

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.: 12/05

Dia: 24 de març de 2005

Sessió: ordinària

Horari: de 12 a 13'10 hores

Lloc: Sala d'Actes de la Casa de la Vila

Assistents:

Xavier Crespo i Llobet, alcalde-president
Josep Valls i Méndez, tinent d'alcalde
Anna M. Gallart i Torras, tinent d'alcalde
Joaquim Teixidor i Planells, tinent d'alcalde
Ignasi Riera i Garriga, tinent d'alcalde
Francesc Oliva i Pujol, tinent d'alcalde
Josep Teixidor i Charlon, tinent d'alcalde
Santiago Ontañón i Castillo, tinent d'alcalde

Carles Arbó i Blanch, interventor de fons
Rafel Josep Garcia i Jiménez, secretari general

ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR.

El president obre la sessió i s'examina l'esborrany de l'acta de la sessió anterior la qual, trobada conforme, és aprovada per unanimitat dels reunits.

AREA DE GOVERNACIO i ORGANITZACIO ADMINISTRATIVA

GOVERNACIÓ.

APROVACIÓ DE L'OBLIGATORIETAT DE TANCAMENT A LES 22 HORES DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DE TOT EL TERME MUNICIPAL DURANT EL PERÍODE EN QUE LLORET DE MAR DISPOSA DE LA QUALIFICACIÓ DE MUNICIPI TURÍSTIC.

12.01.- Atès que Lloret de Mar disposa de la qualificació de municipi turístic del 1 de gener al 31 d'octubre de cada any, d'acord amb la Resolució del Director General de Comerç de la Generalitat de data 5 de setembre de 1.996.

Atès que, si bé l'article 2.1 d) de la Llei catalana 8/2004, de 23 de desembre, d'horaris comercials, estableix que els establiments comercials situats en municipis turístics estan exclosos del compliment de l'horari general fixat en l'article 1 de l'esmentada llei, per altra banda, l'article 2.4 de la mateixa llei disposa que els ajuntaments, per raons d'ordre públic, poden acordar l'obligatorietat de tancament en horari nocturn d'establiments que pretenguin

acollir-se a qualsevol de les causes d'exclusió de l'horari general establertes en el citat article 2.1.

Vist l'informe emès per l'Inspector en Cap de la Policia Local en data 18/03/2005, mitjançant el qual proposa a l'òrgan municipal competent que s'adopti la mesura d'obligatorietat de tancament en horari nocturn, atès que considera que és una mesura necessària per fer front als problemes d'ordre públic existents.

Vist l'informe emès en data 23/03/2004 per les persones que conformen la comissió tècnica-executiva entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lloret, creada amb la finalitat de proposar mesures per millorar la qualitat turística del municipi i per evitar la conflictivitat a la via pública, en el qual s'exposa que la possibilitat de fer ús de l'article 2.4 de la Llei 8/2004 en el sentit d'aprovar el tancament dels establiments comercials en horari nocturn és una de les mesures que s'estan estudiant per a proposar-ne la implantació.

Atès que des de la regidoria de comerç s'han mantingut converses amb l'Associació de Comerciants de Lloret de Mar amb la finalitat de proposar l'adopció d'aquesta mesura, i, en aquest sentit, la Junta General de l'esmentada associació, reunida en sessió de 16 de març de 2005, es va pronunciar, a petició del regidor, sobre la preferència pel que feia a la determinació de l'horari de tancament, proposant que aquest s'establís a les 22 hores.

Atès que, com a conseqüència d'això exposat es considera convenient fer ús de la facultat prevista en l'article 2.4 de la Llei i fixar, per raons d'ordre públic, l'obligatorietat de tancament en horari nocturn dels establiments comercials a les 22 hores durant el període en que Lloret de Mar disposa de la qualificació de municipi turístic, és a dir, del dia 1 de gener al dia 31 d'octubre de cada any, amb excepció de la venda de combustibles i carburants i de les farmàcies per tractar-se de productes de necessitat bàsica.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar, per raons d'ordre públic i d'acord amb allò establert a l'article 2.4 en relació amb l'article 2.1d) de la Llei 8/2004, que durant el període en que Lloret de Mar disposi de la qualificació de municipi turístic (de 1 de gener a 31 d'octubre de cada any) l'horari de tancament dels establiments comercials de tot el terme municipal serà a les 22 hores, amb excepció dels supòsits establerts a les lletres c) i f) de l'esmentat article 2.4, és a dir, la venda de combustibles i carburants i les farmàcies.

SEGON.- Aprovar que l'entrada en vigor d'aquest acord serà a partir del dia 1 d'abril de 2005.

TERCER.- Comunicar aquest acord, d'acord amb allò establert a l'article 2.4 i a la disposició addicional quarta de la Llei 8/2004, al Consell Assessor de la

Generalitat en matèria de Comerç i a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement i efectes escaients.

QUART.- Notificar aquest acord i donar-ne la màxima difusió possible en els mitjans de comunicació locals, a la web municipal, així com a l'Associació de Comerciants de Lloret de Mar.

CINQUÉ.- Donar compte d'aquest acord al Ple en la primera sessió que se celebri.//

RECTIFICACIÓ APROVACIÓ TARIFES URBANES TAXIS LLORET.

12.02.- S'acorda afegir un import de servei mínim que havia estat omíttit, per error, en la proposta aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de data 17/02/2005, sobre l'aprovació de tarifes urbanes dels taxis a Lloret de Mar.

Per tant, l'acord queda modificat en el sentit següent:

Atès que l'art. 31 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol, del Taxi de Catalunya, estableix que "la determinació de les tarifes aplicables als serveis urbans de taxi s'han d'ajustar a la normativa vigent en matèria de preus."

Atès que l'art. 6 de l'Ordenança Municipal reguladora del Servei de Taxi a Lloret de Mar estableix un temps de carència de fins a l'1 de juny de 2005 per a l'obligatorietat del taxímetre.

Atès l'art. 32 de la mateixa Ordenança estableix que "el règim tarifari aplicat als serveis urbans s'establirà per l'Ajuntament de Lloret de Mar prèvia audiència de les Associacions Professionals d'Empresaris i Treballadors representatives del sector, de les representatives dels Consumidors i Usuaris, dels Gremis de Turisme representatius a Lloret de Mar, sense perjudici d'allò establert a la legislació sobre control de preus".

Atès que el col·lectiu de taxistes de Lloret de Mar ha presentat una proposta conjunta de tarifes, la qual s'adjunta en el text de l'acord.

La Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar les següents tarifes urbanes per als taxímetres, per a l'exercici 2005.

T-2 LABORABLES DE 07:00 A 21 H

BAIXADA DE BANDERA	PREU PER KM	HORA D'ESPERA
3.80 €	1.10 €	16.00 €

T-1 LABORABLES DE 21.00 A 07.00 H I DISSABTES I FESTIUS DE 00.00 A 24.00 H

BAIXADA DE BANDERA	PREU PER KM	HORA D'ESPERA
4.20 €	1.20 €	16.50 €

SUPLEMENTS

RECOLLIDA A DOMICILI	EQUIPATGE (MALET A) 55 x 35 x 35 cm	URBANITZACIÓ	ANIMALS (EXEMPTS:GOS-SOS PIGALLS)	NITS ESPECIALS (21.00 A 07.00 H) 23/06- 24/06 24/12-25/12 31/12-01/01
1.50 €	0.75 €	2.90 €	2.00 €	3.00 €

* Import servei mínim: 5,20 €

SEGON.- Notificar aquest acord als representants del col·lectiu dels taxistes de Lloret de Mar, als Serveis d'Intervenció, als Serveis de Policia Local i a l'OMIC.

TERCER.- Traslladar aquest acord per a la seva aprovació a la Comissió de Preus de Catalunya.//

CANVI VEHICLE TAXI – LLICENCIA n. 33.

12.03.- Vista la documentació presentada, s'acorda accedir a la petició formulada pel Sr. JOSEP GIRALT i PLA, titular de la llicència de taxi núm. 33 de la classe B i, autoritzar el canvi de vehicle destinat a Servei Públic de Taxi, causant baixa el vehicle CITROEN XSARA PICASSO amb matrícula 4369 BKZ i donant d'alta el vehicle de nova adquisició CITROEN XSARA PICASSO amb matrícula 6614 DHN.//

PERSONAL.

CONTRACTACIÓ PERSONAL LABORAL TEMPORAL PER SUBSTITUCIÓ.

12.06.- Atès que, es fa necessària la contractació per raons d'urgència i per necessitats del servei d'una Monitora (Cat. D), per efectuar la substitució per I.L.T. (malaltia) de la treballadora municipal Sra. M. Pilar Sánchez Muñoz, adscrita a la Llar d'Infants Municipal.

Atès que aquesta contractació s'efectua d'acord amb l'establert a l'art. 4 del R.D. 2720/98 de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'art. 15 de l'E.T. en matèria de contractació i, d'acord amb el que disposen els arts. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril; 298.3 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de

Catalunya; 22, 55 i 94 del Decret 214/90 de 30 de juliol i resta de disposicions vigents en la matèria.

Per tot l'exposat, S'ACORDA:

PRIMER.- Contractar la Sra. SONIA VIETA BARRAGAN, com a Monitora (Cat. D) per efectuar la substitució per I.L.T. de la treballadora abans esmentada. La contractada començarà a treballar el proper 29 de març i dins del període de contractació, quedaran incloses les vacances que li corresponguin pel temps treballat.

SEGON.- D'aquest acord se'n donarà trasllat a la interessada, a la Directora de la Llar d'Infants i als Serveis Municipals corresponents, als efectes procedents.

TERCER.- En compliment d'allò que disposen els art. 22 i art. 94.3 del Decret 214/90, s'haurà de donar publicitat d'aquesta contractació mitjançant publicació en el BOP.//

DIVERSOS SECRETARIA.

PETICIO SUBVENCIO – ACTIVITATS CULTURALS.

12.07.- Vist l'acord del Ple de la Diputació de Girona de data 21 de desembre de 2004 on s'aprova la convocatòria d'ajuts per a activitats culturals de caràcter general.

Atès, que es considera convenient presentar-nos a aquesta convocatòria amb al següent activitat:

- 1ª EDICIÓ PREMIS VILA DE LLORET – LITERATURA DE VIATGES
MARÇ – ABRIL 2005

Per tot l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona (Àrea de Cultura) una ajuda de 2.125 euros per dur a terme la 1ª EDICIÓ PREMIS VILA DE LLORET – LITERATURA DE VIATGES.

SEGON.- Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER.- Aquest acord es ratificarà en la primera sessió que celebri l'Ajuntament en Ple.//

PETICIO SUBVENCIO – PROJECTES SOLIDARITAT.

12.08.- Vista la publicació de data 28/02/05 de l'Edicte d'aprovació de la convocatòria del concurs públic d'atorgament de subvencions per a projectes de solidaritat a l'àmbit de les comarques gironines i de cooperació amb els països en vies de desenvolupament.

Atès, que es considera convenient presentar-nos a aquesta convocatòria amb la següent activitat:

- 3ª SETMANA INTERCULTURAL I SOLIDÀRIA DE LLORET DE MAR

Per tot l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Girona una ajuda de 3.005 euros per dur a terme la 3ª SETMANA INTERCULTURAL I SOLIDÀRIA DE LLORET DE MAR.

SEGON.- Facultar expressament a l'alcalde a fi que, en nom i representació de l'Ajuntament, formalitzi la petició i la signatura dels documents que calguin per aconseguir la finalitat perseguida per la Corporació.

TERCER.- Aquest acord es ratificarà en la primera sessió que celebri l'Ajuntament en Ple.//

CONTRACTACIO.

CONTRACTE MENOR – OBRES INSTAL·LACIO LLUMINÀRIES CARRER DE LA VILA.

12.04.- Vist l'informe emès per l'Enginyer Tècnic Municipal de data 17/03/2005, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en els treballs d'instal·lació de 29 lluminàries al carrer de la Vila, de conformitat al "Projecte bàsic de renovació de l'enllumenat públic dels carrers Sant Pere, de la Vila i Venècia", aprovat per la Junta de Govern Local de data 17/03/2003.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa "BONAL, EMPRESA DE SERVEIS ELÈCTRIC I ELECTRÒNICS, SL" que presentés pressupost per a dur a terme els referits treballs, el qual ascendeix a la quantitat de 15.301 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en els articles 56 i 121, del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació als contractes menors d'obres.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa "BONAL, EMPRESA DE SERVEIS ELÈCTRIC I ELECTRÒNICS, SL", per l'obra consistent en els treballs d'instal·lació de 29 lluminàries al carrer de la Vila, per un import de 15.301 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.4350.61100 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.//

CONTRACTE MENOR – OBRES INSTAL·LACIÓ PARQUET GIMNÀS PAVELLÓ POLIESPORTIU EL MOLÍ.

12.05.- Vist l'informe emès per la Coordinadora d'Esports de data 23/03/2005, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar l'obra consistent en els treballs d'instal·lació de parquet en el gimnàs del Pavelló Poliesportiu El Molí.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a les empreses "CONSTRUCCIONS CRISTOBAL GOMEZ", "REQUIEMBIX S.L." i "FUSTES BLANES SL" que presentessin pressupost per a dur a terme els referits treballs, essent el més econòmic als interessos municipals el presentat per l'empresa "CONSTRUCCIONS CRISTOBAL GOMEZ", el qual ascendeix a la quantitat de 6.490,2 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en els articles 56 i 121, del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació als contractes menors d'obres.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor d'obra amb l'empresa "CONSTRUCCIONS CRISTOBAL GOMEZ", per l'obra consistent en els treballs d'instal·lació de parquet en el gimnàs del Pavelló Poliesportiu El Molí, per un import de 6.490,2 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.4524.63200 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les empreses licitadores i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.//

PROCEDIMENT NEGOCIAT - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER A L'ASSESSORAMENT PEDAGÒGIC AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT.

12.09.- Vista la necessitat de contractar la col·laboració externa d'un tècnic especialitzat, a fi de disposar d'un assessorament pedagògic al Departament d'Ensenyament d'aquest Ajuntament.

Atès, que des del Departament d'Ensenyament, s'ha demanat oferta als Srs. CRISTINA PINTO ISERN, FINA TUÑÀ COLOMER i ROSA CALLOL HERNÁNDEZ, essent la més interessant als interessos municipals la presentada per la Sra. CRISTINA PINTO ISERN per un import de 17.000 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en els articles 92 i 210 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'adjudicació de contractes administratius de consultoria i assistència a través del procediment negociat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Adjudicar el contracte de consultoria i assistència a la Sra. CRISTINA PINTO ISERN, per a l'assessorament pedagògic al Departament d'Ensenyament d'aquest Ajuntament durant l'exercici de 2005, fins el dia 31/12/2005, per un import total de 17.000 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.1110.22706 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest als licitadors i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients. //

PROCEDIMENT NEGOCIAT – COMPRA LLUMINÀRIES CARRER DE LA VILA.

12.10.- Vist l'informe emès de l'Enginyer Municipal de data 17/03/2005, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar el subministrament de lluminàries i dels treballs de renovació de l'enllumenat públic del Carrer de la Vila.

Atès que des del departament de serveis públics s'ha sol·licitat a l'empresa "SALVI SA." que presentés pressupost per aquest subministrament, ja que és el fabricant que disposa del mateix model instal·lat al c/ Sant Pere, que puja en total a la quantitat de 25.345,72 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en l'article 182.c) del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'adjudicació de contractes de subministrament pel procediment negociat sense publicitat.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte de subministrament amb l'empresa "SALVI SA.", l'objecte del qual consisteix en el subministrament de 29 lluminàries model Venus-20-CR amb repisa Lloret de 210 cm, per un import de 25.345,72 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.4350.61100 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa licitadora i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.//

CONTRACTE MENOR - SUBMINISTRAMENT SABATES ESTIU POLICIA LOCAL.

12.11.- Vist l'informe emès per l'Inspector en Cap de la Policia Local de data 11/03/2005, a través del qual es posa de manifest la necessitat de contractar el subministrament, consistent la compra de sabates d'estiu per al personal adscrit a la Policia Local de Lloret de Mar.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a les empreses "UNIFORM PANTALEONI HNOS.", "GORCELAX SL." i "DISCALPRIN SL" que presentessin pressupost per a dur a terme aquest subministrament, essent el més satisfactori als interessos municipals el presentat per l'empresa "DISCALPRIN SL" per un import de 3.874,40 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en els articles 56 i 176, del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació als contractes menors de subministrament.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte menor de subministrament amb l'empresa "DISCALPRIN SL" l'objecte del qual consisteix en la compra de 80 parells de sabates d'estiu per al personal adscrit a la Policia Local de Lloret de Mar, per un import de 3.874,40 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.2220.22104 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a les tres empreses, a la Policia Local i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.//

CONTRACTE MENOR – OBRES INSTAL·LACIO AIRE CONDICIONAT CENTRE SOCIO-SANITARI.

12.12.- Vista la necessitat de contractar l'obra consistent en la instal·lació d'aire condicionat per al centre socio-sanitari Hospital Municipal, complementari al que es va instal·lar l'any 2004.

Atès que des de l'esmentat servei s'ha sol·licitat a l'empresa CLIMA FRED ESQUEU SL, que presentés pressupost per a dur a terme els referits treballs, el qual ascendeix a la quantitat de 13.655,52 €, IVA inclòs.

Atès allò establert en els articles 56 i 121 (obres) del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació a l'adjudicació de contractes menors d'obres.

Vista la Resolució d'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, de delegació de competències a la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local)

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el contracte d'obra amb l'empresa CLIMA FRED ESQUEU SL, l'objecte del qual consisteix en les obres d'instal·lació d'aire condicionat per al centre socio-sanitari Hospital Municipal, complementari a l'instal·lat l'any 2004, per un import de 13.655,52 €, IVA inclòs.

SEGON.- Imputar la despesa referent a aquesta contractació a la partida núm. 05.4120.63200 del pressupost d'enguany.

TERCER.- Efectuar trasllat d'aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la Intervenció municipal pel seu coneixement i efectes escaients.//

AREA DE BENESTAR i FAMILIA

BENESTAR.

APROVACIÓ DE LA DESPESA PER A DIETES DE LA PRIMERA TROBADA INTERNACIONAL A SANT ISIDRO (ARGENTINA), DINS DEL PROGRAMA URBAL-10 “ESTRATEGIAS INTEGRADA PARA REDUCIR LA EXCLUSIÓN SOCIAL ENTRE LA POBLACIÓN JOVEN Y ADULTA MAYOR DE 45 AÑOS, ESPECIALMENTE FEMENINA, EN EL SECTOR TERCIARIO”.

Fets

12.13.- Des del dia 1 de gener, l'Ajuntament té aprovat el Programa URBAL-10 "ESTRATEGIAS INTEGRADA PARA REDUCIR LA EXCLUSIÓN SOCIAL ENTRE LA POBLACIÓN JOVEN Y ADULTA MAYOR DE 45 AÑOS, ESPECIALMENTE FEMENINA, EN EL SECTOR TERCIARIO".

Aquest programa contempla la realització de dos trobades. La primera que s'ha de dur a terme a Sant Isidro (Argentina), els propers dies 13, 14 i 15 d'abril.

Que des de Lloret de Mar, com a coordinadors del programa, ens hem de fer càrrec de la despesa que allà es realitzarà, d'acord amb el conveni subscrit amb la UE.

Que la despesa, d'acord amb el pressupost aprovat, i modificat en data 14 de març de 2005, és la següent:

- Punt 1.3.1: dietes per a 14 socis que pernocten durant 4 dies: 9.072€
- Punt 1.3.3: dietes per a 4 dies per 12 participants: 2.976€

Que des de l'Ajuntament de Lloret de Mar, viatja una comissió de 6 persones que haurà de participar en la trobada i fer-se càrrec de la despesa de tots els socis.

Que existeix consignació pressupostària a la partida 05 3230 22703.

Que la Base 13.2.e) de les Bases d'execució del Pressupost per al 2005 disposa que "Els límits quantitius de les ordres de pagament "a justificar" es fixa en 3.100 €, excepte en aquells supòsits de caràcter excepcional, que hauran d'ésser motivats."

Que aquest projecte té unes directrius molt exigents respecte a la justificació de despeses i, en conseqüència és considera més adequat lliurar els fons en el moment en que s'obtingui el justificant de la despesa.

Per tot l'exposat, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar un ordre de pagament de Despeses a Justificar a favor del Sr. Romà Codina i Maseras per la quantitat aprovada en el projecte i contemplada en el pressupost, per tal de poder realitzar els pagaments de la trobada a Sant Isidro pel que fa al punt 1.3.1 i el punt 1.3.3. del pressupost del Projecte.

SEGON.- Fer el trasllat d'aquest acord al Serveis Socials i al Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament. //

AREA D'HISENDA MUNICIPAL

RENDES.**APROVACIO DESCARRECS.**

12.14.- S'acorda aprovar els descàrrecs que tot seguit es relacionen, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

NUM. DE RELACIO	CONCEPTE	IMPORT
12/05	VARIS	3.920,60
13/05	VARIS	12.895,28

APROVACIO LIQUIDACIONS.

12.15.- S'acorda aprovar les liquidacions que tot seguit es relacionen, pels conceptes que en cada cas s'hi detallen:

PERIODE	CONCEPTE	IMPORT
12/03 a 18/03	ABOCADOR/TRACTAMENT RESIDUS	98.196,33
12/03 a 18/03	ACTIVITATS SINGULARS POLICIA MNPAL.	315,00
12/03 a 18/03	VEHICLES	3.036,66
12/03 a 18/03	EXPEDICIO DE DOCUMENTS	1.758,39
12/03 a 18/03	GUARDERIA	222,80
12/03 a 18/03	IMPOST BENS IMMOBLES	2.588,22
12/03 a 18/03	INSPECCIONS D'EDIFICIS I INSTAL.LACIONS	2.515,50
12/03 a 18/03	LLICENCIES OBERTURA	16.449,22
12/03 a 18/03	MULTES	3.500,00
12/03 a 18/03	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS	36.101,21
12/03 a 18/03	OCUPACIO VIA PUBLICA	238,39
12/03 a 18/03	SERVEIS I ACTIVITATS DIVERSES	341,10
12/03 a 18/03	TAXES I ARBITRIS MUNICIPALS	1.179,89
12/03 a 18/03	DIPOSITS EN METAL·LIC	27.693,63
12/03 a 18/03	DESPESES PUBLICACIONS BUTLLETI	1.438,18
12/03 a 18/03	VENDA DE LLIBRES	6,00
12/03 a 18/03	LLICENCIES URBANISTIQUES	3.209,76
12/03 a 18/03	UTILITZACIO ESCUT MUNICIPAL	157,88
12/03 a 18/03	PLUSVALUA	52.858,78
12/03 a 18/03	CONEXIO CLAVAGUERAM	131,88
TOTAL		251.938,82

//

INTERVENCIO.**APROVACIO DESPESES.**

12.16.- S'acorda aprovar obligació que, respectivament, figuren a la següent relació (fase O CODI 400), d'import 67.116,34 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació, segons el següent detall:

CREDITOR	EUROS
NEXUS GEOGRAFICS S.L., segona llicència dígit	3.475,65
SIMOD CONTROL S.L. , obres projecte construcció edifici destinat a local social al Barri Can Ballell	14.105,44
ESPORT CICLISTA BARCELONA, XLII setmana catalana de ciclisme	46.000,00
AUDIFILM ABI, S.L., jornades implantació genesys gener i febrer 2005	3.535,25
SUMA TOTAL	67.116,34

S'acorda aprovar l'autorització, disposició que, respectivament, figuren a la següent relació (fase AD CODI 220), d'import 92.381,49 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació, segons el següent detall:

CREDITOR	EUROS
DISTRIBUCIONES DE CALZADO PRINCIPE S.L., subm. sabates d'estiu pol. Local	3.874,40
ESTANYS BLAUS S.L., adquisició firewall de sistema	4.727,00
INTERFACOM S.A., instal·lació GPS taxis	20.700,00
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A., servei anual d'unitats higièniques i neteja de catifes any 2005	7.078,85
CLIMA FRED ESQUEU, aire condicionat hospital-suplement	13.655,52
CRISTINA PINTO ISERN, assessorament pedagògic 2005	17.000
C.M. SALVI, compra lluminàries c/ Vila	25.345,72
SUMA TOTAL	92.381,49

S'acorda aprovar l'autorització, disposició i obligació que, respectivament, figuren a la següent relació (fase ADO CODI 240), d'import 544.627,74 euros, corresponents a compromisos adquirits per aquesta Corporació, segons el següent detall:

CREDITOR	EUROS
ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., sum. corrent mes març 05 , servei aigües	3.830,84
ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L., sum. corrent mes març 05	52.411,58
CONSELL COMARCAL, treballs recaptació mes febrer 05	21.348,90
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., servei recollida selectiva vidre i paper porta a porta, febrer 05	6.710,89
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., tractament de residus sòlids urbans , febrer 05	81.387,44
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., recollida selectiva matèria orgànica , febrer 05	21.686,58
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., servei neteja platges, febrer 05	38.787,72
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., servei neteja viaria , febrer 05	128.802,05

SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., servei recollida brossa, febrer 05	8.586,32
SERVEIS INTEGRALS LLORET GBI SERVEIS S.A., servei recollida brossa , febrer 05	103.486,04
BARRIS SALA S.L., adornar carpa festes de carnaval 05	17.429,35
DOSOLVI CONSTRUCCIONS S.L., reparacions varies edifici ajuntament	4.578,75
ESPIRAL ENTITAT DE SERVEIS, tasques de coordinació i suport administratiu del projecte URBAL	6.300,00
CONSELL COMARCAL, servei atenció domiciliaria any 2004	3.233,33
FUNDACIO PRIVADA EL VILAR, manteniment jardins diverses zones mes febrer 05	13.229,28
LLAURADO OLIVELLA, JSOEP MARIA, honoraris direcció i seguiment de recursos 1er trimestre 05	6.053,40
ENDESA ENERGIA S.A., UNIPERSONAL, sum. Corrent servei aigües mes febrer 05	7.177,27
MUSICAL EVENTS S.L., actuació de "Los Delinquentes" el dia 080405 joventut	7.540,00
ROMA CODINA, despeses a justificar trobada projecte URBAL	12.048,00
SUMA TOTAL	544.627,74

//

LIQUIDACIO GAS NATURAL.

12.17.- Vist l'escrit presentat per l'empresa GAS NATURAL SDG, S.A. representada per Pedro Ybern Artola, sol-licitant es practiqui la corresponent liquidació per determinar el cànon en concepte del preu públic per l'aprofitament del sòl, subsòl i vol de la via pública.

Atès la declaració presentada per dita empresa, manifestant que els ingressos bruts procedents de la facturació de l'exercici de 2004 ha estat de 2.313.902,00 €uros.

Atès el concert fiscal signat, de data 25/04/89 estableix que per calcular el cànon, s'aplicarà l'1,5 per 100 sobre els ingressos bruts facturats en el transcurs de l'any.

Per tot l'exposat, s'acorda aprovar la següent liquidació:

$$1,5 \% \text{ de } 2.313.902,00 \text{ €} = 34.708,53\text{€}$$

El cànon a ingressar a la tresoreria municipal per aquest concepte per la societat GAS NATURAL SDG, S.A. corresponent a l'any 2004 és de 34.708,53 €uros.//

APROVACIO LIQUIDACIO FECSA-ENDESA.

12.18.- Vist l'escrit trames per la Cia. FECSA - ENDESA en la que comunica aquest Ajuntament la facturació pel subministrament d'energia elèctrica al T. M. de Lloret de Mar.

Atès, que per fixar la quantitat total a percebre per l'Ajuntament de Lloret de la taxa per l'aprofitament del sòl, subsòl i vol de la via pública la quota resultant s'obté mitjançant l'aplicació de l'1,5 per 100 sobre els ingressos bruts obtinguts per Fecsa –Endesa per la venda d'energia elèctrica en el T.M. de Lloret.

Els ingressos obtinguts per la Cia. Fecsa - Endesa durant l'any 2004 ha estat per un import de 12.741.238,16€

Per tot l'exposat, s'acorda:

Aprovar la liquidació a la Cia. Fecsa - Endesa en concepte de la taxa per l'aprofitament del sòl, subsòl i vol de la via pública de l'exercici de 2004, la quota resultant és la següent:

$$1,5 \% \text{ de } 12.741.238,16 = 191.118,57€$$

//

AREA D'URBANISME, OBRES PUBLIQUES I MEDI AMBIENT

LLICENCIES URBANISTIQUES.

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE ALFONS MARQUES REGUANT, PER CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT.

12.19.- Identificació de l'expedient: OBMA040105
Situació: Urbanització MASIES DE LLORET, PARC. 69-71.

Fets

1.- En data 02/04/2004 ALFONS MARQUES REGUANT, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA040105), per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, amb situació a Urbanització MASIES DE LLORET, PARC. 69-71, segons projecte Bàsic visat pel COAC amb el núm. 04401655 de data 18/03/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP SALGAS ARTIGAS.

2.- En data 18/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És

d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a ALFONS MARQUES REGUANT, llicència d'obres (expedient núm.OBMA040105), per CONSTRUCCIO D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT, amb situació a Urbanització MASIES DE LLORET, PARC. 69-71, segons projecte Bàsic visat pel COAC amb el núm. 04401655 de data 18/03/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JOSEP SALGAS ARTIGAS, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 120,00 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient segons Decret 201/1994.

2.- A l'entrega del projecte executiu.

3.- A l'acompliment de les prescripcions de l'annex 1 que es detalla:

Annexe nº 1

Apartat 2 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme:

“ L'autorització es condiona a un tractament acurat dels talussos anterior i posterior resultants de l'excavació sobre el terreny per a la implantació de l'edificació en la parcel·la, que haurà d'incloure la plantació d'espècies vegetals corresponents mitjançant l'oportú projecte complementari de jardineria, així com també es condiona al corresponent tractament estètic de l'edificació, quant a materials i colors (coberta de teula aràbiga tradicional i tractament de façanes a base de pedra natural del lloc, o arrebossades i pintades amb color de la gamma dels terrosos o verd natura) que faciliti la seva integració paisatgística en l'entorn.”

Apartat 3 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme:

“ S'haurà de fer constar en el Registre de la Propietat corresponent la indivisibilitat de la finca, als efectes de l'article 140 del Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, i també l'esgotament del seu aprofitament d'acord amb l'article 54 del Reglament de la Llei de Protecció.”

//

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE EREBUIN, SL, PER CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR.

12.20.- Identificació de l'expedient: OBMA040247

Situació: Urbanització ROCA GROSSA, C. JOAN MARAGALL, PARCEL.LA 493.

Referència cadastral : 7480611

Fets

1.- En data 01/10/2004 EREBUIN, SL, representant TIGRAN VARCANYAN, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA040247), per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, amb situació a Urbanització ROCA GROSSA, C JOAN MARAGALL, PARCEL.LA 493, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406157 de data 30/09/2004, i sota la direcció de l'arquitecte CRISTIAN GAVIÑO NOVILLO.

2.- En data 18/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a EREBUIN, SL, representant TIGRAN VARDANYAN, llicència d'obres (expedient núm. OBMA040247), per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, amb situació a Urbanització ROCA GROSSA, C. JOAN MARAGALL, PARCEL.LA 493, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406157 de data 30/09/2004, i sota la direcció de l'arquitecte CRISTIAN GAVIÑO NOVILLO, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 3.264,00 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 128,04 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- La planta semisòtan tindrà consideració de planta baixa, i la planta baixa de planta pis.

3.- En l'execució de l'obra haurà de quedar garantit el no abocament de terres a la riera. //

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE SORODESAN, SL, PER CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

12.21.- Identificació de l'expedient: OBMA040303

Situació: Urbanització SERRA BRAVA, C. MARGARIDES 44, PARCEL·LA 34.

Referència cadastral : 9387831

Fets

1.- En data 24/11/2004 SORODESAN, SL, representant M^a AMPARO FRAU ALCARAZ, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA040303), per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a Urbanització SERRA BRAVA, C. MARGARIDES 44, PARCEL·LA 34, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406959 de data 04/11/2004, esmenes de data 21/03/2005 i sota la direcció de l'arquitecte JUAN ESKUBI UGARTE I NURIA TURRO BOSCH.

2.- En data 22/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a SORODESAN, SL, representant M^a AMPARO FRAU ALCARAZ, llicència d'obres (expedient núm. OBMA040303), per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, amb situació a Urbanització SERRA BRAVA, C. MARGARIDES 44, PARCEL·LA 34, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406959 de data 04/11/2004, esmenes de data 21/03/2005 i sota la direcció de l'arquitecte

JUAN ESKUBI UGARTE I NURIA TURRO BOSCH, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 3.680,00 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 317,76 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- Entregar document acreditatiu de l'estat d'alta de l'IAE del constructor.

3.- Durant l'execució de les obres caldrà garantir el NO abocament de terres al carrer, realitzant si és necessari primerament els tancaments a carrer.//

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE COMINOS 2001, SL, PER CONSTRUCCIÓ HABITATGE.

12.22.- Identificació de l'expedient: OBMA050023

Situació: C. VIDUES I DONZELLES 10, LLORET DE MAR.

Referència cadastral : 7566113

Fets

1.- En data 22/01/2005 COMINOS 2001, SL, representant DAVID HERNANDEZ ARGELES, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA050023), per CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE, amb situació a C. VIDUES I DONZELLES 10, LLORET DE MAR, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04405115 de data 02/08/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JOSE AVENDAÑO TORRES.

2.- En data 18/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a COMINOS 2001 S.L. representant DAVID HERNANDEZ ARGELES, llicència d'obres (expedient núm.OBMA050023) , per CONSTRUCCIÓ HABITATGE, amb situació , C VIDUES I DONZELLES 10,LLORET DE MAR, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04405115 de data 02/08/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JOSE AVENDAÑO TORRES, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 810,00 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 169,08 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.//

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE RESIDENCIAL CAN FENALS, SL, PER REHABILITACIO D'UN EDIFICI AILLAT.

12.23.- Identificació de l'expedient: OBMA050028

Situació: C. PARE CLARET 16.

Referència cadastral : 8169204

Fets

1.- En data 26/01/2005 RESIDENCIAL CAN FENALS, SL, representant JAVIER CABALLO ESTEBAN, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA050028), per REHABILITACIO D'UN EDIFICI AILLAT PER CONSTRUIR 48 VIVENDES I 49 APARCAMENTS, amb situació al C. PARE CLARET 16, segons projecte Bàsic visat pel COAC amb el núm. 05400259 de data 25/01/2005, esmenes de data 18/03/2005 i sota la direcció de l'arquitecte PILAR GIMENO GONZALEZ.

2.- En data 01/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a RESIDENCIAL CAN FENALS, SL, representant JAVIER CABALLO ESTEBAN, llicència d'obres (expedient núm.OBMA050028) , per REHABILITACIO D'UN EDIFICI AILLAT PER CONSTRUIR 48 VIVENDES I 49 APARCAMENTS, amb situació al C. PARE CLARET 16, segons projecte Bàsic visat pel COAC amb el núm. 05400259 de data 25/01/2005, esmenes de data 18/03/2005 i sota la direcció de l'arquitecte PILAR GIMENO GONZALEZ, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 6.348,80 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 4.810,92 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- Entregar projecte executiu, ESS, projecte de telecomunicacions, document acreditatiu de l'estat d'alta de l'IAE del constructor.

3.- El nivell definitiu de les voreres ha de ser paral·lel a la rasant del carrer. //

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE YANALE 98, SL, PER CONSTRUCCIO DE DOS HABIRATGES UNIFMAILIARS AÏLLATS.

12.24.- Identificació de l'expedient: OBMA050039

Situació: Urbanització LOS PINARES, PARCS. 6110-6111.

Referència cadastral : 5700404

Fets

1.- En data 01/02/2005 YANALE 98, SL, representant ANTONIO FERNANDEZ AGUILERA, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA050039), per CONSTRUCCIO DE DOS HABIRATGES UNIFMAILIARS AÏLLATS, amb situació a Urbanització LOS PINARES, PARCS. 6110-6111, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406670 de data 22/10/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JORDI RUBIO GALLEGO.

2.- En data 16/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a YANALE 98, SL, representant ANTONIO FERNANDEZ AGUILERA, llicència d'obres (expedient núm.OBMA050039), per CONSTRUCCIO DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS, amb situació a Urbanització LOS PINARES, PARCS. 6110-6111, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 04406670 de data 22/10/2004, i sota la direcció de l'arquitecte JORDI RUBIO GALLEGO, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 5.387,52 euros, en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 4.700,28 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, segons Decret 201/1994.

2.- Previ a la retirada de la llicència haurà d'aportar l'Assumeix de l'Arquitecte Tècnic i un document acreditatiu de l'acord per part dels propietaris de les dues parcel·les pel que fa a la construcció auxiliar en el retran queig a veí. //

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A NOM DE DANIEL FERNANDEZ LUCENA, PER REFORMA HABITATGE.

12.25.- Identificació de l'expedient: OBMA050081

Situació: C. SANT JAUME 14, 2n 2a.

Referència cadastral : 8170201

Fets

1.- En data 04/03/2005 DANIEL FERNANDEZ LUCENA, sol·licita llicència d'obres (expedient núm. OBMA050081), per REFORMA HABITATGE, amb situació al C. SANT JAUME 14, 2n 2a, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 05400805 de data 14/02/2005, i sota la direcció de l'arquitecte JOAN DEULOFEU MORAGAS.

2.- En data 18/03/2005 l'arquitecte municipal ha emès informe tècnic favorable.

Fonaments de Dret

1.- Els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NN.UU. del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, estableixen el règim jurídic i el procediment per l'atorgament de les llicències d'obres. És

d'aplicació igualment allò que disposa l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9.7.2003, que va delegar aquesta competència en aquest òrgan municipal.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar a DANIEL FERNANDEZ LUCENA, llicència d'obres (expedient núm.OBMA050081), per REFORMA HABITATGE, amb situació al C. SANT JAUME 14, 2n 2a, segons projecte Bàsic i d'Execució visat pel COAC amb el núm. 05400805 de data 14/02/2005, i sota la direcció de l'arquitecte JOAN DEULOFEU MORAGAS, amb les següents condicions:

CONDICIONANTS:

1.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en Dret, la quantitat de 1.840,00 euros en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de béns públics, i la quantitat de 120,00 euros en concepte de millora i protecció del Medi Ambient segons Decret 201/1994.

2.- Previ a la retirada de la llicència haurà d'aportar l'I.A.E. del constructor.

3.- Aportar document acreditatiu de l'acord de la Comunitat de propietaris pel que fa als elements comunitaris. //

ATORGAR LLICÈNCIA PER DIVISIÓ HORITZONTAL A LA FINCA REGISTRAL 4897, PARCEL·LA CADASTRAL 798361DG8178S0001GT, PARCEL·LES 43-44 DE LA URBANITZACIÓ ROCA GROSSA.

Fets

12.26.- 1.- En data 23 de febrer de 2002 el senyor Alfonso Elizalde Apezteguia, actuant en qualitat de marmessor de l'herència de la senyora Teresa Codina Gili, on sol·licita certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per formalitzar una escriptura de divisió horitzontal de la finca registral 4897 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, essent la parcel·la cadastral 7983613DG8178S0001GT.

2.- Segons certificat del Registre de la Propietat núm 1 de Lloret de Mar a la finca número 4897, foli 38, llibre 444 de Lloret de Mar, tom 2237, consta inscrit, des del 2 de febrer de 1971, una escriptura d'obra nova de l'any 1970 sobre les parcel·les 43 i 44 de la urbanització Roca Grossa, l'existència de tres habitatges bifamiliars.

3.- La proposada de divisió horitzontal no representa cap augment de densitat i la parcel·lació urbanística és existent des de l'any 1971, comportant una clara

patrimonialització de dita situació jurídic urbanística per impossibilitat de procedir a realitzar un expedient de protecció de la legalitat urbanística per aplicació manifesta de l'institut de la prescripció, atès que l'existència dels sis habitatges es constata ja des de l'any 1971, representant únicament una nova configuració jurídic civil de dites finques

Fonaments de Dret

1.- L'article 185 de la Llei 2/2.002 de 14 de març, d'urbanisme (LU) estableix que "L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions que són objecte dels articles 183 i 184 i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària".

Per altre banda l'apartat r) de l'article 179.1 de la Llei 2/2002, segons redacció operada per la Llei 10/2004, de 20 de desembre de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local sotmet a prèvia llicència urbanística : "r) La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment del nombre d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent."

2.- L'òrgan competent per la decisió d'aquest expedient és la Junta de Govern Local d'acord amb els articles 75 i ss i 89 del ROAS, les NNUU del vigent Pla general d'ordenació i 53 del Decret Legislatiu 2/2.002, de 28 d'abril, i el Decret de delegació d'Atribucions de l'Alcalde de data 7 de maig de 2.004 publicat al BOP de data 31 de maig de 2.004,

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència de divisió horitzontal al senyor Alfonso Elizalde Apezteguia, actuant en qualitat de marmessor de l'herència de la senyora Teresa Codina Gili, per formalitzar una escriptura de divisió horitzontal de la finca registral 4897, foli 38, llibre 444 de Lloret de Mar, tom 2237 del Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar, essent la parcel·la cadastral 798361DG8178S0001GT, mantenint el nombre de sis habitatges, segons consta al Registre de la Propietat núm. 1 de Lloret de Mar des de l'any 1971.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.//

IMPOSICIÓ SANCIÓ PER LA COMISSIÓ D'UNA INFRACCIÓ URBANÍSTICA GREU A LA CRTA. VIDRERES, GI-680, KM. 10.5, ZONA RÚSTEGA.

12.27.- Fets

1.- En data 17/01/2005 l'Instructor de l'expedient va emetre proposta de resolució que diu:

“Que formula l’Instructor de l’expedient sancionador a dalt referenciat incoat segons resolució del Regidor d’Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient de data 22/12/2004.

I.- CONSIDERACIO DEL PLEC DE DESCÀRRECS

Davant del plec de càrrecs formulat en data 22/12/2004, i notificat degudament a l’inculpat, aquest no ha formulat cap escrit de descàrrecs.

II.- FETS PROVATS

Es consideren com a provats els següents fets, segons les proves documentals obrants a l’expedient i que no han estat rebatudes per l’inculpat:

1.- A la finca situada a la Crta. Vidreres, Gi-680, Km. 10.5, zona rústega, s’han realitzat obres consistents en construcció d’una nau industrial de 400 m2, zona rústega, sense llicència municipal.

2.- Els terrenys sobre els que s’han executat dites obres tenen la qualificació urbanística de zona forestal de repoblació, zona clau 5.3, segons el vigent Pla General d’Ordenació.

III.- QUALIFICACIÓ DELS FETS PROVATS

Dites obres poden constituir una infracció urbanística greu tipificada a l’article 206 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

IV.- PERSONES RESPONSABLES

Segons l’establert a l’article 213 de la Llei 2/2002, de 14 de març, resulta responsable de la infracció Reyes Carmona Aguado.

V.- ÒRGAN COMPETENT

D’acord amb l’article 214 de la Llei 2/2002, de 14 de març, l’òrgan competent per a la imposició de la multa és la Junta de Govern Local, d’acord amb el Decret de delegació d’atribucions de l’Alcalde de 7 de maig de 2004, publicat al BOP de 31 de maig de 2004.

VI.- PROPOSTA DE SANCIÓ

D’acord amb el que disposen els articles 211.2 i 212 de la Llei 2/2002, de 14 de març, es proposa una sanció de 10.000 €.

En conseqüència, l’Instructor que subscriu, proposa imposar una sanció de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) a Reyes Carmona Aguado, com a responsable de la infracció urbanística consistent en construcció d’una nau industrial de 400 m2, sense llicència municipal, a la finca situada al Crta. Vidreres, Gi-680, Km. 10.5, zona rústega.”

2.- Davant la proposta de resolució l'imputat ha formulat escrit d'al·legacions de data 1/02/2005. Davant de les mateixes cal fer les següents manifestacions:

Cal desestimar les al·legacions, atès que la instal·lació no té caràcter provisional, essent una obra que necessita de la prèvia i preceptiva llicència d'obres per a la seva legitimitat, d'acord amb l'art. 179 LU, sense perjudici del

seu caràcter il·legalitzable a la vista de la classificació urbanística dels terrenys com a sòl no urbanitzable.

Igualment cal desestimar la petició de la imposició de la multa mínima, atès que no s'ha donat compliment al que disposa l'art 209.6 LU

Fonaments de Dret

Primer.- Dites obres constitueixen una infracció urbanística greu tipificada a l'article 206 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

Segon.- Segons l'establert a l'article 213 de la Llei 2/2002, de 14 de març, resulta responsable de la infracció Reyes Carmona Aguado, en qualitat de promotor.

Tercer.- L'òrgan competent per a la imposició de la multa proposada per l'Instructor de l'expedient, és la Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 214 de la Llei 2/2002, de 14 de març, i el Decret de delegació d'atribucions de l'Alcalde de 7 de maig de 2004, publicat al BOP de 31 de maig de 2004.

Quart.- D'acord amb el que disposen els articles 211.2 i 212 de la Llei 2/2002, de 14 de març, la multa proposada és de 10.000 €.

Cinquè.- Vist el que disposen els articles 191 i 192, 194 i 203 a 219 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, pel present,

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Imposar una sanció de DEU MIL EUROS (10.000,00 €) a Reyes Carmona Aguado, com a responsable d'una infracció urbanística greu consistent en construcció d'una nau industrial de 400 m², sense llicència municipal, a la finca situada a la Crta. Vidreres, Gi-680, Km. 10.5, sòl no urbanitzable, tipificada a l'article 206 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.//

SERVEIS PUBLICS

APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER PUERTO RICO.

12.28.- FETS:

Vist el projecte d'obra local ordinària consistent en la reurbanització del carrer Puerto Rico, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Josep Massó Aceña.

FONAMENTS DE DRET:

I.- S'apliquen a aquest expedient els articles 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'at. 87 de la Llei d'Urbanisme 2/2002.

II.- D'acord amb la resolució de l'Alcaldia de data 9 de juliol de 2003, l'òrgan competent per la present decisió és la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte de reurbanització del carrer Puerto Rico, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Josep Massó Aceña.

Segon.- Donar trasllat de l'esmentat acord a la Junta de Compensació, Polígon B, Fenals Oest, representada pel Sr. Josep M^a Prat Esparrica.

Tercer.- Publicar un edicte d'aquesta aprovació al Butlletí Oficial de la província, a un diari d'àmbit gironí i Tauler d'Anuncis.//

SERVEI D'AIGÜES

SUSPENSIÓ SUBMINISTRAMENT DEL SERVEI D'AIGUA A IMPAGATS.

12.29.- Vist l'expedient tramitat per part del Servei Municipal d'Aigües Potables de Lloret de Mar, relatiu a l'impagament de rebuts de consum d'aigua per part de diversos abonats (l'expedient consta d'una relació de 3 abonats, per un import de 18.687,08 €), s'acorda:

PRIMER.- Que seguit el tràmit legal oportú per part del Servei Municipal d'Aigües Potables de Lloret de Mar, que s'indiqui el dia per procedir a la suspensió del subministrament del servei d'aigua.

SEGON.- Així mateix, donar compte d'aquest acord al Servei Municipal d'Aigües Potables.//

I sense més assumptes per tractar, el Sr. President aixeca la sessió, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta.