

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

**RESOLUCIÓ TES/1169/2021, de 13 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021 (ref. BDNS 557755).**

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

L'article 1.2.i) del Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, defineix al capítol III el Programa d'ajuts al lloguer d'habitatges, atribueix als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i la resolució dels procediments de concessió i el pagament dels ajuts del Pla, així com la gestió del pagament de les subvencions, un cop reconegudes, i determina les actuacions subvencionables, les condicions particulars, els requisits de les persones beneficiàries i el tipus i la quantia d'ajuts que es poden concedir.

L'article 1 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, disposa que els ajuts que preveu consisteixen, entre d'altres, en subvencions per facilitar l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb dificultats econòmiques, i que la concessió d'aquests ajuts es regeix pel que estableixen el Reial decret, les disposicions que es puguin dictar per al seu desplegament, la normativa general de subvencions i la normativa autonòmica que sigui aplicable.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, l'atorgament de les prestacions per al pagament del lloguer i d'altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge previstes en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

Atès que, per mitjà de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril (DOGC núm. 8384, de 12.04.2021), s'han aprovat les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2021.

#### —2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer (DOGC núm. 8384, de 12.04.2021).

#### —3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 20.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2020 prorrogat per a l'exercici 2021. El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

El finançament del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 es pot aplicar en aquesta convocatòria en els termes i les quanties que s'estableixin en el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla a Catalunya.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021 en el moment de la resolució de la concessió.

#### —4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i finalitza el dia 4 de juny de 2021.

#### —5 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

D'acord amb l'apartat 1.b.1) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2019.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2019, són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2019 és de 7.967,73 euros anuals.

#### —6 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb l'apartat 1.d) de la base reguladora 4 de l'annex de la Resolució TES/985/2021, de 7 d'abril, l'import màxim de lloguer o renda mensual per l'habitatge no pot ser superior als imports següents:

Barcelona ciutat: 800 euros.

Demarcació de Barcelona: 800 euros.

Demarcació de Girona: 550 euros.

Demarcació de Tarragona: 550 euros.

Demarcació de Lleida: 500 euros.

Les Terres de l'Ebre: 400 euros.

Per a famílies nombroses i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem favorable, l'import màxim de lloguer mensual és de 900 euros a tot el territori de Catalunya.

#### —7 Òrgans competents i termini per resoldre

CVE-DOGC-A-21112040-2021

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar les resolucions de concessió de subvencions és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

#### —8 Notificació i règim de recursos

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, a l'e-Tauler i al web [habitatge.gencat.cat](http://habitatge.gencat.cat).

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la Direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

#### —9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la seva data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 13 d'abril de 2021

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(21.112.040)