



ACTA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Núm.: 01/17

Dia: 30 de gener de 2017

Sessió: ordinària

Horari: de 18:00 a 20:43 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Presideix:

Jaume Dulsat i Rodríguez, Alcalde-President

Assisteixen els regidors:

Albert Robert i Ribot
Lluïsa Baltrons i Molina
Mònica Cunill i Olivas
Josep Lluís Llinós i Moreno
Jordi Sais i Giralt
Marc Fuertes i Garcia
Carolina Ruiz i Carelli
Carme Pascual i Escot
Antonio J. Lorente i Estepa
Eduard Lopez i Álvarez
Cristian Fernandez i Madueño
Jordi Orobítg i Solé
Joan Bernat i Pané
Xavier Rodriguez i Pacios
Miguel Gracia i Moreno
Jordi Hernandez i Garcia
Jaime Muzas i Marcos
Paulino Gracia i Montañez
Enric Martinez i Maiz

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons
Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

Excusa la seva inassistència, per causa justificada, el regidor Sr. Richard Gerald Bentham.

1.- APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS (19/12/2016 i 24/12/2016).

Tot seguit, s'examinen els esborranys de les actes de les sessions celebrades els dies 19 i 24 de desembre de 2016 la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.



2.- DESPATX ALCALDIA.

Pren la paraula el Sr. Alcalde i dóna lectura al despatx d'alcaldia corresponent al període des de l'últim Ple:

DESPATX D'ALCALDIA GENER 2017

- **Dia 20 de desembre:** Assistència al berenar de la gent gran, al casal de la gent gran.
- **Dia 24 de desembre:** Participació a la Cursa de Nadal de Lloret de Mar.
- **Dia 24 de desembre:** Assistència a la inauguració de l'exposició de diorames, a la Capella dels Sants Metges.
- **Dia 4 de gener:** Assistència al sopar oficial del Campionat d'Espanya – Catalunya 2017 de Handbol, a Casa Oms a Palafolls.
- **Dia 5 de gener:** Rebuda dels Reis d'Orient a l'Ajuntament.
- **Dia 8 de gener:** Assistència, juntament amb el regidor Sr. Jordi Orobitg, a la Festa del Traginer, al veïnat de les Alegries.
- **Dia 8 de gener:** Assistència, juntament amb els regidors Sr. Albert Robert i Sr. Joan Bernat, al primer bany de l'any a la platja de Lloret de Mar.
- **Dia 9 de gener:** Acte de lliurament de la Medalla Centenària de la Generalitat a la Sra. Dolors Aulet, juntament amb el regidor, Sr. Albert Robert.
- **Dia 14 de gener:** Assistència, juntament amb els regidors Sr. Albert Robert i Sr. Jordi Orobitg, al lliurament de premis dels pessebres a la Casa de la Cultura de Lloret de Mar.
- **Dia 18, 19 i 20 de gener:** Assistència a FITUR.
- **Dia 21 de gener:** Assistència a la rebuda del Pelegrí de Tossa 2017, juntament amb el regidor de Cultura Sr. Albert Robert.
- **Dia 23 de gener:** Assistència, juntament amb altres regidors, a la presentació de la nova temporada de teatre a Lloret de Mar.
- **Dia 26 de gener:** Presentació de la ponència " La democràcia contínua a Lloret de Mar", a CIVICITY al CCCB a Barcelona, juntament amb el regidor Sr. Albert Robert.



- **Dia 26 de gener:** Assistència al sopar del Club d'Economia amb la presència del Director General de Turisme, Sr. Octavi Bono, al Guitart Central Park de Lloret de Mar.
- **Dia 27 de gener:** Acte d'homenatge al Sr. Jaume Bosch al barri de pescadors i inauguració del local social del barri, juntament amb els regidors Sr. Albert Robert i Sr. Jordi Orobitg.
- **Dia 30 de gener:** Presentació del festival Birrasana, al mirador de Mallorca de Lloret de Mar, amb el regidor de Promoció Econòmica Sr. Jordi Orobitg i altres regidors de la corporació.

3.- DESPATX ASSUMPTES DE TURISME.

Prèvia autorització de la Presidència, pren la paraula el Sr. Jordi Sais, que dóna lectura al despatx dels assumptes de turisme:

DESPATX D'ASSUMPTES DE TURISME GENER 2017

- **20 de desembre.** Assistència a la presentació del Pla d'Accions i Objectius 2017 del Patronat de Turisme Girona Costa Brava.
- **21 de desembre.** Reunió amb Telefónica en el marc del pla operatiu.
- **21 de desembre.** Reunió amb el Sr. Jordi Baiget, Conseller d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.
- **21 de desembre.** Reunió amb el Sr. Octavi Bono, Director General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.
- **13 de gener.** Assistència a l'Assemblea Anual i networking del Club Cultura i Identitat del Patronat de Turisme Costa Brava.
- **13-15 de gener.** Participació a la fira de públic final de l'autocarista belga Herman Van Damme.
- **13-15 de gener.** Participació a la fira especialitzada en ciclisme CMT - Fahrrad & Erlebnisse a Stuttgart.
- **17 de gener.** Assistència a la comissió de seguiment projecte Localitza al Consell Comarcal de la Selva.
- **18-20 de gener.** Participació a la fira internacional de turisme FITUR a Madrid.
- **25 de gener.** Reunió anual de coordinació entre l'equip de marketing de l'Agència Catalana de Turisme i el de Lloret Turisme.



- **26 i 27 de gener.** Visites de certificació dels hotels de Lloret de Mar en ciclisme per part de l'Agència Catalana de Turisme.
- **26 de gener.** Visita de prospecció de l'esportista Israel Planas.
- **26 de gener.** Junta Directiva del Lloret Convention Bureau.
- **30 de gener.** Presentació de l'esdeveniment Birrasana.

4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR, EN RELACIÓ ALS ARTICLES 48 I 49 I L'ART. 243 PAU 30 - BAUMAN I PLÀNOL D'ORDENACIÓ G3A, EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA NÚM. 365/2012 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.lloret.org/?pleno=20170130&punto=4>

Sense més deliberació es passa a votació la proposta, la qual és aprovada per unanimitat dels regidors assistents. Per tant, el Ple Municipal adopta el següent acord:

F E T S

D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals han redactat la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació als articles 48 i 49 i l'art. 243 PAU 30 - Bauman i plànol d'ordenació G3a, en execució de sentència núm. 365/2012 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En data 18 d'octubre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de la Generalitat de Catalunya conclou que la present modificació no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o afectin la xarxa Natura 2000, i per tant, no essent previsible que la present modificació pugui produir efectes apreciables. En conclusió, des de l'òptica estrictament ambiental, no s'efectuen consideracions addicionals i, en conseqüència, la Modificació pot prosseguir la seva tramitació urbanística.

En data 12 de gener de 2017 la *Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento* emet informe favorable respecte a les servituds aeronàutiques, en compliment de la Disposició Addicional



Segona del RD 2591/1998, modificat pel RD 297/2013.

FONAMENTS DE DRET

I.- S'apliquen a aquest expedient els arts. 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'Urbanisme que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els arts. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

II.- S'apliquen els arts. 52 i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, essent el quòrum legal necessari per a la seva aprovació el de majoria absoluta.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis a la Persona, i de Territori, Sostenibilitat i Seguretat Ciutadana, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació als articles 48 i 49 i l'art. 243 PAU 30 - Bauman i plànol d'ordenació G3a, en execució de sentència núm. 365/2012 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, essent d'iniciativa municipal.

Segon.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació dels corresponents Edictes al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis i Web Municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord al Servei de Coordinació Jurídica i Recursos de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat, als propietaris de l'àmbit PAU 30 Bauman, a la representació de la part demandant en el recurs contenciós 357/2008 i a Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

5.- REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS.

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.lloret.org/?pleno=20170130&punto=5>



Pren la paraula el Sr. Fuertes, que manifesta que s'abstindrà en la votació d'aquesta proposta, perquè entén que concorre en causa d'abstenció obligatòria.

Sense més deliberació, es passa a votació la proposta, la qual és aprovada per 16 vots favorables dels regidors dels grups de CIU, MILLOR, PSC-CP, ERC-AVANCEM, CIUTADANS i NO ADSCRIT, i 3 abstencions dels regidors dels grups de ICV-EUIA i EN LLORET SÍ SE PUEDE. Per tant, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Vist que en data 18/07/2016 el Ple Municipal va aprovar, mitjançant procediment obert, la incoació de l'expedient de contractació administrativa del servei consistent en el transport urbà de viatgers i va obrir la convocatòria, i en data 02/11/2016 va acordar la modificació dels plecs de clàusules tècniques i econòmic administratives i jurídiques i alguns dels seus annexes., a tal efecte, i va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques corresponents.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

LICITADOR
Plica núm. 1.- BARCELONA BUS SL
Plica núm. 2.- SARFA BUS SL

Vist que en dates 20/12/2016, 21/12/2016 i 20/01/2017 es van fer les actes d'obertura dels sobres 1, 2 i 3, respectivament, de les pliques presentades. En l'acte realitzat el dia 20/01/2017, a més, la Mesa de Contractació va decidir assumir la puntuació proposada en l'informe del Tècnic de Mobilitat relativa als criteris d'adjudicació valorables amb judici de valor, i va informar als licitadors presents d'aquesta puntuació abans de procedir a obrir el sobre número 3, que contenia les ofertes relatives als criteris d'adjudicació valorables a través de l'aplicació de fòrmul.la.

Atès que després que per part dels serveis de mobilitat i dels serveis econòmics municipals s'emetessin els corresponents informes en relació a la valoració dels criteris d'adjudicació valorables amb aplicació de fòrmul.la, la Mesa de Contractació va reunir-se el dia 25/01/2017, als efectes d'assumir la puntuació resultant de l'aplicació de la fòrmul.la prevista en el plec de condicions i, conseqüentment, proposar a l'òrgan municipal competent que efectuï el requeriment previ a l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa BARCELONA BUS SL, per un import de 229.500,01 €/anuals, IVA a part.



Atès allò establert als articles 157 a 161 del RD Legislatiu 3/2011, i 25 i ss. del Reial Decret 817/2009, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes de serveis mitjançant procediment obert.

Atès allò que disposa l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, amb la nova redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, que modifica l'esmentada llei, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Atès que d'acord amb la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, correspon al Ple les competències en matèria de contractació quan es tracti de contractes de durada superior a quatre anys.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa BARCELONA BUS SL., per tal de què, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un import de 45.900 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 6ª del plec, i presenti la següent documentació:

1. Còpia autenticada del DNI del signant de la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.
4. Documentació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa a la clàusula 6ª del present plec i d'haver abonat les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades (1.162,53 €)
6. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst als articles 74 i 75 del RD Legislatiu 3/2011.
7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant la documentació prevista a la clàusula 7.b) d'aquest plec de prescripcions.



8. En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar. La solvència tècnica i professional no quedarà acreditada amb la inscripció al Registre i s'haurà d'acreditar expressament allò previst en l'apartat 7 d'aquesta clàusula.
9. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
10. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta.

TERCER.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte en la propera sessió plenària que se celebri, sempre i quan hagi aportat dins del termini indicat tota la documentació requerida.

QUART.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 2017.4410.47900 del pressupost municipal.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord al licitador, així com a la Intervenció municipal i a la secció de mobilitat.

6.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL EN LLORET SÍ SE PUEDE, SOBRE LA CLÀUSULA SÒL.

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.lloret.org/?pleno=20170130&punto=6>

Pren la paraula el Sr. Rodríguez, en representació del grup municipal ICV-EUIA, manifesta que han preparat una esmena, que és del tenor següent:



“A la part resolutiva afegir els següents punts:

- 1.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar proposi al Col·legi d'Advocats de Girona la signatura d'un conveni de col·laboració per a la defensa jurídica d'aquestes persones.
- 2.- Convocar, a través de l'OMIC, els directors de bancs i caixes del municipi per instar-los a fer totes les accions possibles per dur a terme una correcta informació i atenció a les persones afectades i facilitar les tasques que han de fer per exercir el seu dret de devolució reconegut en la sentència del TJUE. En aquestes reunions seran convidats, a més de les forces polítiques en representació al consistori, els/les representants de les associacions de veïns i veïnes del municipi.
- 3.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar ofereixi serveis gratuïts de primera acollida (informació i assessorament) per assegurar un assessorament objectiu i equitatiu en defensa dels drets de les persones afectades per les clàusules sòl i sobre els crèdits contractes basats en l'índex de referència dels préstecs hipotecaris (IRPH).
- 4.- Que l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la Conselleria de l'Habitatge, realitzi una campanya informativa per donar a conèixer els serveis que es detallen en els acords.”

A continuació, intervé el Sr. Robert, en representació del grups municipals CIU, PSC-PM, ERC-AVANCEM i NO ADSCRIT, manifesta que han preparat una esmena, que és del tenor següent:

“Des de l'Ajuntament de Lloret de Mar s'han pres mesures d'actuació d'acord amb les seves competències, per poder donar la atenció que es requereixi a tots els afectats per les clàusules sòl i donar compliment al Reial Decret Llei 1/2017, de 20 de Gener, de mesures urgents de protecció de consumidors en matèria de clàusules sòl.

L'objectiu, no es un altre que donar suport tècnic a tots els consumidors afectats que tinguin un contracte de préstec o crèdit garantitzat amb hipoteca immobiliària que inclogui una clàusula sòl.

Per això, els grups municipals de CIU, PSC i ERC-AVANCEM acorden esmenar el tercer punt de la moció que presenta el grup municipal “EN LLORET SI SE PUEDE” i presentar el següent:

Tercer: - L'Ajuntament de Lloret de Mar adequarà el servei ofert per la OMIC (Oficina Municipal d'Informació al Consumidor) per donar la màxima atenció a tots els afectats per les clàusules sòl, dins de les seves pròpies competències.”

En primer lloc, es passa a votació l'esmena presentada per ICV-EUIA, la qual és rebutjada per 2 vots favorables dels regidors del grup de ICV-EUIA, 17 vots en contra dels regidors dels grups CIU, PSC-CP, ERC-AVANCEM, MILLOR, CIUTADANS i NO ADSCRIT, i 1 abstenció del regidor del grup de EN LLORET SI SE PUEDE.



Tot seguit, es passa a votació l'esmena presentada per CIU, PSC-PM i ERC-AVANCEM, la qual és aprovada per 15 vots favorables dels regidors dels grups de CIU, PSC-CP, ERC-AVANCEM, CIUTADANS, EN LLORET SI SE PUEDE i NO ADSCRIT, i 5 abstencions dels regidors dels grups de MILLOR i ICV-EUIA.

Sense més deliberació, es passa a votació la proposta amb l'esmena incorporada, la qual és aprovada per 13 vots favorables dels regidors dels grups de CIU, PSC-CP, ERC-AVANCEM, EN LLORET SI SE PUEDE i NO ADSCRIT, i 7 abstencions dels regidors dels grups de MILLOR, CIUTADANS i ICV-EUIA. Per tant, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Les anomenades "clàusules sòl" són un exemple clar d'opacitat i d'abús del mercat financer dins dels contractes hipotecaris. Aquestes clàusules han estat denunciades en moltes ocasions per activistes, moviments socials i associacions de consumidors, atès que imposen un índex mínim per al pagament d'interessos relacionats amb el crèdit hipotecari, de manera que si l'índex de referència baixa per sota d'un determinat nivell, la persona afectada no pot gaudir d'aquesta reducció dels interessos.

Tot i que, malauradament, aplicar aquesta clàusula és legal, no ho és incloure-la en un crèdit hipotecari sense informar degudament a les persones que ho sol·licitin. Així ho va declarar al jutjat mercantil número 11 de Madrid que, el dia 7 d'abril de 2016, després d'un llarg procés judicial, va fallar a favor d'ADICAE a la macrodemanda col·lectiva imposada per eliminar aquesta clàusula abusiva per falta de transparència. La sentència obliga a 101 entitats (42 després de la reestructuració bancària) a eliminar la clàusula sòl i a reemborsar el seu import des del 9 de maig de 2013, no des de l'inici de la hipoteca. Així mateix, la Comissió Europea també va posar de manifest les irregularitats relacionades amb aquesta clàusula i va amenaçar amb imposar multes al govern d'Espanya si no fa efectiu el compliment de la sentència.

Davant d'aquesta situació, ADICAE presenta un recurs per millorar la sentència i aconseguir el reemborsament total dels imports de la clàusula sòl. Aquest recurs provoca una divisió d'opinions jurídiques i dels diferents actors implicats, que insten a resoldre la situació al Tribunal de Justícia de la Unió Europea. A favor de la devolució parcial trobem els bancs, l'advocat general de la Unió Europea i el Govern, i en favor de la devolució total, la Comissió Europea, les persones afectades i ADICAE.

Com a conseqüència d'aquesta sentència, moltes entitats financeres han iniciat una campanya per convèncer els seus clients de signar nous acords basats en l'eliminació de la clàusula sòl a canvi de



modificacions en els tipus d'interès o de noves clàusules contràries als interessos de les persones afectades. Això sense cap tipus d'intervenció en defensa de les persones afectades per part de les autoritats institucionals o de les agències públiques de consum.

Finalment, el 21 de desembre de 2016, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) ha fallat a favor de les persones afectades, declarant la devolució íntegra de les clàusules sòl des de l'inici del contracte hipotecari. El TJUE les considera abusives, ja que els consumidors no havien estat adequadament informats sobre la càrrega econòmica i jurídica que els imposaven aquestes clàusules i recorda que, segons la Directiva 93/13 / CEE del Consell, de 5 d'abril, les clàusules abusives no podran vincular al consumidor, en les condicions estipulades pels Drets dels Estats membres, sent aquests els obligats a preveure els mitjans perquè cessi l'ús d'aquestes clàusules.

Vista la resolució del TJUE de retroactivitat total de la clàusula sòl, estimada en 4.000 milions d'euros segons el Banc d'Espanya, el Govern ha anunciat la creació d'un nou codi de bones pràctiques d'adhesió voluntària per part de les entitats financeres, per facilitar la resolució de les reclamacions de les persones afectades mitjançant un procés extrajudicial.

Aquesta proposta de mínims respon un cop més als interessos de les entitats financeres, per sobre dels drets de les persones afectades, tal com ha quedat demostrat durant tot el llarg procés de denúncia de les clàusules sòl, en què el govern d'Espanya ha desenvolupat un paper absolutament testimonial, tot i les reclamacions dels diferents ens europeus que reclamaven al govern mesures sancionadores i d'aplicació immediata de les diverses resolucions judicials que assenyalaven el caràcter abusiu de la clàusula. No és fins a les últimes conseqüències que el govern decideix actuar.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

Primer.- Sol·licitar al Banc d'Espanya l'aplicació immediata de les seves competències en matèria de supervisió de les activitats de les entitats financeres, per assegurar la correcta gestió de la devolució dels imports generats per les clàusules sòl, així com de la supervisió activa i permanent per evitar que es repeteixin vulneracions de drets a futur.

Segon.- Instar l'Agència Catalana de Consum i l'Agència Espanyola de Consum, Seguretat Alimentària i Nutrició a proporcionar tots els mitjans de suport tècnics i jurídics necessaris per defensar els drets



de les persones afectades per la clàusula sòl. Incloent, si escau, la creació d'equips i oficines d'atenció específiques.

Tercer. - L'Ajuntament de Lloret de Mar adequarà el servei ofert per la OMIC (Oficina Municipal d'Informació al Consumidor) per donar la màxima atenció a tots els afectats per les clàusules sòl, dins de les seves pròpies competències.

Quart.- Instar el Govern de la Generalitat i al Govern d'Espanya a obrir respectives comissions d'investigació per a realitzar un estudi seriós que determini l'impacte de l'aplicació de clàusules il·lícites com la clàusula sòl, en concret i altres clàusules relacionades amb l'activitat de les entitats financeres.

Cinquè.- Comunicar aquests acords al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat, a les associacions de defensa dels consumidors, a entitats municipals i moviments socials de defensa del dret a l'habitatge i a les entitats financeres afectades per l'aplicació de les clàusules terra.

7.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ICV-EUIA, PER DEMANAR LA FIRMA D'UN CONVENI PER A L'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT DEL BARRI DE CAN BALLELL.

El debat relatiu a aquest punt de l'ordre del dia es troba enregistrat a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.lloret.org/?pleno=20170130&punto=7>

Durant el transcurs del debat d'aquesta moció, la Sra. Mònica Cunill abandona la sessió.

Sense més deliberació es passa a votació la proposta, la qual és aprovada per unanimitat dels regidors assistents. Per tant, el Ple Municipal adopta el següent acord:

Des de les reformes que es van fer al barri de Can Ballell, consistents en l'ampliació d'algunes voreres i en el canvi de sentit d'alguns carrers, existeix un dèficit de places d'aparcament en aquest barri, la qual cosa es veu agreujada pel fet que en ser un barri històric molts dels edificis no tenen aparcaments perquè no eren obligatoris.

Com a conseqüència d'això, els veïns del barri van començar a fer ús com aparcament dels terrenys compresos entre els carrers Floristes, Segadors i Ferrers, els quals són en part propietat privada, en part de titularitat municipal.



Actualment, aquesta zona d'aparcament es troba en un estat de conservació lamentable, amb sots considerables, accés per als vianants deficient, falta d'il·luminació... Hi ha una partida econòmica de 25.000 euros per a l'adequació d'aquest aparcament que no s'ha fet efectiva i creiem que és necessari iniciar les actuacions pertinents per arreglar la totalitat de l'aparcament, ja que està sent utilitzat de manera habitual pel veïnat del barri.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Iniciar les accions corresponents per a la firma d'un conveni amb la part privada propietària d'aquests terrenys perquè cedeixin el seu ús a l'Ajuntament a fi i efecte que el pugui fer servir com aparcament.

SEGON.- Traslladar aquest acord a l'Associació de Veïns del Barri de Can Ballell.

PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No se n'ha presentat cap.

CONTROL I SEGUIMENT MUNICIPAL.

- **DONAR COMPTE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.**

Decrets dictats per l'Alcalde-President:

- Mes de desembre: núm. 2977 de data 01/12/2016 fins al núm. 3148 de data 30/12/2016.

Decrets dictats pel Regidor Delegat:

- Mes de desembre: núm. 692 de data 02/12/2016 fins al núm. 732 de data 30/12/2016.

- **PRECS.**
- **PREGUNTES.**

Prec presentat pel Sr. Gracia, en representació del grup municipal En Lloret Si Se Puede:

"Donat l'estat de gravetat que pateix la sanitat en la nostra comarca, i no sols per l'últim succés de fa varis dies, sinó pels col·lapses d'urgències en l'Hospital de Blanes de fins a 10 i 12 hores d'espera, les llargues llistes d'espera, etc.



Creiem necessari tornar a convocar la Mesa de Sanitat, al mateix temps que li demanem al Sr. Alcalde que convoqui una reunió amb la direcció de la Corporació per poder tenir la informació del succeït, el nostre grup s'ofereix per portar els professionals que exerceixen en la UCIP de l'Hospital Trueta perquè la resta de grups i el govern siguin coneixedors de la manca d'una ambulància UCIP a la nostra comarca, reiterem la necessitat de convocar novament la mesa de treball per la sanitat per posar en marxa una recollida de signatures sol.licitant una UCIP per a la comarca de Girona."

Pregunta presentada pel Sr. Gracia, en representació del grup municipal ICV-EUIA:

"El passat 5 de gener, amb motiu de la cavalcada dels Reis d'Orient, l'Ajuntament va organitzar un videomapping com a novetat per amenitzar l'arribada dels reis.
Quina empresa es va contractar per realitzar el videomapping, i quin fou el cost total d'aquest?"

Pregunta presentada pel Sr. Muzas, en representació del grup municipal CIUTADANS:

"Donat que el passat 2 d'octubre de 2016 va entrar en vigor la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès, que una de les novetats rellevants ha resultat ser la declaració dels dissabtes com a dies inhàbils segons disposa l'article 30.2.

Vist que un gran nombre de consistoris ha decidit tancar l'OIAC els dissabtes, donat que ja no resulta obligatori mantenir obertes les dependències i donat que la presentació de documents que entren per registre el dissabte no s'entén realitzada fins la primera hora del següent dia hàbil.

Atesa l'escassa utilització de l'OIAC els dissabtes al matí, tal i com es pot veure dels registres d'entrada des de l'entrada en vigor de la nova Llei:

Octubre:	Dia 8: 6 registres d'entrada
	Dia 15: 6 registres d'entrada
	Dia 22: 17 registres d'entrada
	Dia 29: 6 registres d'entrada
Novembre:	Dia 5: 17 registres d'entrada
	Dia 12: 8 registres d'entrada
	Dia 19: 1 registres d'entrada
	Dia 26: 10 registres d'entrada
Desembre:	Dia 3: 6 registres d'entrada
	Dia 10: 18 registres d'entrada
	Dia 17: 10 registres d'entrada
	Dia 24 i 31: tancat

Es per tot això que el grup municipal de C's formula les següents



preguntes:

- S'ha plantejat l'equip de govern la possibilitat de tancar l'OIAC els dissabtes al matí?
- Quin cost econòmic comporta el fet de mantenir obert l'OIAC els dissabtes al matí?"

Pregunta presentada pel Sr. Hernandez, en representació del grup municipal CIUTADANS:

"Hem rebut queixes per part dels veïns del barri de Fenals, per la falta d'il·luminació durant les darreres dues setmanes en l'àrea d'esbarjo per a gossos de Fenals.

És per això que preguntem:

- Si el motiu de la falta de llum és per motiu d'avaries o bé si es tracta per motius d'estalvi.
- En el cas de tractar-se d'una avaria, demanem es subsani de forma immediata, i en el cas de tractar-se d'una mesujra d'estalvi, demanem que hi hagi il·luminació almenys fins la 1 de la matinada."

Prec presentat pel Sr. Hernandez, en representació del grup municipal CIUTADANS:

"Ja fa gairebé un any que van acabar les obres d'ampliació de la vorera de l'avinguda de Blanes cantonada avinguda Vidreres. A data d'avui encara no consta cap placa de senyalització a la via.

Desconeixem si s'ha conservat l'antiga ceràmica que senyalitzava l'inici de l'avinguda de Blanes, del mateix estil que la que senyalitza l'avinguda Vila de Tossa. Es per això que demanem:

- Que en el cas d'haver conservat l'antiga placa es procedeixi a la seva instal·lació el més aviat possible, o bé
- Que en el cas de no conservar l'antiga senyalització, es procedeixi a encarregar una nova conservant la antiga estètica."

Prec presentat pel Sr. Hernandez, en representació del grup municipal CIUTADANS:

"Atès, que el President de la Federació de Municipis de Catalunya, del PSC, Xavier Amor, ha estat novament imputat, en aquest cas, per una de les peces separades, en concret, la número 25, pel cas de corrupció anomenat Mercuri.

Atès, que aquesta imputació és resultat, segons sembla, per tota una sèrie de pagaments realitzats per part d'aquesta entitat municipalista a un càrrec del PSC, per uns suposats treballs d'assessoria externa, no realitzats en cap moment i, per tant, injustificat el seu pagament.

Atès, que ja no és la primera vegada que aquesta entitat municipalista és notícia per causes obertes de corrupció i manca de transparència. Cal recordar que a l'any 2014 l'actual President, Xavier



Amor, ja va tenir que declarar com a imputat per presumpte cobrament de sobresous camuflats, en forma de dietes, amb un total de 44 alcaldes involucrats.

Atès, que l'Ajuntament de Lloret de Mar és un membre de la Federació de Municipis de Catalunya, aportant anualment una partida econòmica.

És per això que demanem:

PRIMER.- Que com a institució adherida i com a mesura de transparència i regeneració democràtica, el nostre Ajuntament mitjançant l'alcalde comunicui formalment, abans de quinze dies, la petició de destitució del Sr. Xavier Amor del seu càrrec de President de la Federació de Municipis de Catalunya.

SEGON.- Demanar als serveis tècnics de la casa, si és necessari àrea per àrea, un informe tècnic en el que es posi de manifest els avantatges que té el nostre municipi d'estar en la Federació de Municipis de Catalunya i en l'Associació Catalana de Municipis. Així podrem avaluar i demanar en els propers plens la continuïtat o no, del nostre Ajuntament, com a institució adherida a aquestes entitats municipalistes."

Pregunta presentada pel Sr. Fuertes, en representació del grup municipal MILLOR:

"El passat divendres 27 de gener, es va inaugurar el nou local social del Barri dels Pescadors, un mòdul de fusta ubicat a l'aparcament de la zona amb un magatzem i una sala de reunions. Havent vist el tipus de construcció d'aquest mòdul de fusta, les seves característiques i dimensions.

PREGUNTEM:

Quin és el cost total del mòdul, el procés que s'ha seguit de compra i l'empresa que l'ha subministrat?

El mòdul compta amb connexió amb el subministrament elèctric i lavabos públics?

Trobem que la xifra que ha transcendit a la premsa de 23 mil euros és força elevada en comparació amb altres mòduls que són molt semblants."

Prec presentat pel Sr. Fuertes, en representació del grup municipal MILLOR:

"El passat divendres 27 de gener es va inaugurar el nou local social del Barri dels Pescadors, un mòdul de fusta ubicat a l'aparcament de la zona amb un magatzem i una sala de reunions. Tenim entès que l'equipament compta amb barreres arquitectòniques que impedeixen l'accés per a persones amb mobilitat reduïda, per això DEMANEM:

Que s'adapti l'accés al mòdul de fusta de forma immediata com marca la llei per als edificis d'ús públic nous. Recordem que, com a mínim, una de les entrades des de la via pública a l'interior de l'edificació ha de ser accessible sense cap graó.



L'equip de govern ha donat prioritat a la inauguració d'un local social nou, que no té les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat, tal i com marca la llei.

Com podem demanar o exigir als ciutadans que respectin les normatives existents si la mateixa administració fa cas omís d'elles, demostrant la falta de sensibilitat i una clara discriminació cap a col·lectius vulnerables.

De poc els hi ha servit, o potser ja no s'enrecorden, de la passejada amb cadira de rodes del passat mes de desembre per Lloret, la finalitat era anar eliminant barreres arquitectòniques i sobretot de no fer-ne de noves.

Amb tot, esperem i desitgem que en totes les futures instal·lacions s'acompleixin escrupolosament les lleis d'accessibilitat i no s'inauguri cap edificació municipal que incompleixi cap llei, ni que sigui de forma provisional."

Les respostes relatives als precis i preguntes d'aquest punt de l'ordre del dia es troben enregistrades a la Videoacta. Es pot consultar a l'enllaç següent:

<http://videoacta.lloret.org/?pleno=20170130&punto=9>

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.