

ORDENANÇA FISCAL Num. 5

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Disposició general

ARTICLE 1

A l'empara de l'article 106 en relació als 4.1b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 al 19 i d'acord amb els articles 104 a 110 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Naturalesa i fet imposable

ARTICLE 2

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana es un tribut directe.

2. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment del valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana que es manifesti com a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

3. Està subjecte a l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats així en el Cadastre o en el padró d'aquest impost sobre béns immobles.

Als efectes de l'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana, així mateix està subjecte a aquest l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

4. El títol a què es refereix l'apartat 2 pot consistir en:

- a) Negoci jurídic *mortis-causa*.
- b) Declaració formal d'hereus *ab in testato*.
- c) Negoci jurídic *inter-vivos*, sigui de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

Supòsits de no subjecció

ARTICLE 3

1. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tenen la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

2. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que, a favor seu i com a pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges com a pagament dels seus béns comuns.

3. Tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonials, sigui qualsevol sigui el règim econòmic matrimonial.

Exempcions

ARTICLE 4

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunts històricoartístics o hagin estat declarats individualment d'interès cultural d'acord amb allò que estableix la Llei 16/85, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, sempre que els seus propietaris o titulars d'un dret real acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

A aquests efectes, els propietaris d'aquests béns hauran de presentar junt amb l'autoliquidació de l'Impost, el certificat final d'obres emès al seu dia amb motiu de la realització de les obres de conservació, millora o rehabilitació.

2. Estan exempts d'aquest Impost, també, els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de l'imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social regulades pel Reial decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles pel que fa als terrenys afectes a les concessions.

f) La Creu Roja Espanyola

g) Les persones o entitats a favor de les quals es reconegui l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3. Sense perjudici de les exempcions previstes en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 15.3 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, senyala que estaran exempts de l'impost els increments corresponents quan l'obligació legal de satisfer aquest impost recaigui sobre una entitat sense fins lucratiu.

En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini sobre els mateixos, efectuades a títol oneros per una

entitat sense fins lucratiu, l'exempció en l'esmentat impost estarà condicionada a que aquests terrenys compleixin els requisits establerts per aplicar l'exempció en l'Impost sobre béns immobles.

L'aplicació de les exempcions previstes en la Llei 49/2002, de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament l'exercici de l'opció, regulada en l'article 14.1 de l'esmentada Llei 49/2002, i al compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el Títol II de l'esmentada Llei.

4.- D'acord amb l'article 123 de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, s'estableix l'exempció d'aquest impost amb efectes de l'1 de gener de 2014, així com als fets imposables anteriors a aquesta data no prescrits i amb el compliment dels requisits establerts, a les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca constituïda sobre l'habitatge, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Aquest benefici fiscal també serà d'aplicació a les transmissions de l'habitatge habitual que, amb els requisits citats, siguin realitzades com a conseqüència d'execucions hipotecàries, judicials o notariales.

Aquesta exempció serà d'aplicació amb els mateixos efectes temporals a aquelles dacions en pagament instrumentades a través de compravenda amb subrogació d'hipoteca i amb certificació acreditativa de l'entitat financera creditora de la situació d'insolvència manifestada pel deutor que l'impossibilita per fer front als pagaments del deute hipotecari concret, sempre que l'import pactat de la compravenda s'apliqui a la reducció d'aquest deute i a la renúncia i condonació de l'excés per part de l'entitat creditora als interessos moratoris i les costes meritedes.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor, o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar, disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la venda de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què hagi figurat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que s'estableix en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis de l'impost sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment l'haurà d'acreditar el transmissor davant l'administració tributària municipal.

Bonificacions

ARTICLE 5

- a) Les transmissions i les constitucions de drets reals de gaudiment limitatiu de domini pel que fa a l'habitatge habitual definit a l'article 41.bis del Real Decret 439/2007, de 30 de març, pel que s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renta de les Persones Físiques, realitzades a títol lucratiu, a causa de mort i a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost.
- b) Gaudiran del mateix dret a la bonificació les persones que hagin constituït amb la persona causant una unió estable de parella i acreditin, tal com es regula a la Llei 25/2010, de 29 de juliol, la convivència durant almenys els dos anys anteriors a la mort o escriptura pública atorgada conjuntament dos anys abans del moment de la transmissió.
- c) S'estableix una bonificació del 75% de la quota, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius de domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge, els ascendents o descendents d'aquell, en primer grau, de la finca o finques vinculades amb el negoci familiar, sempre que l'hereu li doni continuïtat. Per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'hereu mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre la finca o finques durant els quatre anys següents a la mort del causant.

L'atorgament d'aquestes bonificacions requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu -qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost- a la qual acompanyarà la documentació acreditativa del fet imposable on figurin els aspectes determinants per l'atorgament de la bonificació.

Si s'ha concedit aquestes bonificacions, la finca no es pot transmetre de forma onerosa per actes "intervius" dins del termini de quatre anys des que es va realitzar la transmissió per causa de mort i l'Ajuntament o l'interessat han de realitzar la liquidació o l'autoliquidació provisional amb contemplació de la bonificació. Passat el termini de quatre anys, si no s'ha realitzat cap transmissió onerosa per actes "intervius", la liquidació esdevé definitiva. Si s'ha realitzat transmissió onerosa per actes "intervius", l'Ajuntament ha de realitzar la liquidació definitiva, considerant la quantitat ingressada com a ingrés a compte.

Subjecte passiu i substitut del contribuent

ARTICLE 6

1. Tenen la consideració de subjectes passius d'aquest Impost els següents:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat -a la qual es refereix l'article 35.04 de la Llei general tributària- que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius de domini a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat –

a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària- que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits previstos a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat -a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària- que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a l'Estat espanyol.

Base imposable

ARTICLE 7

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys manifestat en el moment de la meritació i experimentat durant un període màxim de vint anys.

Als efectes de la determinació de la base imposable, haurà de tenir-se en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que està previst en els apartats 2 i 3 de l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrit en l'apartat 2 d'aquest article i el percentatge que correspongui, en funció d'allò previst en l'apartat 4 de l'esmentat article 107, establert en l'article 9 d'aquesta ordenança fiscal.

2. Quan el terreny encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquell moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral sigui determinat, referint-se aquest valor al moment de la meritació.

a) En les transmissions de terrenys, el valor del quals en el moment de la meritació serà el que tingui determinat en aquell moment a efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no faci modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb aquest. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte, a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral sigui determinat, fent referència a haches en el moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, els percentatges anuals que conté l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, establert a l'article 9 d'aquesta ordenança fiscal, s'aplicaran sobre la part del valor definit en la lletra anterior que representi, respecte d'aquest, el valor dels esmentats drets calculats mitjançant l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, que es transcriu a continuació:

1. En cas de constitució d'un dret d'usdefruit temporal, el valor equivaldrà a un 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de durada de l'usdefruit, sense que excedeixi del 70 % del valor cadastral esmentat.
2. Si l'usdefruit és vitalici, el valor -en cas que l'usufructuari tingui menys de vint anys- serà l'equivalent al 70 % del valor cadastral del terreny i la minoració de la quantitat un 1% per cada any que excedeixi d'aquesta edat fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.
3. Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria i el valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usdefruitat expressat.
4. Quan hi hagi diversos usufructuaris vitalicis que adquireixin simultàniament el pret indivisible, es considerarà l'usufructuari de menor edat per valorar el pret d'usdefruit.
5. Quan es transmeti el dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats anteriorment s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al moment de la transmissió.
6. Quan es transmeti el dret de nua propietat, el valor és igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.
7. El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen aquests drets, les regles de la valoració dels usdefruits temporals o els vitalicis segons els casos.
8. En la constitució o transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini diferents dels esmentats a les lletres 1), 2), 3), 4), 5) i 6) d'aquest article i del següent, es considerarà com a valor per a aquest impost.
 - El capital, el preu o el valor pactat en constituir-los, si és igual o més gran que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o pensió anual.
 - D'aquest últim, si aquell fos menor.
9. En la consolidació del domini dividit s'exigirà al titular de la nua propietat la liquidació corresponent a la diferència de valor entre el domini ple i la nua propietat per la qual no s'ha satisfet l'impost, en el moment de la constitució del dret real de gaudi limitatiu del domini.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar un o més pisos sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals establerts a l'article 9

d'aquesta Ordenança fiscal, s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

a) de la Llei 39/1988 reguladora de les hisendes locals, transcrit a l'article 7.2 a) d'aquesta Ordenança fiscal, que representi, respecte d'aquest, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió, o en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum dels pisos a construir en vol o en subsòl i la total superfície o volum edificats un cop construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'article 107.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, establerts a l'article 9 d'aquesta ordenança fiscal, s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor definit en l'article 107.2 a) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrit en l'article 7.2 a) d'aquesta ordenança fiscal fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

Reducció

ARTICLE 8

Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, s'agafarà, com valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui segons les regles que contingudes a l'article 107.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció del 40%.

L'esmentada reducció s'aplicarà respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

Aquesta reducció no serà d'aplicació en els supòsits en els quals els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva als quals aquest es refereix siguin inferiors als existents vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

Percentatge anual

ARTICLE 9

Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que es disposa en l'article 107.2 i 3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'aplicaran els percentatges anual següents:

a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, el 2,4 %.

b) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys, el 2,1 %.

c) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a quinze anys, el 2,1 %.

d) Pels increments de valor generats en un període de temps fins a vint anys, el 2,2 %.

Regles per a la determinació del percentatge

ARTICLE 10

Per determinar el percentatge, s'aplicaran les regles següents:

- a) L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que compregui el nombre d'anys durant els quals s'ha generat aquest increment.
- b) El percentatge que s'ha d'aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà el que resulti de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas contret pel nombre d'anys durant els quals s'ha generat aquest increment de valor.
- c) Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta de conformitat amb la regla 1a i per determinar el número d'anys pels quals s'ha de multiplicar aquest percentatge anual d'acord amb la regla 2a, solament es consideraran els anys sencers que integrin el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a aquests efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys d'aquest període.

Quota tributària

ARTICLE 11

1. La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 25%.
2. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau, les bonificacions a les que es refereix l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Període impositiu i meritació

ARTICLE 12

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data de constitució o transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha experimentat l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complerts transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny que es transmet o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de la realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions de l'any. El període de generació no podrà ser inferior a un any.

3. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de transmissió:

- a) En els actes o contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic i, si es tractés de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic, la de la mort de qualssevol dels qui ho van signar, o des del dia en que es va lliurar a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la mort del causant.

Nul·litat de la transmissió

ARTICLE 13

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el terreny, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet sempre que aquest acte o contracte no hagi produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini establert en la normativa des de que la resolució va ser ferma. Es considera que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà cap possibilitat de devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no serà procedent la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a acord mutu, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi ha alguna condició, la qualificació es fa d'acord amb les prescripcions del Codi civil. Si la condició és suspensiva, no es liquidarà l'impost fins que aquesta s'acompleixi. Si la condició és resolutòria s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer la devolució oportuna segons la regla de l'apartat anterior.

Règim de declaració i ingrés

ARTICLE 14

1. Els subjectes passius hauran de presentar obligatòriament davant d'aquest ajuntament una declaració-liquidació o autoliquidació, segons el model que es determini, pel mateix contingut dels elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació procedent i la seva realització.

2. Aquesta declaració-liquidació o autoliquidació s'haurà de presentar en els terminis següents, comptadors a partir de la data en què es produeix la meritació de l'impost.

a) Quan es tracti d'actes *inter-vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració-liquidació s'han d'adjuntar els documents en què constin els actes o contractes que originen la imposició.

4. Respecte de les esmentades liquidacions, l'Ajuntament corresponent solament podrà comprovar que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'Impost, sense que es puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants de l'esmentades normes.

5. En cas que el terreny sigui situat en una via sense denominació oficial o número de policia, s'aportarà un plànol o croquis de la situació de la finca on s'indiqui la localització exacta.

6. El procediment de presentació i ingrés de les declaracions-liquidacions i autoliquidacions serà el del règim general de presentació i ingrés de les declaracionsliquidacions i autoliquidacions dels tributs municipals regulat a l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

7. Els ingressos corresponents a declaracions-liquidacions o autoliquidacions realitzades fora de termini sense requeriment previ, com també les liquidacions derivades de declaracions presentades fora de termini sense requeriment previ, tindran els recàrrecs, interessos de demora i altres càrregues o increments establerts a la Llei general tributària.

8. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'Impost la declaració-liquidació o autoliquidació es practicarà a la persona al nom de la qual s'hagi presentat la declaració. Aquesta persona estarà obligada a satisfer-la i només serà possible la divisió de la quota meritada quan es presenti una declaració per a cadascun dels subjectes passius obligats al pagament.

9. Qualsevol notificació intentada en el darrer domicili declarat pel contribuent, i mentre no se n'hagi comunicat el canvi, serà eficaç en dret i amb caràcter general a tots els efectes.

10. En cap cas podrà exigir-se l'impost en règim d'autoliquidació quant es tracti del supòsit al qual es refereix l'article 107.2 a) paràgraf tercer del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrit en l'article 7.2 a) paràgraf tercer.

Obligació de comunicar la realització del fet imposable

ARTICLE 15

1. També estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els casos previstos a l'article 106 a) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrits en l'article 6a) d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els casos previstos a l'article 106. b) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrits a l'article 6.b) d'aquesta ordenança, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, la relació o índex que comprèn tots els documents que hagin autoritzat el trimestre anterior, on hi hagi fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, excepte

els actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre dins del mateix termini la relació dels documents privats que compreguin aquests fets, actes o negocis jurídics que se'ls hagi presentat per a coneixement o legitimació de signatures. El que disposa aquest apartat s'interpreta sens perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.

Comprovació i investigació

ARTICLE 16

1. La inspecció, comprovació i la recaptació de l'impost es fan d'acord amb el que preveuen la Llei general tributària, les altres normes reguladores la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu als recàrrecs, a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària, en el Reglament general d'inspecció en el RD 2063/2004 de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general del règim sancionador tributari, en l'ordenança general aprovada per aquest Ajuntament, i en les disposicions que els complementen i desenvolupen.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició Transitòria

Les modificacions legislatives que afectin els articles 104 al 110 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig s'aplicaran en els termes i condicions establertes, sempre que no es requereixi un acord explícit dels òrgans competents de l'Ajuntament.

Mentrestant no s'aprovi la nova regulació es suspendran la liquidació de les transmissions efectuades a partir del 15 de juny de 2017, excepte que el subjecte passiu presenti l'autoliquidació de l'impost.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor, prèvia publicació en el Butlletí Oficial de la Província del seu text, el dia 1 de gener del 2018 i continuarà vigent fins a la seva modificació o derogació.

