



## Definitiu

**MEMORÀNDUM DEFINITIU DE LES CONCLUSIONS PER A  
L'EMISSIÓ DE L'INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS  
DE L'EXERCICI 2021 DE LLORET FUTUR, SA**

Barcelona, 14 de setembre de 2022

Sra. ANNA GAIRÍ RAMOS  
Interventora accidental  
**AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**  
Plaça de la Vila, 1  
17310 – LLORET DE MAR

Estimada senyora,

Com adjudicatari del servei de col·laboració amb la Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar en la realització de l'auditoria dels comptes anuals abreujats de Lloret Futur, SA (en endavant la Societat), corresponent a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2021, emetem aquest Memoràndum definitiu de conclusions segons el resultat del nostre treball realitzat.

### **A. Desenvolupament dels treballs**

Els treballs d'auditoria dels comptes anuals abreujats de la Societat corresponent a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2021 s'han desenvolupat d'acord amb les següents disposicions:

- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic local.
- Normes Internacionals d'auditoria del Sector Públic adaptades a Espanya (NIA-ES-SP), aprovades per Resolució de l'Interventor General de l'Administració de l'Estat de 25 d'octubre de 2019.
- Altres Normes Tècniques específiques de desenvolupament, en especial, la Norma Tècnica de relació amb auditors en l'àmbit del Sector Públic de 30 de desembre de 2020.
- Instruccions de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE).
- Supletòriament i en el no previst per les normes anteriors, Normes Tècniques d'Auditoria, resultat de l'adaptació de les Normes Internacionals d'Auditoria per a la seva aplicació a Espanya (NIA-ES), publicades mitjançant Resolució de 15 d'octubre de 2013 de l' Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas (ICAC).



Definitiu

La determinació de la materialitat s'ha efectuat d'acord amb el previst a la NIA-ES-SP 1320 "Importància relativa o materialitat en la planificació i execució de l'auditoria" i tenint en compte la Norma Tècnica sobre avaluació de la importància relativa en les auditories de comptes realitzades per la IGAE i aprovades l'11 d'abril de 2017, essent la metodologia del càlcul i l'import resultant el següent (milers d'euros):

1) Sumatori del 0,45% de la xifra d'actius i del 0,55% del total de despeses de l'exercici:

<u>Paràmetre</u>	<u>Import</u>	<u>% aplicat</u>	<u>Import resultant</u>
Xifra d'actius	260.877	0,45%	1.174
Total despeses	1.419.358	0,55%	<u>7.806</u>
Xifra de Materialitat resultant prèvia:			8.980

2) Tot i això la materialitat global tindrà com a límit l'import mínim resultant de calcular el 0,75% de la xifra d'actius i del 3% del total de despeses de l'exercici:

<u>Paràmetre</u>	<u>Import</u>	<u>% aplicat</u>	<u>Import resultant</u>
Xifra d'actius	260.877	0,75%	1.957
Total despeses	1.419.358	3%	42.581
Xifra de Materialitat Global:			<b>8.980</b>

Atès que la xifra d'actius de la Societat es poc representativa de la seva activitat hem considerat com a xifra de materialitat l'import de 8.980 euros.

El treball planificat s'ha desenvolupat des del passat mes de març i fins la data d'emissió del present Memoràndum.

## **B. Conclusions**

El Consell d'Administració de Lloret Futur, SA és responsable de la formulació dels comptes anuals abreujats de la Societat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla en la nota 2 de la memòria dels comptes anuals abreujats adjunts i, en particular, d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, són responsables del control intern que considerin necessari per permetre que la preparació dels citats comptes anuals abreujats estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals abreujats als que es refereix el present memoràndum de conclusions han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat en data 9 de març de 2022.



## Definitiu

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor dels comptes anuals, amb la finalitat de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Atenent el treball realitzat i en base a les evidències d'auditoria obtingudes, l'informe d'auditoria de comptes de la Societat corresponents a l'exercici 2021 es podria emetre, subjecte a la consideració de la Intervenció de l'Ajuntament de Lloret de Mar, tal i com segueix:

### **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER LA INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR**

A l'Accionista únic de Lloret Futur, SA,

#### **Opinió amb excepcions**

La Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i pels articles 3 i 29.3.a) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals abreujats de Lloret Futur, SA (en endavant l'Entitat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes i possibles efectes de les qüestions descrites en la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'indica a la nota 2.a de la memòria abreujada) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

#### **Fonament de l'opinió amb excepcions**

D'acord amb el contracte programa formalitzat entre l'Entitat i l'Ajuntament de Lloret de Mar, l'Entitat disposa gratuïtament de la cessió de varis empleats de l'Ajuntament de Lloret de Mar, així com de les seves oficines centrals i d'altres oficines/punt d'informació turística de Lloret de Mar. No s'ha pogut disposar d'una valoració objectiva d'aquestes aportacions en espècie de l'Ajuntament de Lloret de Mar que s'haurien de registrar, en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2021, amb càrrec a despeses de personal i d'arrendaments respectivament. Addicionalment, i atès que la cessió d'ús es de caràcter indefinit, se'n podria derivar un actiu no corrent per l'Entitat amb abonament a patrimoni net pel seu efecte en exercicis futurs. Aquesta excepció ja existia a l'informe d'auditoria dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2020.



## Definitiu

A la memòria dels comptes anuals abreujats adjunts de l'exercici 2021 manca informació obligatòria relativa als següents apartats:

- No s'inclou la norma de valoració relativa a les transaccions entre parts vinculades.
- No s'inclou informació en relació als actius financers a curt termini.
- Manca la informació comparativa corresponent a l'exercici 2020 de actius financers, passius financers, transaccions entre parts vinculades i retribucions al personal d'alta direcció.
- D'acord amb Reial Decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual es modifica el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre; les Normes per a la Formulació de Comptes Anuals Consolidats aprovats pel Reial Decret 1159/2010, de 17 de setembre; i les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les entitats sense fins lucratiu aprovades pel Reial Decret 1491/2011, de 24 d'octubre, d'aplicació per als exercicis que s'iniciïn a partir de l'1 de gener de 2021, l'Entitat hauria d'haver incorporat els canvis introduïts en la Norma de Registre i Valoració 9a "Instrumentos financieros", la qual modifica la informació qualitativa sobre els nous criteris de classificació dels actius i passius financers, així com els seus efectes sobre la informació comparativa. Addicionalment, a les notes 5 i 6 de la memòria dels comptes anuals abreujats, s'haurien d'haver adaptat la nova terminologia de les categories d'actius i passius financers.
- Addicionalment, la memòria dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2021 presenta un error en l'import de les transaccions amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, essent l'import correcte de 1.382.441 euros.

L'Entitat no ha periodificat determinades despeses meritades al tancament de l'exercici per un import estimat de 15.698 euros, en concepte de pagues extraordinàries a liquidar en 2022. Atès que aquesta situació es repeteix en l'exercici anterior l'efecte sobre el resultat de l'exercici 2021 no es rellevant. No obstant, considerant l'esmentat el patrimoni net a 31 de desembre de 2021 estaria sobrevalorat per import de 15.698 euros.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

### **Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Hem determinat que no existeixen altres qüestions clau d'auditoria addicionals a les que han suposat les excepcions descrites a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions*, que s'hagin de comunicar en el nostre informe.



## Definitiu

### **Altres qüestions: participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, per raó del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Lloret de Mar de data 24 de desembre de 2021, per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals abreujats de Lloret Futur, SA. La societat d'auditoria ha executat els treballs sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Lloret de Mar ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, SA.

### **Responsabilitat del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals abreujats**

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.



### Definitiu

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Els saludem atentament,

**GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA**

Joan Ramon Gil Fernàndez

Definitiu

**LLORET FUTUR, SA**

**ANNEX**

**Comptes Anuals de l'exercici 2021**

NIF: NIF:	A17354333	31 de Març de 2022	UNIDAD / UNITAT (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	LLORET FUTUR, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors	Euros:	09001 X
			Miles:	09002
			Millones:	09003

ACTIVO ACTIU	NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO	
		EXERCICI 2021 (2)	EXERCICI 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE ACTIU NO CORRENT	11000	19.338,37	27.184,67
I. Inmovilizado intangible Immobilitzat intangible	11100	0,00	0,00
II. Inmovilizado material Immobilitzat material	11200	20.112,37	27.184,67
III. Inversiones inmobiliarias Inversions immobiliàries	11300	0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	11400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo Inversions financeres a llarg termini	11500	-774,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido Actius per impost diferit	11600	0,00	0,00
VII. Deudores comerciales no corrientes Deutors comercials no corrents	11700	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE ACTIU CORRENT	12000	241.539,10	249.568,53
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta Actius no corrents mantinguts per a la venda	12100	0,00	0,00
II. Existencias Existències	12200	9.973,33	11.449,24
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Deutors comercials i altres comptes a cobrar	12300	179.730,37	66.906,75
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios Clients per vendes i prestacions de serveis	12380	3.797,77	4.581,94
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12382	3.797,77	4.581,94
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Accionistes (socis) per desemborsaments exigits	12370	0,00	0,00
3. Otros deudores Altres deutors	12390	175.932,60	62.324,81
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	12400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo Inversions financeres a curt termini	12500	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	12600	0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Efectiu i altres actius líquids equivalents	12700	51.835,40	171.212,54
TOTAL ACTIVO (A + B) TOTAL ACTIU (A + B)	10000	260.877,47	276.753,20



(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.

(3) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



NIF: NIF: A17354333		31 de Març de 2022		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: LLORET FUTUR, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2021 EXERCICI 2021 (1)	EJERCICIO 2020 EXERCICI 2020 (2)
A)	PATRIMONIO NETO PATRIMONI NET	20000	107.464,17	107.011,76
A-1)	Fondos propios Fons propis	21000	107.464,17	107.011,76
I.	Capital Capital	21100	60.101,21	60.101,21
1.	Capital escriturado Capital escripturat	21110	60.101,21	60.101,21
2.	(Capital no exigido) (Capital no exigit)	21120	0,00	0,00
II.	Prima de emisión Prima d'emissió	21200	0,00	0,00
III.	Reservas Reserves	21300	0,00	0,00
1.	Reserva de capitalización Reserva de capitalització	21350	0,00	0,00
2.	Otras reservas Altres reserves	21360	0,00	0,00
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias) (Accions i participacions en patrimoni pròpies)	21400	0,00	0,00
V.	Resultados de ejercicios anteriores Resultats d'exercicis anteriors	21500	46.910,55	46.713,29
VI.	Otras aportaciones de socios Altres aportacions de socis	21600	0,00	0,00
VII.	Resultado del ejercicio Resultat de l'exercici	21700	452,41	197,26
VIII.	(Dividendo a cuenta) (Dividend a compte)	21800	0,00	0,00
IX.	Otros instrumentos de patrimonio neto Altres instruments de patrimoni net	21900	0,00	0,00
A-2)	Ajustes por cambios de valor Ajusts per canvis de valor	22000	0,00	0,00
A-3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos Subvencions, donacions i llegats rebuts	23000	0,00	0,00
B)	PASIVO NO CORRIENTE PASSIU NO CORRENT	31000	0,00	0,00
I.	Provisiones a largo plazo Provisions a llarg termini	31100	0,00	0,00
II.	Deudas a largo plazo Deutes a llarg termini	31200	0,00	0,00
1.	Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	31220	0,00	0,00
2.	Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	31230	0,00	0,00
3.	Otras deudas a largo plazo Altres deutes a llarg termini	31290	0,00	0,00
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	31300	0,00	0,00
IV.	Passivos por impuesto diferido Passius per impost diferit	31400	0,00	0,00
V.	Periodificaciones a largo plazo Periodificacions a llarg termini	31500	0,00	0,00
VI.	Acreedores comerciales no corrientes Creditors comercials no corrents	31600	0,00	0,00
VII.	Deuda con características especiales a largo plazo Deute amb característiques especials a llarg termini	31700	0,00	0,00



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

NIF: NIF:	A17354333	31 de Març de 2022
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL:	LLORET FUTUR, S.A.	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO PATRIMONI NET I PASSIU		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2021 EXERCICI (1)	EJERCICIO 2020 EXERCICI (2)
C) PASIVO CORRIENTE PASSIU CORRENT	32000		153.413,30	169.741,44
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo Provisions a curt termini	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo Deutes a curt termini	32300		5.128,97	-324,06
1. Deudas con entidades de crédito Deutes amb entitats de crèdit	32320		423,93	369,77
2. Acreedores por arrendamiento financiero Creditors per arrendament financer	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo Altres deutes a curt termini	32390		4.705,04	-693,83
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar Creditors comercials i altres comptes a pagar	32500		148.284,33	170.065,50
1. Proveedores Proveïdors	32580		0,00	452,49
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		0,00	452,49
2. Otros acreedores Altres creditors	32590		148.284,33	169.613,01
VI. Periodificaciones a corto plazo Periodificacions a curt termini	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo Deute amb característiques especials a curt termini	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)	30000		260.877,47	276.753,20



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals.  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2021 EXERCICI 2021 (1)	EJERCICIO 2020 EXERCICI 2020 (2)
NIF: A17354333		31 de Març de 2022		
DENOMINACIÓN SOCIAL: DENOMINACIÓ SOCIAL: LLORET FUTUR, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores Espai destinat per a les signatures dels administradors		
1. Importe neto de la cifra de negocios <i>Import net de la xifra de negocis</i>	40100		34.885,12	10.721,89
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación <i>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</i>	40200		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo <i>Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</i>	40300		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos <i>Aprovisionaments</i>	40400		-38.377,85	-13.910,84
5. Otros ingresos de explotación <i>Altres ingressos d'exploració</i>	40500		1.384.871,86	1.356.879,65
6. Gastos de personal <i>Despeses de personal</i>	40600		-574.641,11	-607.744,83
7. Otros gastos de explotación <i>Altres despeses d'exploració</i>	40700		-799.116,07	-734.022,65
8. Amortización del inmovilizado <i>Amortització de l'immobilitzat</i>	40800		-7.072,30	-11.671,69
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras <i>Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres</i>	40900		0,00	0,00
10. Excesos de provisiones <i>Excessos de provisions</i>	41000		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado <i>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</i>	41100		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio <i>Diferència negativa de combinacions de negoci</i>	41200		0,00	0,00
13. Otros resultados <i>Altres resultats</i>	41300		48,92	11,49
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) <i>RESULTAT D'EXPLOACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</i>	49100		598,57	263,02
14. Ingresos financieros <i>Ingressos financers</i>	41400		5,00	0,00
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero <i>Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer</i>	41430		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros <i>Altres ingressos financers</i>	41490		5,00	0,00
15. Gastos financieros <i>Despeses financers</i>	41500		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros <i>Variació de valor raonable en instruments financers</i>	41600		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio <i>Diferències de canvi</i>	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros <i>Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers</i>	41800		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero <i>Altres ingressos i despeses de caràcter financer</i>	42100		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros <i>Incorporació a l'actiu de despeses financers</i>	42110		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores <i>Ingressos financers derivats de convenis de creditors</i>	42120		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos <i>Resta d'ingressos i despeses</i>	42130		0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) <i>RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18+19)</i>	49200		5,00	0,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B) <i>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+B)</i>	49300		603,57	263,02
20. Impuestos sobre beneficios <i>Impostos sobre beneficis</i>	41900		-151,16	-65,76
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20) <i>RESULTAT DE L'EXERCICI (C+20)</i>	49500		452,41	197,26



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / Exercici al qual van referits els comptes anuals  
(2) Ejercicio anterior. / Exercici anterior.



**MEMÒRIA ABREUJADA 2021**

**MEMÒRIA ABREUJADA QUE PRESENTA LLORET FUTUR, S.A.  
CORRESPONENT A L'EXERCICI ANUAL  
FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021**

**1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

LLORET FUTUR, S.A. va ser constituïda per temps indeterminat el 24 de novembre de 1992 davant el notari Augusto Ariño Garcia-Belenguer.

El seu domicili social es troba a Lloret de Mar, Plaça de la Vila, 1.

L'objecte social és segons els Estatuts de la Societat:

- Gestió de promoció i execució d'infraestructures i equipaments de tota mena.
- Gestió de promoció i execució de rehabilitacions, reordenaments i planejaments urbanístics.
- Gestió de serveis públics.
- Gestió d'utilització del sòl i subsol, sigui quina sigui la seva qualificació demanial.
- Gestió i promoció d'activitats relacionades amb el turisme.
- Desenvolupament d'activitats de serveis d'assessorament i estudi, en general. Participació financera i no financera en el desenvolupament d'iniciatives empresarials i socials.
- Gestionar tota mena d'instruments i tràmits necessaris pel desenvolupament d'activitats empresarials, així com gestió directa o indirectament, diversos tipus d'ajudes, subvencions o crèdits que puguin existir per al foment de l'ocupació i formació.

En l'actualitat realitza les següents activitats:

<b>Activitat</b>	<b>I.A.E.</b>
Serv. organització congressos	989.20

L'Entitat no participa en cap altra societat, ni té relació amb altres entitats amb les que es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts en l'Art. 42 del Codi de Comerç i en les Normes 13a i 15a de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007 en el que es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

La moneda funcional amb la que opera l'empresa és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 3. Normes de registre i valoració.



## **2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

Tant el Balanç com el Compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici, mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Les consideracions a tenir en compte en matèria de bases de presentació dels Comptes Anuals en l'entitat, són les que es detallen a continuació:

### **IMATGE FIDEL.**

- a) Els Comptes Anuals de l'exercici 2021 adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2021, s'hi han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Reial decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.
- b) No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

### **PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS.**

No s'ha aplicat cap principi comptable no obligatori.

### **ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA.**

La Societat ha elaborat els seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en l'exercici següent.

### **COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ.**

Els estats comptables que s'inclouen en els presents Comptes Anuals relacionen la informació econòmica-financera relativa a l'exercici actual i la *compara* amb la de l'exercici anterior.

### **ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES.**

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

### **CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES**

No s'han realitzat en l'exercici, ajustos als comptes anuals de l'exercici 2021 per canvis de criteris comptables.

## CORRECCIÓ D'ERRORS.

Els comptes anuals de l'exercici 2021 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

### 3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els principis comptables i normes de registre i valoració més significatius aplicats són els que es relacionen a continuació:

#### IMMOBILITZAT MATERIAL

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més del import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins a la seva posada en funcionament, com les despeses de explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i d'altres similars. La Societat inclou en el cost de l'*immobilitzat material* que necessita un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús, explotació o venda, les despeses financeres relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, construcció o producció.

Les despeses realitzades durant l'exercici amb motiu de les obres i treballs efectuats per la Societat, es carregaran en els comptes de despeses que corresponguin. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o a un allargament de la vida útil dels béns, són incorporats a l'actiu com a major valor del mateix.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en el qual estan disponibles per a la seva posada en funcionament, de forma sistemàtica durant la seva vida útil benivolguda, estimant un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Descripció	Períodes	% Anual
Instal·lacions tècniques	10	10
Maquinària	10	10
Altres instal·lacions	10	10
Mobiliari	10	10
Equips processos d'informació	4	25
Elements de transport	15	10
Altres immobilitzats	10	10



## ACTIUS FINANCERS I PASSIUS FINANCERS.

La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

### Inversions financeres a llarg termini

*Préstecs i comptes per cobrar:* es registren al seu cost amortitzat, corresponent a l'efectiu lliurat, menys les devolucions del principal efectuades, més els interessos reportats no cobrats en el cas dels préstecs, i al valor actual de la contraprestació realitzada en el cas dels comptes per cobrar. La Societat registra les corresponents provisions per la diferència existent entre el import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades.

*Inversions mantingudes fins al seu venciment:* aquells valors representatius de deute amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negocia en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment. Es comptabilitzen al seu cost amortitzat.

*Actius financers registrats a valor raonable amb canvis en resultats:* La Societat classifica els actius i passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys en el moment del seu reconeixement inicial només si:

- Amb això s'elimina o redueix significativament la no correlació comptable entre actius i passius financers o
- el rendiment d'un grup d'actius financers, passius financers o d'ambdós, es gestiona i avalua segons el criteri de valor raonable, d'acord amb l'estratègia documentada d'inversió o de gestió del risc de la Societat.

La Societat no reclassifica cap actiu o passiu financer d'aquesta categoria mentre estigui reconegut en el balanç de situació, excepte quan s'escaigui qualificar l'actiu com inversió en empreses del grup, associades o multigrup.

*Inversions disponibles per a la venda:* són la resta d'inversions que no entren dins de les quatre categories anteriors, venint a correspondre gairebé en la seva totalitat a inversions financeres en capital, amb una inversió inferior al 20%. Aquestes inversions figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-lo de forma fiable. En el cas de participacions en societats no cotitzades, normalment el valor de mercat no és possible determinar-lo de manera fiable pel que, quan es dona aquesta circumstància, es valoren pel seu cost d'adquisició o per un import inferior si existeix evidència de la seva deterioració amb venciment inferior a tres mesos.





## Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

## Passius financers

Els *préstecs, obligacions i similars* es registren inicialment per l'import rebut, net de costos incorreguts en la transacció. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos de transacció, es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys segons el criteri de meritació utilitzant el mètode de l'interès efectiu. L'import reportat i no liquidat s'afegeix a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es produeixen.

Els comptes a pagar es registren inicialment al seu cost de mercat i, posteriorment, són valorats al cost amortitzat utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiu.

## **EXISTÈNCIES.**

Es valoren al preu d'adquisició o cost de producció. El preu d'adquisició és l'import facturat pel proveïdor, deduïts els descomptes i els interessos incorporats al nominal dels debits més les despeses addicionals perquè les existències es trobin situades per a la seva venda: transport, aranzels, assegurances i altres atribuïbles a l'adquisició. Pel que fa al cost de producció, les existències es valoren afegint al cost d'adquisició de les matèries primeres i altres matèries consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon als costos indirectament imputables als productes.

El *mètode FIFO* és l'adoptat per l'empresa per considerar-lo el més adequat per a la seva gestió.

Els *impostos indirectes* que graven les existències només s'incorporen al preu d'adquisició o cost de producció quan no són recuperables directament per la Hisenda Pública.

Atès que les existències de la Societat no necessiten un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes, no s'inclouen despeses financeres en el preu d'adquisició o cost de producció.

Les *bestretes a proveïdors a compte* de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuen les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.





Si deixen d'existir les circumstàncies que van causar la correcció del valor de les existències, l'import de la correcció és objecte de reversió reconeixent-lo com un ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

## IMPOST SOBRE BENEFICIS.

La *despesa per impost corrent* es determina mitjançant la suma de la despesa per impost corrent i l'impost diferit. La despesa per impost corrent es determina aplicant el tipus de gravamen vigent al guany fiscal, i minorant el resultat així obtingut en l'import de les bonificacions i deduccions generals i aplicades en l'exercici.

Els *actius i passius per impostos diferits*, procedeixen de les diferències temporals definides com els imports que es preveuen pagadors o recuperables en el futur i que deriven de la diferència entre el valor en llibres dels actius i passius i la seva base fiscal. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Els *actius per impostos diferits* sorgeixen, igualment, com a conseqüència de les bases imposables negatives pendents de compensar i dels crèdits per deduccions fiscals generades i no aplicades.

Es reconeix el corresponent *passiu per impostos diferits* per a totes les diferències temporals imposables, llevat que la diferència temporal es derivi del reconeixement inicial d'un fons de comerç o del reconeixement inicial (llevat d'una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que, en el moment de la seva realització, no afecti ni al resultat fiscal ni comptable.

Per la seva banda, els *actius per impostos diferits*, identificats amb diferències temporals deduïbles, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tindrà en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius i no procedeixin del reconeixement inicial (excepte en una combinació de negocis) d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat generi en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats dels anàlisis realitzats.

La *despesa* o l'*ingrés* per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels passius i actius per impost diferit, així com, si és el cas, pel reconeixement i imputació al compte de pèrdues i guanys de l'ingrés directament imputat al patrimoni net que pugui resultar de la

## LLORET FUTUR, S.A.

comptabilització d'aquelles deduccions i altres avantatges fiscals que tinguin la naturalesa econòmica de subvenció.

---

### INGRESSOS I DESPESES.

Els *ingressos i despeses* s'imputen en funció del criteri de meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Tanmateix, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ser eventuais, es comptabilitzen tan aviat com són conegudes. Els *ingressos per la venda de béns o serveis* es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos.

Les *bestretes a compte de vendes futures* figuren valorades pel valor rebut.





**4. IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

El moviment en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent:

	<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>Immobilitzat material</b>	<b>Inversions immobiliàries</b>
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2021	0,00	299.073,72	0,00
(+) Entrades	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions de valor per actualització	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2021	0,00	299.073,72	0,00
C) AMORTITZ. ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2021	0,00	271.889,05	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	7.072,30	0,00
(+) Augment amortització acumulada per efecte actualització	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZ. ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2021	0,00	278.961,35	0,00
E) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL 2021	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL 2021	0,00	0,00	0,00
A) SALDO INICIAL BRUT, EXERCICI 2020	0,00	294.736,09	0,00
(+) Entrades	0,00	4.337,63	0,00
(+) Correccions de valor per actualització	0,00	0,00	0,00
(-) Sortides	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUT, EXERCICI 2020	0,00	299.073,72	0,00
C) AMORTITZ. ACUMULADA, SALDO INICIAL EXERCICI 2020	0,00	260.217,36	0,00
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	11.671,69	0,00
(+) Augment amortització acumulada per efecte actualització	0,00	0,00	0,00
(+) Augments per adquisicions o traspessos	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
D) AMORTITZ. ACUMULADA, SALDO FINAL EXERCICI 2020	0,00	271.889,05	0,00
E) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO INICIAL 2020	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives reconegudes en el període	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per sortides, baixes, reduccions o traspessos	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONS PER DETERIORAMENT, SALDO FINAL 2020	0,00	0,00	0,00



## 5. ACTIUS FINANCERS

### Classe d'actius financers no corrent

L'anàlisi del moviment durant l'any per a cada classe d'actius financers no corrent és el següent:

	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deute	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
<b>Saldo a l'inici de l'exercici 2020</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+) Altes	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+/-) Transferències i altres variacions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo al final de l'exercici 2020</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo a l'inici de l'exercici 2021</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(+) Altes	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	774,00	<b>774,00</b>
(+/-) Transferències i altres variacions	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Saldo al final de l'exercici 2021</b>	0,00	0,00	-774,00	<b>-774,00</b>

## 6. PASSIUS FINANCERS

### Classificació per venciments

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Societat, dels imports que vencin en cadascun dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment, es detallen en el següent quadre:

	Un	Dos	Tres	Quatre	Cinc	+de 5	TOTAL
<b>Deutes amb entitats de crèdit</b>	<b>423,93</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>423,93</b>
<b>Creditors per arrendament financer</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Altres deutes</b>	<b>4.705,04</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>4.705,04</b>
<b>Deutes amb empreses grup i associades</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Creditors comercials no corrents</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>	<b>148.284,33</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>148.284,33</b>
- Proveïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
- Altres creditors	148.284,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>148.284,33</b>
<b>Deute amb característiques especials</b>	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>153.413,30</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>153.413,30</b>



**7. FONS PROPIS**

**Detall dels fons propis**

Fons propis	Exercici 2021
<b>I.Capital</b>	60.101,21
Capital escriturat	60.101,21
Capital no exigít	0,00
<b>II.Prima d'emissió</b>	0,00
<b>III.Reserves</b>	0,00
Legal i estatutària	0,00
Altres reserves	0,00
Reserva revalorització Llei 16/2012	0,00
Reserva capitalització	0,00
<b>IV.Accions i participacions en patrimoni pròpies</b>	0,00
<b>V.Resultats d'exercicis anteriors</b>	46.910,55
Romanent	63.094,64
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-16.184,09
<b>VI.Altres aportacions de socis</b>	0,00
<b>VII.Resultat de l'exercici</b>	452,41
<b>VIII.Dividend a compte</b>	0,00
<b>IX.Altres instruments de patrimoni</b>	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>107.464,17</b>

**8. SITUACIÓ FISCAL**

**Despesa per impost sobre beneficis**

L'import de la despesa per impost sobre beneficis corrent puja a 151,16 euros.

**9. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

A continuació es detallen les *persones o empreses* amb les que s'han realitzat operacions vinculades:

Nom	NIF	Naturalesa relació
AJUNTAMENT DE LLORET	P1710200E	APORTACIO MUNICIPAL

L'import corresponent a les transaccions amb l'Ajuntament de Lloret de Mar per les aportacions municipals fetes pel funcionament de la Societat són de 1.298.041,87 euros, restant un saldo pendent de cobrament al final de l'exercici de 174.398,80 euros.

**10. RETRIBUCIÓ ALTA DIRECCIÓ**

Nom	NIE	Càrrec	Salari	Dietes	Total Retribució
KEEGAN, ELIZABETH ANN	X2642453Y	GERENT	58.412,21	2.187,28	60.599,49

**11. ALTRA INFORMACIÓ**

**Nombre mig de persones emprades en el curs de l'exercici**

A continuació es detalla el nombre mig de persones ocupades en el curs de l'exercici:

	Exercici 2021	Exercici 2020
Persones ocupades	14,10	14,98
Persones ocupades amb discapacitat major o igual al 33%	0,53	0,53

**Subvencions, donacions o llegats rebuts**

Les subvencions, donacions o llegats rebuts procedeixen de:

Ens que concedeix	Descripció	Import
SOCIEDAD GESTORA INTERREG ESPACIO SUDOESTE EUROPEO SL	SUBVENCION GREENTOUR	2.431,17
<b>Total Altres subvencions</b>		<b>2.431,17</b>

JAUME DULSAT RODRIGUEZ - DNI 45541831Z (TCAT)

SAIS GIRALT JORDI - 43676499M  
Digitally signed by SAIS GIRALT JORDI - 43676499M Date: 2022.07.06 12:13:56 +02'00'

CRISTIAN FERNÁNDEZ MADUEÑO - DNI 45545964F (TCAT)

JORDI OROBITG SOLÉ - DNI 46228642E (TCAT)

PASTOR NUÑEZ FRANCISCO JAVIER - 52409153L  
Firmado digitalmente por PASTOR NUÑEZ FRANCISCO JAVIER - 52409153L Fecha: 2022.07.21 12:01:21 +02'00'

MARIA LUISA BALTRONS MOLINA - DNI 43676430M  
Firmado digitalmente por MARIA LUISA BALTRONS MOLINA - DNI 43676430M Fecha: 2022.07.22 14:59:54 +02'00'

ALBERT ROBERT RIBOT - DNI 45547116D (TCAT)

