

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

**RESOLUCIÓ TES/1497/2021, de 17 de maig, de modificació de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.**

En data 12 d'abril de 2021 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8384, la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.

En data 26 d'abril de 2021 es va publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 8395, la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755).

Donada la situació produïda degut al brot epidèmic de la pandèmia de COVID-19 que afecta a tot el territori català, que ha comportat canvis econòmics significatius en un nombre molt important de sol·licitants d'aquestes subvencions, cal incorporar una situació d'excepcionalitat que permeti l'acreditació d'ingressos durant l'any de la convocatòria respecte els del període general que efectivament s'haurien d'acreditar segons la convocatòria.

Per tot això, i en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Modificar determinats aspectes de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, en els termes que s'indiquen a continuació:

1.1 S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 1 de la base reguladora 6, que queda redactat de la forma següent:

“6.1. L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos. Del 30% de l'import de la renda de lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos. Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan el resultat dels càlculs que determinen l'import sigui inferior a aquesta quantitat.

L'import de la subvenció es calcularà sempre tenint en compte els ingressos efectivament obtinguts durant tot l'exercici corresponent.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, l'import de la subvenció serà per la quantia corresponent a les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud i el mes de desembre de l'any de la convocatòria, amb un import màxim mensual de 200 euros i un import mínim mensual de 20 euros”.

1.2 Es modifica l'apartat 4 de la base reguladora 7, que queda redactat de la forma següent:

“7.4 Consulta electrònica de la documentació. Les persones sol·licitants no han de presentar la documentació a què fan referència els apartats 8.1 a.1), a.3), b.1), b.2), b.3), l), m), o), p) i q) atès que, d'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 70 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, l'Agència pot

CVE-DOGC-A-21138052-2021

consultar i obtenir de forma electrònica els documents necessaris per al seguiment i control d'aquestes subvencions, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició”.

1.3 S'afegeix un nou subapartat b.3) a l'apartat 1.b) de la base reguladora 8, amb la redacció següent:

“b.3) Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats b.1) i b.2), s'admetran els ingressos de l'any de la convocatòria de la unitat de convivència en els supòsits següents: divorci, separació, viduïtat i canvi de situació laboral amb augment o disminució significativa dels ingressos.

En aquests casos, cal que la persona sol·licitant aporti la documentació següent: una declaració responsable on consti el supòsit que causa el canvi significatiu d'ingressos en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria; la documentació acreditativa d'aquests ingressos i del canvi de situació, i l'informe de vida laboral”.

1.4 S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 1 de la base reguladora 18, que queda redactat de la forma següent:

“18.1 Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria. Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats, un cop notificada la resolució de concessió, i abans del darrer dia hàbil del mes de juny de l'any següent al de la convocatòria.

En el cas que per al càlcul dels ingressos s'hagi tingut en compte el supòsit d'excepcionalitat previst a la base 8.1.b.3), el pagament de la subvenció estarà condicionat a l'acreditació dels ingressos efectivament obtinguts durant tot l'any de la convocatòria”.

—2 Aquestes modificacions seran d'aplicació a totes les sol·licituds rebudes durant el termini de presentació de sol·licituds previst a la Resolució TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755), publicada en el DOGC núm. 8395, de 26.04.2021.

—3 Aquesta Resolució entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 17 de maig de 2021

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(21.138.052)