



## **Acta de la reunió del Consell Veïnal de Lloret de Mar**

Dia: 14 de febrer de 2022

Hora: 18h

Sala de Plens de l'Ajuntament

### **Assistents:**

Alcalde, regidora de l'Àrea de Serveis Centrals, Participació ciutadana i Serveis econòmics, regidor de l'Àrea de territori i Sostenibilitat, regidor de Seguretat, Serveis jurídics i de Coordinació amb el Govern; representants dels grups municipals de JuntsxCat, ERC, Força Lloret; i els representants dels barris del Rieral, Pescadors, Can Ballell, Can Carbó-Mas Baell, Puigventós i de les zones de Nord, Sud, Oest i Centre. També assisteix el Síndic de la ciutadania.

No assisteixen els representants dels grups municipals de C's i Lloret en Comú. Excusen la seva assistència els representants del barri del Molí, Masvilà i Can Ribalaigua, Nucli Antic, Can Sabata i de la zona Est; i el representant del grup municipal del PSC.

### **Ordre del dia de la sessió:**

**Estat d'execució dels projectes d'inversió de caire social on s'hi va destinar el milió d'euros dels Pressupostos Participats de l'edició 2020.**

### **Desenvolupament:**

La regidora de l'Àrea de Serveis Centrals, Participació ciutadana i Serveis econòmics dona la benvinguda a les persones integrants del Consell i en especial a les noves incorporacions dels representants del barri dels Pescadors, de la zona Sud i de la zona Centre.

Seguidament fa l'explicació de l'arxiu que s'esposa, explicant l'estat de les actuacions o projectes de caire social als quals s'hi va destinat el milió d'euros dels Pressupostos participats edició 2020.

- Respecte del projecte la compra d'habitatges per destinar a habitatge social amb un pressupost de 800.000,00€, exposa que:

L'Ajuntament ha manifestat interès en 26 habitatges, dels quals s'ha fet visita de valoració juntament amb l'Agència Catalana de l'Habitatge de 21.

D'aquests 21, s'ha decidit **formalitzar la compra de 7 habitatges** (bon estat de conservació, estan buits i habitables i la seva és ubicació adequada). D'aquests 7, de 2 habitatges se n'ha fet la compra i s'hi estan fent treballs d'adequació (valor: 150.000,00€, només preu de compra, sense impostos ni despeses de treballs d'adequació).

De 5 habitatges s'està pendent de formalitzar l'escriptura que es realitzarà aquest 1r trimestre (valor: 419.900,00€, només preu de compra, sense impostos ni despeses d'adequació).

Així, el total de despesa compromesa per la **compra de 7 habitatges és de 688.969,27€** (càlculs aproximats de despeses de compra, impostos i possibles arranjaments).

Mentrestant però, no es descarten altres mecanismes per a l'adquisició d'habitatges i s'està treballant amb la seva viabilitat: licitació d'habitatges propietat de particulars i/o compra directe per raó d'interès públic. Puntualització sobre que les despeses de reforma, adequació i escriptura, amb càrrec a aquesta mateixa partida. També que, l'adquisició d'habitatge per part d'una Administració no es pot fer anant a una immobiliària sinó que com en aquets cas, emprant l'exercici del dret de tanteig i retracte. S'explica que una altra opció a desenvolupar és la del lloguer social.

- Respecte al projecte d'adequació del "rober" de Càritas amb un pressupost de 12.000,00€, exposa que:

Els arranjaments ja estan realitzats i el **servei en ple funcionament**. Es presenta la relació de despeses i el **cost final de 11.852,09€**.

- Respecte al projecte de millora de les instal·lacions d'un Centre Obert/Tarda jove/Salut jove.

Per l'import i les **característiques** que es necessiten (superfície, ubicació, estat de conservació, possibilitats de l'espai, etc.), fins ara no s'ha trobat cap local possible en els barris on es vol ubicar aquest servei com són el del Molí-Mas Vilà-Can Ribalagua, Can Carbó-Mas Baell, o Can Ballell. S'hi continua treballant.

- Respecte al projecte d'adequació del Centre de dia i del Centre de distribució d'aliments amb un import de 68.000,00€, s'exposa que:

En concret, **el Centre de distribució d'aliments ja està** finalitzat i ha tingut **un import total de 51.015,96€**.

Recentment s'ha obert però a causa de les restriccions no es va fer inauguració.

Es proposa de trobar un dia per visitar-lo amb el Consell Veïnal.

Respecte al **Centre de dia**: Després de l'elaboració del projecte, previsió d'inici de les obres el proper mes de març, amb un cost de **73.729,34€** (s'utilitzarà el romanent 16.984,04€ i per a la resta, s'ha dotat de més import a la partida).

Seguidament es fa esment de **l'estat d'execució dels projectes d'anteriors edicions dels Pressupostos Participats**, explicant que després d'aconseguir incrementar la partida per l'execució del projecte de les fonts de Can Sabata, ara s'ha iniciat l'elaboració del projecte tècnic per procedir a la seva licitació.

També, s'ha explicat l'estat del projecte d'instal·lació de càmeres de videovigilància a les urbanitzacions, comentant que part del projecte ja està executat (instal·lació del CPD pel tractament de les imatges i la disposició de la fibra per assegurar la connectivitat de les càmeres amb la Policia Local), faltant només el lot específic corresponent a la instal·lació de les càmeres que es troba parat a l'espera de la resolució del tercer recurs interposat a l'adjudicació, per part del Tribunal General de Recursos Contractuals. L'Ajuntament demana aproximadament cada dos mesos l'estat de l'expedient al Tribunal.

Seguidament s'inicia un debat centrat en quan es preveu la propera edició dels Pressupostos Participats, respecte al qual la regidora de Participació ciutadana informa que en el pressupost de la corporació de 2022 s'hi ha destinat una partida de 300.000,00€, però s'ha de valorar com es podria portar a terme tenint en compte que ja hi ha unes propostes fetes de l'any 2020. També s'explica per part de l'Alcalde quin és el pressupost d'inversions amb el que compta l'Ajuntament i a què es destina.

El representant del barri dels Pescadors pregunta sobre la seva proposta d'instal·lar càmeres en el barri, si està inclosa en el projecte de les urbanitzacions. Se li respon que la proposta es va fer a l'edició dels Pressupostos participats de 2020 i que de moment estan suspesos de moment.

La persona representant de la Zona Sud pregunta sobre la neteja de les franges perimetrals i sobre si enguany hi hauran els ajuts de la Generalitat. En el debat s'hi afegeix el representant de la Zona Nord, el regidor de Seguretat i el representant del grup municipal d'ERC.

Sense més, es dona per finalitzada la sessió a les 18.50h.

#### **Acords:**

S'enviarà a tots els integrants del Consell Veïnal l'arxiu que s'ha utilitzat per a la sessió.

Es convocarà el proper Consell veïnal quan es tinguin notícies del Tribunal General de Recursos Contractuals i alhora es debatrà el format de la propera edició dels Pressupostos Participats.

La convocatòria inclourà la visita prèvia al recentment obert Centre de distribució d'aliments per seguidament realitzar la sessió del Consell Veïnal a la sala polivalent de la Biblioteca. La data probable que s'esmenta per a la propera trobada és finals d'abril o principis de maig.

Lloret de Mar, 14 de febrer de 2022