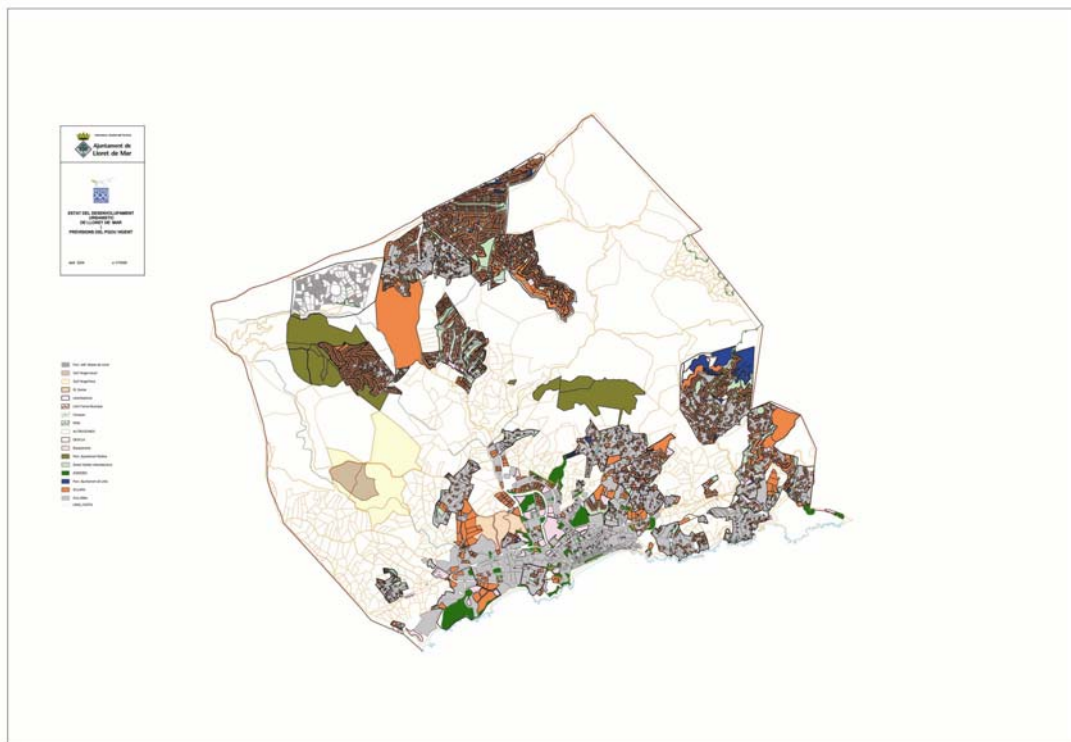


1R DOCUMENT DE PROPOSTA DEL GRUP DEL SÒL NO URBANITZABLE DE L'AGENDA XXI DE LLORET DE MAR JUNY 2004



ÍNDIX

1. Introducció

2. Objectius del grups de treball

3. El procés del treball realitzat fins al moment

4. Nova informació d'interès recopilada. Àmbits treballats

5. El format en que es presentaran les propostes

6. La proposta plantejada

- La protecció/gestió del territori
- Tres possibles vies per a la protecció/gestió del territori
- Discussió de les tres vies
- La filosofia del grup de treball en aquesta proposta
- Els corredors o franges de connexió d'elements naturals a Lloret de Mar
- LES 17 PROPOSTES

7. Reflexió final

1) Introducció

El present document vol representar una primera fase d'aportacions en el marc de la gestió del territori de Lloret de Mar prioritzant les actuacions sobre sòl no urbanitzable d'acord amb la línia de treball endegada fins al moment. La proposta que es presenta porta incorporada una reflexió sobre el territori que enllaçarà amb d'altres propostes futures que s'hauran de plantejar, tant el marc del grup que presenta la proposta com en d'altres grups futurs de treball. El grup ha volgut centrar esforços en la preservació de tot el territori que es no urbanitzable a Lloret de Mar per evitar que els processos de revisió del planejament del territori consisteixin en desclassificar zones com a no urbanitzables a canvi de classificar-ne d'altres com a urbanitzables.

2) Objectius del grup de treball

Objectiu general:

- Impulsar la regulació del sòl no urbanitzable a través de l'exposició de criteris complementaris als ja existents dins dels estudis precedents. Treballar per a l'establiment d'un pla especial sobre el sòl no urbanitzable

Objectius específics:

- Contextualització del sòl no urbanitzable amb el sòl urbanitzable previst en el Pla General vigent
- Desenvolupar un conjunt de recomanacions clau per a la gestió del sòl no urbanitzable del municipi, tant l'actual com el futur
- Treballar de forma coordinada en cas de redacció del Pla Especial sobre el sòl no urbanitzable oferint-se per fer-hi aportacions. Seguiment de les actuacions que es realitzin provinents dels diversos estudis.

Documents base:

- Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable
- Auditoria ambiental del medi natural litoral de Lloret de Mar
- Catàleg d'Àrees d'interès del litoral gironí promogut per la Diputació de Girona i el CILMA
- altres

3) El procés del treball realitzat fins al moment

La forma de desenvolupar la proposta va ser a partir de la creació d'un grup de treball per tal de fer un decàleg d'aportacions bàsiques, essencialment pel no urbanitzable però sense deslligar-les de la resta del territori, per a contribuir a la creació de normativa, ja fos específica o deguda a la revisió del Pla General.

El grup va agafar el conjunt de temes que proposava “Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable” com a guia de la feina a realitzar. A través de tot un seguit de reunions el grup va anar debatent i fent un primer esborrany de propostes complementàries a treballar.

A continuació el grup va començar la revisió de les propostes plantejades per tal de poder-ne presentar en el marc del Fòrum. Les que planteja el document present són les primeres que el grup ha acabat de revisar. És per tant un procés inicial que ha de dur al grup a presentar noves propostes.

4) Nova informació recopilada. Àmbits que s'han treballat fins al moment

Els àmbits que s'han treballat fent-ne una primera revisió i que seran objecte de noves propostes a presentar en el marc del Fòrum de l'Agenda XXI són els que es defineixen en l'estudi “Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable”. Cal dir que s'estan generant noves propostes i que el grup ha anat recopilant noves informacions que enriquiran els debats futurs. A la pàgina següent es pot trobar reproduït l'esquema del treball del document “Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable” que ha servit de marc de referència.

5) El format en que es presentaran les propostes

El grup va acordar en aquesta primera fase de presentació de propostes, fer-les de forma molt esquemàtica i amb un llenguatge el màxim de clar possible. Per a les propostes a presentar en un futur el grup adoptarà un esquema semblant al que es reproduïx a continuació marcant prioritats de la mateixa manera que ho fa l'estudi “Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable”

Valoració de cada proposta d 1 a 3 segons la prioritat

1: Prioritat baixa ; 2: Prioritat mitja; 3: Prioritat alta

Es podrien acabar ordenant finalment segons la prioritat acordada. El fet de fer-ho amb números també podrà permetre fer un treball més exhaustiu en la recerca del consens a l'hora de conèixer els diversos posicionaments de qualsevol persona o col·lectiu davant d'una proposta concreta.

PROPOSTES/ACCIONS	Puntuació	
Línia d'actuació: (per exemple...Gestió del medi físic)	(d'1 a 3)	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

1. REGULACIÓ D'USOS

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

1.1.1. Mesures per prevenir i/o minimitzar els processos d'erosió existents a les pistes forestals.

1.1.2. Mesures per paliar l'erosió present als corredors de les línies elèctriques causats per la circulació de vehicles de motocross o similars

1.1.3. Directrius i normes genèriques per la redacció de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) a les finques del municipi.

1.1.4. Establir mesures de prevenció d'incendis a les zones de major risc.

1.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC

1.2.1. Definir l'atermenament del Domini Públic Hidràulic i la zona de Policia dels cursos fluvials del municipi per tal de donar protecció a la xarxa hidrogràfica.

1.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

1.3.1. Potenciar de forma especial, la conservació de les valls de les rieres properes al sòl urbanitzable, per tal que actuïn com a corredors biològics.

1.3.2. Protecció especial per la zona del torrent dels Oms, torrent de Montbarbat i riera de Passapera, d'especial interès natural al municipi.

1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE

1.4.1. Regular i controlar de forma especial, l'establiment de construccions en zones no urbanitzables però properes a les urbanitzacions.

1.4.2. Regulació de la instal·lació de noves infraestructures i de les ja existents

1.4.3. Regulació de les edificacions admeses en medi natural.

1.4.4. Regulació d'usos i activitats.

1.4.5. Restauració de l'abocador clausurat.

1.4.6. Directrius per les instal·lacions de golf existents i futurs del municipi.

1.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

1.5.1. Pla d'Ordenació Masies de Lloret.

1.5.2. Protecció del patrimoni històric i cultural.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

2.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

2.1.1. Realització d'un Pla de Prevenció d'Incendis.

2.1.2. Realització de Plans d'Evacuació d'Urbanitzacions localitzades en zones de risc.

2.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC

2.2.1. Inventariar l'estat de tots aquells punts d'aigua naturals del municipi i restaurar aquells que estiguin degradats.

2.2.2. Estudi de l'estat actual de les aigües subterrànies presents al municipi.

2.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

2.3.1. Realització d'un estudi de localització i caracterització d'aquelles àrees naturals de major interès, amb un seguiment dels hàbitats d'especial riquesa.

2.3.2. Projectes de restauració ecològica d'aquelles rieres més degradades en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL

2.4.1. Implantació de senders turístics per l'establiment d'itineraris pedestres i ciclistes.

2.4.2. Condicionament de punts singulars des d'un punt de vista paisatgístic.

2.4.3. Creació d'una Passeig Arqueològic.

2.4.4. Proposta de creació d'un Centre d'Educació Ambiental.

2.4.5. Accions de difusió de la normativa del sòl no urbanitzable entre propietaris, sectors afectats, entitats i ciutadans en general.

2.4.6. Buscar alternatives al traçat del GR 92.

2.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

2.5.1. Proposta de desclassificació i restitució parcial de les urbanitzacions Lloret Verd, Lloret Blau i Serrabrava.

2.5.2. Prioritzar les noves desclassificacions del sòl, a les zones més vulnerables.

2.5.3. Proposta d'integració de la vall del torrent dels Oms al Pla Especial d'Interès Natural del Massís de les Cadiretes.

6) La proposta plantejada

La protecció/gestió del territori

Per definició aquelles àrees que es troben en sòl que té la qualificació com a no urbanitzable són aquelles on majoritàriament s'hi poden trobar aquells elements que conformen el patrimoni natural-cultural d'un municipi. La qüestió bàsica és en quina mesura aquestes àrees es troben sotmeses a processos degradatoris o tenen el risc de poder-ne patir. Estaríem parlant d'uns dels principis bàsics en matèria de medi ambient com és el de prevenció del risc ambiental.

Quan en analitzar les diverses "coses que passen" sobre un determinat territori com ara Lloret de Mar es detecten processos degradatoris del patrimoni i/o o també riscos ambientals és quan es procedeix a determinar quines són les mesures a prendre per tal de redreçar la situació.

El mot "protecció" acostuma a anar tradicionalment associat amb la percepció social de "no construcció". Més enllà d'això hauria d'anar associat també amb el mot "gestió" en relació a la preservació uns determinats paràmetres i/o condicions ambientals i socials a través de la realització d'accions concretes en cas que sigui necessari.

Tres possibles vies per a la protecció/gestió del territori

En certa manera podríem parlar de tres vies perfectament complementàries que poden aportar elements per a la protecció - gestió del territori. Estem parlant de vies referents al sòl no urbanitzable.

- La primera via és l'establiment de figures de protecció en relació als espais naturals – amb uns paràmetres estandarditzats - legalment reconegudes ja siguin municipals o supramunicipals (català, estatal i europeu). Un exemple d'aquest tipus de via podria ser el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). Cal esmentar que al costat d'aquestes grans figures hi ha elements de gestió, no tant de protecció, que toquen determinats aspectes relacionats amb el medi natural com podrien ser per exemple els Plans de Gestió i millora forestals que suposen accions concretes a desenvolupar
- La segona via seria a partir de l'establiment de figures no tant lligades estrictament al valor natural d'un determinat espai però sí a les característiques socials, econòmiques i ambientals suportades per aquest espai. En base a regular aquestes característiques correctament acabaríem també apostant per un desenvolupament sostenible del territori. Un exemple d'aquest tipus podria ser la elaboració d'un Pla Especial sobre el sòl no urbanitzable
- La tercera és l'establiment de paràmetres de protecció/gestió del territori i/o de les activitats que, fonamentades en les competències assignades

al propi municipi per a gestionar el seu territori prenen forma de Pla General d'Ordenació Municipal o d'accions concretes associades a ordenances municipals específiques. Aquests paràmetres determinaran també, que s'hi pot fer i què no s'hi pot fer en una determinada àrea.

Discussió de les tres vies

Totes tres vies cercaran la protecció tot i que les dues primeres, aparentment, tindrien un nivell de protecció més efectiu en tractar-se de nivell supramunicipal. Aquest nivell hauria de garantir que el territori estigués "mes protegit" davant de les tensions habituals que dins dels municipis es donen en favor de la realització de determinats projectes que poden esdevenir depredadors del territori.

Fem servir la paraula "aparentment" perquè moltes vegades s'han donat dos fets molt típics. El primer, haver declarat sobre el paper figures de protecció molt interessants com ara per exemple una declaració *d'Espai d'Interès Natural* però que en no acompanyar-se del plans de gestió específics no han complert la funció per la qual es van establir. El segon que, tot i l'establiment dels plans de gestió no s'hagin dotat dels mitjans tècnics i econòmics necessaris per a gestionar-los. Mentre no s'elaboren els el plans de gestió i s'estableix una dotació de recursos el temps passa i al territori hi passen moltes coses. Cal fer esment que els recursos són limitats per part de les administracions i que com més gran és una administració més llargs acostumen a ser els procediments.

D'altra banda, en el cas de la tercera via les noves normatives ja preveuen una major resistència, dotant-les de menys flexibilitat, de les figures de planejament a les tensions internes d'un municipi. És a dir, un PGOU no podrà ser modificat constantment quan el municipi vulgui. Les revisions puntuals seran limitades, la qual cosa comportarà un major grau de compliment del model territorial que s'hagi triat.

La filosofia del grup de treball en aquesta proposta

Per les diverses coses exposades fins al moment, la filosofia del grup de treball ha estat la de presentar una proposta que intenti aprofitar les avantatges de cadascuna de les tres vies per fer una "protecció-gestió" del territori que permeti detectar avenços palpables en el desenvolupament amb criteris de sostenibilitat del territori i de les activitats que s'hi desenvolupen.

En definitiva, la determinació d'aquelles coses que es voldria que no passessin en el territori a través d'identificar accions i procediments que el grup de treball a anat desenvolupant a partir de l'anàlisi de les diverses propostes d'actuacions contingudes dins de l'estudi sobre el sòl no urbanitzable.

La proposta que es presenta parteix de la consideració prèvia del corredors o àrees connectores de les zones amb alt valor paisatgístic i ambiental del terme municipal de Lloret de Mar.

Cal afegir com a reflexió que la gestió del territori de Lloret de Mar, com a connector amb d'altres àrees, no hauria de veure's deslligada del conjunt de la gestió amb criteris de sostenibilitat del territori que l'envolta ja sigui el del Massís de l'Ardenya cap a les Gavarres o també la mateixa Selva o l'enllaç amb les àrees naturals del litoral del Maresme. En aquest cas són molt importants les estratègies conjuntes de gestió del territori que es puguin adoptar amb Vidreres, Tossa i Blanes.

Retornant al debat sobre el territori de Lloret de Mar no és el moment de descriure la qualitat ambiental de les diverses zones del territori perquè aquesta informació ja es pot trobar a l'estudi sobre el sòl no urbanitzable. Tampoc no entrarem en descriure les funcions ambientals dels corredors perquè es pot trobar aquesta informació al mateix estudi i també a d'altres complementaris.

Si que enunciem quines serien aquestes línies segons els debats mantinguts a partir de les informacions i cartografia consultades. És important esmentar que els corredors que es proposen representen també una línia de treball de fons per a qualsevol ordenació futura del territori de Lloret de Mar.

Els corredors o franges de connexió d'elements naturals a Lloret de Mar

La proposta que es presenta parteix de la consideració prèvia dels corredors o àrees del territori que enllacen les zones amb alt valor paisatgístic i ambiental del terme municipal de Lloret de Mar. Aquests enllaços permeten la dispersió de les espècies de flora i fauna que hi viuen garantint-ne la seva pervivència al llarg del temps.

1) Corredor de la riera de Passapera; Montbarbat-Sant Pere del Bosc-Santa Cristina

Es tracta d'un corredor amb una alta diversitat biològica i que representa la connectivitat del municipi de Lloret, des d'un punt de vista biològic, cap al municipis de Blanes i Maçanet. Les parts més properes a la costa són les que tenen una major pressió com a conseqüència dels processos urbanitzadors que es donen al seu voltant.

2) Corredor Puig de Montgròs - Torrent dels Oms- Costa Marcona

Podríem dividir-lo en dues parts. La primera d'elles la que inclouria la zona del Torrent del Oms fins a Mont Lloret i Can Sota. El Torrent dels Oms és probablement és la zona amb una major diversitat biològica de tot el terme municipal. La segona part - la que inclouria Cala Gran (Freu des Paraigua, el Suro Gros (Montgoda) Coll de Llop i Turó de Rossell - és per si mateixa un espai amb unes característiques singulars dels hàbitats litorals. Tot el corredor es troba integrat plenament en el cor del Massís de l'Ardenya.

3) Corredor El Vilar- Sant Pere del Bosc- Les Alegries - Can Sota

Es tracta del corredor que travessa pel mig el terme municipal, connectant els corredors 1 i 2, tot enllaçant els espais del Massís de l'Ardenya amb l'àmbit de la Tordera. Aquest corredor s'estructura al voltant de l'antic camí de Tossa i es caracteritza per l'empremta que hi han deixat les diverses activitats humanes que s'han desenvolupat al voltant d'aquesta via de pas.

4) Corredor Montbarbat – Lloret Blau – Mont Lloret - Montgròs

Es el corredor que fa de separació entre les urbanitzacions de Lloret Verd i Els Pinars, i les de Lloret Blau i La Creu de Lloret tot passant per Mont Lloret fins arribar a Montgròs. La seva conservació és molt important en tant que garanteix un enllaç per a la biodiversitat de la zona, per exemple per les rieres que hi podem trobar, i a més a més fa una funció paisatgística – degut, entre d'altres coses, a l'existència de cotes altes - fonamental per a la qualitat ambiental del municipi. Aquest corredor hauria de ser objecte d'una especial regulació en el futur Pla General d'Ordenació Urbana permetent-hi la incorporació com a no urbanitzables de zones que actualment estan considerades com a urbanitzables com és el cas de la urbanització Mont Lloret. De tot el terme municipal de Lloret de Mar és possiblement la zona amb un risc més elevat d'ocupació i transformació del territori.

5) Corredor marí; Treumal- Cala Morisca

L'àmbit d'aquest corredor seria el que descriu l'Auditoria del Medi Natural Litoral de Lloret de Mar. Aquest corredor ja ha estat objecte, en d'altres grups de treball de l'Agenda XXI, de propostes concretes com per exemple l'establiment de figures de protecció per a les praderies de posidònia. Si ens fixem amb la vessant terrestre la seva funció com a corredor biològic ja només es pot realitzar des dels seus extrems: de Santa Cristina a Fenals i la Cala Morisca. Tot i això hi ha molts elements, per exemple els penyasegats, i petits espais que hauran de ser objecte d'actuacions especials per a millorar-ne la qualitat ambiental. En la seva vessant més "marítima", la batimetria de 0 a 20 metres de profunditat, si que podríem considerar-lo dins del concepte més clàssic de corredor perquè són zones on s'hi desenvolupa una important activitat biològica destacant-ne aquelles associades a la praderia de posidonia.

PROPOSTES

RELATIVES AL CORREDOR 2

- I. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 2.5.3 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa que la zona del **Torrent del Oms** sigui proposada per a ser inclosa dins de la **Xarxa Natural 2000** de la Unió Europea pel seu alt valor natural en ser la figura supramunicipal que garanteix un major nivell de protecció
- II. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 2.5.3 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa que la zona que va del **Torrent del Oms fins a Mont Lloret** sigui inclosa dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (**PEIN**) com a suport a la zona demanada per a la Xarxa Natura 2000
- III. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 2.5.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable", a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa que, a partir del treball cartogràfic específic realitzat, es faci el possible per canviar de **classificació com a no urbanitzables** les finques de Serrabrava que, pertanyent al **PEIN** estan qualificades com a sòl urbanitzable. En aquest cas constatem que s'hauria de poder comptar amb el suport d'administracions com la Generalitat de Catalunya
- IV. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 2.5.3 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable", el Catàleg d'Àrees d'interès del litoral gironí promogut per la Diputació de Girona i el CILMA i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa que la zona compresa entre **Cala Gran (Freu des Paraigua, el Suro Gros (Montgoda) Coll de Llop i Turó de Rossell**, s'entén que en aquelles parts qualificades com a no urbanitzables, passant per **l'Aigua d'en Cols** i la seva zona marítima d'influència sigui inclosa dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (**PEIN**)
- V. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.2.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa prioritzar **l'atermenament del domini públic hidràulic i de la zona de policia de la riera del Torrent dels Oms** per les seves funcions com a corredor biològic d'acord amb els requisits que marca l'Agència Catalana de l'aigua pel seu grau de fragilitat i vulnerabilitat a les davant les accions humanes
- VI. Per al corredor **2** d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.2.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa prioritzar **l'atermenament del domini públic hidràulic de la Conca de la riera**

de Pegueres, en tractar-se d'una riera dins d'un context més urbà i per tant amb un alt grau de fragilitat i vulnerabilitat a les davant les accions humanes. Aquesta acció ha de ser feta d'acord amb els requisits que marca l'Agència Catalana de l'aigua

PROPOSTES RELATIVES A L'ÀREA DE CAN DAURA

- VII. Per al corredor 1 d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.1.3 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa **adequar l'espai situat dins de la finca de Can Daura per tal de fer pràctiques de forma correcta amb vehicles motoritzats** d'acord amb el que preveu al llei d'accés motoritzat al medi rural i la legislació vigent. L'adequació d'aquest espai vindrà condicionada per les cessions definitives dels diversos terrenys i per la no transformació urbanística de les zones de Lloret verd que llinden amb l'esmentat espai. Si no es produís l'adequació d'aquest espai per a l'ús esmentat caldria plantejar-hi la introducció d'altres usos
- VIII. Per al corredor 1 d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.1.3 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa la elaboració d'un **Pla de Gestió i millora forestal** a les finques municipals situades a l'entorn de Can Daura partint del requisit previ de la implementació de la proposta VII donada la proximitat de l'àmbit territorial
- IX. Per al corredor 1 d'acord amb el que ja diu la fitxa 2.4.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa la prioritització en la elaboració del **Pla d'usos dels camins** del municipi de Lloret de les finques municipals situades a l'entorn de Can Daura per tal d'evitar qualsevol risc derivat de la presència d'activitats motoritzades encara que estiguin perfectament reglades
- X. Per al corredor 1 d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.3.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable", "l'Auditoria del Medi Natural Litoral de Lloret de Mar", el Catàleg d'Àrees d'interès del litoral gironí promogut per la Diputació de Girona i el CILMA, i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa la inclusió del **Corredor 1 dins del PEIN** (Pla d'Espais d'Interès natural). Dins del desenvolupament d'aquesta proposta es recomana vetllar de forma encara més intensa per la part de la conca de la riera de Passapera qualificada com d'alta qualitat ambiental per l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable"

RELATIVES AL CORREDOR 3

- XI. Per al corredor **3** d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.2.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa prioritzar **l'atermenament del domini públic hidràulic de la riera de Montbarbat** en aquelles parts més properes a les zones urbanes d'acord amb els requisits que marca l'Agència Catalana de l'aigua pel seu grau de fragilitat i vulnerabilitat a les davant les accions humanes
- XII. Per al corredor **3** d'acord amb el que ja diu la fitxa 1.2.1 de l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa prioritzar **l'atermenament del domini públic hidràulic de la riera de Passapera** en aquelles parts més properes a les zones urbanes d'acord amb els requisits que marca l'Agència Catalana de l'aigua pel seu grau de fragilitat i vulnerabilitat a les davant les accions humanes

RELATIU AL CORREDOR 5

- XIII. Per al corredor **5**, d'acord amb el que ja diu l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable", "l'Auditoria del Medi Natural Litoral de Lloret de Mar", el Catàleg d'Àrees d'interès del litoral gironí promogut per la Diputació de Girona i el CILMA, i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa la **inclusió de la zona de Santa Cristina fins a Fenals a l'àrea protegida** de Pinya de Rosa sota la mateixa figura PNIN - Paratge natural d'interès nacional - o la que pugui resultar de la unió de les dues àrees
- XIV. Per al corredor **5**, a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa l'establiment d'alguna **figura** de reconeixement i/o de **gestió dels jardins de Blanes** – Mar i Murtra, Pinya de Rosa - i Lloret de Mar – Santa Clotilde - com a garantia d'augment de la protecció i de la seva gestió des de criteris de preservació de la qualitat ambiental i de prevenció del risc ambiental

ALTRES

- XV. Pel conjunt dels corredors, d'acord amb el que ja diu l'estudi "Treballs previs a l'estudi i proposta sobre sòl no urbanitzable", "l'Auditoria del Medi Natural Litoral de Lloret de Mar" i a partir del treball fet pel grup de treball de l'Agenda XXI es proposa la elaboració d'un pla d'usos del conjunt dels camins de Lloret de Mar que; analitzi les titularitats, pública o privada; que en determini l'estat de conservació; que estableixi clarament quins han de ser els usos futurs; que determini quines són les necessitats de manteniment i els mitjans econòmics necessaris. Aquest pla ha d'estar fet des del consens entre tots els agents interessats, tant socials com polítics, establint objectius en l'òptica del mig i llarg termini. **EL pla ha d'estar fet a partir de l'assumpció del principi de prevenció del risc ambiental per a qualsevol actuació que proposi**

- XVI. Es demana al consistori lloretenc la seva participació dins de les iniciatives endegades per a l'establiment d'una gestió compartida entre els diversos municipis de l'espai del **massís de l'Ardenya**, tant en la seva vessant marítima com terrestre, sempre i quan aquestes iniciatives tinguin com a objectiu la preservació dels valors naturals i ambientals de l'espai i no comporti l'establiment de riscos ambientals sobre el territori.
- XVII. El grup de treball acordar fer esment de la importància de la realització del **Pla especial del sòl no urbanitzable de Lloret de Mar** que, no essent incompatible amb l'elaboració del nou pla general, representaria el context més adequat per al conjunt de propostes que es presenten, tant les actuals com les futures.

7) Reflexió final

La proposta presentada representa una part de tot un seguit de propostes que el grup de treball de l'Agenda XXI sobre el sòl no urbanitzable exposarà en els propers mesos. Les propostes tindran com a referent l'establiment d'un Pla especial sobre el sòl no urbanitzable de Lloret de Mar però que també permetran ser implementades mentre no es tramiti l'esmentat pla. D'altra banda amb la revisió del Pla d'Ordenació Urbana municipal el grup també té previst de participar-hi de forma activa.