÓ.**

D'ordre de la Presidència pren la paraula el Sr. Valls dient que es tracta d'aprovar el primer expedient de modificació de crèdit d'aquest any, donant seguidament lectura a les dades, tant pel que fa a les partides que se suplementen com als recursos econòmics que s'utilitzen.

Intervé el Sr. Orobitg entenent que, aquesta modificació, no és volguda per l'equip de govern, sinó que es fa arrel, fonamentalment, d'una Sentència del Tribunal Suprem de Catalunya de 15/12/2010 que obliga a l'Ajuntament a pagar 3.034.411 euros, com a cost de l'expropiació dels terrenys on s'està construint la piscina (el solar).

Per cobrir aquesta quantitat, recorren a Solmar (1'5 milions d'euros), en altres paraules, cobreixen els seus nyaps i no es dediquen al que haurien de dedicar-se. I per més inri, hem de pagar 206.000 euros d'interessos de demora i una previsió de 25.000 euros. Això és mala gestió però ells, per responsabilitat, ho aprovaran.

Les Sentències s'han de complir, i també ho hauran de fer amb la Sentència de Lloret Blau.

Per altra banda, han de suplementar els lloguers de la biblioteca municipal, la qual està tancada des d'octubre, i del casal dels jubilats, i això és fruit també de la seva mala gestió, donat que encara no poden obrir la Casa de la Cultura.

Per sentit de la responsabilitat, votarem a favor, però ja és hora que es comenci a fer les coses d'una altra manera.

Pren la paraula el Sr. Garcia dient que aquí tenim una de les conseqüències del retard de més de tres anys de les obres municipals. Retards i sobre costos, resultat d'una pèssima gestió de les obres municipals per part de l'equip de govern de CIU.

No varem votar a favor dels pressupostos ni tampoc ho farem de les seves modificacions; per tant, votaran en contra.

Seguidament, intervé el Sr. Amaya dient que ells ja varen criticar la compra d'aquests terrenys mitjançant l'expropiació. Entén que s'havia d'haver arribat a un acord mitjançant negociacions que no s'han fet. Això és mala gestió.

Així que ara hem de pagar si o si. I per això tiren d'un conveni. En definitiva, el que fan és tapar forats.

També critiquen la mala gestió en el tema dels lloguers, i la pregunta és quan s'obrirà la Casa de la Cultura, encara hauran de seguir pagant lloguers?. Respecte al tema de l'equipament (pista de petanca del Parc de Sant Cristòfol), els sembla correcta i estan d'acord.

Contesta el Sr. Valls que evidentment aquesta quantitat que hem de pagar és fruit d'una Sentència, però en cap cas es pot dir d'una mala gestió. L'Ajuntament ha negociat des del principi i estava disposat a pagar una quantitat més gran de la que ho va fer, però no la que al final s'ha pagat. I entén que no és el mateix pagar-la ara en el 2011 que no en el 2005 o 2006, que és quan es va negociar per primera vegada per part nostra.

El propietari, en el seu moment, va demanar més diners dels que ara rep i, a més, demanava la gestió d'un aparcament per 25 anys. Hem estat 3 anys de negociació però no va ser possible arribar a un acord.

Es llavors quan l'Ajuntament fa conscientment una valoració de mínims.

Respecte als interessos, són menys dels que en principi ens reclamaven. Per tant, hem negociat però ha estat el Sr. Pujades el que no estava d'acord. No hem fet cap nyap i els que tenim vertaderament sentit de la responsabilitat som nosaltres.

Pel que fa al tema dels lloguers, hem de dir que les obres finalitzen no quan vol l'equip de govern, sinó quan les empreses acaben les obres i fan entrega d'aquestes. El sobrecost no és volgut, i nosaltres ens hem dedicat a desencallar temes, no a paralitzar obres.

Sembla que alguns no tenen clar quin és el destí dels diners del conveni de Solmar, doncs és per equipaments esportius. Malgrat el que han dit moltes vegades des de la oposició, ja hem cobrat una part important del citat conveni.

Torna a intervenir el Sr. Orobitg dient que el que no es conforma és perquè no vol, i el Sr. Valls explica sopars de duro.

Ara ens diu que l'Ajuntament va posar preus que no s'ajusten a la legalitat, bé, el que és una realitat és la Sentència i el pagament d'una quantitat alta i els seus interessos. La resta és fer volar coloms.

Finalitza dient que votaran a favor per responsabilitat, però demana al Sr. Valls que no ens obligui a què els agradin les seves propostes.

De nou, pren la paraula el Sr. Garcia dient que és una realitat el sobrecost i que, en tot cas, expliquin quines són les causes alienes que les han produït.

Novament, intervé el Sr. Amaya dient que el Sr. Valls tira d'hemeroteca solament quan li interessa.

Insisteix que no es va negociar i que l'expropiació és conseqüència d'una promesa no complida i, per tant, és mala gestió. També és mala gestió el tema dels lloguers que es continuen pagant pel tema de la biblioteca i el casal de jubilats.

Torna a preguntar quan es posarà en funcionament la casa de la cultura.

De nou, contesta el Sr. Valls dient al representant d'ERC que de valoracions se'n poden fer moltes, però que l'Ajuntament ha de fer la que és més convenient per defensar les arques municipals, i totes són de legals.

Com ja ha dit abans, varen estar 3 anys negociant, tal i com podia corroborar el Sr. Teixidor, i també repeteix que els diners provinents del conveni de Solmar són per dedicar-los a equipaments esportius.

Però pel que sembla, a vostè aquestes coses no li importen i li sembla que expliquem sopars de duro. Doncs bé, els informes els signen els tècnics i també s'ha de tenir en compte que en aquest període els criteris de valoració de les expropiacions han canviat.

Recorda que el Sr. Pujades va demanar 3'5 milions d'euros més la gestió d'un aparcaments durant 25 anys, i que els interessos també s'haurien d'haver pagat si haguessin demanat un préstec. Per tant, de manca de negociació, res, i de la mala gestió, tampoc.

Tots sabem que les obres de la casa de la cultura s'han retardat i aquesta és la causa que hem de pagar lloguers no previstos. Quan es faci la liquidació de l'obra s'aplicarà la corresponent sanció per retard.

Ja han explicat repetides vegades al Sr. Garcia les raons dels majors costos de l'obra, però sembla que no ho vol entendre.

Finalitza dient que en la biblioteca s'està treballant, doncs s'està fent la catalogació i es farà el trasllat quan es pugui.

Finalment, pren la paraula el Sr. Alcalde dient que els tècnics tenen tota la nostra credibilitat i, per tant, les valoracions són tècniques, no polítiques, i no entén perquè sempre el Sr. Orobítg mostra la seva desconfiança. Ha de dir que són l'enveja de molts altres Ajuntaments per la seva qualitat i creu que ell també ho sap.

Pel que fa al tema dels diners de Solmar, tan criticat per tots vostès, va quedar clar, i sempre ens ho recorda el Sr. Teixidor, que van destinats a

equipaments esportius. Estem cobrant i, per tant, sembla que no ho varem fer tan malament, però ens hem hagut de sentir de tot.

Tant aquest conveni com la gestió del tema de la piscina són bons, i aquesta es farà.

Han parlat de la biblioteca, i vol dir que aquesta serà un referent, sobretot en el tema de la biblioteca de nens, però també anirà l'Escola d'Adults, Benestar i Família, i el Casal de la Gent Gran, i això és possible perquè es varen fer bons convenis que van ser difícils però que han tingut bons resultats, i són també conseqüència d'haver estat capaços d'aprovar el POUM.

Però no és tot això, també són capdavanters en seguretat i som un dels pobles més nets de tot Catalunya.

Hem fet una bona gestió dels recursos, i en 10 anys hem duplicat la població i hem donat molt més serveis. Aquestes són les autèntiques realitats de Lloret.

Sense més deliberació, i per 13 vots favorables dels regidors presents de CIU, PP i ERC, i 4 vots en contra dels regidors presents de PSC-PM i ICV-EUIA, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

Atès que es necessari atendre determinades despeses que no poden demorar-se i s'ha procedit a suplementar aquelles partides insuficientment dotades així com crear-ne de noves amb crèdits extraordinaris, d'acord amb les següents prescripcions:

**A)** Aprovar les següents modificacions pressupostàries

**I) Suplement de crèdit (despesa corrent)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
9310 35200	Serv. econòmics.- Interessos de demora	231.000,00
	Total	<b>231.000,00</b>

**II) Crèdit Extraordinari (despesa corrent)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
3320 20200	Biblioteca mpal.- Lloguer local	7.949,76
3370 20200	Casal jubilats.- Lloguer local	21.584,56
	Total	<b>29.534,32</b>

**III) Suplement de crèdit (inversió)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
1510 60002	Adquisició de terrenys	1.500.000,00

	Total	<b>1.500.000,00</b>
--	-------	---------------------

#### **IV) Crèdit Extraordinari (inversió)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
1710 61905	Parcs i jardins.- Pista petanca parc St.Cristòfol	9.278,32
	Total	<b>9.278,32</b>

Total expedient de modificació de crèdit.....1.769.812,64

**B)** Els recursos econòmics a utilitzar per a fer front a l'expedient de referència se instrumentarà d'acord amb el que disposa article 177.4 R.D. 2/2004 de 5 de març.

#### **I) Majors i/o nous ingressos (corrent)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
42000	Participació en tributs de l'Estat	260.534,32
	Total	<b>260.534,32</b>

#### **II) Majors i/o nous ingressos (inversió)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Increment</b>
77000	Promociones Solmar.- Conveni urbanístic	1.500.000,00
	Total	<b>1.500.000,00</b>

#### **II) Baixes de Crèdits (inversions)**

<b>codi</b>	<b>detall</b>	<b>Minorament</b>
3425 63200	Pistes d'atletisme.- Ampliació i retoping	9.278,32
	Total	<b>9.278,32</b>

**C)** Donant compliment al que disposa l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada inicialment, la modificació de crèdit s'exposarà al públic per un termini de 15 dies, previ anunci en el B.O.P. i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, dins el qual s'atendran les reclamacions formulades. En cas de no presentar-se cap reclamació s'entendrà definitivament aprovat l'expedient i es procedirà a la seva publicació, resumit per capítols, en el B.O.P. i en el tauler d'anuncis de la Corporació

### **11.APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A ZONA ESPORTIVA MOTORITZADA "CAN DAURA" A LLORET DE MAR.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura íntegra a la part dispositiva de la proposta.



Intervé el Sr. Orobitg dient que vol deixar clar que ells tenen plena confiança en els serveis tècnics d'urbanisme. Creu que és una estratègia de l'equip de govern de fer creure que no ens refiem dels serveis tècnics de les diferents àrees d'aquesta casa, i això no és així. Nosaltres utilitzem els diferents mecanismes que la legislació dels ens locals ens donen.

No li interessa la opinió del Sr. Valls, sinó de la gent. Donat que els informes tècnics són tots favorables i s'ha seguit tot el procés, votaran a favor.

Pren la paraula el Sr. Garcia dient que a ells, la pràctica de l'esport amb vehicles a motor en el medi natural és un tema que els preocupa. Hi ha una legislació que ho regula, però també són conscients que, a vegades, no es compleixen aquestes normes.

Els usuaris de camins forestals, tant ciclistes com caminants, ho saben molt bé. Per tot això, davant d'aquest projecte de circuit motoritzat, creiem que, si aquests usuaris tenen un lloc on practicar el seu esport, no utilitzaran tant els camins. Per altra part, ja fa temps que s'utilitza.

Curiosament, els critiquen a ells d'estar en companya electoral, però són vostès els que ja estan en ella. Nosaltres no parlem mitja hora, com el Sr. Alcalde.

Recorda que en el Pla de Joventut que varen aprovar, en l'enquesta, que ja va dir que metodològicament era molt dolenta, feta entre nois i noies entre 14 i 15 anys i 29, la seva prioritat era una pista de motos. Potser sigui casualitat, però ara, dos mesos abans de les eleccions, s'aprova aquest equipament. No deixa de ser graciós.

Seguidament, intervé el Sr. Ontañón dient que ells estan totalment d'acord en que aquesta zona esportiva tiri endavant.

El Sr. Amaya diu que li agradaria que li expliquessin perquè es calcula que no pot haver més de 100 persones. Els sembla una quantitat petita, si tenim en compte l'import econòmic de la gestió.

Contesta el Sr. Valls que no sap en aquests moments contestar a la pregunta del Sr. Amaya. A ells els importa l'opinió de tothom, no solament dels que els voten a ells (al contrari del Sr. Orobitg). Això si, no ens importa les opinions particulars de vostè. Si considerem que una cosa és bona per a Lloret, nosaltres estarem d'acord amb qui sigui.

No ha entès perquè el Sr. Garcia deia que era graciós. Espera que pugui explicar-ho.

Torna a prendre la paraula el Sr. Orobitg dient que el Sr. Valls no ha entès al Sr. Garcia, però jo no l'he entès a ell. Nosaltres fem el que creiem que convé, segons la opinió que tenim de cada tema.

Finalitza dient que recolza la proposta.

De nou, intervé el Sr. Garcia dient que al dir graciós, volia dir que té la seva gràcia que es digui que aquest (Can Daura) sigui el lloc adequat per a una pista de motos, doncs sempre s'havia utilitzat per això, si bé no era legal.

Com ja va dir, l'enquesta del Pla de Joventut on semblava que la màxima prioritat de la joventut era una pista de motos, estava molt mal feta, i casualment ara s'aprova.

De nou, intervé el Sr. Valls dient que el que convé no té perquè està renyit amb la realitat, si més no, no sempre, i si mes no, la nostra veritat.

I això ho diu, Sr. Orobítg, una persona que s'ha mamat eleccions i oposicions, per bé que vostè sols oposició, no eleccions.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que ja sabem com actua el Sr. Orobítg, i és intentant desesperadament retardar o parar les coses (posa com exemple el tema de la Sindicatura de Comptes). La realitat, és que no creuen en l'autonomia local. Nosaltres, per sort, no fem com vostès, i hem treballat per Lloret durant 8 anys. Hem fet molta feina, però encara queden molts projectes per fer.

El divendres es farà la recepció de les claus de la Casa de la Cultura i s'iniciarà el procés d'incorporació dels diferents serveis des d'aquest mateix moment.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

## **FETS:**

- 1.-** En data 21 de desembre de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprovà definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret, donà l'assabentat en data 28 de juny de 2007 i va ésser publicat al DOGC en data 24 d'octubre de 2007. L'art. 309 del POUM preveu:

"Article 309. Regulació

La nova delimitació de l'àmbit es contempla en els plànols d'ordenació. La regulació del recinte, així com dels usos i instal·lacions serà objecte d'un Pla Especial urbanístic (PE5), el qual incorporarà un estudi d'erosionabilitat i d'impacte acústic sobre l'entorn. El Pla Especial se sotmetrà, tenint en tot cas especial cura en garantir la seva integració paisatgística, a les determinacions següents:

### **1. OBJECTIUS**

Regular i arranjar una àrea destinada a la pràctica de l'esport motoritzat lleuger en un sòl no urbanitzable que actualment es troba ocupat per aquesta activitat de manera irregular.

### **2. ÀMBIT**

Dins la finca de Can Daura, a ponent de la urbanització Lloret Verd, en la superfície delimitada en els plànols, sobre la vessant sud.

### **3. SUPERFÍCIE: 6,00 Ha**

### **4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ**

L'edificabilitat serà la mínima possible que asseguri el funcionament de la zona, i es determinarà i justificarà en la proposta concreta que formuli el corresponent Pla Especial, el qual haurà de tenir en compte les prescripcions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 19 de juny de 2006.

Edificacions: Les edificacions només podran ser pels usos i serveis que es fixen. Seran d'una sola planta, i d'una tipologia i disposició que s'integrin el millor possible amb el paisatge.

Serveis: Sent la finalitat única de l'ordenació la pràctica d'un esport de risc, potencialment contaminant, que porta associat la presència de públic, s'hauran d'habilitar: Espais (boxes) on arranjat i rentar els equipaments mecànics dels esportistes. Serveis de lavabos i dutxes. Servei sanitari que pugui atendre primeres cures i atenció al públic. Servei de cafeteria-bar (cantina). Espai per oficina de gestió, i d'atenció i informació al públic i als esportistes. Espai per aparcament de vehicles i remolcs. Espai per servei de seguretat i contraincendis.

El conjunt d'instal·lacions ha de disposar de sistemes d'eliminació de residus contaminants que tinguin en compte la seva naturalesa diversa, i en qualsevol cas, caldrà ajustar-se a les condicions que recomani un Estudi d'Impacte Ambiental del projecte.

La zonificació interna del sector delimitat de la finca, quant a usos i tractament, ha de tenir bàsicament tres tipologies d'àrees clarament diferenciades:

- a) L'única que pot ser freqüentada per vehicles.
  - a-1) Accés de cotxes, remolcs, motos, bicicletes i persones.
  - a-2) Accés de vehicles esportius (motos, quads, bicicletes, etc) cada tipus al lloc reservat. Interpenetrat, però de manera ben delimitada, hi ha espai pel públic molt proper en les modalitats de baixa velocitat i d'habilitat (b-2).
- b) Accés només per a persones.
  - b-1) Zones pel públic espectador de les activitats esportives.
  - b-2) Zona de lleure per a públic general. En aquesta zona s'hi haurà d'habilitar espais pels serveis sanitaris, de bar-cafeteria, i àrees d'esbarjo.
- c) Zona de bosc a conservar. Quedarà ben separat de la resta per una franja ajardinada que pot incloure's en la segona tipologia (b-2).

#### 5. ALTRES CONDICIONS

Cal que el Pla Especial incorpori mesures suficients per a controlar i restaurar els processos erosius existents, alhora que s'hauran de preveure també mesures perquè les actuacions que es proposa ordenar mitjançant el Pla Especial no signifiquin una nova introducció de dinàmiques erosives del sòl altres que les del propi circuit.

#### 6. USOS

Pràctica de l'esport de bicicleta de muntanya, i motoritzat lleuger (fins a quads i similars). Només s'admeten els usos associats a serveis relacionats directament amb la pràctica de l'esport i l'atenció als usuaris de l'espai: sanitaris, cafeteria-bar, etc. S'exclou qualsevol altre ús.

#### 7. INICIATIVA PREFERENT: Pública".

**2.-** En sessió de data 6 d' agost de 2010 , la Junta de Govern Local acordà:

"Primer.- Aprovar inicialment el Projecte del Pla Especial Urbanístic per a la zona esportiva motoritzada "Can Daura" a Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7, SL amb la següent prescripció:

- *Caldrà obtenir la corresponent llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat.*

Segon.- Sol·licitar informe als organismes afectats següents, per raó de llurs competències sectorials.

Tercer.- Sotmetre a informació pública el Pla Especial Urbanístic per a la zona esportiva motoritzada "Can Daura" pel termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i un diari de premsa d'àmplia divulgació i al Tauler d'Anuncis Municipal i Web de la Corporació.

Quart.- Notificar el present acord als interessats."

**3.-** L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes, el qual en aplicació de la disposició addicional 10ª del DL 1/2010 va esser ampliat en un mes més, amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 160, de data 20 d'agost de 2010, Diari de Girona de data 18 d'agost de 2010, Web Municipal i Tauler d' Anuncis de la Corporació. Durant el termini d' informació al públic no s' ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l' expedient administratiu tramès a aquests efectes.

**4.-** En data 26 d' agost de 2010, l'Institut Geològic de Catalunya emet informe en el qual manifesta que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

En data 7 de setembre de 2010, el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació emet informe, el qual conclou que cap jaciment arqueològic conegut i documentat resta afectat per l'esmentat projecte.

En data 11 de febrer de 2011, el Departament de Medi Ambient i Habitatge emet informe on resol que el projecte no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental atès que, en tant que ja es requereix seguir una avaluació d'impacte ambiental específica, no és exigible dur a terme addicionalment una avaluació ambiental d'aquest pla.

En data 15 de setembre de 2010, el Departament de Agricultura, Alimentació i Acció Rural emet informe favorable.

En data 11 de març de 2011, l' Agència Catalana de l' Aigua emet informe favorable amb la següent prescripció:

- *L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l' ús de l'aigua i l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeix, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel RD 849/1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l' Administració ambiental, respectivament.*

FONAMENTS DE DRET:

**I.-** Art. 309 de la Normativa Urbanística del POUM de Lloret de Mar.

**II.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 67, 69, 80, 85, 87 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i els articles 92, 94 i 109 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

**III.-** S'aplica a aquest expedient l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic per a la zona esportiva motoritzada "Can Daura" a Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat per E.P. Enginyeria Grup 7, SL amb les següents prescripcions:

- *Caldrà obtenir la corresponent llicència ambiental per al desenvolupament de l'activitat.*
- *L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua i l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeix, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel RD 849/1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.*

**Segon.-** Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

Essent les 23:58 hores, per l'alcaldia s'anuncia un recés en el le per poder descansar, donat que encara queden molts punts de l'ordre del dia per debatre.

Essent les 0:15 hores, es reanuda la sessió.

## **12. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN RELACIÓ AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA ZONA VERDA DE CALA CANYELLES (PMU 5 UCSA).**

D'ordre de la Presidència, es dona la paraula al Sr. Valls, dient que s'ha de fer un afegit tant al títol de l'acord com en el primer punt de l'acord pròpiament dit.

Aquest afegit és afegir després de (PMU 5 UCSA), "...i correcció de 2 errors materials."

Seguidament, dóna lectura a la proposta.

Intervé el Sr. Orobitg dient que la modificació té a veure amb el que ell va comentar a la Comissió Informativa, de que havia dos errors, no solament el de Ucsa.

Però no es tracta d'una rectificació d'errors materials, sinó que en realitat estem modificant el Pla General respecte als dos temes, ja que s'està modificant un plànol del Pla General ja aprovat, i no per un error. Evidentment, és un tema tècnic i per això la seva intervenció és de caràcter tècnica. Per tant, estem aprovant una doble modificació del Pla General.

Pren la paraula el Sr. Amaya dient que creu que no s'ha comunicat aquest tema a la Entitat de Conservació d'UCSA. Entenen que és un error material i per això es grafia de nou en el plànol.

Contesta el Sr. Valls que l'entitat ho està esperant i que nosaltres volíem fer-ho ja. No hi ha una discussió afegida.

S'havia d'haver incorporat aquest tema en el conveni de 2005, que era anterior a l'aprovació del Pla General, però no es va fer i per això es fan les dues correccions.

Hem consultat amb Urbanisme abans d'utilitzar aquesta via i, per tant, estem fent el que la Comissió Territorial d'Urbanisme ens ha dit que féssim.

Torna a intervenir el Sr. Orobitg dient que el Pla General ja està aprovat i que, per tant, el que es fa avui és una modificació del mateix.

Novament, contesta el Sr. Valls dient que no discutirà.

Els serveis tècnics municipals han fet una consulta a Urbanisme i s'està fent el que la Comissió Territorial d'Urbanisme els dit que fessin, correcció i modificació.

Sense més deliberació, i per 16 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM, PP i ICV-EUIA, 1 abstenció d'ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

#### **FETS:**

- 1.-** D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals han redactat la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en relació al canvi de qualificació urbanística de la zona verda de Cala Canyelles (PMU 5 UCSA).
- 2.-** La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 9 de febrer de 2011, va acordar emetre informe en el qual s'assenyala que no és d'aplicació l'article 99.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, en el sentit d'emetre informe sobre les raons d'interès públic que motiven aquesta modificació, donat que no

comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la densitat de l'ús industrial, ni tampoc la transformació dels usos previstos.

## **FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els art. 96 a 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; art 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en relació al canvi de qualificació urbanística de la zona verda de Cala Canyelles (PMU 5 UCSA), d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

**Segon.-** La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis i Web Municipal.

## **13.APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) EN L'ART. 53 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA I PLÀNOLS D' ORDENACIÓ D4D I E4C EN L'ÀMBIT DE L'EQUIPAMENT DE "CAN BUC".**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura a la proposta.

Estem parlant de la finca de Can Buc on la proposta de l'equip de govern, i creu que amb el suport de tothom, és treballar per la implantació d'una residència per a la gent gran, que és una necessitat de Lloret. El tema és costós i difícil, però és molt important per als nostres ciutadans.

Intervé el Sr. Orobítg dient que votaran a favor, ja que hi ha consens sobre la ordenació i els usos. Una altra cosa serà quan parlem de la implantació de l'edifici, que llavors s'ha de veure les propostes.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

## **FETS:**

**1.-** En sessió de data 13 de desembre de 2010, el Ple de la Corporació acordà:

*"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en l'art. 53 de la Normativa Urbanística i plànols d'Ordenació D4d i E4c, en relació a l'equipament de "Can Buc , d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.*

*Segon.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, en els termes previstos en l'art. 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Tercer.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis i Web Municipal."*

**2.-** L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 4 de data 7 de gener de 2011, El Punt Diari de data 6 de gener de 2011, el Diari de Girona de data 5 de gener de 2011, Tauler d'Anuncis de la Corporació i Web Municipal. Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes.

**3.-** En data 11 de gener de 2011, l' Agència de Protecció de la Salut del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable.

En data 23 de març de 2011, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona emet informe arquitectònic en el sentit de donar el vist i plau a la modificació del POUM proposada; i informe arqueològic favorable ja que en l'àmbit de la modificació no es coneix l'existència de jaciments arqueològics que puguin resultar afectats.

## **FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els art. 96 a 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC); art 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en l'art. 53 de la Normativa Urbanística i plànols d'Ordenació D4d i E4c, en relació a l'equipament de "Can Buc , d'iniciativa municipal i redactada pels Serveis Tècnics



Municipals.

**Segon.-** Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

**14.APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR EN ELS ARTICLES 222 I 245 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA I DELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ C8C, E5B, F3A, F3C I G4D, I CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS.**

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura íntegra a la proposta.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

**FETS:**

**1.-** En sessió de data 13 de desembre de 2010, el Ple de la Corporació acordà:

"Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en els articles 222 i 245 de la Normativa Urbanística i dels plànols d'ordenació C8c, E5b, F3a, F3c i G4d, i correcció d'errors materials, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics Municipals essent d'iniciativa municipal.

Segon.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació dels corresponents Edictes al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis i Web Municipal."

**2.-** L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 4 de data 7 de gener de 2011, El Punt Diari de data 6 de gener de 2011, el Diari de Girona de data 5 de gener de 2011, Tauler d'Anuncis de la Corporació i Web Municipal.

Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes.

Extemporàniament, en data 8 de febrer de 2011, RGE 1922, en Jesús Antonio Mena i López, en representació de la mercantil TURTLE BEACH, S.L. ha presentat una al·legació al projecte.

**FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els art. 96 a 99 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC); art 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18

de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Desestimar l'al·legació per extemporània i consegüentment aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en els articles 222 i 245 de la Normativa Urbanística i dels plànols d'ordenació C8c, E5b, F3a, F3c i G4d, i correcció d'errors materials, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics Municipals essent d'iniciativa municipal.

**Segon.-** Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

## **15.APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) EN L'ART. 201 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, REFERENT A LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I ÚS DINS L'ÀMBIT PMU 6 DALT DEL PUIG.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual dóna lectura íntegra a la proposta.

Sense més deliberació i per unanimitat dels reunits, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

### **FETS:**

**1.-** En sessió de data 18 d'octubre de 2010, el Ple de la Corporació acordà:

*"Primer.- Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en l'art. 201 de la Normativa Urbanística, referent a les condicions d'edificació i ús dins l'àmbit PMU 6 Dalt del Puig, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics Municipals essent d'iniciativa municipal.*

*Segon.- Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau."*

**2.-** En data 4 de novembre de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona sol·licita completar la documentació aportada en els següents aspectes:

*"S'ha de tenir en compte que els terminis per a la tramitació dels expedients s'han d'ampliar en un mes, quan coincideixin totalment o*

*parcialment amb el mes d'agost, d'acord amb la Disposició addicional desena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (Disposició addicional setena del Decret Legislatiu 1/2005). Per tant, no es podia haver adoptat l'acord d'aprovació provisional en data 18 d'octubre de 2010 en quan no s'havia complert el període d'informació pública. Caldrà una nova aprovació provisional un cop acabat el període d'informació pública, i diligenciar amb aquesta nova data els 2 exemplars tècnics i CD"*

**3.-** L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini d'un mes amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 4 de data 7 de gener de 2011, El Punt Diari de data 16 de desembre de 2010, el Diari de Girona de data 15 de desembre de 2010, Tauler d'Anuncis de la Corporació i Web Municipal. Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els art. 96 a 98 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s' aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC); art 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i l'art. 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en l'art. 201 de la Normativa Urbanística, referent a les condicions d'edificació i ús dins l'àmbit PMU 6 Dalt del Puig, que ha estat redactada pels Serveis Tècnics Municipals essent d'iniciativa municipal.

**Segon.-** Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, segons disposa l'art. 98.2. TRLUC.

#### **16.APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CONVENI URBANÍSTIC SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR I LA MERCANTIL DEVELOPMENT DIAGNOSTIC COMPANY, SL. EN RELACIÓ AL PAU 42 "BLANCA AURORA".**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual explica breument els antecedents, donant a continuació lectura íntegra a la part dispositiva de la proposta.

Intervé el Sr. Orobitg dient que el seu grup va presentar al·legacions, doncs

consideraven que el conveni era nul i que havia incompatibilitat d'actuació atesa la condició de bé de domini públic dels terrenys de l'Ajuntament i la seva subjecció al règim de propietat horitzontal.

Aquestes al·legacions han estat rebutjades, si bé tant el to com el contingut de l'informe és correcte, però no es contesta a tot el que les al·legacions posaven sobre la taula.

Segueixen considerant que la competència per fixar els preus dels aparcaments és del Ple Municipal, ja que l'ordenança fiscal no ho contempla i, per tant, s'ha fixat per un òrgan que no li correspon des del punt de vista competencial. Entenem que aquesta és una de les causes de nul·litat d'aquest conveni.

No entrarà ara en la conveniència o no del conveni, però, com ja ha dit, no se li dóna resposta a totes les seves al·legacions, entre elles la que el promotor pugui decidir gairebé arbitràriament si l'aparcament té una o dues plantes. Ells continuen pensant que en afectar a un solar municipal l'Ajuntament tindria alguna cosa més a dir. Aquest tema no s'argumenta per part de l'Ajuntament.

Creuen que s'infringeix la igualtat d'oportunitats, donat el nombre de places i el nombre d'anys que s'estableixen de concessió i, per tant, es vulnera la igualtat entre els ciutadans. Ells creuen que l'Ajuntament podria fer aquest equipament amb recursos propis, per exemple, dedicant els diners (1.650.000 €) de les places d'aparcament de la concessió de Mercadona, donat que segons els informes dels tècnics municipals, el cost de la part pública és de 1.350.000 € i, per tant, es dedicarien a aparcaments els diners que procedissin dels aparcaments.

Per altra part, els residents no podran accedir a aquest aparcament, com tampoc ho poden fer amb les de Mercadona. Això significa també un benefici per al promotor, a aquest li surt el preu/dia de la plaça d'aparcament a 1,81 €.

Respecte a aquest tema, el promotor disposaria de més de 100 places en planta baixa i podria instal·lar un centre comercial de 1.700 m<sup>2</sup> en el centre del poble, i això està en contra del seu model comercial, doncs és anar contra el petit comerç, i ells aposten pel comerç de proximitat.

Pren la paraula el Sr. Garcia, tot dient que continuem opinant que aquest conveni del Blanca Aurora no beneficia l'Ajuntament i sí, clarament, l'empresa constructora. Perquè, si aquesta empresa fes la seva part del pàrquing, només podria construir 96 places d'aparcament, i seria molt dubtosa la rendibilitat d'aquestes places. I, d'aquí a 25 anys, qui pot saber quines seran les necessitats de la població.

I, amb els antecedents de convenis amb aquesta empresa, que és la mateixa constructora de l'antiga plaça de braus, posem en dubte el benefici que podrem obtenir.

Contesta el Sr. Valls que els preus s'incorporaran a les ordenances i que la

valoració bé donada per al propi Pla General. La projecció de preu per plaça no és la mateixa ja que Mercadona tindrà una concessió a 40 anys i en el Blanca Aurora es preveu a 25 anys.

El benefici de l'Ajuntament està molt clar, i la bondat de la proposta està en que tal i com està dissenyat haurà un sol accés a l'aparcament, el qual facilita la seva construcció.

Els veïns podran accedir a les places, i és evident que no pot fer aquesta obra l'Ajuntament amb els ingressos corrents, doncs els necessitem per finançar la despesa corrent, que és el gran problema de totes les administracions públiques.

De nou, intervé el Sr. Orobitg dient que no li han contestat perquè el promotor pot decidir si hi ha una o dues plantes a l'aparcament.

Segueixen considerant que al ser una permuta es necessita un aval, i que 24.000 € no és garantia suficient, si queda sense finalitzar, per exemple, la planta baixa de l'aparcament.

Es evident que la despesa corrent d'aquest Ajuntament està disparada, però el que el ciutadà vol és equipaments. Insisteix que en aquella zona hi ha manca d'aparcaments per als veïns. En definitiva, tenim punts diferents sobre aquest tema i no ens entendrem.

Novament, contesta el Sr. Valls dient que els diners de la concessió de places del Mercadona estan imputats a diferents exercicis i, per tant, no es podria fer aquesta obra amb aquests diners. Tampoc podem anar a crèdit. Hem de dir també que és a 25 anys i que és un gran benefici aquest conveni per a l'Ajuntament.

Es a dir, serà decisió del promotor les plantes de pàrquing, si fa també les vivendes. I en tot cas es pot fer per fases i queda plenament garantit.

Les despeses corrents són per fer manteniments i crear serveis com Benestar i Família, i així tantes altres coses. També per ampliar la plantilla de la policia local i altres serveis com medi ambient. Nosaltres també tenim el desig de contenir aquesta despesa.

Sense més deliberació, i per 12 vots favorables dels regidors presents de CIU i PP, 4 abstencions dels regidors presents de PSC-PM i ICV-EUIA, i 1 vot en contra del regidor d'ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

## **F E T S**

**1.-** En data 13 de desembre de 2010 el Ple de l'Ajuntament aprovà el Conveni Urbanístic entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i la mercantil Development Diagnostic Company, SL. i alhora sotmetre'l a informació pública.

**2.-** En data 5 de febrer de 2011 (RGE núm. 1769) en Jordi Orobitg i Solé, actuant en condició de regidor i portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya presentà escrit d'al·legacions en el que en síntesi s'assenyala la nul·litat del Conveni Urbanístic – PAU 42 i la incompatibilitat de l'actuació atès la condició de bé de domini públic dels terrenys de l'Ajuntament i per tant la seva condició d'inalienables, imprescriptibles i inembargables i el fet que la subjecció al règim de propietat horitzontal li treu aquestes condicions. Que la normativa del POUM no preveu la solució donada per l'execució de l'aparcament.

### **FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els arts. 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i 25 i 26 del seu Reglament, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

**II.-** En relació a la capacitat de conveniar que té l'Administració, aquesta té el seu fonament en l'art. 104 del citat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, quan assenyala:

*"1. Els convenis urbanístics han d'integrar la documentació del planejament o de l'instrument de gestió al qual es refereixen, s'han de sotmetre a la informació pública corresponent i poden ésser objecte de consulta un cop aprovats.*

*2. Les administracions públiques amb competències urbanístiques i les entitats urbanístiques especials han de garantir la consulta presencial i per mitjans telemàtics dels convenis urbanístics que subscriuen i n'han de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació, perquè siguin inserits en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat. En els municipis de menys de cinc mil habitants que no disposen dels mitjans tècnics necessaris, l'accés telemàtic al contingut dels convenis urbanístics es pot fer mitjançant la connexió amb l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.*

*3. Els convenis urbanístics han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries.*

*4. Els convenis urbanístics obliguen exclusivament les parts que els han signat, i en cap cas no condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ésser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les establertes per la legislació aplicable".*

Condicions totes elles que s'han observat en el present conveni el

qual fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 13 de desembre de 2010, havent estat publicat el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 4, de data 7 de gener i Diari de Girona de data 5 de gener de 2011, així com a la web municipal i formarà part integrant del planejament general.

Ara bé els convenis urbanístics ja existeixen amb anterioritat a la seva regulació per part de la legislació estatal, ja que la mateixa pràctica urbanística ha comportat que siguin peces integrants de les operacions urbanístiques, el mateix Alonso Higuera, al Volum II del "*Manual del Secretario. Teoría y práctica del Derecho Municipal*", de l'any 2002 fa un balanç històric de la seva existència, tot assenyalant:

*"la formalización de convenios urbanísticos entre la Administración y los particulares constituye una constante histórica, en cuanto existen desde antes de que el Derecho positivo los regulara",*

A més afegeix que han estat ratificats per nombroses sentències de la jurisdicció contenciosa administrativa, en aquest sentit la jurisprudència els ha vingut avalant, tal i com es pot veure, entre d'altres, en la Sentència del Tribunal Suprem de 7 d'octubre de 2002, que en el seu Fonament de Dret Primer assenyala:

*"(...) La Sentencia desestima esta demanda invocando la doctrina del Tribunal Supremo que sostiene que los convenios urbanísticos son admisibles en la medida en que no incidan sobre competencias de las que la Administración no puede disponer por vía contractual o de pactos que las exigencias del interés público que justifican la potestad del planeamiento urbanístico implican que su ejercicio no pueda encontrar límite en estos convenios que la Administración concierte con los administrados y que las competencias jurídico/públicas son irrenunciables y se ejercen por los órganos que las tienen atribuidas como propias (artículo 12.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones públicas y del procedimiento administrativo común)".*

La mateixa doctrina jurídica assenyala entre d'altres Ma. Pilar Ochoa Gómez a "*Los convenios urbanísticos. Límites a la figura redentora del urbanismo*", citant a Paulino Martín Hernández: "*Los convenios Urbanísticos*", que:

*"Por su parte los llamados convenios de ejecución se otorgan sobre la base de un plan aprobado y plenamente eficaz. A través del acuerdo se definen entonces aspectos concretos de las prescripciones urbanísticas en vigor, fijando los términos y las condiciones para su puesta en práctica. La adaptabilidad de lo que por esa vía se consigue no apodera, empero, a la Administración para imponer de forma coactiva contraprestaciones que no hubiera podido obtener a través o mediante actos administrativos unilaterales. Los convenios de ejecución no transforman, ampliándolo, el margen de actuación delimitado en el derecho objetivo, sin perjuicio –siempre que la*

*norma lo permita- del establecimiento de soluciones adaptativas en atención a las particulares circunstancias del caso concreto”.*

**III.-** Pel que fa a l'oportunitat de conveniar per a poder executar una infraestructura com és la del present aparcament soterrani la normativa urbanística del POUM determina quins son els objectius que persegueix el POUM en aquest Polígon d'Actuació Urbanística i que es concreten en la consecució de l'eixamplament del carrer Sènia del Rabic i la consecució d'un aparcament soterrat, però en cap cas el planejament determina quina és la fórmula més idònia per a la seva consecució que la situaríem dins les diferents figures jurídiques adequades i en trobar-nos davant una actuació urbanística s'ha optat per l'elaboració d'un conveni urbanístic, figura que es troba regulada en l'art. 104 del citat Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme

**IV.-** En relació a la qüestió formulada sobre la qualificació jurídica dels terrenys de titularitat municipal obtinguts a través del procés reparcel·ladori del PAU 42 Blanca Aurora, tal i com assenyala l'al·legant la qualificació de sistema viari (1.1) o d'espai lliure (1.3), té la condició de bé de domini públic i tal i com assenyala l'art. 7 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, mentre conservi aquest caràcter té la condició de bé inalienable, inembargable i imprescriptible. S'ha d'assenyalar que amb l'expressat conveni no hi ha alteració de la naturalesa jurídica d'aquestes béns.

Així mateix el propi al·legant reconeix que el subsòl pot ser destinat a aparcament, si bé discrepa del fet que pugui establir-se en aquest un règim de propietat horitzontal, sense tenir en compte que aquest establiment d'un aparcament ve regulat en la pròpia normativa urbanística del vigent POUM quan en el seu article 255 assenyala com a objectius del PAU 42 – Blanca Aurora:

*"Aconseguir l'eixamplament del carrer de la Sènia del Rabic per la formació d'una plaça entre els carrers de l'Oliva i de Narcís Fors amb un aparcament soterrat i modificar l'ordenació urbanística”.*

Objectius que per a ser portats a terme, es fa a través del corresponent conveni urbanístic de data 3 de desembre de 2010 que tal i com assenyala en el seu Antecedent IV:

*"És voluntat de les parts realitzar aquest conveni per tal de possibilitar l'execució de la part d'aparcament públic sota la plaça i que correspondria executar a l'Ajuntament aprofitant l'execució de l'aparcament privat, d'aquesta manera s'aconsegueix abaratir costos i possibilitar la seva implantació sense haver de renunciar a un tros de plaça pública de ser executat de forma individualitzada per part de l'Ajuntament sense el concurs de l'altre propietari a resultes de la implantació de la rampa i escala d'accés a l'aparcament.*

*Per a fer front al pagament de les despeses que això ocasionaria a l'Ajuntament s'ha previst que es faci el seu pagament mitjançant*



*l'adjudicació de places d'aparcament en règim de concessió de la manera que més endavant es dirà".*

Això en cap cas impedeix que es pugui formar diferents elements que es corresponguin amb places d'aparcament els quals es regularien per les determinacions establertes en el Capítol III, Règim Jurídic de la propietat Horitzontal, del Llibre Vè. Del Codi Civil de Catalunya, així com per la normativa establerta en el propi títol constitutiu de l'escriptura de Declaració d'Obra Nova i Divisió en propietat Horitzontal.

Així doncs estariem davant un conjunt urbanístic compost de dues entitats: l'Espai públic de la plaça i l'aparcament del subsòl.

**V.-** En relació als convenis urbanístics, s'ha d'assenyalar que aquests són instruments d'acció concertada entre l'Administració i els particulars que assegurin als ens públics una actuació urbanística eficaç, la consecució d'objectius concrets i l'execució efectiva d'actuacions beneficioses per a l'interès general; la seva finalitat no es altra que la de complementar les determinacions legals en matèria d'urbanisme, possibilitant l'acord de les parts afectades pel planejament, eliminant punts de fricció i els obstacles que puguin ocasionar una determinada actuació urbanística. Des d'aquesta perspectiva, els convenis urbanístics ho poden ser de planejament, quan tenen per objecte una revisió o modificació del planejament en vigor a canvi de prestacions del particular; d'execució, quan el conveni es celebra en la fase d'execució del planejament urbanístic per a la gestió o execució d'un planejament ja aprovat; i convenis urbanístics d'expropiació que es celebren durant la tramitació d'un procediment d'expropiació forçosa.

En el present supòsit estariem davant un conveni corresponent a la segona classe en el que estem executant el planejament i això comporta l'execució d'una infraestructura com és l'aparcament en el subsòl d'un espai objecte de cessió qualificat de sistema viari (Clau 1.1) i espai lliure (Clau 1.3).

Cal afegir a més que, els convenis urbanístics, tal i com assenyala la jurisprudència, entre d'altres la Sentència del Tribunal Suprem de 15 de febrer de 1994:

*"Por lo demás, es necesario recordar también que los convenios urbanísticos vinculan a las partes que los hubieren concertado, en los términos que señala el Código Civil ( ), cuando en ellos queda establecido con claridad suficiente los acuerdos de voluntades alcanzados, por lo que las prestaciones asumidas por los particulares a través de ellos, en la medida en que coincidan con las exigidas en las leyes o por los planes en vigor, son exigibles directamente en virtud de lo dispuesto en tales normas".*

**VI.-** Així mateix en el pacte II del conveni s'assenyala que:

*"(...) La propietat d'aquestes places d'aparcament es repartirà en base a la seva ubicació física restant de propietat municipal les ubicades en el subsòl de la part pública i de propietat privada les ubicades en el subsòl de la part privada".*

Consegüentment les places d'aparcament situades en el subsòl públic i que es corresponen amb 14 unitats, s'estableix que el seu règim serà de concessió per a un termini de 50 anys, mentre que la resta de places en nombre de 82, es preveu la seva concessió durant el termini de 25 anys, tal i com es preveu en l'informe tècnic de 8 d'octubre de 2010 que en el considerant següent es transcriu.

**VII.-** Referent al càlcul de la concessió té la seva fonamentació en l'informe-valoració redactat per l'Arquitecta Municipal de data 8 d'octubre de 2010 en la que s'assenyala:

### **Identificació de l'expedient**

*Informe relatiu a la valoració de la construcció d'un aparcament públic soterrat en el subsòl de la superfície qualificada d'espai lliure en l'àmbit del PAU 42 Blanca Aurora, als carrers Oliva i Narcís Fors.*

### **Antecedents**

- I- *El POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, qualifica els terrenys objecte de la superfície objecte de valoració de Sòl Urbà No Consolidat, PAU 42 Blanca Aurora.*
- II- *L'article 255 del POUM estableix com objectiu d'aquest PAU 42 Blanca Aurora el d'aconseguir l'eixamplament del carrer de la Sènia del Rabic per la formació d'una plaça entre els carrers de l'Oliva i de Narcís Fors **amb un aparcament soterrat**, i modificar l'ordenació urbanística.*
- III- *En data 31/05/2010 el Ple de l'ajuntament aprovà definitivament el PMU Blanca Aurora i el projecte d'urbanització de l'àmbit.*

### **Fets**

*Es un deure de la propietat el de fer la cessió de la zona qualificada d'espai lliure pel POUM i pel PMU totalment urbanitzada, aquest fet juntament amb l'objectiu del POUM, demana l'exercici d'avaluar econòmicament el cost de construcció de l'aparcament sotarrant a efectes d'estudiar la possibilitat de construcció simultània a l'obra privada i prèvia a l'urbanització.*

*Arrel d'aquest fet s'emet el present informe.*

### **Conclusions**

*Segons el PMU aprovat, la superfícies qualificada d'espai lliure 1.3, el subsòl de la qual ha de ser destinada a aparcament és de 960 m2.*

*a) El preu de construcció d'un aparcament soterrat en 1er soterrani, en la tipologia d'habitatge de renda normal entre mitgeres segons el Boletín Económico de la construcció BEC 2T 2010, és del 50 % del cost de construcció sobrerasant, això és :*

$$1.192,86 \text{ €/m}^2 \times 50\% = 596,43 \text{ €/m}^2^*$$

$$\text{Aparcament d'1 soterrani} = 960 \text{ m}^2 \times 596,43 \text{ €/m}^2 = 572.572,80 \text{ €}^*$$

$$\text{Aparcament de 2 soterrani} = 1920 \text{ m}^2 \times 596,43 \text{ €/m}^2 = 1.145.145,6 \text{ €}^*$$

\* Aquest import inclou despeses generals, benefici industrial, 2% seguretat i salut i honoraris de tècnics. No inclou IVA.

b) El valor de construcció de 2 plantes d'aparcament soterrànies, amb una superfície de 1920 m2 ascendiria a 1.145.145,6 € IVA a part, és a dir, 1.351.271,80 € IVA inclòs.

Que en base al preu de concessió d'una plaça d'aparcament similar establert per la ordenança fiscal 23, apartat especial d), de 16.500 a l'equivalent a l'import de construcció de 2 plantes d'aparcament esdevindria 1.351.271,80 € / 16.500 €=**82 places**.

Que el valor de construcció de 1 planta d'aparcament soterrània, amb una superfície de 960 m2, a 572.572,80 € IVA a part, és a dir, 675.635,90 IVA inclòs.

Que en base al preu de concessió d'una plaça d'aparcament similar establert per l'ordenança fiscal 23, apartat especial d), de 16.500 €, l'equivalent a l'import de construcció de 1 planta d'aparcament esdevindria 675.635,90 € / 16.500 €=**41 places**.

c) Que si els aparcaments privat i públic s'executessin per separat, l'aparcament privat obtindria com a màxim 48 places en una sola planta i 96 places executant les dues plantes soterrani i l'aparcament públic obtindria com a màxim 40 places en una planta i 75 places en 2 plantes soterrani.

#### APARCAMENTS SEPARATS 1 SOLA PLANTA

<u>48 places en privat</u>	+	<u>40 places en públic</u>	=	<u>88 places</u>
1 accés rodat+peatonal		1 accés rodat+peatonal		2 accés rodats+ 2 peatonals

#### APARCAMENT CONJUNT 1 SOLA PLANTA

<u>94 places</u>		6 places d'escreix a repartir
1 accés rodat+2 peatonal		

#### APARCAMENTS SEPARATS 2 PLANTES

<u>96 places en privat</u>	+	<u>75 places en públic</u>	=	<u>171 places</u>
1 accés rodat+peatona		1 accés rodat+peatonal		1 accés rodats+ 2 peatonals

#### APARCAMENTS CONJUNT 2 PLANTES

<u>186 places</u>		15 places d'escreix a repartir
1 accés rodat+2 peatonal		

En el cas d'executar una sola planta, les 48 places de la part privativa representen un 54,54 % de les 88 places totals, per tant de les 6 places d'escreix 3,27 places correspondrien a la part privativa. Això equivaldria a que de les 94 places, 51 places son de part privativa i 43 son part pública.

En el cas d'executar dues plantes, les 96 places de la part privativa representen un 56,14 % de les 171 places totals, per tant de les 15 places d'escreix 8,42 places correspondrien a la part privativa. Això equivaldria a

que de les 186 places, **104 places son de part privativa i 82 son de part pública.**

De tot l'exposat es desprén, que de les 96 places ubicades en el subsòl públic, en executar l'aparcament conjuntament, de 2 plantes sotterrani amb els accessos en la zona privada, i distribució segons plànols adjunts,

**82 places en règim de concessió a 16.500 € la plaça, equivaldrien al cost de construcció dels 1.920 m2 d'aparcament públic.**

**14 places restants ubicades en subsòl públic però corresponents a la part privativa, caldrà determinar-ne les condicions.**

**VIII.-** Així mateix la pròpia Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de diverses taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, estableix en el seu article 3.4.d) Aparcament Plaça Pere Torrent, Costa d'en Carbonell, Aparcament de superfície de Sa Caleta i Aparcament Zona Esportiva el següents cànons:

**CÀNON PER A LA CONCESSIÓ D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT COSTA CARBONELL I PERE TORRENT: Import: 10.450 €uros.**

**CÀNON PER A LA CONCESSIÓ D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT A LA ZONA ESPORTIVA: Import: 16.500 €uros.**

De la qual es pot constatar que, si bé la ubicació de les dues places podria dir-se que té un cert paral·lelisme, el valor que s'ha donat a la segona és molt superior al que s'ha donat a la primera.

**IX.-** Sobre la manca d'aval que assenyala l'al·legant cal tenir present que el conveni urbanístic s'integra dins el planejament i consegüentment la seva execució és indestruïble de l'execució del Pla de Millora Urbana del PAU 42 "Blanca Aurora" el qual en compliment de l'art. 101.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, té dipositat davant aquest Ajuntament com a garantia de la seva execució, l'import legalment establert de 24.893'28 Euros corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització de l'àmbit.

**X.-** Pel que fa a la promoció conjunta aquesta queda degudament justificada en el propi conveni i en el mateix informe tècnic quan assenyala:

*c) Que si els aparcaments privat i públic s'executessin per separat, l'aparcament privat obtindria com a màxim 48 places en una sola planta i 96 places executant les dues plantes sotterrani i l'aparcament públic obtindria com a màxim 40 places en una planta i 75 places en 2 plantes sotterrani.*

#### APARCAMENTS SEPARATS 1 SOLA PLANTA

$$\frac{48 \text{ places en privat}}{1 \text{ accés rodat+peatonal}} + \frac{40 \text{ places en públic}}{1 \text{ accés rodat+peatonal}} = \frac{88 \text{ places}}{2 \text{ accés rodats+ 2 peatonals}}$$

#### APARCAMENT CONJUNT 1 SOLA PLANTA

94 places  
1 accés rodat+2 peatonal

6 places d'escreix a repartir

#### APARCAMENTS SEPARATS 2 PLANTES

96 places en privat + 75 places en públic= 171 places  
1 accés rodat+peatona 1 accés rodat+peatonal 1 accés rodat+peatonal

#### APARCAMENTS CONJUNT 2 PLANTES

186 places  
1 accés rodat+2 peatonal

15 places d'escreix a repartir

D'aquí obeeix la justificació d'haver atorgar el present Conveni Urbanístic, atès que suposa un benefici per a l'interés públic, tal i com queda degudament reflectiu en l'expressat Conveni i en justifica el seu atorgament.

**XI.-** Referent a la valoració de les places d'aparcament l'al·legant es remet a una discrepància, sense que aportí cap element que la justifiqui, esdevenint una simple apreciació subjectiva sense cap fonamentació tècnica que l'empari, consegüentment, cal tenir present les determinacions contingudes a l'art. 137.3 de la Llei sobre Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i a la doctrina constitucional consolidada pel que fa al valor probatori dels informes emesos pels serveis tècnics municipals

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees d'Urbanisme, Obra Pública i Activitats, Serveis Personals i Turisme, adopta el següent ACORD:

**PRIMER.-** Desestimar les al·legacions formulades per en Jordi Orobitg i Solé, actuant en condició de regidor i portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya en data 5 de febrer de 2011 (RGE núm. 1769), confirmant en tots els seus extrems l'acord recorregut per considerar que s'ajusta a dret, tot plegat d'acord amb la fonamentació anteriorment assenyalada, i consegüentment aprovar definitivament el Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i la mercantil Development Diagnostic Company, SL. en relació al PAU 42 "Blanca Aurora", de data 3 de desembre de 2010.

**SEGON.-** Publicar el corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, web municipal i Tauler d'Anuncis de la Corporació, a fi de donar coneixement als possibles interessats que el conveni ha estat aprovat definitivament

**TERCER.-** Donar trasllat de l'acord a la mercantil Development Diagnostic Company, SL. pel seu coneixement i efectes.

### **17. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA, DE SUPORT A LA PROPOSICIÓ DE LLEI CONTRA EL SOBREDEUTAMENT FAMILIAR I PERSONAL PER MODIFICAR LA LLEI HIPOTECÀRIA.**

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Garcia el qual dóna lectura a la moció, que és del tenor següent:

Atès que, a partir del 2008, es produeix l'esclat de la crisi econòmica i, com a conseqüència, un gran increment de l'atur i de la inseguretat de la renda en milers de famílies del nostre país, fet al que se li ha d'afegir el sobreendeutament de les famílies com a conseqüència dels habitatges de propietat que havien adquirit.

Atès que el creixement econòmic al nostre país en els darrers anys ha anat molt lligat al sector de la construcció, i en concret, de la compra d'habitatge privat, que va generar la concessió quasi indiscriminada de crèdits hipotecaris finançant, moltes vegades, més del 100% del valor dels nous habitatges.

Atès que les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món.

Atès que les dades del *Consejo General del Poder Judicial* indiquen que s'executaran més de 350.000 desnonaments judicials per impagament d'hipoteques, tramitades entre el 2008 i el 2010 i que es preveu que aquest any 2011 i el 2012 es podria arribar als 500.000 desnonaments judicials a tot l'Estat espanyol, i que només a Catalunya es podria procedir a unes 40.000 o 50.000 execucions hipotecàries, més del doble que el 2010.

Atès que l'actual Llei Hipotecària condemna a moltes famílies en situació d'insolvència a que no només s'enfrontin a un procés de desnonament amb la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera per la reclamació del pagament del deute per part dels bancs que en molts casos es tradueix en una condemna a l'exclusió social.

Atès que aquesta legislació permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és injusta sinó que no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn.

Atès que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda.

Atès que actualment varies forces polítiques i també entitats i moviments socials diversos estan reclamant la modificació de la regulació hipotecària incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat del deute hipotecari amb el lliurament de l'habitatge al creditor.

Atès que, en algunes de les iniciatives legislatives que s'han presentat al Parlament de Catalunya també es preveu que, per garantir el dret a l'habitatge de les persones que perdin la propietat del seu habitatge per l'execució de la hipoteca, s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen.

Atès que també cal demanar que el govern de l'Estat prevegi mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

Primer.- Donar suport a les diverses proposicions de Llei contra el sobreendeutament familiar i personal presentades al Parlament de Catalunya per instar al Govern central que aprovi una modificació de la legislació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en altres països de la UE, així com s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen i que prevegi mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

Segon.- Traslladar aquests acords al Consell de Ministres, i especialment al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés i el Senat, i a les associacions veïnals del municipi.

Intervé el Sr. Orobitg dient que ells donaran suport a la moció, donat que ERC està a favor de lluitar contra aquesta lacra social de la cobdícia i de l'ambició. No s'ha pres cap tipus de precaució, i això fa que la situació de moltes famílies sigui molt difícil. Hem d'estar a favor de les famílies.

Pren la paraula el Sr. Passarell dient que ells donen suport a què una subcomissió del Congrés de Diputats estudiï el sistema hipotecari i a partir d'aquí buscar una solució las milers de famílies que estan patint aquest problema.

Estan d'acord en què s'estudii la reforma de la llei actual, tot i que no es tanquen a cap de les alternatives presentades pel company que ha llegit la moció.

Estudiar el conjunt de les possibilitats, i no sols la dació de pagament, doncs aquesta pot ser un problema que ens afectaria a tots. Per tant, donen suport a les mesures que puguin ajudar a les famílies.

Finalitza dient que el seu grup s'abstindrà.

Seguidament, intervé el Sr. Amaya dient que ells també donaran suport a aquesta moció, tot i que no comparteixen totes les argumentacions que s'estan fent pels diferents grups, donant tota la culpa a un sistema polític.

Aquí hi ha moltes coses més, com és la forma de procedir per la nostra societat en el tema del consum. Haurem de canviar el sistema de comprar, utilitzat fins ara. Potser en el tema de la vivenda, hauríem de buscar un lloguer abans de pensar en ser propietaris.

El nostre grup és receptiu en el greu problema que pateixen moltes famílies i estem per buscar solucions a aquest problema social.

A continuació, pren la paraula el Sr. Alcalde dient que ells estan d'acord en gairebé tota la part dispositiva i, per tant, podríem parlar. En tot cas ens afegiríem si es dóna suport al que s'aprovi en el Parlament Català, en concret, proposen aquesta nova redacció al punt primer de l'acord:

*"Donar suport a la proposició de llei que s'aprovi en el Parlament de Catalunya per elevar-la al Congrés de Diputats, referida a la dació en pagament."*

En definitiva, ells la recolzaran sempre i quan tingui aquest redactat que acaba de llegir.

Torna a intervenir el Sr. Garcia dient que són posicions polítiques diferents. Ells no poden anteposar els bancs a les persones, com segurament es farà en el parlament de Catalunya si hi ha un pacte CIU – PP. I això ells no podrien acceptar-ho.

Solament estarien d'acord si hagués un consens, però sembla més probable el pacte que ha dit abans i, per tant, si bé agraeix la intervenció del Sr. Crespo, no poden acceptar l'esmena.

Pere Macias, portaveu d'habitatge de CIU, ja va portar una iniciativa al Congrés. ERC la va plantejar al pacte de Zurbano i ICV.IU en dues ocasions. ICV-EUiA proposa, a més, mesures de segona oportunitat, negociar una opció de contracte de lloguer amb opció a compra. En definitiva, no poden acceptar el canvi que CIU proposa, i creu que és de consciència evitar que 500.000 famílies siguin desnonades.



Per tant, en època de crisi, es fa més evident el desequilibri entre els poders econòmics i els usuaris. I les situacions més abusives s'estan produint en les execucions hipotecàries. Aquesta moció, com totes les mocions, a part d'ésser una declaració d'intencions, vol mostrar el nostre rebuig a aquest llei injusta que està generant pobresa i marginació a moltes famílies del nostre país.

De nou, el Sr. Orobítg pren la paraula preguntant si s'aprova o no la modificació del text plantejada per CIU, i ho diu per saber les condicions de la votació (Sr. Garcia confirma que no s'accepta).

Tot seguit, intervé de nou el Sr. Alcalde dient que es tracta d'un tema supramunicipal en el que creu que s'ha de tenir en compte els fets diferencials i que s'ha de tractar amb molta cura.

Novament, pren la paraula el Sr. Garcia dient que segurament tirarà endavant al Parlament de Catalunya una proposta pactada entre CIU i PP que defensarà als bancs, i ells no estan d'acord en tornar a reflatar-los. Per tant, no accepten el canvi proposat.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde dient que això ho diu el Sr. Garcia, però que no té perquè ser així.

Sense més deliberació, i per 10 vots en contra dels regidors presents de CIU, 2 abstencions dels regidors de PP i 5 vots a favor dels regidors presents de PSC-PM, ICV-EUIA i ERC, el Ple de l'Ajuntament rebutja la moció presentada.

## **18. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA, PER INSTAR AL GOVERN DE LA GENERALITAT A MANTENIR LA DOTACIÓ DE MOSSOS D'ESQUADRA EN LA PROMOCIÓ 2011.**

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Garcia, el qual dóna lectura íntegra a la moció, que és del tenor següent:

Atès que el desplegament del Cos de Mossos d'Esquadra a tot el territori de Catalunya va culminar el mes de novembre de l'any 2008. Aquest fet obliga encara més a dotar de forma suficient les noves places de Mossos d'Esquadra.

Atès que el Departament d'Interior ha ajornat la incorporació de 200 dels 800 Mossos previstos per a la promoció 2011-2012 de l'Institut de Seguretat Pública de Mollet. La Conselleria ha pres la decisió de retallar el 25% dels aspirants com a mesura d'austeritat afectant així el desplegament dels Mossos d'Esquadra arreu del territori català.

Atès que la forta retallada en el nombre de places, de 800 a 600, pot afectar l'objectiu d'assolir la xifra de 18.000 efectius del cos de Mossos d'Esquadra en els propers dos anys, tal i com estava previst inicialment en el pla de desplegament de la policia catalana.

Atès que la reducció de places de la propera promoció podria generar un problema en la distribució dels agents a la ciutat de Barcelona, que té acordat cada any un 25% dels mossos de cada promoció.

Atès que el programa electoral de CiU, força política que avui governa el Govern de la Generalitat de Catalunya, prometia "centrar els esforços a corregir el dèficit de mitjans humans i materials del Cos de Mossos d'Esquadra". I el mateix president de la Generalitat, Artur Mas, s'havia compromès a no reduir "mestres, metges i mossos". Però el Govern de la Generalitat ha retallat 200 places de les 800 previstes en la promoció de Mossos d'aquest any.

Atès que el sindicat policial SME-CCOO ja ha reclamat més efectius, sobretot a la demarcació de Girona i també a la de Lleida, on asseguren hi ha comissaries que estan 'sota mínims' ja que pateixen una situació 'd'autèntica inseguretats' per la manca d'efectius.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

Primer.- Instar al Govern a mantenir la previsió de 800 nous Mossos d'Esquadra en la promoció 2011, deixant sense efecte la retallada acordada pel Govern de la Generalitat de 200 places, per tal de poder atendre la demanda de més efectius de Mossos d'Esquadra a diverses comarques de Catalunya.

Segon.- Remetre aquesta moció per al seu coneixement i adhesió, al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, a la Federació Catalana de Municipis, a l'Associació Catalana de Municipis, i a tots els grups parlamentaris al Parlament de Catalunya.

Intervé el Sr. Ontañón dient que tornem a parlar d'un tema supramunicipal i que li sorprèn que sigui el grup municipal d'ICV-EUIA els que portin aquesta moció ara, quan han estat vostès els responsables d'aquesta Conselleria fins fa poc temps.

Nosaltres serem coherents amb aquests temes, i és que sempre hem apostat per la seguretat i la sanitat, i és per això que recolzarem la moció.

Pren la paraula la Sra. Parrilla, dient que tornem a parlar d'un tema supramunicipal i que, a més, és recurrent. Com no podria ser menys, el seu grup està a favor que la dotació de Mossos d'Esquadra a Lloret de Mar, almenys es mantingui i, si és possible, s'incrementi.

De nou, intervé la Sra. de la Torre que entenen que la retallada actual acordada a la Junta de Seguretat de Catalunya, es tracta d'una mesura d'ajornament donada per la situació econòmica, i no d'una supressió en el nombre d'agents.

No podem oblidar que la perspectiva del govern és completar el 2014 un nombre d'efectius de 18300 Mossos d'Esquadra arreu de Catalunya. 600

sorgiran de l'actual convocatòria (la 25a promoció) que entraran el setembre de 2011 a l'Institut de Seguretat Pública. 500 places el 2012, 500 més el 2013 i 400 el 2014, que vol dir que s'incorporarien ja l'any 2015.

Per tot això, votaran en contra de la moció, i no li agrada utilitzar la paraula inseguretat, ja que hem de ser cautelosos al emprar aquesta paraula.

Contesta el Sr. Garcia que no és convenient retallar el nombre d'agents. No es pot retallar en un tema tant important com és la seguretat.

Novament, intervé la Sra. de la Torre dient que, com ja ha dit abans, és una mesura d'ajornament solament, portada a terme degut a la greu situació econòmica, i en tot cas el 2014 es tindran els 18.500 Mossos d'Esquadra.

De nou, contesta el Sr. Garcia que dir "ajornament" és excuses de mal pagador. Realment el que es fa és una retallada en seguretat en una època de crisi.

Es queixen que no hi ha diners, però en canvi perdonen l'import de successions. Realment, no entén aquesta forma de fer polítiques.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que com ja s'ha dit, l'any 2014 es tindrà el mateix nombre d'efectius que es preveia abans per el tripartit, i en concret per ICV-EUIA, que és el que portava aquesta conselleria.

L'únic que es fa és adaptat aquest fet a l'actual situació de greu crisi econòmica que recorda que ha estat heretada de l'anterior govern.

Sense més deliberació, i per 10 vots en contra dels regidors presents de CIU, i 7 vots a favor dels regidors presents de PSC-PM, PP, ICV-EUIA i ERC, el Ple de l'Ajuntament rebutja la moció presentada.

## **PROPOSTES D'URGÈNCIA.**

### **APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER IMPLANTACIÓ DE L'ÚS HOTELER EN L'ÀMBIT SANT PERE DEL BOSC.**

Per part de l'Alcaldia, es proposa incloure un nou punt a l'ordre del dia, per la qual cosa es demana, primerament, la votació del Plenari sobre aquest extrem.

La mateixa és aprovada per 15 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM i PP, i 2 abstencions dels regidors d'ICV-EUIA i ERC.

Pren la paraula el Sr. Alcalde donant, en primer lloc, lectura a la proposta. Continua dient que és un projecte hotelier dintre de l'edifici que hi ha actualment. Entén que és important perquè crearà llocs de treball i posarà en valor un lloc de alt interès turístic.

Intervé el Sr. Orobitg dient que evidentment donat que ha pogut veure molt poc la documentació que es presenta a aprovació, per prudència s'abstindran.

Seguidament, pren la paraula el Sr. Garcia, dient que no és possible tenir una opinió en tan poc temps. Entén que no s'hauria d'haver portat aquest tema d'urgència. Com que no pot tenir un criteri, s'abstindran.

Intervé, a continuació, el Sr. Ontañón dient que és d'agrair la notícia que es fa un hotel nou. Això, en aquests últims anys, és molt poc vist. Per tant, sols els queda felicitar als promotors pel valor que demostren i desitjar-los molta sort.

Tot seguit, pren la paraula el Sr. Amaya, dient que per la seva part no veuen cap inconvenient, que serà un element eficaç en la dinamització econòmica i una inversió important.

Per altra banda, tots els informes són favorables i, per tant, estan a favor que s'envii a l'aprovació de la Comissió Provincial d'Urbanisme, que serà la que l'aprovi de forma definitiva.

Contesta el Sr. Valls que demana disculpes però que si es presenta com a urgència és perquè els promotors desitgen tirar aquest projecte endavant i poder treballar ja aquesta temporada.

Hem de recordar que la Comissió Provincial d'Urbanisme es reuneix una sola vegada al mes. En el seu moment va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local i es va fer la informació pública.

No vol que quedi la sensació que és avui quan s'ha pogut veure solament aquest expedient. Com ja ha dit, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 10/12/2010 i ja saben que aquestes estan a disposició dels regidors. Per altra banda, ha estat exposada a informació pública.

Ja sap que s'acumula molta feina però vol deixar clar que l'expedient s'ha pogut consultar abans i que, en tot cas, la raó de presentar-ho avui per urgència és per interès dels promotors i no per part de l'equip de govern d'aquest Ajuntament.

Torna a intervenir el Sr. Orobitg dient que el Sr. Valls ho espatlla tot. Ells tenen confiança en els tècnics, però pel sentit de la responsabilitat s'han d'estudiar bé els temes que venen al Ple. Li dol el que ha dit el Sr. Valls.

Novament, pren la paraula el Sr. Garcia, dient que el Sr. Valls es podria haver estalviat el sarcasme i que no són formes de dirigir-se a l'oposició.

Contesta de nou el Sr. Valls que lamenta que els hagi dolgut, però, Sr. Orobitg, vostè esgarra sempre que pot. No era un retret, però el que vol deixar clar és que la urgència no és per culpa de l'equip de govern.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que felicita als promotors ja que el fer aquest hotel és una bona notícia per a Lloret. Es un lloc emblemàtic i l'hotel serà de la màxima qualitat.

Lloret és el segon lloc de tota Catalunya en nombre d'hotels de 5 estrelles, i això és molt important. Per tant, hem d'estar satisfets de l'esforç del nostre sector hoteler.

En definitiva, són bones notícies i agraeix la predisposició de la immensa majoria, i creu que ens hem de felicitar tots plegats.

Sense més deliberació, i per 15 vots favorables dels regidors presents de CIU, PSC-PM i PP, 2 abstencions d'ICV-EUIA i ERC, el Ple de l'Ajuntament adopta el següent acord:

### **FETS:**

**1.-** En sessió de data 10 de desembre de 2010, la Junta de Govern Local acordà:

*"Primer.- Aprovar inicialment el projecte de Pla Especial Urbanístic per implantació de l'ús hoteler en l'àmbit Sant Pere del Bosc, que incorpora l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, i l'Informe Ambiental, promogut per Na. Maria i Nicolau CABAÑAS i SALAMERO, i redactat per l'arquitecte Oscar Colom i Torrens, amb les següents prescripcions:*

- *Caldrà rectificar l'article 24 de la normativa pel que fa al nombre de places i el % de pendent de les rampes.*
- *Caldrà rectificar en l'apartat de participació ciutadana (pag.6) el període d'informació pública del document essent aquest de 45 dies.*

*Segon.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, segons disposa l'art. 85.5 del TRLU.*

*Tercer.- Sotmetre el Pla Especial Urbanístic per implantació de l'ús hoteler en l'àmbit Sant Pere del Bosc, juntament amb l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i l'Informe Ambiental, a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un medi de premsa d'àmplia divulgació, al Tauler d'Anuncis Municipal i Web de la Corporació.*

*Quart.- Notificar el present acord als interessats".*

**2.-** L'expedient ha romàs a informació pública durant el termini de 45 dies amb la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 4, de data 7 de gener de 2011, diari El Punt de data 6 de gener de 2011, Web Municipal i Tauler d'Anuncis de la Corporació. Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació, tal i com es desprèn de la certificació lliurada pel Secretari Delegat i que consta a l'expedient administratiu tramès a aquests efectes.

**3.-** En data 17 de febrer de 2011, el Servei de Paisatge de la Generalitat de Catalunya emet informe favorable sobre l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Especial, sense perjudici d'allò que determini l'òrgan urbanístic a qui correspongui l'aprovació del projecte, amb unes recomanacions:

- Evitar la plantació de flora exòtica i arbrat de jardineria a l'entorn de la casa i minimitzar els llums exteriors
- Acabar els vasos de les piscines d'un color semblant o igual als de la vegetació del lloc amb la finalitat d'integrar les làmines d'aigua al paisatge natural de l'entorn
- Deixar l'entorn de la casa com un espai obert sense cap tipus de tanca perimetral ni porta
- Conservar la secció i el ferm permeable del camí d'accés.

En data 18 de febrer de 2011, l' Oficina Territorial d' Avaluació Ambiental emet informe amb les següents consideracions:

1. Sense perjudici de la regulació establerta per l'art. 2.7 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, en la ubicació proposada, i atesa la consideració de no urbanitzable de protecció especial dels terrenys, l'actuació proposada s'ha de limitar a les instal·lacions mínimes i imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.
2. Els tancaments perimetrals que es puguin implementar en el conjunt de la finca resultaran permeables a la fauna cinegètica, amb llums de malla no inferiors a 10x15 cm
3. Les espècies vegetals a utilitzar en enjardinaments i tancaments perimetrals es correspondran preferentment amb espècies autòctones. En tot cas no s'utilitzaran les espècies exòtiques de reconegut comportament invasor que figuren en l'annex a aquest informe.
4. Les característiques de l'enllumenat exterior previst hauran de complir amb es determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i del seu Reglament aprovat per Decret 82/2005, de 3 de maig, atenent a que el projecte es situa en zona de protecció E2
5. Les noves edificacions previstes en aquest Pla Especial han de donar compliment a les determinacions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
6. L'establiment de l'activitat prevista haurà d'ésser legalitzada d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. En aquest sentit, cal substituir les referències a la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l' Administració Ambiental per la Llei 20/2009

En data 23 de març de 2011, la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Girona emet informe arquitectònic on es valora positivament el document presentat, que incideix en el manteniment de les edificacions amb les seves característiques volumètriques i estètico-formals externes, així com el manteniment del seu entorn. En tot cas pel nivell de protecció que gaudeix el conjunt, amb un nivell de protecció integral, també caldrà garantir el manteniment i adequació dels espais interiors originals, que presentin interès ambiental i arquitectònic en el context de cada edificació. Aquesta

necessitat es plasmarà en els projectes tècnics que s'hauran de redactar per desenvolupar el Pla especial. En el mateix document, s'emet informe arqueològic favorable atès que no es detecta cap afectació al patrimoni arqueològic conegut. Si durant l'execució del Pla es descobrissin restes arqueològics s'estarà al que determina la legislació vigent sobre patrimoni arqueològic.

En data 4 d'abril de 2011, l' Agència Catalana de l' Aigua emet informe favorable amb la següent prescripció:

1. L'atorgament de l' autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

**I.-** S'apliquen a aquest expedient els articles 67, 68, 78, 81, 85, 89 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme; i els articles 109 i 110 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; i fitxes B23, B35 i M 21 del Catàleg de Bens Protegits i Masies en sòl no urbanitzable del POUM de Lloret de Mar.

**II.-** S'aplica a aquest expedient l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple Municipal, de l'Àrea de Serveis Centrals, Seguretat i Via Pública, i de l'Àrea de Medi Ambient i Mobilitat, adopta el següent ACORD:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el Projecte del Pla Especial Urbanístic per implantació de l' ús hotel·ler en l' àmbit Sant Pere del Bosc, , que incorpora l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, i l'Informe Ambiental, promogut per Na. Maria i Nicolau CABAÑAS i SALAMERO, i redactat per l'arquitecte Oscar Colom i Torrens, amb el condicionant que en la sol·licitud de la llicència d'obres, el projecte edificatori haurà de contemplar les recomanacions i consideracions dels informes emesos pels diferents organismes i pels Serveis Tècnics Municipals

**Segon.-** Remetre còpia de l'expedient i del projecte, per duplicat exemplars, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau

#### **CONTROL i SEGUIMENT MUNICIPAL.**

- **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

El Sr. Alcalde dóna compte de la següent relació de Resolucions de l'Alcaldia des de l'últim Ple sense que es registrin observacions de cap mena:

Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Mes de febrer: núm. 145 de data 01/02/11 fins al núm. 288 de data 28/02/11.
- Mes de març: núm. 289 de data 01/03/11 fins al núm. 455 de data 31/03/11.

Decrets dictats pel Regidor Delegat:

- Mes de febrer: núm. 115 de data 02/02/11 fins al núm. 255 de data 25/02/11.
- Mes de març: núm. 256 de data 01/03/11 fins al núm. 383 de data 31/03/11.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

Primerament, i donat que hi ha 3 preguntes sobre el mateix tema, es dóna lectura a les mateixes:

Pregunta presentada pel Sr. Orobitg, en representació del grup municipal d'ERC:

"Atès el repartiment d'un volum anomenat "URBANISME a tots els nivells, Obres i actuacions a Lloret de Mar 2003-2011", imprès a tot color, que compte amb cent pàgines i té unes mesures de 13x24 centímetres, editat per l'Ajuntament de Lloret de Mar i imprès per Arts Gràfiques Cantalozella, número de dipòsit legal: GI-335/2001. Com sigui que el Grup municipal d'ERC va sol·licitar mitjançant instància presentada en data de 24 de març de 2011, és a dir, fa onze dies, instància amb registre E2011005399, informació relativa a diferents aspectes de tal publicació, i essent que encara no hem rebut resposta.

Per tot el que ha estat exposat, formulem la següent:

**PREGUNTA A L'EQUIP DE GOVERN:**

1r.- Del cost de la edició (amb identificació explícita de la empresa o persones responsables que han intervingut en ella) i impressió de tal volum. Ja sigui desemborsat o en cas de no haver-ho estat del pressupost acceptat per aquest Ajuntament per dur a terme la impressió. Tanmateix, que s'expliciti el nombre d'exemplar impresos i distribuïts.

2n.- Del cost del repartiment de tal volum, amb identificació de la empresa/es o persones a les que s'ha encarregat, en tant que hem constatat que es duu a terme per persones particulars.

3r.- De l'acord de la junta de govern local que ha aprovat tant l'edició i impressió de tal volum, com l'aplicació econòmica, així com dels membres que hi varen intervenir o en el seu cas del responsable polític últim de tal.



4t.- De a quina partida pressupostària s'ha aplicat o aplicarà tal despesa."

Pregunta presentada pel Sr. Garcia, en representació del grup municipal d'ICV-EUIA:

"Durant els dies del 21 al 27 de març es va distribuir un llibre editat per l'Ajuntament de Lloret de Mar sota el títol "Urbanisme a tots els nivells. Obres i actuacions a Lloret de Mar 2003-2011".

Per aquest motiu el Grup Municipal d'ICV-EUIA fa les següents preguntes:

Quin cost econòmic ha tingut el disseny d'aquesta d'aquesta publicació?

Quin cost econòmic ha tingut l'edició d'aquesta publicació?

Quin cost econòmic ha tingut el transport d'aquesta publicació?

Quin cost econòmic ha tingut la distribució d'aquesta publicació?"

Pregunta i prec presentats pel Sr. Amaya, en representació del grup municipal de PSC-PM:

"El passat dia 24 de març, es va fer la difusió del darrer butlletí d'informació municipal de Lloret de Mar número 85 complementat amb un volum de 100 pàgines, editat a tot color i imprès a càrrec de les arques municipals, en el qual hi figurava tota l'obra de govern. Aquesta guia va estar anomenada "Urbanisme a tots nivells Obres i actuacions a Lloret de Mar 2003-2011", amb una clara tendència partidista.

Donat que en un moment com l'actual en que les famílies els costa arribar a final de mes, un govern municipal hauria de tenir més cura a l'hora de gestionar els recursos del municipi, essent el primer en donar exemple a la ciutadania.

A més, aquest pamflet propagandístic no compleix amb un dels principis que els medis d'informació municipals haurien de garantir, sobre tot els municipals, com la pluralitat de tots els partits, essent així un llibret electoralista, amb clares intencions de fiscalitzar l'obra supramunicipal i la privada en benefici de la imatge de l'equip de govern.

Donada la clara evidència de que s'ha utilitzat diners públics per a interessos partidistes,

EL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA - PROGRÉS MUNICIPAL DE LLORET DE MAR FORMULA LES SEGÜENTS PREGUNTES:

Quina ha estat la despesa generada per la edició, maquetatge, impressió i repartiment d'aquest pamflet?

Quina ha estat la despesa de qui ha assessorat a fer aquest pamflet?

Qui dels regidors de govern ha estat el responsable de tirar endavant aquesta iniciativa?

i PRECS:

Que ens siguin entregades una còpia de les factures que aquest pamflet ha ocasionat, pel seu estudi.

Que la/les persona/es responsable/es es facin càrrec de la despesa que ha originat aquesta guia "Urbanisme a tots nivells".

Contesta el Sr. Valls dient que en relació a les qüestions plantejades per diversos grups municipals, l'elaboració del catàleg d'imatges "Urbanisme a tots nivells, Lloret de Mar 2003-2011", té com a objectius donar a conèixer l'arquitectura que es desenvolupa a Lloret de Mar, a la vegada que es promoció i se'n fa difusió; també destacar la voluntat de servei públic que té l'arquitectura que s'ha estat impulsant a Lloret durant aquest període, des del 2003 fins el 2011, i de la manera com aquesta, va configurant un tipus de municipi dotat d'uns serveis o d'uns equipaments, la idoneïtat dels quals facilitarà que al final les persones hi puguin desenvolupar, cultura, esport, educació, sanitat, lleure, etc., en definitiva tot allò consubstancial a la qualitat de vida d'un municipi. D'aquí que es considera important comunicar-ho institucionalment.

Que aquest catàleg ha estat elaborat per treballadores de les Seccions d'Urbanisme i Participació Ciutadana de l'Ajuntament, que han treballat el disseny, continguts, paginació i composició amb mitjans propis. La impressió ha anat a càrrec de Arts Gràfiques Cantalozella, que té un contracte en vigor aprovat per la J.G.L. de 21 de gener de 2011, que inclou la impressió dels butlletins d'informació municipal.

Que atesa la proximitat de les eleccions municipals i conforme al disposat a la nova redacció de la LOREG donada per la Llei Orgànica 2/2011 de 28 de gener, els mesos d'abril, maig i juny, no es faran els corresponents Butlletins d'Informació Municipal de periodicitat mensual, pel que, el cost d'aquests s'aplica a l'elaboració de l'esmentat catàleg. El cost d'aquests 3 butlletins que no es faran (abril, maig i juny de 2011) seria de 8.340€.

Que al ser elaborat amb mitjans propis, el cost d'aquesta edició de 10.000 exemplars (la mateixa que la dels butlletins) ha estat exclusivament el de la impressió, essent de 8.200€, amb càrrec a la partida 9120.22703 del Butlletí Municipal.

Que el repartiment s'ha portat a terme per dones de l'Associació de la Dona Activa de Lloret, de la mateixa manera que es fa actualment amb tots els butlletins. S'ha fet al mateix temps que el Butlletí d'Informació Municipal corresponent al mes de març. El cost del repartiment de tot aquest material ha estat de 1000€, que és el mateix que va costar, per exemple, repartir el mes de desembre el butlletí d'aquest mes juntament amb la postal de Nadal, que en nombre també de 10.000 es fa arribar cada any a totes les llars lloretenques.

Continua dient que no és una publicació de CIU sinó de l'Ajuntament de Lloret, fet amb material propi i que no entén com l'oposició fa els comentaris que fa.

Seguidament, mostra nombrosos retalls de periòdics, per exemple un de la Vanguardia del dia 15/03/2011 amb el títol "Postales de Barcelona", i dóna lectura, a part del text, en el que es diu que són 103 i explica el que són. I això ho fa l'equip de govern de la ciutat de Barcelona. Suposa que sap qui mana a Barcelona, no?.

Hi ha altres anuncis a la mateixa Vanguardia i al Periódico del cap de setmana, de diferents ciutats i pobles de la província de Barcelona, en els quals es fa apologia de les obres dels diferents equips de govern. De què s'alarmen, doncs?.

Aquestes últimes són publi-reportatges i, per tant, s'han de pagar. I no poden imaginar el que val fer això en diaris de tirada nacional.

En definitiva, creu que el nostre catàleg és de l'Ajuntament, no de CIU, i és molt més digne que tot el que hem comentat.

Els donaré un altre exemple. L'Ajuntament de Barcelona es gasta 274.000 € per cada enviament de campanya institucional i, clar, allà el que es queixa és CIU.

Pensa que el tema queda prou explicat i que nosaltres hem fet les coses de forma molt correcta.

Pren la paraula el Sr. Orobitg, en representació del grup municipal d'ERC, i exposa el següent prec:

"El grup municipal d'Esquerra ha rebut diferents queixes, tant de taxistes com de ciutadans, alertant de la presència, a laavinguda Just Marlés, és a dir, a la Riera, de furgonetes d'un establiment radicat a Blanes, en el límit de Lloret de Mar, i conegut pel seu nom amb connotacions sexuals.

Que si bé tals furgonetes no consten retolades, i per tant no efectuen publicitat de tal local, si que estan realitzant, presumptament, la funció de propaganda en ma i transport de clients, des de l'avinguda Just Marlés, fins a tal establiment, fent per tant un transport de persones per carretera sense cap mena d'autorització.

Per tot el que ha estat exposat.

PREGUEM a l'equip de govern, que atesa la manca de legalitat de tal pràctiques, i la competència il·lícita i deslleial que suposa respecte el col·lectiu del transport, en especial el sector del taxi, quina activitat resta subjecte a llicència, adopteu les mesures i controls necessaris per acabar amb aquestes pràctiques."

Contesta el Sr. Riera que aquest tema no és nou, que ja va passar l'any passat i que la Policia Local va actuar. Aquest any farem el mateix.

Pren la paraula el Sr. Orobitg, en representació del grup municipal d'ERC, i exposa el següent prec:

"A la confluència dels carrers Josep Galceran i Sant Pere, incorporada en una paret privativa, es troba ancorada una senyalització vertical que indica el sentit del trànsit als vehicles procedents del carrer Josep Galceran.

Fa ja temps que tal senyalització està malmesa, més concretament doblegada, essent doncs que no compleix amb la seva funció.

Diversos veïns de tal indret ens han fet arribat les seves queixes pel fet que han denunciat verbalment tal circumstància a diversos agents

i fins i tot a regidors responsables de l'àrea, sense que s'hagi donat cap mena de solució.

Per tot el que ha estat exposat,

PREGUEM a l'equip de govern que doni les instruccions oportunes al servei responsable, a fi i efecte de que es procedeixi a la reparació de tal senyalització vertical."

Contesta la Sra. de la Torre dient que no té constància de la queixa que parla el Sr. Orobitg. En tot cas, evidentment, se solucionarà i no cal esperar a venir al Ple per posar en coneixement de la Policia temes com aquest.

Pren la paraula el Sr. Orobitg, en representació del grup municipal d'ERC, i exposa el següent prec:

"A Lloret existeix un col·lectiu amb necessitats especials d'accessibilitat.

La família d'una de tal persones, usuària de la platja de Lloret, demana any rere any a l'Ajuntament que es prioritzi a l'hora de muntar les passeres, la que es troba més propera a la Dona Marinera, ja que és l'únic lloc de la platja on per la seva profunditat la seva filla pot gaudir del bany.

Aquesta petició no ha estat fins ara atesa, ja que tal passera sol ser una de les últimes en ser muntada.

Atès el fet que muntar aquesta passera en primer lloc, no implica altre dificultat que planificar la feina de manera diferent i atendre una fonamentada petició ciutadana.

DEMANEM:

1r.- Que a l'hora de muntar les passeres a la Platja de Lloret, es prioritzi el muntatge de la més propera a la Dona Marinera.

2n.- Que s'utilitzi la cadira de rodes que ens consta que un ciutadà de Lloret va regalar als serveis de Manteniment, a fi de comprovar que el muntatge de les passera es fa en les condicions d'accessibilitat adequades, ja que moltes vegades la deficient unió amb el passeig fa pràcticament impossible transitar amb cadira de rodes."

Contesta el Sr. Ontañón que la prioritització del muntatge de les passeres depèn de l'estat de les platges. En tot cas, vetllarà personalment perquè es facin de la millor manera possible.

Pren la paraula el Sr. Garcia, en representació del grup municipal d'ICV-EUIA, i exposa el següent prec:

"El passat dissabte 26 de març la coalició que represento va realitzar una visita al barri de Can Ballell per conèixer i recollir els suggeriments i els problemes que té aquest veïnat.

Vam poder comprovar que un solar situat al final del carrer Pentinadores es troba en un estat de deixadesa absoluta, amb el consegüent problema de falta de neteja.

Per tot això preguem que:

Es facin les actuacions necessàries per netejar el solar i consegüentment eradicat el problema."

Contesta el Sr. Valls que es farà l'ordre d'execució pertinent.

Pren la paraula el Sr. Garcia, en representació del grup municipal d'ICV-EUIA, i exposa el següent prec:

"El passat dissabte 26 de març la coalició que represento va realitzar una visita al barri de Can Ballell per conèixer i recollir els suggeriments i els problemes que té aquest veïnat.

Vam poder comprovar que un solar situat al final del carrer Cerdans es troba en un estat de deixadesa absoluta, amb els consegüents problemes de falta de neteja i la presència de rates.

Per tot això preguem que:

Es facin les actuacions necessàries per netejar el solar i consegüentment eradicat el problema."

Contesta el Sr. Valls que es farà l'ordre d'execució pertinent.

Pren la paraula el Sr. Amaya, en representació del grup municipal de PSC-PM, i exposa la següent pregunta:

"La setmana passada varen aparèixer els contenidors soterrats de la Plaça de les Regions tancats amb cadenes i la instal·lació de 3 contenidors mòbils, justament davant d'ells.

Els veïns no han rebut explicacions del que succeeix per a que es porti a terme aquest precintat d'aquests contenidors soterrats, el que si que denoten és els mals olors que hi ha a la plaça.

Diversos veïns del Barri del Molí, preocupats per l'estat d'aquest tema se'ns han apropat per conèixer quan es donarà solució.

Donat que aquests contenidors es troben a fàcil accés de la mainada usuària del Parc infantil d'aquesta plaça, qüestió antihigiènica pels menors d'edat, i per la resta del barri que utilitza la plaça com a lloc de convivència.

EL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA – PROGRÉS MUNICIPAL DE LLORET DE MAR FORMULA LES SEGÜENTS PREGUNTES:

Quina qüestió succeeix a aquests contenidors soterrats per a que s'hagi procedit al precintat?

Quan es restaurarà la normalitat, per tal d'acabar de posar en perill la higiene, i acabar amb les olors que provoquen els contenidors soterrats?"

Contesta el Sr. Riera que en realitat ja ha fet la contesta quan ha parlat del plec de la neteja, però la repetirà. Continua dient que des de fa uns dies l'empresa concessionària va detectar aquesta fuga d'aigua, considerant que podia procedir d'una veta d'aigua freàtica i els serveis tècnics municipals van examinar els plànols dels serveis afectats per veure si era una fuga d'algun d'aquests, i que mentre l'Ajuntament ha decidit fer la seva clausura i instal·lar provisionalment contenidors de superfície.

Pren la paraula el Sr. Amaya, en representació del grup municipal de PSC-PM, i exposa la següent pregunta:

“Tal i com s'estableix a la guia de serveis educatius de l'Ajuntament de Lloret de Mar per al curs 2011/2012 el Pla Educatiu de l'Entorn (PEE) té com a objectius promoure la cohesió social mitjançant l'educació intercultural, l'equitat i l'ús de la llengua catalana; incrementar l'èxit escolar i millorar el vincle entre les famílies, escoles i entorn; així com enfortir les xarxes educatives i la participació en les activitats de lleure, reduint desigualtats entre col·lectius.

Nascut com a programa del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i en el cinquè any d'implementació en el municipi, aquest pla ha patit retallades en el seu pressupost. Durant els anys que s'ha aplicat s'ha com a un projecte molt interessant i amb moltes potencialitats per al nostre municipi i amb una gran acceptació per part de la nostra població.

El pressupost dedicat a aquest pla ha passat d'una subvenció de 118.300€ al 2010 a 59.000€ al 2011, i d'un pressupost de despesa amb el contracte del PEE de 146.000€ al 2010 a un de 75.000€ al 2011.

EL PARTIT DELS SOCIALISTES DE CATALUNYA – PROGRÉS MUNICIPAL DE LLORET DE MAR FORMULA LES SEGÜENTS PREGUNTES:

Com afectaran les retallades pressupostaries de cara a la implementació del pla?

Com es tindran en compte les retallades a l'hora de definir les prioritats del pla ?

Tenint en compte les potencialitats del PEE per a Lloret de Mar, l'Ajuntament té intenció de compensar la retallada en la subvenció per al mateix? .”

Contesta la Sra. Olivé dient que la retallada del 50% ja està afectant, però s'està treballant perquè sigui mínima.

Per definir les actuacions, s'han tingut en compte les aportacions dels centres; els nombre d'usuaris; el foment de la relació dels centres amb l'entorn; les activitats artístiques com a complement de l'amplia oferta esportiva municipal; i la franja d'edat (primària més ESO).

Les actuacions de cada curs s'aproven a la Comissió Operativa del PEE, on hi ha representants de l'Ajuntament, direccions dels centres, serveis educatius, inspecció i AMPA.

No és que tinguem intenció de compensar la retallada, sinó que ja ho estem fent.

Seguidament, fa referència a les visites pedagògiques a realitzar o ja realitzades en el curs 2010-2011 als Jardins de Santa Clotilde, Museu del Mar, Castell de Sant Joan, Puig de Castellet i Cementiri, que tenen un pressupost de 4.153,60 €.

Aquest equip de govern aposta per l'educació i ho seguirà fent. Sigui amb el PEE o sigui amb un altre projecte iniciat des del propi Ajuntament, que seguirà impulsant l'arrelament i el coneixement de l'entorn per part del nostre alumnat.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.