

## **ACTA TAULA LOCAL PER L'HABITATGE DE LLORET DE MAR**

**Núm. sessió:** 1

**Data:** 5 d'octubre de 2016

**Hora inici:** 13,00 h.

**Hora acabament:** 14,30 h.

**Lloc:** Sala de Plens de l'Ajuntament de Lloret de Mar

**Assistents:** Antonio Lorente (Regidor Benestar i Família)  
Mónica Cunill (Convergència)  
Albert Fernandez (ERC-Avancem)  
Fouad Alami (Millor)  
Jaime Muzas (Ciutadans)  
Carmita Fierro (En Lloret si, se puede)  
Joaquim Teixidor (Síndic del Ciutadà)  
Anna Extremera i Venzal (Directora Benestar i Família)  
Glòria Agudo (Triballadora Social Benestar i Família)  
Sònia Campos (Càritas Parroquial)  
Sara Lòpez (Servei de Mediació Hipotecària)  
Teresa Farré (Servei d'Intermediació en Habitatge)  
David Reixach (Serveis Jurídics Ajuntament)  
Felip Ferrer (Serveis Jurídics Ajuntament)  
Enric Bonmatí (Plataforma d'Afectats per les hipoteques PAH)  
José A. Calero (Plataforma d'Afectats per les hipoteques PAH)  
Inés Jávega Soley (Rep. Entitats Locals i Secretària AAVV Rieral)  
Carmen Calvo López (ICAG)  
Michelle Saulais (Càritas)  
Susagna Saladrigas (Administrativa Benestar i Família)

### **Ordre del dia:**

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior
2. Memòria Servei d'habitatge del 2015
3. Situació actual amb les entitats financeres
4. Pobresa energètica
5. Nou projecte d'ocupacions irregulars
6. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la reunió**

El regidor de Benestar i Família Sr. Antonio Lorente obre la sessió, tot donant la benvinguda als assistents i agraint-los la seva presència. Exposa que ell personalment està molt sensibilitzat amb la problemàtica de l'habitatge i la pobresa energètica i que des de la secció de Benestar i Família treballen dia a dia amb l'objectiu de millorar i aportar totes les solucions possibles.

1. Es procedeix a fer la lectura de l'acta anterior i en Sr. Enric Bonmatí apunta que en la sessió anterior es va recollir un informació errònia en relació als pisos de la pàgina web de l'obra social del SAREB i aclareix que, ells van mirar i recollir els pisos disponibles de la web i els van penjar a la web de la PAH a l'abast de tothom.



Un cop fet l'aclariment s'acaba de llegir l'acta i s'aprova.

2. La Sara López llegeix la Memòria del Servei d'habitatge de l'any 2015, adjuntada a la documentació donada a tots els assistents de la Taula.

L'Anna apunta que, a més a més, l'Ajuntament disposa de sis pisos de "masoveria". En un pla de treball els llogaters es comprometen a millorar i arreglar l'habitatge a canvi de viure-hi a un preu assequible.

El Joaquim Teixidor s'interessa per saber a què es refereix quan a la memòria parla de les rescissions de contracte. La Teresa Farré diu que són a demanda de l'usuari, ells mateixos es donen de baixa, o per canvi de municipi, o perquè troben un altre habitatge.

3. En David Reixach comunica que el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Girona anul·la la multa coercitiva de 24.000 € que l'Ajuntament va imposar a Criteria Caixa Holding per incomplir els requeriments de cessió de dos habitatges a l'Ajuntament per tal que poguessin ser destinats a la borsa municipal de lloguer social. El Jutjat estima el recurs de la Caixa i, anul·la la multa, però ho fa estrictament per una qüestió formal: considera que no n'hi havia prou en dir que si no cedia se li podria imposar una multa coercitiva, si no que diu que s'hauria d'haver advertit a l'entitat bancària de la multa que se li imposaria i de l'import de la mateixa.

Malgrat tot, la sentència reconeix que en la imposició de sancions o multes coercitives per incompliments de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge no hi ha cap vulneració del dret de propietat (com pretenia Criteria Caixa Holding), ni cal declarar expressament l'incompliment de la funció social de la propietat per la imposició de multes coercitives (si per imposició de sancions).

Des de serveis jurídics es tornarà a tramitar el procediment de imposició de multa coercitiva subsanant el defecte apreciat per la sentència, i/o, fins i tot, tramitar un procediment sancionador l'import del qual podria ser molt superior als 24.000 €.

En relació a la negociació amb les entitats financeres s'ha detectat diverses entitats disposades a fer cessions de pisos però els lliuraran directament a la Generalitat, no als Ajuntaments. Des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'ha obert la "Mesa d'Emergències" des d'on es recapten els pisos cedits per les entitats financeres i els Ajuntaments s'hi han de posar en contacte per sol·licitar pisos pel propi municipi. De qualsevol usuari de Catalunya que demani habitatge s'ha passar a la Mesa d'emergències l'expedient individual del sol·licitant. Es reuneixen cada 3 mesos i no garanteix el real·lotjament d'una manera ràpida i eficient.

Enric Bonmatí de la PAH pregunta si a Lloret hi ha disponibilitat d'habitatges, se l'informa que des dels serveis socials es treballa diàriament i s'utilitzen tots els recursos perquè ningú es quedi sense un lloc on viure, fent sempre tot el possible per aconseguir habitatges. Demana que siguem més incisius amb les entitats financeres i fer més pressió.

L'Ajuntament començarà, en breu, un sistema d'estudi permanent per detectar pisos buits perquè el sistema de la Generalitat es considera que és molt lent.

4. L'Ajuntament de Lloret de Mar s'ha adherit al Conveni marc de col·laboració d'entitats locals i l'Agència Catalana del consum per al reemborsament de la

despesa de llum i gas realitzada durant l'any 2015. La Generalitat està negociant amb les empreses subministradores i des del moment que entra la llei 24/2015 en vigor. Des de serveis socials s'han elaborat informes de totes les famílies en risc d'exclusió social per evitar els talls de llum i gas.

5. En relació a les ocupacions irregulars s'ha acordat crear un grup de treball on hi participen l'OIAC, els Serveis Jurídics, la Policia Local i Benestar i Família amb la finalitat de vetllar per la convivència. S'inicia un protocol per a l'observació i estudi dels habitatges ocupats, del nivell de vulnerabilitat. Intervindran, segons la situació, Benestar i Família o la Policia Local. Si la persona no aporta la documentació necessària per verificar si hi ha títol de propietat, l'Ajuntament podrà verificar la residència efectiva.

6. Precs i preguntes.

L'Anna exposa que s'hauria de regular la participació de les persones i/o representants dels diferents grups polítics i socials que conformen la Taula Local d'Habitatge, ja que en principi és nominal.

El Joaquim Teixidor del Síndic proposa fer l'estudi dels habitatges buits, no només de pisos, sinó també de cases.

L'Enric Bonmatí de la PAH pregunta qui posa les normes de convivència dels pisos compartits de l'Ajuntament, se li aclareix que les normes estan dintre del projecte. L'Anna es mostra disposada a revisar o aclarir qualsevol dubte en relació a aquestes normes.

Conclou la sessió el regidor Sr. Antonio Lorente, agraïnt la participació i s'aixeca la sessió.

El president



