



**Gabinet Tècnic  
d'Auditoria i Consultoria, s.a.**

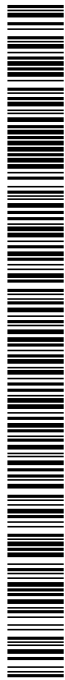
**LLORET FUTUR, S.A.  
(Societat Unipersonal)**

---

**INFORME D'AUDITORIA**

**COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2018**

**Agost 2019**





# Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1r. 1a.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1è. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2n. 1a.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

I

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS CORRESPONENTS A 2018

A la Intervenció de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

### Introducció

Hem auditat els comptes anuals abreujats de **LLORET FUTUR, S.A.** (en endavant la Societat), entitat íntegrament participada per l'**AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc del contracte de serveis que preveu la seva execució seguint les Normes d'Auditoria del Sector Públic i el seu plec de prescripcions, corresponent a la Intervenció General de l'**AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR** la direcció dels treballs. En conseqüència, no és un treball d'auditoria de comptes en els termes de la Llei 22/2015.

Els Administradors de la Societat són responsables de la formulació dels comptes anuals abreujats de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la Nota 2.1 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, són responsables del control intern que considerin necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals abreujats estiguin lliures d'incorrecció material.

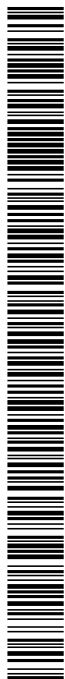
Els comptes anuals abreujats a què es refereix aquest informe han estat formulats en data 22 de febrer de 2019.

### Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals abreujats adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'Auditoria del Sector Públic. Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals abreujats estan lliures d'incorrecció material.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals abreujats. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals abreujats, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals abreujats.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria favorable amb excepcions.





## Gabinet Tècnic d'Auditoria i Consultoria, s.a.

II

### Resultats del treball: fonament de l'opinió favorable amb excepcions

La Societat ha rebut en l'exercici 2018 un import total de 1.498 milers d'euros de transferències i subvencions, del seu accionista únic, l'Ajuntament de Lloret de Mar, per a la cobertura de les seves activitats de promoció turística del municipi, que d'acord amb la Llei 13/2002, de 21 de juny, té la consideració de municipi turístic. Malgrat aquestes aportacions, que suposen el 94% dels seus ingressos, no estan emparades per un contracte programa o similar, motiu pel qual segons la norma comptable s'haurien haver imputat directament a patrimoni net, la Societat ha procedit a la seva imputació com a ingrés del compte de pèrdues i guanys a l'efecte de millorar la imatge fidel dels seus comptes anuals, atès que les activitats que presta la Societat corresponen en la seva major part als serveis obligatoris propis de la corporació d'un municipi turístic segons l'esmentada Llei, i per tant actua pròpiament com a administració pública. En tot cas la Societat hauria d'haver informat d'aquesta situació en la memòria dels seus comptes anuals. Addicionalment la Societat tampoc ha informat a la nota 2.7 de la memòria de la correcció d'errors efectuada, i que explica a la nota 11, per import de 15.414,30 euros amb càrrec a resultats d'exercicis anteriors.

La Societat disposa gratuïtament de la cessió de tres empleats de l'Ajuntament de Lloret de Mar, així com de les seves oficines centrals de l'Avinguda de les Alegries i de les altres oficines/punts d'informació turística de Lloret de Mar. No s'ha pogut disposar d'una valoració objectiva d'aquestes aportacions en espècie de l'Ajuntament de Lloret de Mar que s'haurien de registrar, en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2018, amb càrrec a despeses de personal i d'arrendaments respectivament. Tampoc s'ha disposat del títol pel qual l'Ajuntament efectua les esmentades cessions i el seu eventual termini, del qual se'n podria derivar un actiu no corrent per a la Societat amb abonament a patrimoni net pel seu efecte en exercicis futurs.

### Opinió

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes i possibles efectes dels fets descrits en l'apartat de fonament de l'opinió favorable amb excepcions, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **LLORET FUTUR, S.A.** a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

### Paràgraf d'altres qüestions

Amb data 27 de juny de 2018 uns altres auditors varen emetre el seu informe d'auditoria sobre els comptes anuals de de l'exercici 2017, segons normes d'auditoria del sector públic, en el qual varen aconseguir una opinió favorable amb excepcions.

Barcelona, 22 d'agost de 2019

GABINET TÈCNIC  
D'AUDITORIA I CONSULTORIA, S.A.

Antoni Clapés i Donadeu



GABINETE TÉCNICO  
AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, S.A.

2019 Núm. 20/19/10869

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Informe sobre treballs diferents  
a l'auditoria de comptes

Codi Segur de Verificació: 2fd15e7f-a921-4840-91a5-482e47720f74  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170950\_2019\_2659484  
Data d'impressió: 06/11/2019 10:12:37  
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada



**LLORET FUTUR, S.A.**

**Comptes anuals abreujats de l'exercici 2018**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org:8443/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	A17354333	31 de marzo de 2019	UNIDAD (1)		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	LLORET FUTUR, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: <table border="1"><tr><td>09001</td><td>X</td></tr></table>	09001	X
09001	X				
			Miles: <table border="1"><tr><td>09002</td><td></td></tr></table>	09002	
09002					
			Millones: <table border="1"><tr><td>09003</td><td></td></tr></table>	09003	
09003					

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>11000</b>	42.424,99	56.775,10
I. Inmovilizado intangible	11100	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	11200	42.424,99	56.775,10
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	11600	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>12000</b>	297.751,69	250.793,76
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0,00	0,00
II. Existencias	12200	5.175,00	1.925,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	136.114,04	182.671,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	11.662,65	16.956,92
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	11.662,65	16.956,92
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0,00	0,00
3. Otros deudores	12390	124.451,39	165.714,28
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	156.462,65	66.197,56
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>10000</b>	340.176,68	307.568,86



- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

Codi Segur de Verificació: 2fd15e7f-a921-4840-91a5-482e47720f74  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170950\_2019\_2659484  
 Data d'impressió: 06/11/2019 10:12:37  
 Pàgina 6 de 18

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	A17354333	31 de marzo de 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	LLORET FUTUR, S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		106.677,90	122.023,19
A-1) Fondos propios	21000		106.677,90	122.023,19
I. Capital	21100		60.101,21	60.101,21
1. Capital escriturado	21110		60.101,21	60.101,21
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		0,00	0,00
III. Reservas	21300		0,00	0,00
1. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
2. Otras reservas	21360		0,00	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		46.507,68	61.626,79
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	21700		69,01	295,19
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0,00	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200		0,00	0,00
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0,00	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



Codi Segur de Verificació: 2fd15e7f-a921-4840-91a5-482e47720f74  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170950\_2019\_2659484  
 Data d'impressió: 06/11/2019 10:12:37  
 Pàgina 7 de 18

SIGNATURES  
 Cap signatura aplicada

## BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A17354333		31 de marzo de 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL: LLORET FUTUR, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		233.498,78	185.545,67
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300		8.333,41	5.128,69
1. Deudas con entidades de crédito	32320		3.483,41	278,69
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		4.850,00	4.850,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		225.165,37	180.416,98
1. Proveedores	32580		2.367,52	282,05
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32582		2.367,52	282,05
2. Otros acreedores	32590		222.797,85	180.134,93
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>340.176,68</b>	<b>307.568,86</b>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A17354333		31 de marzo de 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL: LLORET FUTUR, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
1.	Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	104.001,40	105.259,77
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200	0,00	0,00
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300	0,00	0,00
4.	Aprovisionamientos .....	40400	-77.354,33	-71.857,89
5.	Otros ingresos de explotación .....	40500	1.498.149,23	1.263.945,59
6.	Gastos de personal .....	40600	-549.521,30	-497.247,60
7.	Otros gastos de explotación .....	40700	-946.974,07	-882.687,57
8.	Amortización del inmovilizado .....	40800	-14.750,05	-16.808,95
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900	0,00	99.746,88
10.	Excesos de provisiones .....	41000	0,00	0,00
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100	0,00	0,00
12.	Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200	0,00	0,00
13.	Otros resultados .....	41300	-9.398,80	99,94
A)	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	49100	4.152,08	450,17
14.	Ingresos financieros .....	41400	0,09	0,08
a)	Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430	0,00	0,00
b)	Otros ingresos financieros .....	41490	0,09	0,08
15.	Gastos financieros .....	41500	-927,23	0,00
16.	Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600	0,00	0,00
17.	Diferencias de cambio .....	41700	0,00	0,00
18.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800	0,00	0,00
19.	Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100	0,00	0,00
a)	Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110	0,00	0,00
b)	Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120	0,00	0,00
c)	Resto de ingresos y gastos .....	42130	0,00	0,00
B)	RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....	49200	-927,14	0,08
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....	49300	3.224,94	450,25
20.	Impuestos sobre beneficios .....	41900	-3.155,93	-155,06
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....	49500	69,01	295,19



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.



**LLORET FUTUR, S.A.****MEMÒRIA ABREUJADA 2018****MEMÒRIA ABREUJADA QUE PRESENTA LLORET FUTUR, S.A.  
CORRESPONENT A L' EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE  
DESEMBRE DE 2018****1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

LLORET FUTUR, S.A. va ser constituïda per temps indeterminat el 24 de Novembre de 1992 davant el notari Augusto Ariño Garcia- Belenguer.

El seu domicili social es troba a Lloret de Mar, Plaça de la Vila nº 1.

L'objecte social és segons els Estatuts de la Societat:

- Gestió de promoció i execució d'infraestructures i equipaments de tota mena.
- Gestió de promoció i execució de rehabilitacions, reordenaments i planejaments urbanístics.
- Gestió de serveis públics.
- Gestió d'utilització del sòl i subsòl, sigui quina sigui la seva qualificació demanial.
- Gestió i promoció d'activitats relacionades amb el turisme.
- Desenvolupament d'activitats de serveis d'assessorament i estudi, en general.
- Participació financera i no financera en el desenvolupament d'iniciatives empresarials i socials.
- Gestionar tota mena d'instruments i tràmits necessaris pel desenvolupament d'activitats empresarials, així com gestió directa o indirectament, diversos tipus d'ajudes, subvencions o crèdits que puguin existir per al foment de l'ocupació i formació.

En l'actualitat realitza les següents activitats:

Activitat	I.A.E.
Serv. organització congressos.	989.20

L'Entitat no participa en cap altra societat, ni té relació amb altres entitats amb les que es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts en l'Art. 42 del Codi de Comerç i en les Normes 13ª i 15ª de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007 en el que es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

La moneda funcional amb la que opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. *Normes de registre i valoració.*



**LLORET FUTUR, S.A.****2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

Tant el Balanç com el Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici, mostren la imatge fidel del Patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Les consideracions a tenir en compte en matèria de Bases de presentació dels Comptes Anuals en l'entitat, són les que es detallen a continuació:

**1. IMATGE FIDEL.**

- a) Les Comptes Anuals de l'exercici 2018 adjuntes han estat formulades pel Consell d'administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de Desembre de 2018 en elles s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Reial decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.
- b) No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s' hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

**2. PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS.**

No s'ha aplicat cap principi comptable no obligatori.

**3. ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA.**

La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

**4. COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ.**

Els estats comptables que s'inclouen en els presents Comptes Anuals relacionen la informació econòmica-financera relativa a l'exercici actual i la *comparen* amb la de l'exercici anterior.

**5. ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES.**

No es presenten elements patrimonials registrats en dos o més partides del balanç.

**6. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES**

No s'han realitzat en l'exercici, ajustos als comptes anuals de l'exercici 2018 per canvis de criteris comptables.

**7. CORRECCIÓ D' ERRORS.**

Els comptes anuals de l'exercici 2018 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.





**LLORET FUTUR, S.A.****3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Els principis comptables i normes de registre i valoració més significatius aplicats són els que es relacionen a continuació:

**IMMOBILITZAT MATERIAL**

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més del import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'explicació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. La Societat inclou en el cost de l'*immobilitzat material* que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix. Els comptes de l'immobilitzat material en curs, es carreguen per l'import d'aquestes despeses, amb abonament a la partida d'ingressos que recull els treballs realitzats per la Societat per si mateixa.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de forma sistemàtica durant la seva vida útil benvolguda, estimant un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Períodes	% Anual
Instal·lacions tècniques	10	10,00
Maquinària	10	10,00
Altres instal·lacions	10	10,00
Mobiliari	10	10,00
Equips processos d'informació	4	25,00
Elements de transport	15	10,00
Altre immobilitzat	10	10,00

**ACTIUS FINANCERS I PASSIUS FINANCERS.**

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en altra empresa. Es consideren, per tant, instruments financers els següents:

**Inversions financeres a llarg termini**

**Prèstecs i comptes per cobrar:** es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu lliurat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos reportats no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.



**LLORET FUTUR, S.A.**

**Inversions mantingudes fins al seu venciment:** aquells valors representatius de deute amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment. Es comptabilitzen al seu cost amortitzat.

**Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats:** La Societat classifica els actius i passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial només si:

- Amb això s'elimina o redueix significativament la no correlació comptable entre actius i passius financers o
- el rendiment d'un grup d'actius financers, passius financers o d'ambdós, es gestiona i avalua segons el criteri de valor raonable, d'acord amb l'estratègia documentada d'inversió o de gestió del risc de la Societat.

La Societat no reclassifica cap actiu o passiu financer d'aquesta categoria mentre estigui reconegut en el balanç de situació, excepte quan escaigui qualificar l'actiu com a inversió en empreses del grup, associades o multigrup.

**Inversions disponibles per a la venda:** són la resta d'inversions que no entren dins de les quatre categories anteriors, venint a correspondre gairebé en la seva totalitat a inversions financeres en capital, amb una inversió inferior al 20%. Aquestes inversions figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-lo de forma fiable. En el cas de participacions en societats no cotitzades, normalment el valor de mercat no és possible determinar-lo de manera fiable pel que, quan es dóna aquesta circumstància, es valoren pel seu cost d'adquisició o per un import inferior si existeix evidència de la seva deterioració amb venciment inferior a tres mesos.

**Efectiu i altres medis líquids equivalents**

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

**Passius financers**

Els préstecs, obligacions i similars es registren inicialment per l'import rebut, net de costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el criteri de meritació utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import reportat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i posteriorment són valorades al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

**EXISTÈNCIES.**

Es valoren al preu d'adquisició o cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat pel proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels debïts més les despeses addicionals perquè les existències es trobin situats per a la seva venda: transports, aranzels, assegurances i altres atribuïbles a l'adquisició. Quant al cost de producció, les existències es valoren afegint al cost d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon als costos indirectament imputables als productes.

Lloret Futur, S.A.  
CIF A-17354335Av. Alegries, 3  
E. 17510 - Lloret de MarT. +34 972 365 788  
F. +34 972 367 750



**LLORET FUTUR, S.A.**

El *mètode FIFO* és l'adoptat per l'empresa per considerar-lo el més adequat per a la seva gestió.

Els *impostos indirectes* que graven les existències només s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quan no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes, no s'inclouen despeses financeres en el preu d'adquisició o cost de producció.

Les *bestretes a proveïdors a compte* de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Si deixen d'existir les circumstàncies que van causar la correcció del valor de les existències, l'import de la correcció és objecte de reversió reconeixent-lo com un ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

**IMPOST SOBRE BENEFICIS.**

La *despesa per impost corrent* es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els *actius i passius per impostos diferits*, procedeixen de les diferències temporals definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els *actius per impostos diferits* sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent *passiu per impostos diferits* per a totes les diferències temporals imposables, llevat que la diferència temporal es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (llevat d'una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva banda, els *actius per impostos diferits*, identificats amb diferències temporal deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat va a tenir en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecti ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen i s'ajusten, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.



## LLoret Futur, S.A.

La *despesa* o l'*ingrés* per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si es el cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

### INGRESSOS I DESPESES.

Els *ingressos i despeses* s'imputen en funció del criteri de meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Tanmateix, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ser eventuals, es comptabilitzen tan aviat com són coneguts.

Els *ingressos per la venda de béns o serveis* es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos.

Les *bestretes a compte de vendes futures* figuren valorats pel valor rebut.

### 4. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment hagut en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	Immobilitzat intangible	Immobilitzat material	Inversions immobiliàries
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2018	0,00	289.796,71	0,00
(+) Entrades	0,00	399,94	0,00
(+) Correccions de valor per actualització	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2018	0,00	290.196,65	0,00
C) AMORTITZ.ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2018	0,00	233.021,61	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	14.750,05	0,00
(+) Augment amortització acumulada per efecte actualització	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZ.ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2018	0,00	247.771,66	0,00
E) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL 2018	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides,	0,00	0,00	0,00





**LLORET FUTUR, S.A.**

baixes, reduccions o traspassos			
F)CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL 2018	0,00	0,00	0,00
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2017	0,00	286.871,97	0,00
(+) Entrades	0,00	2.924,74	0,00
(+) Correccions de valor per actualització	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2017	0,00	289.796,71	0,00
C) AMORTITZ.ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2017	0,00	216.212,66	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	16.808,95	0,00
(+) Augment amortització acumulada per efecte actualització	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspassos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZ.ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2017	0,00	233.021,61	0,00
E) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL 2017	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspassos	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL 2017	0,00	0,00	0,00

**5. ACTIUS FINANCERS****Classe d'actius financers no corrent**

L'anàlisi del moviment durant l'any per a cada classe d'actius financers no corrent és el següent:

	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, Derivats i altres	TOTAL
<b>Saldo a l'inici de l'exercici 2017</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+) Altes	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+/-) Transferències i altres variacions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>



**LLORET FUTUR, S.A.**

<b>Saldo al final de l'exercici 2017</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo a l'inici de l'exercici 2018</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+) Altes	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+/-) Transferències i altres variacions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo al final de l'exercici 2018</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

**6. PASSIUS FINANCERS**

No hi ha informació a detallar.

**7. FONS PROPIS****Detall dels fons propis**

Fons propis	Exercici 2018
<b>I.Capital</b>	60.101,21
Capital escriturat	60.101,21
Capital no exigít	0,00
<b>II.Prima d'emissió</b>	0,00
<b>III.Reserves</b>	0,00
Legal i estatutària	0,00
Altres reserves	0,00
Reserva revalorització Llei 16/2012	0,00
Reserva capitalització	0,00
<b>IV.Accions i participacions en patrimoni pròpies</b>	0,00
<b>V.Resultats d'exercicis anteriors</b>	46.507,68
Romanent	63.094,64
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-16.586,96
<b>VI.Altres aportacions de socis</b>	0,00
<b>VII.Resultat de l'exercici</b>	69,01
<b>VIII.Dividend a compte</b>	0,00
<b>IX.Altres instruments de patrimoni</b>	0,00
<b>TOTAL</b>	106.677,90

**8. SITUACIÓ FISCAL****Despesa per impost sobre beneficis**

L'import de la despesa per impost sobre beneficis corrent puja a 3.155,93 euros.

**9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

A continuació es detalla les *persones o empreses* amb les que s'ha realitzat operacions vinculades:





**LLORET FUTUR, S.A.**

Nom	NIF	Naturalesa relació
AJUNTAMENT DE LLORET	P1710200E	APORTACIO MUNICIPAL

L'import corresponen a les transaccions amb l'Ajuntament per les aportacions municipals fetes pel funcionament de la Societat son de 1.498.149,23 euros, restant un saldo pendent de cobrament al final de l' exercici de 124.451,39 euros.

**10. RETRIBUCIÓ ALTA DIRECCIÓ**

Nom	NIF	Càrrec	Salari	Dietes	Total Retribució
KEEGAN, ELIZABETH ANN	X2642453Y	GERENT	51.650,40	4.342,76	55.993,16

**11. ALTRES DEUTORS**

S'ha donat de baixa del balanç la quantitat que figurava enregistrada al compte d' Altres deutors, que des de fa varis exercicis no han tingut moviment i dels que es dubte del cobrament dels mateixos, amb càrrec al compte de "Romanent"

Deutors	Saldo inicial	Variacions període	Saldo final
Subvenció Diputació Santa Clotilde	15.025,30	- 15.025,30	0,00
Altres deutors	389,00	- 389,00	0,00

**12. ALTRA INFORMACIÓ****Nombre mig de persones emprades en el curs de l'exercici**

A continuació es detalla el nombre mig de persones ocupades en el curso de l'exercici:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Persones ocupades	13,87	12,96
Persones ocupades amb discapacitat major o igual al 33%	0,53	0,53





## LLORET FUTUR, S.A.

Lloret de Mar, 27 de febrer de 2019

La Sra. Elizabeth Keegan, Secretària del Consell d'Administració de la societat municipal Lloret Futur, S.A.

### CERTIFICA:

Que el Consell d'Administració de la societat municipal Lloret Futur, S.A., en sessió celebrada el dia 22 de febrer de 2019, donant compliment al que disposa l'article 25 dels seus estatuts, ha formulat els comptes anuals de l'exercici 2018 per a la seva elevació a la Junta General.

I per a que així consti als efectes procedents, signa aquest certificat d'ordre amb el vist-i-plau del Sr. President, a Lloret de Mar, el dia 27 de febrer de 2019.

Vist i plau

El President,

JAUME DULSAT RODRIGUEZ -  
 DNI 45541831Z  
 (AUT)

Firmado digitalmente por  
 JAUME DULSAT  
 RODRIGUEZ - DNI  
 45541831Z (AUT)  
 Fecha: 2019.02.27  
 08:55:32 +01'00'

Jaume Dulsat i Rodríguez

La Secretària del Consell,

ELISABETH KEEGAN -  
 DNI  
 X2642453Y  
 (TCAT)

Firmado digitalmente por  
 ELISABETH  
 KEEGAN - DNI  
 X2642453Y (TCAT)  
 Fecha: 2019.02.26  
 16:56:34 +01'00'

Elizabeth Keegan

