



PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

REQUERIMENT PREVI A LA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT URBÀ DE VIATGERS

Vist que en data 18/07/2016 el Ple Municipal va aprovar, mitjançant procediment obert, la incoació de l'expedient de contractació administrativa del servei consistent en el transport urbà de viatgers i va obrir la convocatòria, i en data 02/11/2016 va acordar la modificació dels plecs de clàusules tècniques i econòmic administratives i jurídiques i alguns dels seus annexes., a tal efecte, i va aprovar el plec de clàusules econòmic administratives i jurídiques corresponents.

Vist que dins el termini per a la presentació d'ofertes van presentar les corresponents pliques les següent empreses:

LICITADOR
Plica núm. 1.- BARCELONA BUS SL
Plica núm. 2.- SARFA BUS SL

Vist que en dates 20/12/2016, 21/12/2016 i 20/01/2017 es van fer les actes d'obertura dels sobres 1, 2 i 3, respectivament, de les pliques presentades. En l'acte realitzat el dia 20/01/2017, a més, la Mesa de Contractació va decidir assumir la puntuació proposada en l'informe del Tècnic de Mobilitat relativa als criteris d'adjudicació valorables amb judici de valor, i va informar als licitadors presents d'aquesta puntuació abans de procedir a obrir el sobre número 3, que contenia les ofertes relatives als criteris d'adjudicació valorables a través de l'aplicació de fòrmul.la.

Atès que després que per part dels serveis de mobilitat i dels serveis econòmics municipals s'emetessin els corresponents informes en relació a la valoració dels criteris d'adjudicació valorables amb aplicació de fòrmul.la, la Mesa de Contractació va reunir-se el dia 25/01/2017, als efectes d'assumir la puntuació resultant de l'aplicació de la fòrmul.la prevista en el plec de condicions i, conseqüentment, proposar a l'òrgan municipal competent que efectui el requeriment previ a l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa BARCELONA BUS SL, per un import de 229.500,01 €/anuals, IVA a part.

Atès allò establert als articles 157 a 161 del RD Legislatiu 3/2011, i 25 i ss. del Reial Decret 817/2009, de 30 d'octubre, en relació a l'adjudicació de contractes de serveis mitjançant procediment obert.



Atès allò que disposa l'article 151 del RD Legislatiu 3/2011, amb la nova redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, que modifica l'esmentada llei, relatiu al requeriment que l'òrgan de contractació ha d'efectuar al licitador que hagi presentat la millor oferta als efectes de poder procedir, un cop aportada la documentació sol·licitada, a l'adjudicació del contracte.

Atès que d'acord amb la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, correspon al Ple les competències en matèria de contractació quan es tracti de contractes de durada superior a quatre anys.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- REQUERIR a l'empresa BARCELONA BUS SL., per tal de què, en el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest requeriment, procedeixi a la constitució de la garantia definitiva per un import de 45.900 €, d'acord amb el que disposa a la clàusula 6ª del plec, i presenti la següent documentació:

1. Còpia autenticada del DNI del signant de la proposició.
2. Còpia autenticada de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició, validat pel lletrat funcionari de l'Administració pública.
3. En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.
4. Documentació acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa a la clàusula 6ª del present plec i d'haver abonat les despeses relatives als anuncis i publicacions efectuades (1.162,53 €)
6. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera d'acord amb allò previst als articles 74 i 75 del RD Legislatiu 3/2011.
7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica i professional presentant la documentació prevista a la clàusula 7.b) d'aquest plec de prescripcions.
8. En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, es podrà aportar Certificació expedida per aquest o



Fitxa impresa de la inscripció, juntament amb una Declaració responsable del licitador manifestant que les circumstàncies de la inscripció no han experimentat variació. La Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar. La solvència tècnica i professional no quedarà acreditada amb la inscripció al Registre i s'haurà d'acreditar expressament allò previst en l'apartat 7 d'aquesta clàusula.

9. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.
10. Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's als jutjats i tribunals espanyols per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SEGON.- Advertir al licitador que, en cas de no complimentar adequadament el requeriment dins del termini a dalt assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta.

TERCER.- Comunicar al licitador, que l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte en la propera sessió plenària que se celebri, sempre i quan hagi aportat dins del termini indicat tota la documentació requerida.

QUART.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida 2017.4410.47900 del pressupost municipal.

CINQUÈ.- Efectuar trasllat d'aquest acord al licitador, així com a la Intervenció municipal i a la secció de mobilitat.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 30/01/2017.

Lloret de Mar, 26 de gener de 2017

El secretari general



PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL EN LLORET SÍ SE PUEDE, SOBRE LA CLÀUSULA SÒL.

Les anomenades "clàusules sòl" són un exemple clar d'opacitat i d'abús del mercat financer dins dels contractes hipotecaris. Aquestes clàusules han estat denunciades en moltes ocasions per activistes, moviments socials i associacions de consumidors, atès que imposen un índex mínim per al pagament d'interessos relacionats amb el crèdit hipotecari, de manera que si l'índex de referència baixa per sota d'un determinat nivell, la persona afectada no pot gaudir d'aquesta reducció dels interessos.

Tot i que, malauradament, aplicar aquesta clàusula és legal, no ho és incloure-la en un crèdit hipotecari sense informar degudament a les persones que ho sol·licitin. Així ho va declarar al jutjat mercantil número 11 de Madrid que, el dia 7 d'abril de 2016, després d'un llarg procés judicial, va fallar a favor d'ADICAE a la macrodemanda col·lectiva imposada per eliminar aquesta clàusula abusiva per falta de transparència. La sentència obliga a 101 entitats (42 després de la reestructuració bancària) a eliminar la clàusula sòl i a reemborsar el seu import des del 9 de maig de 2013, no des de l'inici de la hipoteca. Així mateix, la Comissió Europea també va posar de manifest les irregularitats relacionades amb aquesta clàusula i va amenaçar amb imposar multes al govern d'Espanya si no fa efectiu el compliment de la sentència.

Davant d'aquesta situació, ADICAE presenta un recurs per millorar la sentència i aconseguir el reemborsament total dels imports de la clàusula sòl. Aquest recurs provoca una divisió d'opinions jurídiques i dels diferents actors implicats, que insten a resoldre la situació al Tribunal de Justícia de la Unió Europea. A favor de la devolució parcial trobem els bancs, l'advocat general de la Unió Europea i el Govern, i en favor de la devolució total, la Comissió Europea, les persones afectades i ADICAE.

Com a conseqüència d'aquesta sentència, moltes entitats financeres han iniciat una campanya per convèncer els seus clients de signar nous acords basats en l'eliminació de la clàusula sòl a canvi de modificacions en els tipus d'interès o de noves clàusules contràries als interessos de les persones afectades. Això sense cap tipus d'intervenció en defensa de les persones afectades per part de les autoritats institucionals o de les agències públiques de consum.



Finalment, el 21 de desembre de 2016, el Tribunal de Justícia de la Unió Europea (TJUE) ha fallat a favor de les persones afectades, declarant la devolució íntegra de les clàusules sòl des de l'inici del contracte hipotecari. El TJUE les considera abusives, ja que els consumidors no havien estat adequadament informats sobre la càrrega econòmica i jurídica que els imposaven aquestes clàusules i recorda que, segons la Directiva 93/13 / CEE del Consell, de 5 d'abril, les clàusules abusives no podran vincular al consumidor, en les condicions estipulades pels Drets dels Estats membres, sent aquests els obligats a preveure els mitjans perquè cessi l'ús d'aquestes clàusules.

Vista la resolució del TJUE de retroactivitat total de la clàusula sòl, estimada en 4.000 milions d'euros segons el Banc d'Espanya, el Govern ha anunciat la creació d'un nou codi de bones pràctiques d'adhesió voluntària per part de les entitats financeres, per facilitar la resolució de les reclamacions de les persones afectades mitjançant un procés extrajudicial.

Aquesta proposta de mínims respon un cop més als interessos de les entitats financeres, per sobre dels drets de les persones afectades, tal com ha quedat demostrat durant tot el llarg procés de denúncia de les clàusules sòl, en què el govern d'Espanya ha desenvolupat un paper absolutament testimonial, tot i les reclamacions dels diferents ens europeus que reclamaven al govern mesures sancionadores i d'aplicació immediata de les diverses resolucions judicials que assenyalaven el caràcter abusiu de la clàusula. No és fins a les últimes conseqüències que el govern decideix actuar.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

Primer.- Sol·licitar al Banc d'Espanya l'aplicació immediata de les seves competències en matèria de supervisió de les activitats de les entitats financeres, per assegurar la correcta gestió de la devolució dels imports generats per les clàusules sòl, així com de la supervisió activa i permanent per evitar que es repeteixin vulneracions de drets a futur.

Segon.- Instar l'Agència Catalana de Consum i l'Agència Espanyola de Consum, Seguretat Alimentària i Nutrició a proporcionar tots els mitjans de suport tècnics i jurídics necessaris per defensar els drets de les persones afectades per la clàusula sòl. Incloent, si escau, la creació d'equips i oficines d'atenció específiques.

Tercer.- Instar a l'Ajuntament a facilitar espais de treball i suport a les entitats locals autogestionades que donin suport de manera



gratuïta a les persones afectades per les clàusules sòl, i reforçar els serveis municipals de defensa del consumidor i d'orientació jurídica, amb recursos específics que facilitin el procés de devolució dels imports derivats de les clàusules sòl en les persones afectades dins el municipi.

Quart.- Instar el Govern de la Generalitat i al Govern d'Espanya a obrir respectives comissions d'investigació per a realitzar un estudi seriós que determini l'impacte de l'aplicació de clàusules il·lícites com la clàusula sòl, en concret i altres clàusules relacionades amb l'activitat de les entitats financeres.

Cinquè.- Comunicar aquests acords al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat, a les associacions de defensa dels consumidors, a entitats municipals i moviments socials de defensa del dret a l'habitatge i a les entitats financeres afectades per l'aplicació de les clàusules terra.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 30/01/2017.

Lloret de Mar, 26 de gener de 2017

El secretari general



PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ICV-EUIA, PER DEMANAR LA FIRMA D'UN CONVENI PER A L'ARRANJAMENT DE L'APARCAMENT DEL BARRI DE CAN BALLELL.

Des de les reformes que es van fer al barri de Can Ballell, consistents en l'ampliació d'algunes voreres i en el canvi de sentit d'alguns carrers, existeix un dèficit de places d'aparcament en aquest barri, la qual cosa es veu agreujada pel fet que en ser un barri històric molts dels edificis no tenen aparcaments perquè no eren obligatoris.

Com a conseqüència d'això, els veïns del barri van començar a fer ús com aparcament dels terrenys compresos entre els carrers Floristes, Segadors i Ferrers, els quals són en part propietat privada, en part de titularitat municipal.

Actualment, aquesta zona d'aparcament es troba en un estat de conservació lamentable, amb sots considerables, accés per als vianants deficient, falta d'il·luminació... Hi ha una partida econòmica de 25.000 euros per a l'adequació d'aquest aparcament que no s'ha fet efectiva i creiem que és necessari iniciar les actuacions pertinents per arreglar la totalitat de l'aparcament, ja que està sent utilitzat de manera habitual pel veïnat del barri.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Empresa i de Serveis Centrals, adopta el següent ACORD:

PRIMER.- Iniciar les accions corresponents per a la firma d'un conveni amb la part privada propietària d'aquests terrenys perquè cedeixin el seu ús a l'Ajuntament a fi i efecte que el pugui fer servir com aparcament.

SEGON.- Traslladar aquest acord a l'Associació de Veïns del Barri de Can Ballell.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 30/01/2017.

Lloret de Mar, 26 de gener de 2017

El secretari general



PROPOSTA AL PLE MUNICIPAL:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE LLORET DE MAR, EN RELACIÓ ALS ARTICLES 48 I 49 I L'ART. 243 PAU 30 - BAUMAN I PLÀNOL D'ORDENACIÓ G3A, EN EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA NÚM. 365/2012 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

F E T S

D'iniciativa municipal, els Serveis Tècnics Municipals han redactat la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació als articles 48 i 49 i l'art. 243 PAU 30 - Bauman i plànol d'ordenació G3a, en execució de sentència núm. 365/2012 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En data 18 d'octubre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de la Generalitat de Catalunya conclou que la present modificació no se'n desprèn que el seu desenvolupament pugui comportar la tramitació de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o afectin la xarxa Natura 2000, i per tant, no essent previsible que la present modificació pugui produir efectes apreciables. En conclusió, des de l'òptica estrictament ambiental, no s'efectuen consideracions addicionals i, en conseqüència, la Modificació pot prosseguir la seva tramitació urbanística.

En data 12 de gener de 2017 la *Subdirecció General de Aeroportos y Navegación Aérea de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento* emet informe favorable respecte a les servituds aeronàutiques, en compliment de la Disposició Addicional Segona del RD 2591/1998, modificat pel RD 297/2013.

F O N A M E N T S D E D R E T

I.- S'apliquen a aquest expedient els arts. 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'Urbanisme que incorpora les modificacions de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com els arts. 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

II.- S'apliquen els arts. 52 i 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, essent el quòrum legal necessari per a la seva



aprovació el de majoria absoluta.

El Ple Municipal, amb l'informe favorable de la Comissió Informativa de les Àrees de Serveis a la Persona, i de Territori, Sostenibilitat i Seguretat Ciutadana, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lloret de Mar en relació als articles 48 i 49 i l'art. 243 PAU 30 - Bauman i plànol d'ordenació G3a, en execució de sentència núm. 365/2012 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, essent d'iniciativa municipal.

Segon.- La participació ciutadana es concreta en el tràmit d'informació pública pel termini d'un mes amb la publicació dels corresponents Edictes al Butlletí Oficial de la província, diari d'àmbit gironí, Tauler d'Anuncis i Web Municipal.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- Notificar el present acord al Servei de Coordinació Jurídica i Recursos de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat, als propietaris de l'àmbit PAU 30 Bauman, a la representació de la part demandant en el recurs contenciós 357/2008 i a Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

DILIGENCIA.-

Aquesta proposta ha estat aprovada en la corresponent Comissió Informativa per sotmetre-la a la consideració del Ple, en sessió de data 30/01/2017.

Lloret de Mar, 26 de gener de 2017

El secretari general