

DIRECTRIUS PER AL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ

*ESTUDIS PREVIS DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL
MUNICIPI DE LLORET DE MAR*

Ajuntament de Lloret de Mar

Desembre 2002



e-mail: sinergis@sinergis.biz
Tel.: 972 402 450



ÍNDEX GENERAL

1. OBJECTIUS	1
2. METODOLOGIA	1
3. FITXES DEL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ	
3.1. LLISTAT DE LES ACCIONS	2
3.2. REGULACIÓ D'USOS	
GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC	4
GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC	8
GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC	9
REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE	11
PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL	17
3.3. PROPOSTES D'ACTUACIÓ	
GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC	20
GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC	22
GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC	24
ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL	26
PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL	32
4. PRIORITATS DE LES ACCIONS	36
5. PLÀNOL-RESUM DE LES ACCIONS	



e-mail:
sinereis@sinereis.biz
 Tel. 972 402 450

DIRECTRIUS PER AL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ



Ajuntament de
Lloret de Mar

1. OBJECTIUS

Les presents Directrius per a un Pla Global d'Actuació del sòl no urbanitzable del municipi de Lloret de Mar, les quals s'integren com una part dels Estudis Previs del sòl no urbanitzable del municipi, es realitzen amb les següents finalitats, dins del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat i acordat per la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Lloret:

- Fixar els criteris bàsics d'intervenció en l'espai del sòl no urbanitzable, enumerant tot un seguit d'actuacions necessàries per ordenar, regular, analitzar i en el seu cas, protegir, aquest territori.
- Dotar als ens responsables de la gestió del sòl, les directrius necessàries per endegar una sèrie d'accions en consonància amb les problemàtiques reals d'aquest.
- Emmarcar totes les accions de regulació i proposta des d'un enfoc de la sostenibilitat i la prevenció de riscos ambientals.
- Establir un ordre de prioritat per la realització de les accions proposades, segons la importància d'aquestes a més d'un calendari general que englobi totes les actuacions.

2. METODOLOGIA

El present Pla es formula d'acord amb l'inventari i diagnosi efectuada de tota l'àrea del sòl no urbanitzable a partir del treball de camp i de gabinet realitzat per l'equip redactor del present document.

Així doncs la metodologia per a l'elaboració d'aquest document ha seguit les següents fases:

- Elaboració de la Memòria que inclou l'inventari de l'estat actual del sòl i la seva diagnosi a més de l'anàlisi del comportament de l'aplicació de la normativa del Pla General.
- Redacció del present document on es recullen les actuacions principals a realitzar segons les conclusions extretes del punt anterior.
- Classificació de les directrius d'actuació en dos grups diferenciats:
 - **Regulació d'usos:** aquest primer inclou tota una sèrie d'accions que suposin una regulació de les activitats presents, actuacions potencials i en general, usos sobre les diferents àrees del sòl no urbanitzable.
 - **Propostes d'actuació:** aquest segon grup integra tota una sèrie de d'accions recomanables en funció de l'inventari i la diagnosi del sòl, realitzada prèviament.
- Realització d'un calendari global de les diferents actuacions.

Val a dir, que malgrat aquí s'estableixi un ordre metodològic, aquestes fases, en molts casos, s'han encavalcat, de tal manera que les observacions fetes en el treball de camp s'incorporen a la Diagnosi del Pla, i d'aquestes al Pla d'Acció, o a l'inrevés.

El model de presentació és el mateix per les diferents fitxes que engloben el Pla Global d'Actuació, tant a nivell de Regulació d'usos (1) com de Propostes d'actuació (2). Cadascuna d'elles s'integra per diversos apartats que caracteritzen la naturalesa de l'acció. Aquests són:



D'una banda, a nivell d'ordenació del Pla, les actuacions s'han integrat en línies de treball:

- **LÍNIA D'ACTUACIÓ:** les fitxes s'agrupen en grups homogenis en funció de les seves característiques i del vector del sòl no urbanitzable al qual afecten. Existeixen en total, cinc línies d'actuació: gestió del medi físic, gestió de les aigües, gestió del medi biològic, regulació d'edificacions, equipaments, infraestructures i activitats i, finalment, planejament municipal i supramunicipal.
- **ACTUACIÓ:** es correspon al títol propi de la fitxa, es a dir, a la seva descripció sintètica.

Es descriu, per a cadascuna d'elles:

- **Objectius:** finalitat pròpia de l'acció dins del Pla Global d'Actuació.
- **Procediments/Consideracions:** en aquest apartat s'explica la forma de desenvolupar l'acció proposada i tots aquells aspectes a tenir en compte o pautes i criteris bàsics a l'hora de redactar el Pla Especial.
- **Àrea d'Actuació:** l'espai físic del sòl no urbanitzable en que es centra l'acció o regulació proposada.
- **Legislació relacionada:** s'esmenta la legislació relacionada o lligada a l'acció concreta.
- **Prioritat:** expressa el grau d'importància de l'acció en el sòl no urbanitzable i d'aquesta manera, la seva prioritat. El criteri és el mateix per a totes les fitxes.
- **Fotografia:** proporciona un exemple gràfic i comentat d'aquells aspectes positius o negatius lligats a l'acció concreta del Pla.

LLISTAT DE LES ACCIONS

1. REGULACIÓ D'USOS

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

1.1.1. Mesures per prevenir i/o minimitzar els processos d'erosió existents a les pistes forestals.

1.1.2. Mesures per paliar l'erosió present als corredors de les línies elèctriques causats per la circulació de vehicles de motocross o similars

1.1.3. Directrius i normes genèriques per la redacció de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) a les finques del municipi.

1.1.4. Establir mesures de prevenció d'incendis a les zones de major risc.

1.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC

1.2.1. Definir l'atermenament del Domini Públic Hidràulic i la zona de Policia dels cursos fluvials del municipi per tal de donar protecció a la xarxa hidrogràfica.

1.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

1.3.1. Potenciar de forma especial, la conservació de les valls de les rieres properes al sòl urbanitzable, per tal que actuïn com a corredors biològics.

1.3.2. Protecció especial per la zona del torrent dels Oms, torrent de Montbarbat i riera de Passapera, d'especial interès natural al municipi.

1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE

1.4.1. Regular i controlar de forma especial, l'establiment de construccions en zones no urbanitzables però properes a les urbanitzacions.

1.4.2. Regulació de la instal·lació de noves infraestructures i de les ja existents

1.4.3. Regulació de les edificacions admeses en medi natural.

1.4.4. Regulació d'usos i activitats.

1.4.5. Restauració de l'abocador clausurat.

1.4.6. Directrius per les instal·lacions de golf existents i futurs del municipi.

1.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

1.5.1. Pla d'Ordenació Masies de Lloret.

1.5.2. Protecció del patrimoni històric i cultural.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

2.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

2.1.1. Realització d'un Pla de Prevenció d'Incendis.

2.1.2. Realització de Plans d'Evacuació d'Urbanitzacions localitzades en zones de risc.

2.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC

2.2.1. Inventariar l'estat de tots aquells punts d'aigua naturals del municipi i restaurar aquells que estiguin degradats.

2.2.2. Estudi de l'estat actual de les aigües subterrànies presents al municipi.

2.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

2.3.1. Realització d'un estudi de localització i caracterització d'aquelles àrees naturals de major interès, amb un seguiment dels hàbitats d'especial riquesa.

2.3.2. Projectes de restauració ecològica d'aquelles rieres més degradades en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL

2.4.1. Implantació de senders turístics per l'establiment d'itineraris pedestres i ciclistes.

2.4.2. Condicionament de punts singulars des d'un punt de vista paisatgístic.

2.4.3. Creació d'una Passeig Arqueològic.

2.4.4. Proposta de creació d'un Centre d'Educació Ambiental.

2.4.5. Accions de difusió de la normativa del sòl no urbanitzable entre propietaris, sectors afectats, entitats i ciutadans en general.

2.4.6. Buscar alternatives al traçat del GR 92.

2.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

2.5.1. Proposta de desclassificació i restitució parcial de les urbanitzacions Lloret Verd i Lloret Blau.

2.5.2. Prioritzar les noves desclassificacions del sòl, a les zones més vulnerables.

2.5.3. Proposta d'integració de la vall del torrent dels Oms al Pla Especial d'Interès Natural del Massís de les Cadiretes.

FITXES DE LES ACTUACIONS

1. REGULACIÓ D'USOS



e-mail
sinereis@sinereis.biz
Tel. 972 402 450

DIRECTRIUS PER AL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ



1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

1.1.1. Mesures per prevenir i/o minimitzar els processos d'erosió existents a les pistes forestals.

Objectiu. Frenar els processos erosius existents a les pistes forestals del municipi contribuint a la restitució de la coberta vegetal original en aquells camins en pitjor estat.

Procediments/Consideracions.

Com a mesures per paliar o minimitzar l'erosió present a la xarxa de camins del municipi, cal clausurar les pistes forestals amb pendents superiors al 15-20% i que presentin processos evidents de pèrdua de sòl (solcs, reguerons i xaragalls). Igualment, cal fer un inventari exhaustiu de tots els camins amb aquest problema o que tinguin un risc d'erosió acusat, prioritzant sobre quins cal actuar amb més urgència.

Es tipificaran de tal manera que s'estableixi un grup de pistes per tancar i si cal, restaurar, i un altre, per corregir-ne la morfologia. Si procedeix, es construiran en el seu lloc, vies alternatives de diferent traçat sota els criteris definits en aquestes directrius.

Els criteris a tenir en compte, de cara a corregir els problemes dels camins del municipi, són els següents:

- Afavorir una inclinació mantinguda del 3-8% i evitar l'existència de trams de 10-15% de pendent, en longituds superiors a 75m. El pendent transversal cal que estigui dirigit vers el desmunt en 1.5-3%.
- Establir trencaigües cada 50m, en aquells trams on el pendent superi el 10% i guals de formigó als punts de confluència de les aigües
- Amplada màxima dels camins de 3.5 m (excepte els de la xarxa bàsica del Pla de Pervenció d'Incendis).
- Altura màxima dels desmunts d'1.50 m en una longitud màxima de 10 m. i dels terraplens de 1,50 m.
- En camins de nova construcció, no abocar terres sobreres al vessant del camí, cercant punts adients on efectuar l'acumulament del material sobrer.
- Revegetar, amb aterrossament si cal, els camins amb processos d'erosió crítics, usant espècies autòctones i amb capacitat de fixació del terreny.

Les pistes noves s'hauran de justificar mitjançant un projecte específic o al PTGMF.

Cal esmentar que els camins de nova construcció (>5 m d'ample i/o 40% de pendent transversal, excepte temporals o de desembosc), dintre del PEIN Massís de Cadiretes, estan sotmesos a Evaluació d'Impacte Ambiental.

Igualment cal complir allò que disposa l'article nº153 del PGOU sobre protecció de camins rurals pel que fa a separació de tanques i pavimentació de camins.



Fotografia 1.1.1. Exemples de talusos erosionats sobre leucogranits (sauló) i de camins mal traçats, a moltes de les pistes forestals del terme municipal.

Àrea Actuació. Tot el sòl no urbanitzable de Lloret i en especial, les zones de major pendent i amb presència de camins (veure Mapa de Pendents, nº3).

Legislació Relacionada.

- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'Evaluació d'Impacte Ambiental

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

1.1.2. Mesures per paliar l'erosió present als corredors de les línies elèctriques causats per la circulació de vehicles de motocross o similars

Objectiu. Evitar els processos de pèrdua de sòl originats a causa de la circulació motoritzada als corredors de sota les línies elèctriques.

Procediments/Consideracions.

Segons la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis, els corredors d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica (alta, mitja i baixa tensió) han de ser netejats mitjançant la poda selectiva com a norma general, i a càrrec dels titulars de les línies. El grau de tala i poda varia en funció del gàlib horitzontal i vertical, del tipus de línia, de l'estat de la biomassa, etc.

Els corriols que passen per aquests corredors, lliures parcialment de vegetació, són usats per la pràctica del motocross de tal manera que s'hi han originat processos de pèrdua de sòl, donat que són zones de vessant i d'acusada fragilitat edàfica. El caràcter acumulatiu d'aquest impacte a la zona (sauló i pluges torrencials) suposa que, aquestes pràctiques, encara que siguin circumstancials, esdevinguin crítiques de cara a l'estabilitat del sòl en els corredors.

A més segons la legislació vigent en matèria de regulació de l'accés motoritzat, es prohibeix la circulació de vehicles motoritzats pels tallafocs i en general, fora dels camins i pistes forestals.

Per tal d'aturar aquests processos, calen les següents regulacions en aquestes zones:

- Impedir l'entrada dels vehicles de motocross als corredors esmentats.
- Vetllar perquè els titulars de les línies realitzin les mínimes tallades i a ser possible, de caràcter selectiu, tal i com marca la legislació.

La intersecció d'aquestes, amb els camins i pistes forestals del municipi, suposa un punt accessible d'entrada. Per tal d'eliminar aquests punts, es prendran les següents mesures:

- Eliminar aquests accessos mitjançant la plantació d'espècies autòctones, als punts del marge del camí. Si cal, s'acompanyarà la plantació amb la col·locació d'elements rígids que impedeixin l'entrada.
- Aquells corredors més afectats per l'erosió, es revegetaran amb espècies arbustives autòctones

Igualment, caldrà realitzar un inventari d'aquelles línies que presenten o, potencialment, són susceptibles de tenir aquesta problemàtica.



Fotografia 1.1.2. Corredors de sota les línies d'alta tensió, desproveïts de vegetació i amb processos d'erosió importants (xaragalls).

Àrea Actuació. Corredors de sota les línies elèctriques en tot el sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

- Llei 9/1995, de 27 de juliol, de Regulació de l'accés motoritzat al medi natural.
- Decret 268/1996, de 23 de juliol, pel qual s'estableixen Mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions.

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

1.1.3. Directrius i normes genèriques per la redacció de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) a les finques del municipi.

Objectiu. Assegurar en la totalitat de l'espai forestal, una gestió homogènia de la forest que en garanteixi la millora per tal d'obtenir productes mitjançant tècniques de gestió que assegurin la sostenibilitat i multifuncionalitat dels sistemes forestals.

Procediments/Consideracions.

Cal establir unes directrius bàsiques que, a més de les ja existents per a la redacció de PTGMF que figuren a la legislació, estableixin normes concretes per a les forests del municipi.

Les directrius generals instauren que, a l'hora de realitzar els PTGMF, es garanteixi la regeneració de la massa, minimitzant els riscos d'erosió i d'incendi, es defineixin correctament les tècniques culturals i condicions d'infraestructura per tal de millorar la realització dels aprofitaments, es tinguin en compte aquells factors que contribueixin a la reducció de la combustibilitat, afavoreixin el manteniment dels ecosistemes i la seva biodiversitat, etc.

Concretament, per la massa forestal del municipi, formada bàsicament per suredes i pinedes, s'estableixen les següents normes i regulacions (a part de les que figuren a les disposicions legals i normatives vigents en matèria forestal a Catalunya) :

- La construcció d'infraestructures de millora (pistes i camins forestals, hidrants, basses, etc.) han de ser realitzades minimitzant el risc d'erosió del sòl, amb un traçat correcte i amb les consideracions descrites a la línia d'actuació que estableix mesures per a prevenir i/o minimitzar l'erosió. La densitat de camins recomanable és de 50m/Ha.
- No s'admet la utilització de mètodes de desembosc que puguin causar efectes d'erosió irreversible del sòl i es prohibeixen les tallades molt severes o arreu, llevat dels supòsits previstos a la legislació forestal.
- Serà obligatòria l'eliminació de residus de l'aprofitament en una franja de vint metres a banda i banda dels camins existents, a més i amb tot allò que disposa la legislació en matèria de prevenció d'incendis.
- Es prohibeix el desarrelament d'arbres i arbusts amb finalitats comercials i resta prohibida la plantació d'espècies al·loctones, que colonitzin el territori ràpidament i descontrolada.
- Cal remarcar, que l'aprofitament en una finca forestal que no disposi d'un PTGMF aprovat, és un acte sotmès a l'autorització prèvia als òrgans competents. En cas contrari, caldrà comunicar-ho al Centre de la Propietat Forestal, com a mínim 10 dies abans de l'inici dels treballs.

Totes les actuacions tindran en compte els possibles condicionants establerts per les altres línies d'actuació tanta a nivell de regulació, com d'actuacions futures (Pla de Prevenció d'Incendis, etc.).



Fotografia 1.1.3. Massa forestal del municipi, integrada per finques formades per suredes i pinedes, aquestes darreres tant de regeneració natural com artificial.

Àrea Actuació. Totes les finques forestals del municipis.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1988 de 30 març, Forestal de Catalunya.
- Ordre de 28 de setembre de 1998, per la qual es fixen les instruccions generals per a la redacció, l'aprovació i la revisió dels Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal.

Prioritat. Mitja

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

1.1.4. Establir mesures de prevenció d'incendis a les zones de major risc.

Objectiu. Complir estrictament amb la realització d'una sèrie de mesures preventives de cara als incendis forestals, tal i com especifica la legislació en aquesta matèria. La dimensió i importància de les actuacions requereix la participació de tots els sectors implicats.

Procediments/Consideracions.

Moltes de les directrius bàsiques sobre prevenció d'incendis que estableix la legislació en aquesta matèria no es compleixen al municipi de Lloret. A més, tot el municipi pertany al perímetre de protecció prioritària (PPP) del Massís de Cadiretes, que el SARPIF té establert, a nivell operatiu, a més de molts d'altres i que inclou una sèrie d'unitats geomorfològiques de les zones forestals amb més alt risc d'incendi de Catalunya. De cadascun d'aquests, s'està redactant un Projecte Integrat de Protecció (PIP).

El no compliment de les mesures de prevenció és un fet greu de tal manera que es proposa que l'Ajuntament prengui mesures sancionadores addicionals amb els propietaris i demés implicats, especialment de les urbanitzacions. D'acord amb el que especifica aquesta legislació, s'han de mantenir una sèrie de condicions especialment importants de cara a la prevenció. Pel municipi de Lloret, es necessari incidir específicament en el compliment de les següents actuacions:

- Aquelles urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i situades a menys de 500 metres de terrenys forestals, cal que disposin d'una zona de protecció de 25 metres d'amplada a comptar des del perímetre exterior de les urbanitzacions i mantenir els vials, les zones d'accés i les cunetes netes de vegetació seca.
- Les parcel·les no edificades hauran de condicionar una franja de terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida (<150 peus/ha, distribució homogènia), les branques baixes esporgades (1/3 de la seva alçada amb un màxim de 5 m), i neta de vegetació seca i morta durant l'època de màxim risc d'incendi (zona de protecció).
- Cal vetllar perquè les entitats propietàries o concessionàries de carreteres i vies públiques mantinguin una franja de terreny lliure de vegetació (zona de seguretat), com a mínim d'un metre des del límit exterior de la calçada.
- De cara a la possible instal·lació de la línia ferroviària, és d'obligat compliment el manteniment d'una zona de seguretat amb una amplada mínima de dos metres des dels rails.
- En relació als abocadors controlats existents, cal vetllar perquè s'adeqüi una franja de seguretat de 10 metres a comptar des de la protecció perimetral, i a continuació una zona de protecció de 25 metres. A més, cal que disposin d'un mínim de dos hidrants per minvar el risc d'incendi per combustió espontània amb una distància màxima de 400 metres entre elles. Igualment, cal prendre mesures en punts de risc com àrees recreatives, zones d'acampada, línies elèctriques, etc.

A més, cal que es tinguin en compte les mesures addicionals establertes en períodes d'especial risc.



Fotografia 1.1.4. Continuitat del combustible entre el bosc i les urbanitzacions. S'aprecia la presència de restes de branques seques de sureres.

Àrea Actuació. Tota la superfície forestal del municipi, especialment a les zones de major risc.

Legislació Relacionada.

- Decret 64/95, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.
- Decret 46/1999, de 23 de febrer, d'ampliació de termini per adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC

ACTUACIÓ

1.2.1. Definir l'atermenament del Domini Públic Hidràulic i la zona de Policia dels cursos fluvials del municipi per tal de donar protecció a la xarxa hidrogràfica.

Objectiu. Definir l'espai d'ús públic dels cursos fluvials i regular les activitats en les zones de protecció oficial. Complementàriament es poden definir els àmbits del curs fluvial, sistema fluvial i zona inundable, proposats com a sistemes urbanístics per l'ACA.

Procediments/Consideracions.

La llei d'Aigües defineix la zona de Domini Públic Hidràulic (DPH), les Zones de Servitud i les Zones de Policia. El DPH comprèn les lleres temporals ordinàries anuals (no les extraordinàries en cas d'avingudes), i inclou tant els rius com petits reguerons i tolls, entre d'altres. La Zona de Servitud comprèn una franja de 5 metres al costat del límit del DPH (on està prohibida qualsevol edificació), i la Zona de Policia que cobreix una franja de 100 metres des del límit de DPH (on es regula i limita les activitats que s'hi poden fer).

Es considera convenient que l'Ajuntament, amb la col·laboració de l'Agència Catalana de l'Aigua, defineixi sobre el territori i en base a cartografia específica, totes aquestes zones de protecció esmentades. Una vegada definit aquest atermenament, l'Ajuntament tindrà més capacitat per millorar les lleres fluvials (a la zona de DPH), i per ordenar i regular les activitats que es poden dur a terme a la zona de Policia.

En els espais definits com a zones de protecció hidroològica, cal definir les següents disposicions:

- No s'admetran actuacions que puguin produir alteracions substancials de la llera, pèrdua de la qualitat de les aigües o degradació de les comunitats vegetals de ribera. Tampoc no s'admetran els moviments de terra associats a canvis de la geomorfologia del terreny, així com la remoblització de material que acceleri els processos erosius o propiciï l'aportament suplementari de sediments a les lleres dels cursos d'aigua i el reblliment de les àrees estanyables i inundables.
- Es tindrà especial cura en la conservació i, si escau, en la restauració de les comunitats autòctones de bosc de ribera. Tanmateix podran efectuar-se tractaments silvícoles de regeneració, tècnicament justificats. Així mateix, les plantacions immediates als cursos d'aigua utilitzaran sempre espècies adequades, d'acord amb l'estructura característica dels boscos de ribera existents a la zona.
- Podrà autoritzar-se la plantació i l'explotació d'espècies arbòries de creixement ràpid comunes a la zona, sempre que no puguin alterar la vegetació perimetral a què fa referència el paràgraf anterior, ni el seu desenvolupament o, si s'escau, obstaculitzar-ne la restauració.

Aquesta actuació es considera prioritària ja que, en funció d'aquest atermenament, es podran impulsar des de l'Ajuntament, actuacions de millora en aquests espais. Així, allà on hi hagi activitats dins la zona de DPH, l'Ajuntament disposarà del marc legal per tal de poder pactar amb cadascuna d'aquestes activitats, alguns canvis en l'espai que ocupen.



Fotografia 1.2.1. Desprendiment de granitoides d'un dels marges de la riera que transcorre propera al Pitch & Putt Ecogolf Lloret i a l'abocador.

Àrea Actuació. Tota la superfície corresponent al Domini Públic Hidràulic, les zones de Servitud i les zones de Policia, en sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 Julio, aprobació del texto refundido de la Ley de Aguas

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

ACTUACIÓ

1.3.1. Potenciar de forma especial, la conservació de les valls de les rieres properes al sòl urbanitzable, per tal que actuïn com a corredors biològics.

Objectiu. Evitar la degradació dels valors naturals d'aquells torrents més propers a zones urbanes o urbanitzables i per tant, més fràgils, de forma que actuïn com a connectors entre les diferents àrees naturals del municipi.

Procediments/Consideracions.

Aquests trams o torrents presenten una elevada fragilitat a causa de la seva posició contigua a les urbanitzacions (en sòl urbanitzable o ja urbanitzat) de manera que cal evitar especialment la degradació dels seus valors naturals que, en general, són d'especial interès per la seva posició de fons de vall.

A més, pot afirmar-se que la simple conservació d'àrees naturals del sòl no urbanitzable, aïllades, no és suficient per garantir la viabilitat de les poblacions que hi viuen. Com més reduïdes siguin aquestes superfícies i més distanciades es trobin, menys probable serà l'intercanvi entre elles. Per tant, cal evitar la fragmentació excessiva dels seus hàbitats, permetent un nivell suficient d'interconnexió.

Les directrius a tenir en compte, a més de les que puguin derivar-se de les altres línies d'actuació en aquestes àrees, són les següents:

- Potenciar l'estabilitat dels hàbitats, principalment de ribera, que s'estableixen als fons de vall del municipi en zones especialment pressionades per la proximitat de zones urbanitzades.
- Vetllar perquè creuin transversalment els corredors, el nombre mínim d'infraestructures de camins de connexió entre urbanitzacions.
- Propiciar la construcció de passos de fauna, la restauració de la coberta vegetal, etc. en pistes de nova construcció.
- Impedir els abocaments d'aigües residuals, escombraries, runes i enderrocs, etc. i en general, totes aquelles afeccions que, per proximitat del medi antropitzat, suposin un impacte negatiu sobre aquests corredors.
- Impedir el desenvolupament i proliferació d'espècies al·loctones o exòtiques.

Aquesta línia d'actuació pot anar lligada a la desclassificació de les zones urbanitzables immediates a les lleres dels torrents, en un a franja mínima de protecció funcional.

Altrament i en la mesura del possible, aquesta actuació també pot contemplar iniciatives d'interpretació del medi (quaderns d'educació ambiental, itineraris autoguiats, sortides ciutadanes, etc.) per apropar aquests espais a la gent, prioritant sempre les actuacions de conservació i millora.



Fotografia 1.3.1. Torrent de Passapera, verneda molt propera a la zona on està projectada l'autopista i la seva àrea de peatge.

Àrea Actuació. Corredors propers a zones urbanitzades o urbanitzables, preferentment en rieres i torrents.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 julio, aprobació del texto refundido de la Ley de Aguas.

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

ACTUACIÓ

1.3.2. Protecció especial per la zona del torrent dels Oms, torrent de Montbarbat i riera de Passapera, d'especial interès natural al municipi.

Objectiu. Establir una sèrie de regulacions a la zona d'influència del torrent del Oms, d'especial riquesa faunística i florística. Aquesta actuació es pot estendre a altres boscos de ribera com el torrent de Montbarbat o la riera de Passapera.

Procediments/Consideracions.

Existeixen una sèrie d'àrees al sòl no urbanitzable de Lloret, que no estan específicament protegides per la legislació en matèria d'espais naturals, però que, per la seva fragilitat, biodiversitat, etc. en el marc del àol no urbanitzable, mereixen una gestió especial de tal manera que les possibles actuacions que s'hi puguin realitzar, estiguin controlades.

A més de la regulació, cal que se les-hi apliqui per una banda, una sèrie de millores (lligades a la línia d'actuació 2.3.2.) i un seguiment especial (en relació a l'actuació proposada 2.3.1.) i per l'altra, una prioritització pel que fa a la resta de regulacions i propostes d'actuació descrites en aquest document i que afectin també a aquestes àrees.

Les directrius bàsiques que integren aquesta actuació de regulació són les següents:

- Delimitar aquestes àrees d'elevat interès natural per al municipi i tot i que sigui un espai no protegit, cal tractar-lo de forma especial en el marc del sòl no urbanitzable i per tant, totes aquelles línies d'actuació de regulació i proposta exposades en aquests Estudis Previs, s'han de prioritzar en aquestes zones respecte a les altres àrees naturals del municipi. Excepte aquelles zones d'actuació urgent o prioritats elevada.
- Per la seva gestió i protecció, es poden establir els criteris donats pel PEIN del Massís de Cadiretes: espècies protegides de fauna i flora, vetllar perquè no hi circulin mitjans motoritzats, Evaluació d'Impacte Ambiental, etc. a més de totes les disposicions de caràcter general existents.
- Igualment cal prohibir especialment en aquestes zones, el deteriorament, recolecció massiva o desarrelament d'elements vegetals llevat dels aprofitaments silvícoles que s'acceptin i sota un major nombre de condicionants que en altres àrees del sòl.
- Això mateix pel que fa a l'agressió, deteriorament o recolecció de les poblacions faunístiques, llevats dels supòsits inclosos en programes de gestió promoguts per organismes públics o privats, sempre que els projectes hagin estat informats prèviament i preceptiva a l'organisme que pertoqui.
- Si aquestes zones suporten un règim d'usos (principalment forestals) que el desenvolupament d'aquesta proposta de protecció addicional en comporti una privació singular de la propietat privada o del drets patrimonials legítims, es preveuran les corresponents indemnitzacions.
- Igualment que l'actuació anterior, aquestes zones poden servir com a recursos d'educació ambiental sempre hi quan hi hagi una absoluta compatibilitat amb la conservació i millora.



Fotografia 1.3.2. Diferents espècies protegides pel PEIN Massís de Cadiretes i lligades a zones humides i cursos temporals o permanents d'altres punts del municipi no protegits (d'esquerra a dreta i de dalt a baix): falguera de rei (*Osmunda regalis*), *Drosera rotundifolia*, llengua de serp (*Ophioglossum lusitanicum*), espiga d'aigua (*Potamogeton polygonifolius*) i *Sphagnum subnitens*.

Àrea Actuació. Zones dels torrents esmentats incloent la vegetació pròpia de ribera i la seva àrea d'influència.

Legislació Relacionada.

- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, d'Evaluació d'Impacte Ambiental.
- Ordre del 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.
- Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals (modificada per la Llei 3/1994, de 20 d'abril i la Llei 18/1998, de 28 de desembre).

Prioritat. Mitja

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ	1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.
ACTUACIÓ	1.4.1. Regular i controlar de forma especial, l'establiment de construccions en zones no urbanitzables però properes a les urbanitzacions.

Objectiu. Vetllar perquè les zones de sòl no urbanitzable contigües al urbanitzable o urbanitzat no siguin objecte d'afeccions pròpies d'aquest darrer.

Procediments/Consideracions.

Les franges de sòl no urbanitzable que envolten les urbanitzacions o que s'ubiquen en zones de pas o interconnexió entre elles o entre àrees urbanitzables, presenten una fragilitat addicional envers a les possibles afeccions que pot tenir el sòl no urbanitzable en relació al seu ús. Aquestes són les pròpies del que està permès al sòl urbanitzable o en darrer terme, d'altres afeccions sobre el sòl, no permeses per la legislació vigent actual.

Segons el PGOU, al sòl no urbanitzable només es poden edificar instal·lacions vinculades a l'activitat agroforestal inclòs l'habitatge unifamiliar corresponent, els càmpings o el que resulti de les condicions que es regulen per cada tipus.

Aquesta regulació cal que es mantingui i controli de forma especial a les zones que envolten les urbanitzacions ja que la seva proximitat, les fa susceptibles de moltes de les afeccions que si bé, són ilegals, s'esdevenen en aquestes àrees.

Com a recomanació pròpia d'aquesta actuació, existeix el compliment directe de les regulacions d'usos i activitats en el sòl no urbanitzable. Per tant, convé vigilar de prop, tot el que succeeixi en aquestes zones com per exemple, edificacions il·legals.



Fotografia 1.4.1. Mosaïc de sòl urbanitzat, urbanitzable i no urbanitzable al NO del municipi.

Àrea Actuació. Franges de sòl no urbanitzable immediatament properes al urbanitzable o urbanitzat.

Legislació Relacionada.

- Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ	1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.
ACTUACIÓ	1.4.2. Regulació de la instal·lació de noves infraestructures i de les ja existents.

Objectiu. Ordenació de les infraestructures de comunicacions, elèctriques, etc. presents al sòl no urbanitzable i vetllar per a un adequat manteniment i conservació d'aquestes.

Procediments/Consideracions.

La instal·lació de noves infraestructures de comunicacions, elèctriques, gasoductes i altres infraestructures similars han de requerir la valoració municipal d'impacte ambiental sempre que no estigui sotmès a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació ambiental.

Si escau aquesta valoració, l'apartat de descripció del projecte ha de contenir els aspectes contemplats als annexos 3 i 4 del Decret 148/2002, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació.

Cal vetllar perquè les sol·licituds d'autorització per a l'establiment d'infraestructures a més a més del projecte tècnic, incorporin un document que justifiqui suficientment el respecte al medi natural, mitjançant un estudi on es justifiqui que l'alternativa escollida produeix el menor impacte ambiental possible.

Les directrius recomanades per a les línies elèctriques i les telecomunicacions són les següents:

- Instal·lació i manteniment de les línies elèctriques amb l'adopció de mesures per a la disminució del perill per l'avifauna
- Incorporació als suports i a les línies els medis de ballissament necessaris per garantir el tràfic dels medis aeris en cas d'incendi.
- Prioritzar l'ús de l'energia solar fotovoltaica en les vivendes que actualment no disposen de connexió a la xarxa.
- Promoure amb caràcter general l'ús de l'energia solar tèrmica, i d'altres energies renovables, enfront de l'ús de calseres o motors de gasoil, fueloil, fusta o similars.
- Adequar les infraestructures lineals que travessen l'àmbit del sòl no urbanitzable a l'entorn paisatgístic, per tal de minorar l'impacte negatiu que aquestes poden produir al paisatge i en relació també a l'avifauna existent a la zona.
- Realització dels treballs de manteniment i conservació de les instal·lacions existents (veure també fitxa 1.1.2).
- Canalització i ordenació de les noves infraestructures lineals conjuntament amb les existents, preveient corredors paral·lels a les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del sòl no urbanitzable.



Fotografia 1.4.2. Visió d'una infraestructura lineal que discorre pel sòl no urbanitzable del municipi.

Àrea Actuació. Infraestructures existents o de nova instal·lació presents al sòl no urbanitzable de Lloret.

Legislació Relacionada.

- Decret 114/1998, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.
- Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació.
- Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.
- Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ	1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.
------------------	--

ACTUACIÓ	1.4.3. Regulació de les edificacions admeses en medi natural.
----------	---

Objectiu. Establir unes directrius i criteris d'ordenació de les edificacions presents al sòl No Urbanitzable

Procediments/Consideracions.

Es recomana admetre al medi rural les següents edificacions: construccions agràries, habitatges familiars rurals, instal·lacions relacionades amb obres públiques, edificacions, instal·lacions d'utilitat pública i instal·lacions forestals.

Criteris de regulació de la tipologia de les edificacions rurals:

- Valoració municipal d'impacte ambiental amb la finalitat de garantir la deguda adaptació ambiental i paisatgística de qualsevol nova edificació o reforma d'edificació rural.
- Ubicació de les noves edificacions en sòls d'escàs valor ambiental i preferentment sense sobresortir en les carenes i altres accidents orogràfics del terreny, sense ocupar punts culminals. Intentar, també que les construccions respectin les característiques estètiques i les tendències del paisatge.
- Les edificacions amb ocupació en planta més gran de 300 m² es recomana que només es puguin construir sobre terrenys amb un pendent natural no superior al 15%. Evitar l'edificació en terrenys de pendent superior al 40%
- Vetllar perquè les noves construccions es situin entre 15 i 50 metres de distància de camins principals o secundaris existents, excepte que es demostrï l'existència d'una servitud de pas legalment constituïda més enllà d'aquests.
- Adequació del tipus de materials constructius i els colors en l'entorn paisatgístic on es troben. Si és possible es recomana facilitar la colonització per nius d'ocells i altres animals salvatges dels envigats, esclerxes dels murs, teulades, etc. d'aquestes construccions.

Fomentar la rehabilitació de les zones del municipi amb presència de construccions precàries i admetre la reconstrucció de les edificacions tradicionals, que es trobin enrunades. En terrenys amb edificacions o urbanitzacions contràries al planejament (no han estat objecte de legalització) es proposa la seva expropiació, declarant-se a tal efecte la seva utilitat pública i interès social.

Per procedir a l'expropiació s'elaborarà un programa d'expropiació, integrat per un pla de delimitació, un document en el qual es descriu els béns o drets afectats i es relacionin els propietaris i un estudi econòmic sobre el cost de l'expropiació; aprovat inicialment per la Diputació de Girona, es sotmetrà a informació pública, amb citació expressa dels propietaris afectats i audiència a l'Ajuntament per un termini de 15 dies i serà aprovat definitivament, per la mateixa Corporació.



Fotografia 1.4.3. Edificacions en ruïnes (a l'esquerra) i àrees amb la presència de porxos i coberts en condicions precàries, presents a la zona de la Bitlloca (a la dreta).

Àrea Actuació. Construccions i edificacions precàries del sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

- Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. (Articles 189 i 190 i Secció III).

Prioritat. Mitja

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ	1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.
ACTUACIÓ	1.4.4. Regulació d'usos i activitats en general.

Objectiu. Establir unes directrius per a la regulació dels usos i les activitats en el sòl no urbanitzable de Lloret de Mar.

Procediments/Consideracions.

Instal·lacions tècniques de nova implantació: regular la implantació d'instal·lacions, de manera que s'admetin únicament en casos que es justifiqui el seu interès públic o necessitat social i l'absència d'alternatives equivalents en altres sectors del territori. En aquests casos concrets, es poden establir les mesures específiques de tractament de les construccions i instal·lacions, per tal de reduir l'eventual impacte negatiu que puguin provocar, preservant en tot cas la seva eficàcia tècnica.

Activitats extractives: prohibir el desenvolupament d'activitats extractives, entenent com a tals els aprofitaments de recursos miners enumerats a la Ley de Minas.

Règim general d'activitats admeses en sòl no urbanitzable: seran admeses les activitats científiques i culturals que no requereixin instal·lacions fixes per al seu desenvolupament i seran admissibles a títol genèric les activitats esportives o de lleure, que es realitzen sense el recurs a artefactes motoritzats ni a instal·lacions fixes, sens perjudici d'allò que disposa per a determinats àmbits geogràfics el Decret 148/ 1992 de Regulació d'Activitats.

No obstant les activitats indicades anteriorment poden ser temporalment i geogràfica regulades, restringides o fins i tot, prohibides, per raons medioambientals o de millor gestió de l'espai natural, degudament justificades.

Es recomanen les següents determinacions per la circulació i estada dels visitants a l'àrea del sòl no urbanitzable:

- Procurar circular pels camins existents, evitant d'obrir-ne de nous i abstenre's d'efectuar qualsevol alteració substancial dels elements naturals, encara que siguin d'ordre provisional i prohibició d'acampar fora dels llocs específicament indicats
- Prohibició de fer foc fora de les àrees expressament determinades i assenyalades, així com totes aquelles actuacions que directament o indirecta puguin provocar-lo, llevat d'aquells supòsits d'excepcionalitat fixats al Decret 64/ 1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals.
- Els jocs i les pràctiques esportives a l'aire lliure o en el subsòl poden ser admeses a les zones en les quals no es prohibeixin expressament, sempre que no puguin suposar un perill o dany per al medi físic o les persones. No s'admet la realització de proves esportives motoritzades ni l'establiment de circuits, temporals o permanents.
- Prohibició d'activitats o actes que pugui significar contaminació o deteriorament del medi físic.
- Vetllar perquè les tanques destinades a la separació de propietats es realitzin amb materials tradicionals usats a l'indret o altres alternatives de baix impacte visual.



Fotografia 1.4.4. Visual Sud des de Puig Castellet.

Àrea Actuació. Tot l'àmbit del sòl no urbanitzable

Legislació Relacionada.

- Ley de Minas de 21 de juliol de 1973 i la seva modificació de 5 de novembre de 1980.
- Decret 148/ 1992 de Regulació d'Activitats
- Decret 64/ 1995 de Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals
- Llei 9/1995, de 27 de juliol, de Regulació de l'accés motoritzat al medi natural

Prioritat. Alta

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ	1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.
------------------	--

ACTUACIÓ	1.4.5. Restauració de l'abocador clausurat.
----------	---

Objectiu. Condicionar i rehabilitar l'abocador clausurat del municipi.

Procediments/Consideracions.

La zona de l'abocador clausurat, molt propera al Canal de Can Cinto i per sobre d'una àrea amb una important concentració de magatzems, naus i fins i tot, barraques, presenta un estat de degradació important.

La pèrdua de cobertura vegetal i l'aparició de fenòmens d'erosió per una banda, i la baixa qualitat paisatgística que genera el lloc, per l'altra, fan necessari una restauració de la zona.

Per tal d'estabilitzar els talussos i minimitzar els processos d'erosió sobre materials de sauló, cal revegetar les zones amb major pendent mitjançant plantes autoctones (*Quercus* sp., *Pinus* sp. o arbusts i si cal, amb hidrosembra de graminies i lleguminoses adaptades).



Fotografia 1.4.5. Presència de desmunts i zones amb escassa o nul·la vegetació, molt susceptibles a l'erosió hídrica en condicions de torrencialitat i sobre sauló.

Àrea Actuació. Zona de l'abocador clausurat.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

Prioritat. Mitja

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ

1.4. REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE.

ACTUACIÓ

1.4.6. Directrius per les instal·lacions de golf existents i futurs del municipi.

Objectiu. Establir unes directrius i controls ambientals per als camps de golf existents i futurs a Lloret de Mar.

Procediments/Consideracions.

La presència al municipi de tres instal·lacions destinades a la pràctica del golf o d'alguna de les seves variants, genera la necessitat de fixar uns criteris que marquin les pautes necessàries per aplicar una gestió més sostenible i amb uns criteris mediambientals més rigorosos. Cal que, en previsió de possibles ampliacions dels camps de golf, es compleixin aquest criteris, sempre i quan no entrin amb contradicció amb les directrius ecològiques. Així, es preveu:

- Implantació de sistemes de gestió ambiental, amb la realització de Plans d'Acció per a cada camp fruit de la corresponent diagnosi en cada cas. La promoció amb caràcter voluntari de projectes pilot d'implantació d'EMAS II o d'altres compromesos amb el medi ambient.
- Gestió dels recursos hídrics, amb una regulació administrativa, un augment de la utilització d'aigües regenerades i una reducció del consum, mitjançant gestió agronòmica
- Gestió de l'energia, fomentant l'estalvi energètic i potenciant l'ús d'energies renovables.
- Gestió dels residus, establint punts nets per a la separació i emmagatzematge de residus i fent una gestió acurada dels residus especials i orgànics.
- Millora ecològica dels hàbitats naturals, fomentant una naturalització de les zones humides i creació d'hàbitats naturals dins dels camps, anàlegs als existents en zones properes i vetllant per la no expansió d'espècies exòtiques.
- Integració paisatgística, potenciant el paisatge natural, especialment als espais no utilitzats pel joc.
- Formació i comunicació, desenvolupant programes de formació i comunicació ambiental adreçats a usuaris, gestors i treballadors dels camps.

En el cas d'aquells camps de golf de nova construcció s'hauran de tenir en compte les següents qüestions:

- Aplicació de criteris ambientals per a l'ordenació territorial i urbanística i zonificació segons la seva compatibilitat ambiental. En la redacció de nous projectes, cal procedir a la realització d'una avaluació preliminar de l'indret per assegurar la seva idoneïtat i la incorporació de criteris ambientals a la planificació del camp. En la construcció, aprofitament dels recursos naturals existents i aplicació de mesures preventives en les operacions d'obra i de mesures correctores de restauració posterior del paisatge alterat.
- Tramitació administrativa de nous projectes. La obligatorietat de l'obtenció d'una llicència ambiental, segons l'annex II.1 de la Llei 5/98, per a tots els camps. Els caps reglamentaris se sotmetran al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.



Fotografia 1.4.6. Vistes del camp de golf de l'Àngel, de 9 forats i el més gran dels tres camps de golf existents al municipi.

Àrea Actuació. Tot el sol no urbanitzable i especialment zones de possibles ampliacions dels camps de golf ja existents.

Legislació Relacionada.

- Llei 5/98, per obligatorietat de l'obtenció de llicències ambiental per al camps de golf. (Annex II.1)

Prioritat. Baixa

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ 1.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL.

ACTUACIÓ

1.5.1. Pla d'Ordenació Masies de Lloret.

Objectiu. Regulació i Ordenació del sector de les Masies de Lloret.**Procediments/Consideracions.**

En la zona NW del terme municipal s'ha produït una parcel·lació i consegüent edificació en sòl catalogat com a no urbanitzable i que el Pla General recull com a situació de fet irreversible. Aquesta zona coneguda com les Masies de Lloret, ha adoptat una estructura d'urbanització, segons la disposició dels carrers i la parcel·lació.

En la normativa de revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana ja es dicta a l'article 160 que el tràmit de concessió de llicències serà el que regulen els articles 85 i 86 de la Llei del Sòl vigents i que es basarà en el plànol de parcel·lació que es realitzaria un cop aprovat el Pla General. Amb això queda establert el protocol per la regulació de la zona, i que segons fons del consistori de Lloret, és un procés que resta en la fase d'execució, tot i que si bé la majoria dels propietaris disposen de les llicències, el plànol de parcel·lació no s'ha realitzat.

La regulació i la plena normalització de totes les propietats de la zona és el primer objectiu d'aquesta actuació. Cal evitar, però, la propagació d'aquest fenomen urbanitzador, i això genera la necessitat de regular de forma explícita la possibilitat de construir edificacions de qualsevol tipus, atès que en molts casos, construccions del tipus barraca deriven en edificacions permanents augmentant la pressió sobre el medi natural.

A l'estudi es constata l'existència en un bon estat de conservació del torrent de Montbarbat. A l'actuació 1.3.2 es proposa la conservació d'aquest espai considerant-se interessant des del punt de vista ecològic. Per tant aquesta actuació s'hauria d'acollir i ajustar al criteris ecològics de respecte i conservació d'aquest àmbit natural.



Fotografia 1.5.1. Vall del torrent de Montbarbat. A les parts més baixes i a la seva riba esquerra, hi ha la zona de les Masies de Lloret.

Àrea Actuació. Zona de les Masies de Lloret.**Legislació Relacionada.**

- Llei 2/2002 de 14 de març, d'urbanisme. (Article 48, sobre el règim d'ús del sòl no urbanitzable)

Prioritat. Mitja

1. REGULACIÓ D'USOS

LÍNIA D'ACTUACIÓ 1.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL.

ACTUACIÓ

1.5.2. Protecció del patrimoni històric i cultural.

Objectiu. Protegir, revalorar, restaurar i dinamitzar la difusió del patrimoni històric i cultural del terme municipal de Lloret de Mar

Procediments/Consideracions.

Actualment la protecció del patrimoni històric i cultural, inclòs el patrimoni arqueològic es regeix pels articles 176, 177 i 178 de la normativa urbanística del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana del Municipi de Lloret de Mar. El Pla General indica una sèrie d'edificis i/o elements considerats importants des del punt de vista històric-artístic.

Donat que segons la Llei d'urbanisme, es determina que el planejament urbanístic ha de preservar el patrimoni cultural, es proposa que es redacti un Catàleg i un Pla Especial de Protecció que reculli el patrimoni arquitectònic i arqueològic local a Lloret de Mar inclòs al planejament vigent com a precatàleg.

Es proposa la protecció del patrimoni del terme municipal des d'un punt de vista integral. La finalitat és que el Pla vagi més enllà de la protecció a través d'elements d'interès i es proposa que també reguli la protecció de visuals sobre els turons de Puig Castellet, Montbarbat i el Turó Rodó. Inclusió de Normes Especials per a la protecció detallada i individualitzada dels béns inclosos en el Catàleg i els seus entorns.

El desplegament de la protecció del patrimoni cultural es realitza sobre la base de les determinacions de la Llei 9/93, que regula les intervencions sobre els elements catalogats. D'acord amb l'esmentada llei, el govern de la Generalitat té la facultat de declarar els Béns Culturals d'Interès Nacional, categoria de major rang; la llei també crea una segona esfera de protecció dels béns del patrimoni cultural, els béns catalogats, els instruments de protecció i control dels quals recauen principalment en el municipi; aquesta figura es denomina Bé Cultural d'Interès local (BCIL). Consideracions que es regulen en base a la llei 9/1993:

- Un cop produïda la declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès nacional, el Departament de Cultura ha d'emetre, en el termini de quatre mesos, havent escoltat l'ajuntament, un informe vinculant sobre les llicències urbanístiques suspeses per la incoació de l'expedient. Si, com a conseqüència d'aquest informe, l'ajuntament ha de modificar o anul·lar una llicència, el Departament de Cultura s'ha de fer càrrec de la indemnització corresponent, si s'escau, aplicant els criteris que estableix la legislació urbanística.

- L'Administració de la Generalitat i l'Administració local poden acordar l'expropiació, per causa d'interès social, dels immobles que dificultin la utilització o la contemplació dels béns culturals d'interès nacional, atemptin contra l'harmonia ambiental o comportin un risc per a llur conservació.



Fotografia 1.4.3. Visió de dos elements del patrimoni cultural de Lloret de Mar. Monument de l'Angel (fotografia esquerra) i Montbarbat (fotografia dreta).

Àrea Actuació. Patrimoni històric i cultural present al sòl no urbanitzable del terme municipal.

Legislació Relacionada.

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Prioritat. Mitja

FITXES DE LES ACTUACIONS

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ



e-mail
sinereis@sinereis.biz
Tel. 972 402 450

DIRECTRIUS PER AL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ



2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ

2.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

2.1.1. Realització d'un Pla de Prevenció d'Incendis.

Objectiu. Les finalitats del Pla de Prevenció d'Incendis són evitar l'inici del foc, millorar les condicions de control dels incendis en cas que es produeixin i limitar-ne, en el possible, la seva propagació i els seus efectes.

Procediments/Consideracions.

Cal remarcar que el municipi de Lloret, per les seves característiques intrínseques, presenta un risc d'incendis entre alt i molt alt, amb uns models de combustibilitat i inflamabilitat de comportament difícil.

Per a la realització del Pla de Prevenció, caldrà recopilar tota la informació disponible a la zona, en referència a zones de risc, paràmetres de combustibilitat, inflamabilitat, etc. del territori, infraestructures relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis, equipament de l'ADF de Lloret i dels mitjans d'extinció disponibles en general, possibilitats i limitacions intrínseques del territori per a la lluita contra els incendis forestals, incendis ocorreguts, etc.. Després d'estudiar el risc d'incendi, en funció de les possibilitats d'ignició i propagació de focs forestals, cal zonificar i ordenar el territori a més de proposar un conjunt de mesures de protecció i prevenció d'incendis:

- Definició d'una xarxa bàsica de vials d'accés al territori, que millori la capacitat de maniobra dels equips terrestres d'extinció, fragmentant alhora el territori.
- Adequació de la xarxa de punts d'aigua per a la utilització dels equips d'extinció, racionalitzant la seva ubicació i intentant aprofitar en el possible infraestructures ja existents.
- Determinació de mesures de tractament del combustible (franges de protecció)
- Tractament i gestió d'usos perillosos. Concentració del risc associat a activitats d'esbarjo en zones estratègiques especialment equipades.
- Ampliació i millora dels equips d'alerta i detecció del foc.

La distribució, en molts casos, dispersa de les edificacions, la continuïtat del combustible, la seva inflamabilitat en èpoques de sequera, etc.. són factors que contribueixen a augmentar el risc d'incendis.

Cal remarcar que les dues primeres directrius del Pla de Prevenció d'Incendis estan parcialment realitzades (s'ha establert la xarxa bàsica i el punts d'aigua per diferents parts del municipi). Tanmateix, cal integrar totes les dades cartogràfiques i de bases de dades a un Pla de Prevenció que unifiqui tots els aspectes a tenir en compte i que en permeti l'ús i consulta als diferents sectors implicats.



Fotografia 2.1.1. Vessants del Montbarbat, on s'aprecia la continuïtat del combustible, amb espècies de matollars força inflamables. La quantitat de combustible varia entre 10 i 15 T/ha.

Àrea Actuació. Tot l'espai de risc d'incendi forestal.

Legislació Relacionada.

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals
- Llei 6/1988 de 30 març, Forestal de Catalunya.

Prioritat. Alta

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ

2.1. GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC

ACTUACIÓ

2.1.2. Realització de Plans d'Evacuació d'Urbanitzacions localitzades en zones de risc.

Objectiu. L'objectiu fonamental dels Plans d'Evacuació serà organitzar el desplaçament sense riscos dels habitants de les urbanitzacions amenaçades per possibles incendis forestals, a llocs segurs, adequant una xarxa bàsica d'evacuació.

Procediments/Consideracions.

Segons la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de complir diverses condicions, entre les quals s'inclou la elaboració d'un Pla d'Autoprotecció d'Urbanitzacions (PAU) que s'haurà d'incorporar al Pla d'Actuació Municipal (PAM), d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals de Catalunya (INFOCAT).

Tot i que aquestes urbanitzacions estiguin en sòl urbanitzable, tenen una estreta relació amb el sòl no urbanitzable ja que hi ha un continu entre ambdós tipus de terrenys, de tal manera que sovint, les edificacions s'integren íntimament entre les masses forestals del municipi i a més, les possibles vies d'evacuació poden passar per sòl no urbanitzable. En definitiva, resulta necessari, especialment al municipi de Lloret, realitzar un Pla Municipal d'Evacuació i Emergències d'Urbanitzacions davant els possibles riscos que existeixen.

Dins del Pla, s'establiran els següents aspectes:

- Definició d'una xarxa d'evacuació de les urbanitzacions amb la diferenciació de vies interiors i exteriors al seu perímetre i tipificació de vies principals (més de 50 vehicles que hi circulin en cas d'emergència) i secundàries.
- Caracterització i localització d'una banda, de tots els punts crítics en que els vehicles han de disminuir la velocitat considerablement en cas d'evacuació, i de l'altra, d'aquelles cruïlles clau que, en aquest cas, precisen un agent d'ordre públic que en gestioni el trànsit.
- Càlcul del temps mínim d'evacuació a partir del qual es decideix la seva realització en condicions de seguretat i establiment d'una banda, centre/s de recepció que ofereixin informació, serveis d'higiene, aparcament i comunicacions i de l'altra, centre/s d'acolliment que donin serveis sanitaris, higiènic, alimentació i aigua, etc.

Existeixen antecedents d'importants pèrdues humanes a les urbanitzacions del municipi que fan més necessari pensar en la realització d'un Pla Municipal d'Evacuació d'Urbanitzacions, a més del fet que Lloret està classificat com una zona d'alt risc d'incendi segons la legislació.



Fotografia 2.1.2. Urbanitzacions situades en zones de risc elevat per la seva continuïtat amb el bosc.

Àrea Actuació. Urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 m de terrenys forestals.

Legislació Relacionada.

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 46/1999, de 23 de febrer, d'ampliació de termini per adoptar mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.

Prioritat. Mitja

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC
ACTUACIÓ	2.2.1. Inventariar l'estat de tots aquells punts d'aigua naturals del municipi i restaurar aquells que estiguin degradats.

Objectiu. Conèixer tots els punts d'aigua naturals del municipi i fomentar la conservació i coneixement d'aquells que presentin major interès natural i educatiu.

Procediments/Consideracions.

Realitzar un inventari de totes les fonts, surgències, basses naturals o semi-naturals, etc. del sòl no urbanitzable del municipi, establir-ne una tipificació i determinant la seva localització exacta sobre cartografia.

La xarxa de fonts, surgències, etc. està molt relacionada amb el medi litològic, hidrogeològic i geomorfològic del relleu del municipi de tal manera que, en relació a les propostes d'actuacions d'educació ambiental que figuren en aquest document, aquest aspecte del medi pot servir per que els habitants de Lloret coneguin els orígens i curiositats dels punts d'aigua de Lloret.



Fotografia 2.2.1. Bassa propera al torrent del Sot d'Aiguabona amb presència d'espècies de ribera com el salze.

Àrea Actuació. Tota la zona del sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 julio, aprobación del texto refundido de la Ley de Aguas.

Prioritat. Baixa

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.2. GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC
ACTUACIÓ	2.2.2. Estudi de l'estat actual de les aigües subterrànies presents al municipi.

Objectiu. Millorar el coneixement dels paràmetres quantitatius i qualitatius del medi hidrogeològic del municipi, i en especial, els aqüífers quaternaris, per tal de prendre les mesures de protecció i millora que procedeixin.

Procediments/Consideracions.

Cal disposar d'informació necessària sobre els aqüífers del municipi, especialment els quaternaris, per tal de plantejar regulacions en quant a les possibles noves captacions, perímetres de protecció, etc.

L'aqüífer de Lloret, que pertany a la conca de Rieres Costa Brava, està format per petits dipòsits fluvials sotmesos a una explotació molt alta i amb elevats riscos de salinització, especialment durant l'estiu. Cal esmentar que la població de Lloret també s'abasta parcialment de l'aqüífer del Tordera, també sobreexplotat.

L'estudi seguirà els següents passos:

- Caracterització geològica detallada de tot el municipi i en especial, les zones dels aqüífers.
- Caracterització de les unitats hidrogeològiques presents.
- Inventari de pous i captacions existents i estimació de les futures.
- Campanyes piezomètriques i de mostreig d'aigua principalment a les zones de l'aqüífer quaternari.
- Proves analítiques de l'aigua subterrània.
- Anàlisi de les dades socio-econòmiques i d'explotació en relació a les aigües.
- Avaluació de la situació: balanç hídric
- Estudi de vulnerabilitat i riscos que presenta en l'actualitat.
- Establiment d'àrees i perímetres de protecció, millores, etc.



Fotografia 2.2.2. Zones de l'aqüífer quaternari de les parts més baixes del municipi, en sòl no urbanitzable.

Àrea Actuació. Tota la zona del sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 Julio, aprobación del texto refundido de la Ley de Aguas.

Prioritat. Baixa

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC
ACTUACIÓ	2.3.1. Realització d'un estudi de localització i caracterització d'aquelles àrees naturals de major interès, amb un seguiment dels hàbitats d'especial riquesa.

Objectiu. Localitzar, delimitar i fer un estudi meticulós, de les zones de ribera esmentades, ja que es consideren d'especial interès per al municipi.

Procediments/Consideracions.

Davant l'elevada qualitat ambiental que presenten les zones de bosc de ribera al municipi, convé realitzar un estudi de les seves característiques per tal de prioritzar-ne possibles proteccions addicionals o actuacions de restauració o condicionament esmentades en aquest Pla Global d'Acció, com la actuació 2.3.2.

En aquest estudi de riberes, cal avaluar com a mínim, tots aquells paràmetres que descriu els següents aspectes:

- Components i funcionament físic del riu i riera (morfologia i dinàmica fluvial, règim de cabals, condicions hidràuliques, etc.)
- Estructura i funcionament biològic (flora i fauna aquàtiques, de ribera, etc.)
- Causes o factors que afecten el riu i determinen el seu deteriorament, principalment totes elles de caràcter antròpic.

Després de fer l'inventari, el diagnòstic i determinar tots aquells factors a corregir, es poden establir prioritats en les diferents rieres del municipi per tal de actuar-hi conjuntament en un Pla de Rieres on s'hi poden incorporar les actuacions 1.2.1. de regulació del Domini Públic Hidràulic, 2.3.2., de restauració de rieres, 2.5.2. de desclassificació del sòl en aquelles zones més vulnerables, etc.



Fotografia 2.3.1. Vall del torrent del Oms, d'elevada qualitat ambiental.

Àrea Actuació. Tots els torrents i rieres del municipi.

Legislació Relacionada.

Prioritat. Baixa

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ

2.3. GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC

ACTUACIÓ

2.3.2. Projectes de restauració ecològica d'aquelles rieres més degradades en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

Objectiu. Restituir els hàbitats naturals de ribera actualment degradats per tal d'evitar que segueixin augmentant en el futur i minimitzar l'impacte de futures activitats sobre aquests medis en el futur.

Procediments/Consideracions.

Primerament, cal fer un estudi que avaluï l'estat de conservació dels boscos de ribera del municipi prioritzant sobre quins cal actuar directament per tal de restaurar-ne les característiques originals. En el marc del sòl no urbanitzable, les parts mitjanes i baixes dels principals torrents són les que tradicionalment han perdut més la fisiognomia original a causa de l'acció antropitzadora (agricultura, edificacions, infraestructures, etc.).

Moltes d'aquestes rieres presenten problemes comuns com són l'eutrofització del poc cabal que duen, la modificació de la vegetació (substitució de boscos de ribera per canyissars, plantacions, horta, etc.), etc. amb la conseqüent pèrdua dels hàbitats originals i de la biodiversitat. A més, existeixen impactes i riscos futurs com l'autopista.

Per tant, s'especifiquen una sèrie de consideracions alhora de realitzar un projecte global i a mig o llarg termini de restauració de les rieres del municipi, a part de totes aquelles directrius que n'estableixen una protecció addicional i una regulació dels possibles usos:

- Establiment i delimitació de l'espai ripari a restaurar.
- Disminució de les pendents laterals de la llera en la mesura del que sigui el possible.
- Revegetació amb espècies autòctones tal i com apareixen en altres zones poc o gens degradades de la mateixa riera (principalment vernedes).
- Recuperació de la sinuositat de la llera si la forma original d'aquesta ha estat modificada.

El manteniment dels marges i de les riberes fluvials es podrà fer amb el suport de l'Agència Catalana de l'Aigua, organisme responsable de totes les funcions de control de qualitat del Domini Públic Hidràulic. Aquestes actuacions poden gestionar-se, en cas de constituir-se, des d'una Entitat Local de l'Aigua (ELA), òrgan de cooperació entre els ens locals i l'Agència Catalana de l'Aigua per a una millor gestió dels recursos hídrics i de les obres hidràuliques i per la prestació de serveis relacionats amb l'aigua.



Fotografia 2.3.2. Vegetació de ribera a l'encreuament amb un camí de forma poc impactant.

Àrea Actuació. Rieres i torrents degradats del municipi.

Legislació Relacionada.

- Llei 6/1999, de 12 de juliol, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 Julio, aprobació del texto refundido de la Ley de Aguas.

Prioritat. Mitja

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ 2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL

ACTUACIÓ 2.4.1. Implantació d'un conjunt de senders turístics per l'establiment d'itineraris pedestres i ciclistes.

Objectiu. Permetre als usuaris del sòl rústic del municipi, conèixer la riquesa natural cultural, gaudint d'aquesta de manera respectuosa i sense malmetre-la.

Procediments/Consideracions.

Com a consideració primera destaca el fet que parts del sòl rústic de Lloret de Mar, ressalten pel seu interès paisatgístic, natural i cultural i per tant, com a zones d'un potencial important i una alternativa al turisme actual de la zona. La primera diagnosi constata el poc aprofitament d'aquest recurs.

En resposta això, i tenint en compte que Lloret disposa d'una xarxa de camins ben estructurada per tot el seu terme municipal, es proposa la dinamització d'aquestes rutes mitjançant actuacions del tipus:

- Selecció i adequació de camins i senders existents que permetin establir itineraris turístics d'interès botànic i arqueològic.
- Estudi i realització de les actuacions necessàries per deixar els esmentats camins en condicions òptimes per al seu trànsit en bicicleta o a peu.
- Es proposa fer un inventari de camins i senders existents dins l'espai, per tal de seleccionar aquells que són vàlids pels usos definits en els objectius.
- L'actuació s'ha de centrar en l'arranjament de senders existents impedit l'obertura de nous camins.
- En aquells indrets on sigui necessari prendre mesures de prevenció de l'erosió, o introduir elements per facilitar el pas, s'ha de permetre l'adopció d'elements de correcció sobre la base de materials de fusta i de pedra de la zona i si s'escau la pavimentació amb materials com ara els descrits a l'article 153.3 de la normativa de revisió i adaptació de Pla General d'Ordenació Urbana. Nogensmenys, s'ha de tenir en compte, sempre que sigui possible, l'accessibilitat a persones discapacitades.

Es creu adient la consulta a grups excursionistes i societats cíviques i culturals per tal de demanar-los opinió sobre quins serien els itineraris més adients. També es planteja la necessitat d'acordar a nivell comarcal, amb les entitats, amb el sector turístics, etc., la definició de noves rutes, i executar els projectes d'adequació i senyalització, i un programa de promoció continuada dels mateixos que inclogui l'edició de materials proporcionals i tríptics-guia d'edició regular.



Fotografia 2.4.1. Dues vistes d'elements del patrimoni cultural, La Creu de Terme (fotografia petita) i Sant Pere del Bosc (fotografia gran) observades des d'un dels camins del terme municipal.

Àrea Actuació. Camins i senders del terme municipal amb pendents inferiors al 15%.

Legislació Relacionada.

Prioritat. Baixa.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL
ACTUACIÓ	2.4.2. Condicionament de punts singulars des d'un punt de vista paisatgístic.

Objectiu. Potenciar i donar a conèixer a l'usuari, els atractius paisatgístics del municipi i el seu entorn.

Procediments/Consideracions.

Es poden definir uns punts singulars com elements importants en l'estratègia de promoció i divulgació dels atractius paisatgístics de la zona. S'han detectat quatre punts emblemàtics, i que per la seva geomorfologia passen a ser punts a tenir en compte en aquesta estratègia: el turó de Montbarbat, la zona de l'Àngel, el puig Castellet i el Montgrós.

Si bé els quatre punts són òptims per a funcionar com a observatoris paisatgístics, la proposta és condicionar l'Àngel com a talaià i mirador dels valors paisatgístics i naturals de l'entorn. El turó de Montbarbat, així com també Puig Castellet, presenten unes restes de poblats ibèrics, tot i que únicament el segon està condicionat com a lloc d'interès i d'atracció de visitants, amb tanques, indicadors, etc., segurament per la seva millor accessibilitat. La situació de Montbarbat dificulta la seva accessibilitat. Montgrós, si bé resulta un bon observatori per la seva posició elevada sobre el nivell del mar, la situació molt apartada del nucli urbà i la dificultat en el seu accés, no fa viable el seu condicionament com a punt d'interès segons aquesta actuació.

Cal partir de la premissa que el desenvolupament dels usos turístic-recreatius a l'interior d'aquesta zona no podrà de cap manera, incidir negativament sobre els seus sistemes naturals i el seu paisatge ni pertorbar les activitats productives tot i ser, aquí, gairebé nul·les. En segon lloc, els organismes que en cada cas correspongui, adoptaran les mesures necessàries perquè això no succeeixi.

Caldrà una adequació de la zona de l'Àngel, tot i que la primera avaluació indica que no és necessària una gran operació de condicionament. Es recomana, en cas de ser necessari, la poda dels arbres que dificultin l'observació del paisatge. Al mateix temps, es considera positiu la instal·lació d'elements de rotulació informatius i de localització, així com una rosa dels vents o indicar la direcció dels llocs visibles per facilitar el seu reconeixement. Caldrà però que els distints tipus de senyalització de camins, itineraris, serveis públics, indrets d'interès instruccions per als visitants, etc. responguin respectivament a models unitaris d'acord amb les normatives vigents. S'intentarà adequar l'indret com a zona de descans i gaudiment de vistes, sense artificialitzar l'àrea.



Fotografia 2.4.2. Vista des de l'Àngel i detall del monument existent. Unes tallades i podes selectives són bàsiques per condicionar la zona com a punt d'interès paisatgístic.

Àrea Actuació. Turó de Montbarbat, zona de l'Àngel, Puig Castellet i Montgrós.

Legislació Relacionada.

Prioritat. Baixa.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ 2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL

ACTUACIÓ

2.4.3. Creació d'una passeig Arqueològic.

Objectiu. Donar a conèixer els elements del patrimoni cultural presents al sector Oest del terme municipal. (L'àngel, Capella de la M^a de Deu de Gràcia la Creu de Terme i St. Pere del Bosc).

Procediments/Consideracions.

Una peculiaritat és la concentració d'un bon nombre d'elements d'interès històrico-artístic, punts emblemàtics i d'interès cultural, en una zona molt concreta. Al sector Oest i seguint el camí de Sant Pere del Bosc, si situa l'Àngel, la Capella de la M^a de Deu de Gràcia, la Creu de Terme i Sant Pere del Bosc. Destacar però que aquests punts, ja apareixen en el catàleg de protecció d'elements d'interès històrico-artístic de la normativa de Revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana.

Es proposa doncs, i aprofitant aquesta disposició, la creació o l'adequació com a passeig Arqueològic del camí de Sant Pere del Bosc, amb el doble objectiu de donar a conèixer aquests elements patrimonials autòctons i al mateix temps fer participis als Lloretencs de la riquesa natural, cultural i històrica de la zona.

Caldrà redactar un projecte paisatgístic d'acord amb els següents criteris.

- Condicionament del camí prioritant el pas de vianants i ciclistes.
- S'adequarà l'indret com a zona de descans i gaudiment de vistes, però mai artificialitzant l'àrea.
- Senyalització dels punts d'interès.
- Es potenciaran i preservaran les vistes panoràmiques, i en cas de ser necessari, s'aplicaran aclarides al bosc per millorar aquestes.

Cal ressaltar però que aquesta proposta entre amb discussió amb el recent projecte de construcció de la prolongació de l'autopista de Palafròls fins a Tossa de Mar. Segons aquest, el traçat transcorre en paral·lel i a pocs metres del camí de Sant Pere del Bosc, cosa que condiona la proposta per aquest passeig Arqueològic. En el cas de que el traçat projectat fos una realitat, l'atractiu tan paisatgístic com ambiental, el silenci, quedarien pertorbats per el pas dels vehicles, per tant el principal atractiu no seria tal.



Fotografia. 2.4.3. Dos elements, un a la zona de l'Àngel (esquerra) i l'altra, la Capella de la Mare de Deu de Gràcia (dreta), que quedarien inclosos en el traçat del passeig Arqueològic.

Àrea Actuació. Camí de Sant Pere del Bosc, l'Àngel o Pedró de la Mare de Deu de Gràcia.

Legislació Relacionada.

- Article 178 d'Edificis protegits (B) de la normativa de Revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Lloret de Mar.

Prioritat. Baixa.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ 2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL

ACTUACIÓ

2.4.4. Proposta de creació d'un Centre d'Educació Ambiental.

Objectiu. Potenciar la creació d'un centre d'educació ambiental amb finalitats educatives.

Procediments/Consideracions.

Tot i ser un municipi fortament urbanitzat, Lloret de Mar disposa de una gran extensió de sol no urbanitzable que constitueix un molt bon escenari per la promoció d'una educació ambiental en el seu sentit més ampli. Es poden establir itineraris botànics, arqueològics, fomentar la observació de la fisiologia paisatgística, etc. Les potencialitats que suposa com a recurs educatiu poden ser optimitzades amb la creació d'un Centre d'Educació Ambiental, que s'hauria de regir pels següents criteris:

- Possibilitar el coneixement del medi natural dins d'un medi urba.
- Prosseguir els canvis a la ciutat a favor de la sostenibilitat i fer-ne ús com a recurs educatiu, divulgant les bones pràctiques.
- Produir i difondre informació ambiental útil, que doni alternatives i faciliti a la ciutadania l'assumpció de la seva responsabilitat en la vida quotidiana.
- Crear una opinió social favorable a la sostenibilitat.
- Desenvolupar una acció educativa global i coordinada, aglutinant i cohesionant iniciatives i establint mecanismes de cooperació entre els agents, amb respecte a la pluralitat.
- Rehabilitar en la mesura del possible, un espai ric amb possibilitats educatives en el mateix municipi, com podria ser una masia abandonada o una barraca agrícola.
- Integrar l'entorn més proper en el currículum escolar aprofitant-lo com a part essencial per a l'estudi de diversos processos naturals.
- Tenir un espai referencial adequat per tal d'assolir els objectius i continguts contemplats en l'àrea que inclou la relació dels éssers vius i l'entorn.
- Realitzar un seguiment sistematitzat dels diferents processos, fenòmens, etc., que s'esdevenen en aquest entorn natural, i realitzar un aprenentatge significatiu i funcional, fomentant una actitud positiva i de respecte vers la natura.
- Conèixer l'entorn més immediat, els cicles naturals i antròpics.

Per això, cal conèixer les possibilitat d'ubicació d'aquest centre per tant, requereix d'un inventari de masies abandonades, o barraques agrícoles.



Fotografia 2.4.4. Grup d'escolars en el que podria ser una classe programada des del centre d'educació ambiental.

Àrea Actuació. Tot el sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

Prioritat. Baixa.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.4. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL
ACTUACIÓ	2.4.5. Accions de difusió de la normativa del sòl no urbanitzable entre propietaris, sectors afectats, entitats i ciutadans en general.

Objectiu. Fomentar el coneixement de la normativa del sòl no urbanitzable del municipi, incentivant la participació ciutadana a partir de la informació i de la pedagogia participativa.

Procediments/Consideracions.

Qualsevol actuació com la que aquí es pretén, requereix en el seu projecte de la participació de la ciutadania, i del recolzament i la intervenció constructiva d'aquesta en depèn, en bona part, l'èxit de la iniciativa.

Caldrà iniciar doncs, polítiques d'informació sobre la normativa i l'estat del sòl no urbanitzable del municipi. Per això és oportú fer exposicions regulars de la normativa i les seves actuacions, tríptics de presentació i notícies a les revistes o emissores d'àmbit local. També serà clau la participació ciutadana, per tal d'aconseguir una major implicació de la ciutadania en les accions.

L'aprovació de la normativa del sòl no urbanitzable per si mateixa suposa l'entrada en funcionament de les seves disposicions legals i la definició política d'un model d'ordenació de l'entorn rural i unes propostes d'actuació.

Però per poder aplicar i gestionar la normativa i les seves actuacions amb garanties és necessari que sigui conegut i participat per la gent, des dels agents directament implicats, fins als ciutadans en general. L'aprovació de la normativa per ella mateixa no assegura que sigui conegut i que els agents s'impliquin en la seva execució.



Fotografia 2.4.5. Vistes parcials del sol no urbanitzable del municipi alternant-se amb diferents usos.

Àrea Actuació. Tot el sòl no urbanitzable.

Legislació Relacionada.

Prioritat. Mitjana.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ 2. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

ACTUACIÓ

2.5.1. Proposta de desclassificació i restitució parcial de les urbanitzacions Lloret Verd, Lloret Blau i Serrabrava.

Objectiu. Recuperar espais vitals per l'entorn natural i per les zones urbanes mitjançant la restitució de la coberta forestal original d'àrees classificades com a sòl urbanitzable no programat.

Procediments/Consideracions.

Es considera que la vall del Torrent de Montbarbat al Nord de la Urbanització Lloret Verd i a la part sud de la Urbanització Lloret Blau per la seva posició geomorfològica i els seus valors biològics, vessants recoberts per suredes o pinedes no procedeix la seva categoria de sòl urbanitzable no programat. Igualment passa amb la zona NE de la urbanització Serrabrava, ubicada dins dels límits del PEIN del Massís de Cadiretes, en una zona molt poc edificada. Aquests límits no incorporen les precisions del Pla Especial de Delimitació, actualment en tràmit i que es realitzarà pròximament pel Departament de Medi Ambient.

Atenent aquest fet es proposa la redacció d'una proposta de desclassificació de les Urbanitzacions Lloret Verd, Lloret Blau i Serrabrava; aquesta actuació suposa una desclassificació d'aproximadament 160 hectàrees classificades com a sòl urbanitzable no programat.

La incorporació de la proposta de desclassificació al planejament vigent actualment al municipi implicarà la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU); de manera que els documents que formin part de l'esmentada modificació hauran de seguir la tramitació legal necessària per la revisió d'un planejament municipal; havent de ser aprovats inicial i provisionalment per l'Ajuntament i definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona (Departament de Política Territorial i Obres Públiques).



Fotografia 2.5.1.

Àrea Actuació. Vessant Nord de la Urbanització Lloret Verd, a la vall del Torrent de Montbarbat i la part sud de la Urbanització Lloret Blau, concretament l'àrea compresa entre el torrent de Montbarbat i la Carretera GI-680.

Legislació Relacionada.

- Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.
- Decret 166/2002, d'11 de juny, pel qual s'aprova la taula de vigència de las disposicions afectades per la Llei 2/2002.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Prioritat. Alta.

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ	2.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL
ACTUACIÓ	2.5.2. Prioritzar les noves desclassificacions del sòl urbanitzable, a les zones més vulnerables.

Objectiu. Vetllar perquè les possibles desclassificacions futures del sòl urbanitzable es realitzin en aquelles zones més fràgils i vulnerables.

Procediments/Consideracions.

Especialment en relació a la línia d'actuació 1.4.1., cal establir una prioritització de les zones que caldria desclassificar en el futur a part de les ja esmentades en la fitxa 2.5.1.

L'ordre de prioritat d'aquestes transformacions del règim del sòl és el següent:

1. Desclassificacions descrites de forma especial, en altres actuacions.
2. Àrees urbanitzables properes a zones de bosc de ribera i sense cap tipus d'urbanització.
3. Zones urbanitzables sense presència de vials, carrers i tota la resta de serveis bàsics que caracteritzen una urbanització i amb les parcel·les cobertes de vegetació arbòrea, com per exemple la zona N de Lloret Verd.
4. Zones urbanitzables amb una concentració laxa de carrers, sense presència d'edificacions, cobertes de vegetació arbòrea i amb un estat d'abandó evident dels serveis originals, com per exemple, la zona W de Lloret Blau.
5. Altres zones cobertes de vegetació arbòrea o arbustiva del sòl urbanitzable.

Es vetllarà perquè les desclassificacions es realitzin sempre de l'exterior a l'interior de les àrees urbanitzables i intentant establir corredors biològics interiors.



Fotografia 2.5.2. Zones properes al sòl urbanitzable.

Àrea Actuació. Zones del municipi susceptibles de ser desclassificades.

Legislació Relacionada.

- Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.
- Decret 166/2002, d'11 de juny, pel qual s'aprova la taula de vigència de las disposicions afectades per la Llei 2/2002

Prioritat. Alta

2. PROPOSTES D'ACTUACIÓ

LÍNIA D'ACTUACIÓ 2.5. PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL

ACTUACIÓ

2.5.3. Proposta d'integració de la vall del torrent dels Oms al Pla Especial d'Interès Natural del Massís de les Cadiretes

Objectiu. Integrar la vall del torrent dels Oms al Pla Especial d'Interès Natural del Massís de les Cadiretes.

Procediments/Consideracions.

L'Espai d'Interès Natural del Massís de Cadiretes inclou una petita part de la superfície del municipi de Lloret (49.8 ha) a l'oest del torrent dels Oms.

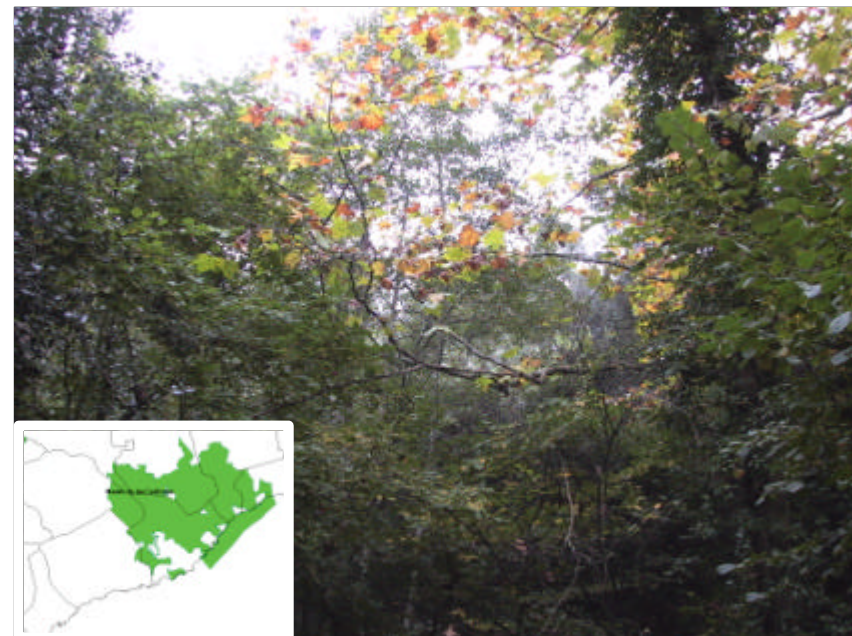
El notable estat de conservació i la necessitat de dotar d'una protecció específica a la zona del torrent dels Oms, no integrada dins del Pla d'Espais d'Interès Natural, davant els riscos potencials d'afectació dels seus valors naturals, fan convenient un intervenció encaminada a ampliar els límits actuals del PEIN del Massís de Cadiretes que majoritàriament s'ubica en els municipis de Tossa de Mar, Llagostera i Santa Cristina d'Aro, entre d'altres.

La nova superfície a incloure vindria delimitada, com a mínim, per les divisòries d'aigües de la conca del torrent del Oms tot i que també podria incloure el sot de Vallsaies. A més, caldria realitzar una desclassificació de part de la urbanització Serrabrava que s'ubica dins del PEIN.

Actualment, està en tràmit el seu Pla de Delimitació definitiva (a escala 1:5.000) dins del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge que cal realitzar per a cadascun dels espais. Tanmateix, es preveu que en el termini d'un o dos mesos, s'aprovi definitivament.

El procediment per demanar l'ampliació consisteix en fer una sol·licitud al Departament de Medi Ambient, concretament al Departament General de Boscos i preferentment amb posterioritat a l'aprovació imminent del Pla de Delimitació, amb una petita memòria justificativa i els plànols corresponents de la superfície a incloure.

Aquest organisme realitza una ponderació de tots els factors a favor i en contra i en determina una resolució favorable o desfavorable a l'ampliació.



Fotografia 2.5.3. Bosc de ribera (verns i plàtans) a la zona del torrents dels Oms. Detall de la superfície del PEIN del massís de Cadiretes.

Àrea Actuació. Zona del torrent dels Oms.

Legislació Relacionada.

- Llei 12/1985, de 13 de Juny, d'Espais Naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.

Prioritat. Alta

PRIORITATS DE LES ACCIONS

PROPOSTES D'ACTUACIÓ



e-mail
sinergis@sinergis.biz
Tel. 972 402 450

DIRECTRIUS PER AL PLA GLOBAL D'ACTUACIÓ



Ajuntament de
Lloret de Mar

1. PRIORITATS DE LES ACCIONS

Línia d'Actuació:	Prioritat: ALTA	Prioritat: MITJA	Prioritat: BAIXA
GESTIÓ DEL MEDI FÍSIC	<ul style="list-style-type: none"> - Mesures per prevenir l'erosió existent a les pistes forestals (1.1.1) - Mesures per paliar l'erosió present als corredors de les línies elèctriques causats per la circulació motoritzada (1.1.2) - Establir mesures de prevenció d'incendis a les zones de major risc (1.1.4). - Realització d'un Pla de Prevenció d'Incendis (2.1.1) 	<ul style="list-style-type: none"> - Normes genèriques per la redacció de Plans Tècnics de Gestió i Millora Forestal (PTGMF) a les finques del municipi (1.1.3) - Realització de Plans d'Evacuació d'Urbanitzacions localitzades en zones de risc (2.1.2) 	
GESTIÓ DEL MEDI HIDROLÒGIC	<ul style="list-style-type: none"> - Definir l'atermenament del Domini Públic Hidràulic i la zona de Policia dels cursos fluvials per tal de donar protecció a la xarxa hidrogràfica (1.2.1) 		<ul style="list-style-type: none"> - Inventariar l'estat de tots aquells punts d'aigua naturals del municipi i restaurar aquells que estiguin degradats (2.2.1). - Estudi de l'estat actual de les aigües subterrànies presents al municipi (2.2.2)
GESTIÓ DEL MEDI BIOLÒGIC	<ul style="list-style-type: none"> - Potenciar de forma especial, la conservació de les valls de les rieres properes al sòl urbanitzable, per tal que actuïn com a corredors biològics (1.3.1) 	<ul style="list-style-type: none"> - Protecció especial per la zona del torrent dels Oms, torrent de Montbarbat i riera de Passapera, d'especial interès natural al municipi (1.3.2) - Projectes de restauració ecològica d'aquelles rieres més degradades en l'àmbit del sòl no urbanitzable (2.3.2) 	<ul style="list-style-type: none"> - Realització d'un estudi de localització i caracterització d'aquelles àrees naturals de major interès, amb un seguiment dels hàbitats d'especial riquesa (2.3.1)
REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS, EQUIPAMENTS, INFRASTRUCTURES I ACTIVITATS DEL SÒL NO URBANITZABLE. ITINERARIS TURÍSTICS I EDUCACIÓ AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> - Regular i controlar de forma especial, l'establiment de construccions en zones no urbanitzables però properes a les urbanitzacions (1.4.1) - Regulació de la instal·lació de noves infraestructures i de les ja existents (1.4.2) - Regulació d'usos i activitats (1.4.4) 	<ul style="list-style-type: none"> - Regulació de les edificacions admeses en medi natural (1.4.3). - Restauració de l'abocador clausurat (1.4.5) - Accions de difusió de la normativa del sòl no urbanitzable entre propietaris, sectors afectats, entitats i ciutadans en general (2.4.5) - Buscar alternatives al traçat del GR 92 (2.4.6) 	<ul style="list-style-type: none"> - Directrius per les instal·lacions de golf existents i futurs del municipi (1.4.6) - Implantació de senders turístics per l'establiment d'itineraris pedestres i ciclistes (2.4.1) - Condicionament de punts singulars des d'un punt de vista paisatgístic (2.4.2) - Creació d'una Passeig Arqueològic (2.4.3) - Proposta de creació d'un Centre d'Educació Ambiental (2.4.4)
PLANEJAMENT MUNICIPAL I SUPRAMUNICIPAL	<ul style="list-style-type: none"> - Proposta de desclassificació i restitució parcial de les urbanitzacions Lloret Verd, Lloret Blau i Serrabrava (2.5.1) - Prioritzar les noves desclassificacions del sòl, a les zones més vulnerables (2.5.2) - Proposta d'integració de la vall del torrent dels Oms al PEIN del Massís de les Cadiretes (2.5.3) 	<ul style="list-style-type: none"> - Pla d'Ordenació Masies de Lloret (1.5.1) - Protecció del patrimoni històric i cultural (1.5.2) 	