

ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 08/12

Dia: 9 d'octubre de 2012

Sessió: extraordinària

Horari: de 18:00 a 18:52 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Romà Codina Maseras, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Ester Olivé Güell
Jordi Martinez Puig
Idoia de Saracibar Garriga
Josep Valls Mendez
Ignasi Riera Garriga
Arseni Frigola Bosch
Marc Fuertes Garcia
Alejandro Romerales Salvador
Juan Diez Mateo
Victoria Antonia Freijedo Parra
Fernando Manuel Barbero Sanchez
Oscar Portela Justel
Joan Bernat Pané
Anna Pascual Batlle
Susana Yerro Heras
Enric Martinez Maiz
Leonardo Fernandez Esquinas
Fco. Javier Rodríguez Pacios
Jordi Orobítg Solé
Josep Cortés Rovira

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons
Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

1.- APROVACIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT II DE LA NOVA ÀREA ESPORTIVA (PISCINA COBERTA) – MODIFICACIÓ DE CONTRACTE - VALIDACIÓ DE 3 MESOS DE PRÒRROGA.

D'ordre de la Presidència, pren la paraula el Sr. Valls el qual diu que en data 05/07/2010 el Ple va adjudicar definitivament a la UTE formada per OHL &

ÀRIDS VILANA SL., una part de la nova àrea esportiva (piscina coberta) per un import de 8.091.899,99 €, IVA a part.

Seguidament, dóna lectura íntegra a la proposta:

Vist que en data 05/07/2010 el Ple Municipal va adjudicar definitivament a l'UTE formada per OHL & ÀRIDS VILANA S.L., el contracte d'obra per a l'execució d'una part de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar (Piscina Coberta) per un import de 8.091.989,89 € IVA a part.

Vist l'Informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal en data 6 de setembre de 2012 i la seva esmena de 05 d'octubre de 2012, on s'informa favorablement el Projecte Modificat II de la Nova Àrea Esportiva – Piscina Coberta, i que es transcriu literalment a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Identificació del document

Emissió d'informe relatiu al projecte modificat II de la Nova Area Esportiva - Piscina Coberta.

Antecedents

Primer- *En data 1/02/2010 el Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar acordà aprovar la modificació del Projecte Bàsic i Executiu de la Piscina Coberta de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar, d'iniciativa municipal i redactat per l'equip d'arquitectura Pujol Arquitectura, amb un pressupost de 10.789.319,85 IVA a part.*

Segon.- *En data 5/07/2010 el Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar adjudicà definitivament a la UTE formada per les empreses OHL & ARIDS VILANNA SL., el contracte d'obra per l'execució d'una PART DE LA NOVA AREA ESPORTIVA DE LLORET DE MAR (PISCINA COBERTA) per un import de 9.548.548,07 € IVA inclòs, és a dir, 8.091.989,89 € IVA a part.*

Tercer.- *En data 9/11/2010, representants de la corporació, el redactor del projecte i director de l'obra i l'empresa contractista varen signar l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de l'obra de realització d'obres de la Piscina Coberta de la Nova Àrea Esportiva de Lloret de Mar.*

Fets

En data 25/07/2012 la UTE formada per les empreses OHL & ARIDS VILANNA SL, mitjançant instància E2012012466, aporta 3 exemplars de projecte modificat II, de l'obra Nova Area Esportiva - Piscina Coberta, signats per la direcció facultativa, als efectes de la seva tramitació i aprovació.

En resposta a aquest escrit, s'informa

Informe

A dia d'avui, vista la documentació aportada i en base al que disposa el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la LU i el POUM de Lloret de Mar, aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, els Serveis Tècnics informen:

1er. Que les variacions contingudes en el projecte modificat II no suposen cap canvi respecte els paràmetres urbanístics que la normativa urbanística recull per aquest solar en el vigent POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006, donat l'assabentat del Text Refós el 28 de juny de 2007 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007.

2on. Que les variacions introduïdes en el Projecte Modificat II en relació al projecte aprovat, es troben justificades una a una en el document MEMÒRIA, i consisteixen i responen, entre d'altres, bàsicament a:

Cap.1- La diferència principal rau en el tancament de l'obra , la variació del preu de demolició del paviment amb mescla bituminosa i en la medició real .

PC= 03,04,05,08

Cap.2- La variació rau principalment en la medició del volum de m3 d'excavació, amb la corresponent desbrossada, reblert i piconatge.

Cap.3- La modificació dels sistema d'impermeabilització dels murs i de la llosa.

PC= 14.

Cap.4- La diferència principal rau en la medició d'acer i formigó per la realització dels murets de contenció i soleres no previstes en projecte

Cap.5- La variació rau principalment en el suplement per la formació de pilars a més de 5 metres d'alçada (PC 21) i en la bastida cintra per a jàsseres de formigó majors de 5 metres (PC 12) així com el sistema grimpat en plataformes. (PC 11).

En general a tot el sistema de bastida i encofrat que s'ha necessitat per aquestes dimensions d'estructura i al formigó arquitectònic de les façanes interiors.

PC= 9,10,11,12,13,20,21,22,23,39

Cap.6- La incorporació dels capitells metàl·lics i plaques d'ancoratge i per les passeres en coberta.

PC= 18,27,68

Cap.7- La diferència principal rau en l'increment de medició de canalons i remats per assegurar la millor recollida d'aigües pluvials, la col·locació d'una passera transitable en coberta no prevista en projecte i la col·locació de les línies de vida.

PC= 36,37,38

Cap.8 La variació principal consisteix en la necessitat sorgida en obra de l'increment de secció de l'encavallada i el canvi de corretges, així com el pintat galvanitzat dels elements metàl·lics de les encavallades per tal de millorar el posterior manteniment i durabilitat.

PC= 15A, 15C, 30

Cap.9 La diferència rau en l'augment de medició de paret de bloc de 20 cm, i en la formació de paret estructural, murets, armari de comptadors, les perforacions i la formació de canals d'impulsió de les platges.

PC= 31, 32, 33, 34, 35, 55, 59

Cap.10 El decrement de pressupost és en aquest cas produït per la variació de medició de les superfícies dels diferents paviments tot i que s'incorpora el geotextil i els treballs complementaris en la zona del vial nord-zona fitness.

PC= 40, 42, 43, 44, 55

Cap.11 L'augment en aquest cas respon principalment a la medició de l'enrajolat amb BUCHTAL BASIS del vestíbul i zona noble, i en el suplement del material del fals sostre HERAKLIT.

PC= 67, 71

Cap.12 El canvi d'algun sistema de tancament de portes a antipànic i el canvi del vidre climallit stadip de 6,20 a 6,21 amb butyral mate juntament amb l'incorporació de les marquesines a façana no contemplades en projecte son els principals motius de variació en aquest capítol.

PC= 47, 48, 49, 50, 51

Cap.13 El decrement es produeix bàsicament per la modificació del disseny de la fusteria interior.

PC= 66

Cap.14 La diferència principal rau en les baranes i escales d'emergència introduïdes.

PC= 41, 46, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60, 64, 65

Cap.17 La diferència principal rau en els suports dels marbres dels banys que s'han modificat.

PC= 69, 70

Cap.21 La diferència principal rau en el tancament de tanca i porta de l'ORMAZABAL i en l'execució dels serveis en el vial nord no contemplat en projecte.

PC= 61, 62

Cap.22 Els canvis d'aquest capítol referent a les instal·lacions, es donen bàsicament pel centre de mitja ORMAZABAL , per les modificacions introduïdes per bombers , així com els canvis en els sistema de climatització.

PC=

304,312,306,309,299,313,314,307,308,318,301,298,302A,310,311,17,316, 315, 305, 317

Cap.25 Aquest capítol, nou en el projecte s'introdueix degut a que durant l'execució de l'obra es planteja, per motius d'economia constructiva, acabar la llosa del pati de fitnes. Aquesta superfície no prevista en projecte suposa l'incorporació del capítol 25.

PC= 29, 75

3er. Que aquestes variacions, un cop adaptades les partides executades a la medició real, descomptades les partides substituïdes i/o no executades i incorporades les noves partides comporten una modificació del pressupost de projecte que es resumeix en les següents desviacions:

Import			
Capítol 1.Actuacions Previaes	43.744,08 €	Capítol 18.Equipament	0,00 €
Capítol 2.Moviments de terres	9.288,34 €	Capítol 19.Piscina 50m vas	0,00 €
Capítol 3.Drenatge Terreny	-3.222,02 €	Capítol 20.Piscina 50m equip	0,00 €
Capítol 4.Fonamentació	36.677,01 €	Capítol 21.Urbanització	45.909,92 €
Capítol 5.Estructura formigó	260.244,22 €	Capítol 22.Instal.lacions gen.	349.190,36
Capítol 6.Estructura metàl.lica	45.931,50 €	Capítol 23.Control qualitat	0,00 €
Capítol 7.Cobertes i lluernaris	101.030,80 €	Capítol 24.Seguretat i salut	21.388,15 €
Capítol 8.Estructura fusta coberta	100.001,97 €	Capítol 25 Fonament. Fitness	285.859,89 €
Capítol 9.Ram paleta i fàbriques	85.058,14 €		
Capítol 10.Paviments i impermeab.	-7.276,04 €	TOTAL PEM	1.581.866,43 €
Capítol 11.Revestiment /fals sostre	28.464,29 €	19%	300.554,63 €
Capítol 12.Fusteria i vidres exteriors	62.702,17 €		
Capítol 13.Fusteria i vidres exteriors	-2.195,10 €	TOTAL PEC	1.882.421,06 €
Capítol 14.Serralleria i metal.listeria	109.950,07 €	BAIXA 25 %	- 470.605,26 €
Capítol 15.Pintura	0,00 €		
Capítol 16.Aparells elevació.	0,00 €		
Capítol 17.Varis	9.118,68 €	TOTAL IVA a part	1.411.815,79 €

Que aquest import representa un 17,44% de l'import d'adjudicació i no suposa una alteració substancial.

Que el pressupost total, segons consta en la pagina 143 del document AMIDAMENTS I PRESSUPOST del projecte modificat II de l'obra Nova Area Esportiva - Piscina Coberta, ascendeix a la quantitat de 9.503.805,68 € IVA a part, resultant de la suma del pressupost adjudicat 8.091.989,89 € i del pressupost de les desviacions 1.411.815,79 €.

4rt.- Que en l'estudi del document es comprova que el preu contradictori PC-75 "Costos de dotació d'obra per ampliació de termini d'execució", que ascendeix a la quantitat de 117.711 € de PEM, recull conceptes que ja estan inclosos en l'aplicació final al PEM del 13% de despeses generals a l'obra, tal com disposa l'article 131 del Real Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de La Llei de contractes del sector públic i pels articles 67 i 68 del RL 982/87 pel que es modifica el reglament general de contractació de l'estat, i que per tant es genera una duplicitat de conceptes que s'entén caldria eliminar, eliminant el preu contradictori.

5è.- Que en data 31 d'Agost de 2012, als efectes de l'aplicació del Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària, s'ha fet efectiu el pagament a l'empresa adjudicatària fins a la certificació Nº 18 inclosa, és a dir, la quantitat de 5.821.989,90 € + IVA (18%) i que resten pendent de pagament de l'import adjudicat, la quantitat de 2.269.999,99 €, als que serà d'aplicació el 21% d'IVA en lloc del 18%. Això suposa un increment del 3 % (68.099,99 €) respecte al valor adjudicat.

6è.- Que en data 10 d'agost de 2012, l'enginyer municipal ha emès informe favorable en relació al Modificat II de l'obra Nova Area Esportiva- Piscina Coberta.

Per tot l'exposat, es conclou

Conclusions

Que s'informa favorablement el projecte modificat II de la Nova Area Esportiva - Piscina Coberta, amb un pressupost final de 11.155.453,09 € IVA INCLÒS un cop realitzada la rectificació consistent en l'eliminació del PC-75, i actualitzant l'IVA al 21%.

QUADRE RESUM	Import	IVA	
Pressupost adjudicació	8.091.989,89 €	18% pagat (5.821.989,90 €)	1.047.958,18 €
		21%(2.269.999,99€)	476.699,99 €
Increment Pressupost Modificat II	1.411.815,79 €		
PC-75	- 140.076,09 €	21%(1.271.739,70 €)	267.065,33 €
TOTAL IVA A PART	9.363.729,59 €	TOTAL IVA	1.791.723,50 €

De l'anterior es desprèn que l'aprovació d'aquest projecte modificat II comporta un increment de l'import d'adjudicació de 1.606.905,02 € IVA inclòs, resultant de:

<i>Import pressupost modificat II</i>	<i>11.155.453,09 € IVA inclòs</i>
<i>Import adjudicat inicial</i>	<i><u>- 9.548.548,07 € IVA inclòs</u></i>
	<i>1.606.905,02 € IVA inclòs</i>

El que s'informa als efectes oportuns."

Vist que en aquest document s'informa favorablement el Projecte Modificat II de la Nova Àrea Esportiva, amb un pressupost final d'11.155.453,09 € IVA INCLÒS un cop realitzada la rectificació consistent en l'eliminació del PC-75, i actualitzant l'IVA al 21%, de manera que comporta un increment de l'import del contracte en 1.606.905,02 € IVA inclòs.

Vist allò que es regula als articles 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, en relació a la modificació dels projectes d'obra.

Atès que de l'informe reproduït es desprèn que el preu del contracte (8.091.989,89 € IVA a part) s'ha de incrementar en 1.271.739,70 €, IVA a part.

Atès allò establert als articles 202 i 217 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, norma aplicable en el moment d'adjudicació del contracte i que, per tant, regeix durant la seva execució, en relació a la modificació del contracte d'obres.

Vist la instància presentada en data 15/06/2012 per l'UTE formada per OHL & ÀRIDS VILANA on sol·licita una pròrroga del termini d'execució de l'obra per un període de 5 mesos.

Vist que el contracte té una durada de 18 mesos a comptar des del passat dia 09/11/2010, data en què es va signar l'acta de comprovació del replanteig.

Vist l'Informe emès en data 20/07/2012 per l'Arquitecta Municipal on es proposa acceptar parcialment la sol·licitud de pròrroga, admetent un retard justificat de 3 mesos, incrementant el termini de finalització de l'obra fins a 21 mesos.

El Ple Municipal adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar la modificació del projecte d'obra de la Nova Àrea Esportiva – Piscina Coberta, "Projecte Modificat II" amb la rectificació consistent en l'eliminació del PC-75.

SEGON. Incoar expedient de modificació del contracte d'obra de construcció de la Nova Àrea Esportiva – Piscina Coberta, en els termes previstos en l'Informe a dalt esmentat, en el sentit d'incrementar el preu del contracte en 1.271.739,70 € (IVA a part) més.

TERCER. D'acord amb allò establert a l'article 217 de la Llei 30/2007, atorgar a l'UTE formada per OHL & ÀRIDS VILANA S.L., adjudicatària de l'esmentat contracte, un termini de 3 dies a fi i a efecte que formuli les observacions o al·legacions que cregui convenient a aquesta modificació, amb el benentès que si passat l'esmentat termini no les ha formulat, la modificació s'entendrà definitivament aprovada.

QUART.- Validar la sol·licitud de pròrroga del contracte per un període de 3 mesos, admetent un retard justificat de 3 mesos, incrementant el termini de finalització de l'obra fins a 21 mesos.

CINQUÈ.- Adoptar el compromís de consignar aquest import de modificació de contracte en el pressupost municipal per a l'any 2013, d'acord amb el que disposa el punt 5 del Plec de clàusules, jurídiques, administratives i tècniques.

SISÈ. Notificar aquest acord a l'UTE formada per OHL & ÀRIDS VILANA S.L, a la Secció d'Urbanisme i a la Intervenció municipal, pel seu coneixement i efectes escaients.

Intervé el Sr. Cortés dient que avui ens plantejem aprovar un projecte, el cost del qual s'allunya de la realitat de Lloret. En un altre moment potser sí que tindria una justificació aquest equipament, però ara és moment de plantejar si aquesta piscina s'ajusta al que necessita ara Lloret i fer front a la realitat.

S'han d'assumir responsabilitats pels majors costos, pel retard i la deixadesa en el control, i reflexionar si són útils el desviar aquests diners que, segurament, es necessiten per a les persones.

Pren la paraula el Sr. Orobitg dient que la votació d'avui és una mort anunciada. Les passades legislatures se sabia el resultat perquè hi havia majoria absoluta i era molt lleig, però avui també se sap perquè ha sortit a la premsa. Tots sabem que aquest punt no s'aprovarà avui.

El seu predecessor, Sr. Coloma, ja va dir que no es podien gastar tants diners en aquell moment, però ho va dir abans, perquè la crisi ja es començava a veure.

Recorda que els grups aquí representants de PPC i ICV-EUIA sempre han votat a favor de la piscina, del projecte i de l'adjudicació.

El seu grup ERC i el PSC varen votar en contra. Recorda que l'adjudicació es va fer per quelcom més de 8 milions, quan el projecte superava els 10 milions, és a dir, més de 2 milions menys.

L'increment s'ha produït perquè les infraestructures de l'obra són de qualitat superior i perquè hi ha una ampliació de l'obra (el tema del fitness) perquè representava una millora i un cost menor si es fes amb posterioritat. Tot i així, el preu és encara inferior en 1.425.000 €, és a dir, més barat de l'aprovat el 2010.

I el PPC i ICV-EUIA ja hi estaven d'acord.

El seu grup d'ERC segueixen pensant el mateix. Però ells es mouen pel pragmatisme i la realitat. I la realitat és que l'obra està feta, tal i com consta a l'informe de l'arquitecta municipal, i val el que val. I si ara no ho aprovem l'empresa anirà al jutjat i els donarà la raó, i haurèm de pagar el preu, l'IVA, els interessos de demora i potser les costes.

Es pot parlar de responsabilitat política o tècnica, si algú així ho pensa. Però entén que no és mala gestió. En tot cas és una mala decisió política en el seu moment.

Les coses són com són, i no com volem que siguin. Hem de mirar pels interessos dels lloretencs. Als que ja han dit que votaran en contra, els pregunta, què proposen que fem amb la piscina ara, la tancaran?. Voldria que li contestessin.

Seguidament, intervé el Sr. Rodríguez dient que en el seu moment tots varen estar a favor de la piscina. Tots varen votar a favor del projecte, però ara es pretén modificar el projecte i creu que modificar-lo en 1'5 milions és una modificació molt substancial.

Ho podrien entendre si fos aquesta la primera vegada. Però aquest tema es repeteix sempre igual en totes les obres públiques. Les empreses van a la baixa però després hi ha sobrecost. Amb això el que es fa és enganyar les altres empreses que fan les coses bé.

Ens ha passat a la casa de la cultura, també en el teatre, i ara en la piscina. Aposta que també passarà igual amb la futura caserna de la policia local.

Considera un xantatge inadmissible dir ara que es perdrà la subvenció, quan s'ha fet aquesta modificació sense demanar permís a l'oposició. Sembla que CIU encara no s'ha assabentat que ja no té majoria absoluta i continua tirant pel dret. Tot està ja fet i entén que això és una presa de pel a l'oposició.

Estan despilfarrant els diners i amb tots els sobrecostos de les últimes grans obres, si no s'haguessin tingut que fer, no necessitarien més diners per fer la caserna de la policia local, ja els tindrien.

Els varen votar que si a una piscina que costava 8 milions, i no els 11 que es diu ara que costarà.

Demana que li diguin com finançaran l'any vinent aquesta obra, si ho faran a crèdit, amb la qual cosa significarà un major deute per l'Ajuntament, i si no, de quina altra forma ho faran.

Tot seguit, pren la paraula el Sr. Fernandez dient que ens presenten una modificació del projecte en l'obra de la piscina, que ja està feta abans de la seva aprovació, amb la qual en gran part no podem estar d'acord simplement per responsabilitat política i perquè en la gran majoria de les seves modificacions es contempla unes paraules que per a nosaltres són claus: increment i variació de mesurament.

Responsabilitat política perquè el nostre grup sempre va estar i va promocionar la construcció d'una piscina a Lloret, sempre, però no a qualsevol preu.

L'any 2010 el nostre grup va donar suport en el ple a l'adjudicació de l'obra per un import de 8.091.989 euros, aquest per a nosaltres hauria de ser l'import de la construcció de l'obra. El maig d'aquest any 2012, ens posicionem en contra d'una modificació de crèdit que incloïa 800.000 euros destinats a la piscina precisament per estar convençuts en no haver sobrepassar l'import licitat i ara ens posicionarem en contra d'incrementar ni un euro més en els costos d'aquesta construcció, això per a nosaltres és responsabilitat política i és conseqüent amb la realitat actual.

Per a nosaltres és molt important optimitzar els recursos econòmics del nostre Ajuntament, és incomprendible posar-se davant de la ciutadania que ho està passant malament immersos en una greu crisi i dir-los que es gastessin dels seus impostos un milió quatre-cents mil euros més en una obra d'aquestes característiques i quedar-se tan tranquils.

Quan diem que hi ha paraules clau com increment i variació hem de reflexionar si els equips tècnics redactors del projecte no van fer bé les seves previsions, hi ha moltes partides en què es repeteixen les anteriors paraules. Està clar que una gran part dels mesuraments no es van fer bé.

Estarem d'acord que els diferents governs de CiU han dotat Lloret de bons equipaments per a l'ús de la ciutadania i el turisme que ens visita, però no estem d'acord que sistemàticament les obres augmentin els seus costos en percentatges superiors al 15% a causa a una mala gestió tècnica i econòmica, que la ciutadania paga amb els seus impostos i segurament per això passaran a la història.

Els recordem que el projecte va ser iniciat quan el Sr. Alcalde, Sr. Codina, era Regidor de Noves Infraestructures. On estan ara el Sr. Crespo i el Sr. Tibau, que demanaven ajuda que mai va arribar de la Generalitat pel que tant van criticar el tripartit quan aquest governava, ara són ells els que governen, on estan?.

El nostre grup els convida a una reflexió, mirin i vegin els diners que gasten com a seu, entenguin que una part dels impostos el paguen vostès i només així podran gastar el que tenen amb justícia, responsabilitat i consegüentment amb la realitat actual.

El grup del PPC els convida a realitzar tots els projectes d'obres sotmetent-los a estudis tècnics rigorosos, clars i exhaustius, realitzant processos legals de licitació ben estudiats i d'acord amb la llei vigent sense cap tipus de fissura ni falta d'atenció econòmica, només així els recursos econòmics del nostre Ajuntament seran ben gestionats i el cost de les obres no sobrepassessin els percentatges anteriorment esmentats.

En el tema de les obres vostès van "a salto de mata", adjudicant obres per un import i al final acaben pagant un altre major. D'altra banda ens agradaria recordar-los que les ampliacions de projectes primer s'estudien, després es consensuen, posteriorment es valoren i aproven, i finalment s'executen.

Heu començat just al revés primer la han executat després l'han valorat i ara vénen a que es les aprovem, sense consensuar ni un metre més de ciment del que havien licitat.

Simplement estem convençuts que aquestes no són les formes d'actuar.

A continuació, intervé el Sr. Bernat dient que la nostra votació en aquest únic punt d'aquest ple extraordinari és no.

No, per que el nostre partit ja va votar en contra quan es va modificar el projecte de la piscina el febrer del 2010. Llavors es va canviar el projecte de la piscina i es van eliminar aquelles parts que li donaven rendibilitat i viabilitat al projecte que eren: la zona d'aigües, spa, el gimnàs de 1000 metres quadrats i el pàrking.

Es a dir, a dia d'avui amb un cost de 11 milions d'euros, més 3 milions d'euros que vam pagar pel terreny, més 1'5 milions que ha de posar l'empresa concessionària, Lloret tindrà una piscina de 50 metres

Els 15,5 milions d'euros gastats per acabar concloent, que ara a la hora de buscar empreses que es vulguin quedar-se la piscina, ens demanaran poder utilitzar els espais dels costats per mirar de rendibilitzar el projecte. Perquè, senyors, a ningú se li escapa que només amb els socis de la piscina, no n'hi ha prou.

Votarem no, i així els hi vam fer saber en l'anterior plenari i vostès no han fet res, ni una proposta per mirar de desencallar la situació. En l'anterior plenari se'ns presenta a la comissió informativa aquesta proposta i en les converses que hem mantingut vostès apel·len a la responsabilitat del PSC. I on esta la seva responsabilitat, si sabien que això s'havia d'aprovar per plenari, com és que no ho han explicat abans, a tots els partits. Com és que convoquen un ple extraordinari?.

Pel PSC i ja els hi hem dit més d'una vegada, vostès no han canviat les seves maneres, desgraciadament, vostès segueixen governant com si tinguessin majoria absoluta. I no la tenen, repeteixo no la tenen, i son incapaços de negociar res.

I tenim moltes preguntes que no contesten: on esta el plec de condicions de la piscina? Quin model de gestió tenen per aquest equipament? De on sortiran els diners per pagar el que falta? Podrem aconseguir crèdit l'any que ve?.

Votarem no, per que estem cansats que els equipaments sempre ens costin més del que es van pressupostar. En el cas de la biblioteca de 8 a 12. Teatre de 5 a 7. Hi ara de 9.5 a 11, i repeteixo encara faltaran 1,5 milions d'euros que haurà de posar l'empresa concessionària, i sinó ho haurà d'assumir l'Ajuntament.

Llavors, què haurem de fer?. Fer pistes de pàdel al voltant per rendibilitzar la piscina, fer el pàrking. Encara ens haurem de gastar mes diners.

Votarem no, encara em risc de perdre una subvenció de 900.000 euros, que no és així per que ja hem gastat la meitat de la subvenció, per tan són 450.000 euros.

Però no els creiem, no ens creiem que tant que el Sr. Crespo va criticar el tripartit i es va concedir una subvenció de 900.000 euros, ara ens la tregui el govern dels millors. Per cert, el Secretari de l'Esport, que governava amb vostès la passada legislatura, el senyor Ivan Tibau, és el que ara ens ha de treure la subvenció?.

Això seria de traca, després que el lloretencs ens hem hagut de sentir que seria positiu compartir govern a la Generalitat i a Lloret de Mar.

El senyor Crespo, President de la comissió de salut, tanca les urgències nocturnes del CAP a Lloret. I ara el senyor Ivan Tibau ens retira una subvenció de 900.000 a Lloret de Mar. Home, jo crec que això no s'ho creuen ni vostès, i si ens la retiren, els hi demano que CiU presenti uns altres lloretencs per representant-se, perquè aquests no defensen els mateixos interessos que els dels lloretencs.

Com ja els hi he dit votarem que no, per no ser còmplices de la seva manera de fer política que no ha canviat i que demana esforç per part de tots, però també per part seva, senyor Codina.

I li direm més. Ara hem iniciat la preparació del solar on s'ubicarà la nova caserna, no tenim els diners però tornarà a apel·lar a la responsabilitat dels grups a l'oposició per acabar-la o aquesta vegada ho farem bé des del principi?. Perquè. Sr. Codina, tothom volem bons equipaments, teatres, piscines, casernes, però no hem d'oblidar la realitat que vivim, l'econòmica i la política, i vostès no viuen ni una ni l'altra.

Diem no, perquè en definitiva no estem d'acord en com estan gestionant els diners de tots.

Pren la paraula, seguidament, el Sr. Fuertes i en primer lloc felicita a la resta de grups donat que li han sorprès gratament amb les seves intervencions, i perquè han dit el que ells també pensen.

Respecte al Sr. Orobitg, dir-li que per a nosaltres tampoc vostè ha estat una sorpresa, ja sabíem que ara vota sempre que si, i a l'oposició sempre votava que no.

I ara li explicarem perquè pensem que a nivell tècnic i polític s'han fet coses malament.

Ha de reconèixer que quan s'entra a la piscina aquesta és fantàstica, ens trasllada a un altre temps. És com si s'entrés a una màquina del temps i no hi hagués crisi. Com si realment els bancs no estiguessin a punt de petar si no fos per ajuntaments com el de Lloret, que paguem molts interessos.

Sembla que per l'equip de govern d'aquest ajuntament no hi ha crisi, i tiren pel dret. Volen afegir un 1'5 milions d'euros més al preu adjudicat.

Hem sentit ja moltes excuses, i encara en sentirem més. Vostès, com ha dit abans el Sr. Rodríguez, estan enganyant fins i tot amb aquests "xanxullos" a les altres empreses licitadores, ja que se'ls adjudica a ells perquè van més barats i després apugen el preu.

Quan el preu augmenta en un equipament com aquest, té solament dues possibles causes. O bé el projecte inicial, que ja era car, està equivocadament i en aquest cas creiem que hauria de ser la mateixa empresa la que hagués d'assumir els seus errors; o bé l'equip de govern i la direcció facultativa han decidit afegir millores, canvis, criteris estètics, sempre conscients de que qui paga no són ells sinó el poble.

No sap en quina de les dues situacions ens trobem, potser en les dues, però si s'ha equivocadament l'empresa concessionària que responguin ells.

Posarà un exemple, això és com si es decidís fer una casa i es fes un pressupost tancat amb un constructor. Quan acaba i l'entrega, el constructor diu que ha tingut problemes i que s'han de pagar més diners, que fins i tot nosaltres hem afegit unes millores i les hem de pagar.

Vostès, en contra de respectar el contracte del contractista, assumeixen els errors constructors, i no solament això, sinó que decideixen fer unes millores a la piscina: unes finestres per poder gravar sota l'aigua, 4 filtres i no 3, vostès tiren endavant.

El problema és que quan ja està fet i vas amb la teva parella, li expliques, i vas al banc i et diuen que no hi ha més crèdit, que no hi ha més diners.

Lavors què passa, que agafes una pataleta, una ravieta, perquè sols pots demanar aquests diners a la gent del teu voltant perquè paguin, és a dir, en aquest cas els grups de l'oposició i els ciutadans de Lloret.

La culpa de que no es pugui pagar això és única i exclusivament de l'equip de govern, és a dir, de CIU i d'ERC. L'excusa és no perdre una subvenció de 900.000 euros. I la seva pregunta és si es té aquesta subvenció, perquè ha de servir per gastar-nos 1'5 milions més en "pijades". Perquè no la fan servir per reduir els 9 milions que hem de pagar ja?.

Es proposa aprovar una pròrroga quan aquesta ja pràcticament ha acabat sense l'autorització de ningú. I creu que això és una greu irregularitat. També hi ha un augment de l'IVA del 18 al 21%, com a conseqüència d'aquesta pròrroga, que entén que hauria d'anar a càrrec de l'empresa. Però no, tot això volen que ho paguem els lloretencs.

Deia el Sr. Orobítg que si l'empresa va als jutjats guanyarien, i ell estaria d'acord amb ells, perquè tindran raó, i llavors nosaltres anirem contra l'equip de govern i els demanarem responsabilitats.

Contesta el Sr. Valls dient que aquest punt es va retirar del Ple anterior perquè incomprendiblement per a nosaltres, sabien que no es podria aprovar.

Perquè avui estem fent un Ple extraordinari?, doncs perquè Lloret i el seu l'Ajuntament necessita fer la recepció de l'obra i així no perdre la subvenció de la Generalitat de Catalunya, i la data màxima és el 15 d'octubre d'enguany.

Parlem de coherència, i estrictament coherents sempre, no ho són ningú, i la política municipal no és una excepció.

El PPC i ICV-EUIA varen aprovar un projecte de 12.731.397,43 € i així mateix varen aprovar la seva adjudicació.

El PSC no va aprovar aquest projecte pel preu abans esmentat, perquè pensava que era millor el que costava 26 milions que incloïa la zona d'aigües, spa i el fitness ampliada.

El PSC, en canvi, va aprovar els pressupostos de 2012 on hi ha una partida de quasi 3 milions d'euros destinada a la piscina, i on ja s'inclou el finançament d'una part important del projecte modificat que avui portem al plenari (900.000 euros).

Avui el PPC i ICV-EUIA no aprovaran que el que costava 12'7 milions –i estaven d'acord-, malgrat que ara valgui 11'1, i el PSC que va votar a favor de part del finançament, avui no aprova el document que ho valida de forma detallada i exhaustiva.

Tots saben perfectament els motius dels preus contradictoris; de l'excés d'obra feta; la descatalogació de materials (el projecte és del 2006); els canvis de materials per millor manteniment posterior; la pujada de l'IVA; i els canvis normatius en matèria de Bombers, o les exigències de Fecsa en quant al centre de mesura de mitja tensió, que significarà un estalvi important en l'energia elèctrica.

En definitiva, res sobrer i tot és necessari. Coherència.

Torna a intervenir el Sr. Orobítg dient que al Sr. Fuertes no li molesta el que jo dic, sinó que no pot posar la mà en el que jo voti.

Li ha de dir que ell ha estat el més fluix de tots els que han intervingut. Els altres han argumentat el seu no, però vostè ha fet el seu discurs populista de sempre.

Cap de vostè ha contestat què pensen fer amb la piscina, donat que avui queda clar que no s'aprovarà aquest modificat. A mi tampoc m'agrada pagar ni un duro de més, però és la realitat.

El Sr. Fuertes ha dit que estarà al costat de l'empresa constructora quan vagi als jutjats, i li pregunta si ens autoritza ja a aplanar-nos a la demanda

de l'empresa si aquesta la presenta. Si està d'acord en que hem de pagar, perquè llavors denega aquesta aprovació?.

El seu únic desig és martiritzar l'equip de govern, malgrat que això sigui a costa dels diners dels contribuents de Lloret.

Insisteix i demana als que votaran en contra què volen fer amb la piscina.

Pren la paraula, novament, el Sr. Rodríguez dient que el seu grup és coherent amb el que varen aprovar en el Ple de 05/07/2010, és a dir, el fer una piscina coberta per un import de quelcom més de 8 milions més IVA.

Nosaltres sempre hem estat en contra de tots els sobre costos d'obres. Estem parlant de molts diners i és escandalós quan hi ha molts ciutadans que han de passar amb 800 € i menys.

Sempre estem en el binomi crèdit i constructors, sempre és el mateix, es repeteix. Sempre surten guanyant els bancs i les constructores, i sempre surten perdent els ciutadans i el poble.

Recorda les paraules del Sr. Codina en el Ple abans citat, on deia que serien vigilants amb els preus contradictoris i amb els terminis d'execució. Encara sort que han sigut vigilants.

No poden dir ara que els responsables són l'oposició perquè avui no s'aprovi, ja que el tema l'han gestionat malament vostès.

Hi ha altres exemples. Així, per exemple, l'aparcament annex a la Plaça Pere Torrent de la Casa de la Cultura va costar al voltant del 25% del cost total de l'obra i encara està tancat. Aquest és el Lloret dels Grans Horitzons.

La responsabilitat d'aquest tema és de l'equip de govern. Si no saben fer les coses, plantegin una altra cosa, plantegin una moció de confiança i a veure que surt.

Novament, intervé el Sr. Fernández dient que subscriu el que ha dit el Sr. Rodríguez, de que el coherent és que l'obra costa 8 milions d'euros, que és el preu pel qual es va adjudicar l'obra, i és el que varem aprovar nosaltres.

Recorda la intervenció que va fer el Sr. Tibau el seu dia en aquest Ple sobre la piscina olímpica, fitness i els vestidors, i ara modifiquen, amb un major cost de 300.000 €, per fer la zona fitness. Es que no estava inclosa, és això coherent?.

Nosaltres defensem els interessos i els impostos de la gent de Lloret i recorda que ell mateix ha vist el dia 14 d'agost a gent anar a pagar l'IBI, pagant fins i tot en calderilla.

De nou, pren la paraula el Sr. Bernat, dient que l'equip de govern demana coherència i responsabilitat, i això ho diuen vostès que varen retirar aquest punt de l'ordre el dia del Ple anterior i no han fet res des de llavors i tot està igual. Continuen encara com si tinguessin majoria absoluta, i aquest és el gran problema de vostès.

Si que varen fer alguna cosa. Veient el ruixat que els hi anava a caure, van improvisar una excursió a la piscina, en la que tots els regidors ens posem un casc i una armilla i ens expliquen les excel·lències de la infraestructura.

Realment la piscina fa goig, però parlaven d'ampliar. No s'han donat compte que els temps de bonança ja han passat i que no tornaran.

Com ha dit abans, ens passarà igual amb la caserna, i llavors apel·laran a la coherència i responsabilitat de l'oposició. I vostès que faran?.

Recordo les paraules d'un dels regidors d'aquest equip de govern que dirigint-se a mi em va dir, una piscina com aquesta no la trobem enlloc. A Catalunya no hi ha una piscina com aquesta. No, és veritat, ni un govern com aquest tampoc.

Tot seguit, pren la paraula novament el Sr. Fuertes, dient en primer lloc que felicita a tots els grups de l'oposició. De tots els que estem aquí asseguts no hi eren quan es va aprovar això la majoria d'ells, i els únics que hi ha són de l'equip de govern. Ja sabia, Sr. Orobitg, que vostè canviaria el vot.

Potser sí que ha estat fluix, però la veritat és que estava totalment d'acord amb les intervencions dels altres grups i no era qüestió de dir el mateix.

Pregunta al Sr. Orobitg quina és la solució, doncs aquesta era no fer les obres de millora. Però ja les han fet, ja han gastat els diners i entén que aquests no han de pagar-los el poble de Lloret sinó vostès de la seva butxaca. Vostès són els responsables.

Clar que està a favor de l'empresa, clar que sí. Ells no en tenen cap culpa, la culpa és de vostès, ja que continuen tant prepotents com sempre. Van a la seva.

Per aquí s'ha sentit a parlar de moció de confiança. Sr. Codina, ja sabem que és vostè una persona amb un poder adquisitiu altíssim a base de vendre il·legalment alcohol a les nits de Lloret, però deixi d'escanyar i empobrir la resta de Lloret, amb teatres milionaris i altres.

Novament, contesta el Sr. Valls dient que hem de tenir responsabilitat i seny.

La coherència a vegades ens porta a la demagògia. Creu, sincerament, que es confonen. Converteixen les crítiques i els atacs al govern, que està en

minoria, en pals a les rodes als projectes de tots, perquè senyors, la piscina és un projecte de tots. I estic convençut que en la majoria dels casos no és el que vostès volen, però és el que, malauradament, aconseguiran.

Si avui no s'aprova aquest punt, alguns seran incoherents i irresponsables, i apel·la doncs a la seva responsabilitat.

Entenen que un sí, seria la responsabilitat absoluta, la complicitat. No els hi demanem això. Responsabilitat és també l'abstenció majoritària dels grups, que sense estar-hi plenament d'acord, permeten que s'acabi la piscina amb un cost molt per sota del que es va projectar, i en el qual hi varen estar d'acord, tal i com ha quedat demostrat.

Irresponsabilitat és votar no. I si finalment no s'aprova el punt, alguns seran incoherents i irresponsables, perquè és la seva decisió.

No hi perd CIU, ni ERC, ni el govern. Amb la seva decisió hi perd Lloret i la seva gent, i posen en risc el propi ajuntament i el contracte d'obra.

Ens hagués agradat escoltar les solucions que vostès proposen, però com ja ens temíem, no ens n'han donat cap.

Hi ha tres opcions: sí, abstenció i no. Dues serveixen. A les seves mans queda que la piscina, que ja està en fase de proves, sigui una realitat.

Finalitza les intervencions el Sr. Alcalde, dient que creu que la situació d'aquest Plenari és surrealista. No contestaré, Sr. Fuertes, a les bajanades que diu vostè. Si, vostè cada vegada que obre la boca és fastigós.

Ara no saben el que són preus contradictoris?. Cada vegada que surt un preu contradictori s'ha de parar l'obra i portar-la al Ple?. S'han de portar a Ple els canvis que exigeix Bombers o la companyia elèctrica?.

Si avui no aprovem aquest punt perdrem 900.000 € d'una subvenció. I l'altre dia parlaven d'estalviar 800 € en una moció presentada per ICV-EUIA (pica-pica). Els haig de dir que el Sr. Tibau no es pot saltar la normativa. Sincerament, em sap greu el que està passant. Si no recepcionem l'obra què farem, posarem un caudau?.

Hi ha clarament una responsabilitat de tots. La piscina no és un projecte de CIU sinó de tot el poble de Lloret.

Alguns de vostès han parlat amb molta lleugeresa. Hem de dir que portant aquest tema al Ple nosaltres complim el que estableix la Llei de Contractes de l'Estat. En aquest moment ja s'està posant aigua per fer les proves. Insisteix, què farem si no ho recepcionem?.

El que ha comentat el Sr. Bernat en relació al plec de condicions és el que nosaltres li hem dit, perquè estigués assabentat i perquè són coses que ajudaran a què hi hagi una empresa que agafi la gestió d'aquest equipament.

No em digui que no hem fet res, hem intentat consensuar, ho hem fet, sobretot amb vostè.

Els tècnics han dit el que s'havia de fer i ho hem fet. Si hem dedicat 230.000 € a la llosa del fitness, és perquè si es fa després costaria 500.000 € i, per tant, estem estalviant diners a la ciutadania.

Alguns han parlat de la nova caserna de la policia local. Doncs bé, tenim un crèdit finalista de 2'4 milions, i si no fem l'obra abans del 2015 el perdrem. Aquesta és una necessitat de la policia local i no creu que tingui res a veure amb el que estem parlant avui.

Com sempre, s'han fet al·lusions gratuïtes al parlar dels senyors Crespo i Tibau, que no són de rebut.

Nosaltres continuem treballant i tenim molt clar que estem en minoria, i també que tenim una oposició que en molts moments no és responsable.

La moció de confiança, Sr. Rodríguez, és una decisió meva i en tot cas si són tant llestos facin una moció de censura.

Ara tocarà aprovar les ordenances fiscals i els pressupostos, tampoc els aprovaran?. En fi, veig que no m'escolten, és igual, passarem a votació.

Sense més deliberació, i per 13 vots en contra dels regidors de MILLOR, PSC-PM, PPC, ICV-EUIA i NO ADSCRIT, i 8 vots a favor dels regidors de CIU i ERC, el Ple de l'Ajuntament rebutja la proposta presentada.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.