

ORDENANÇA FISCAL Núm. 6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

A l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 al 19 i d'acord amb els articles 100 al 103 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Fet imposable

ARTICLE 2

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, se n'hagi obtingut la llicència o no, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Exempcions

ARTICLE 3

Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Bonificacions

ARTICLE 4

1. S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres de les quals siguin propietaris o promotors les administracions públiques, organismes autònoms i societats mercantils de capital íntegre públic, destinades a la promoció d'habitatges protegits, habitatges tutelats, construcció de centres d'assistència primària, escoles, biblioteques o altres construccions que siguin d'especial interès municipal.

2.- Les obres que tinguin per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès general o utilitat municipal, per a que puguin concórrer a

circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment del treball, podran gaudir d'una bonificació de la quota en els percentatges següents, en funció de les circumstàncies que a continuació s'expressen:

- a) Construccions, instal·lacions i obres destinades a qualsevol equipament comunitari que s'executin en terrenys qualificat urbanísticament com a equipament públic (clau 1.4) o sistema d'espais lliures (clau 1.3) en que la promoció sigui realitzada per una entitat de caràcter privat, la bonificació de la quota serà del 35%.
- b) Les obres d'arranjament i embelliment de façanes, parets, envans al descobert, i en general, qualsevol obra d'aquest tipus que afecti elements exteriors, si es fan dins dels terminis i les condicions fixades a les ordenances municipals d'edificació o qualsevol normativa específica la bonificació de la quota serà del 50%.
- c) Les obres interiors dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció d'edificis i conjunts històrico-artístics, previstes en la corresponent fitxa del catàleg, excepte les obres d'ampliació la bonificació de la quota serà del 50%.
- d) Les obres que es realitzin per a la reparació d'immobles afectats per patologies estructurals, (aluminosi, carbonatació o similar) previ informe dels serveis tècnics municipals la bonificació de la quota serà del 95%.

Per gaudir de la bonificació anterior caldrà sol·licitud expressa de l'interessat, qui haurà de manifestar-la, juntament amb la autoliquidació de l'import. La sol·licitud es sotmetrà a l'aprovació del primer Ple municipal per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que l'obra o construcció o promoció és d'especial interès o utilitat municipal.

Aquest acord s'obviarà en els supòsits b), c) i d) en que el Ple Municipal hagués aprovat una normativa específica que contemplés la tipologia de les obres a bonificar.

En el supòsit de l'apartat a), excepcionalment, podran gaudir de la consideració d'equipaments comunitaris aquelles construccions d'us industrial o de serveis que, per la seva singularitat, constitueixen un element bàsic en l'oferta d'aquests sectors productius.

3.- S'estableix una bonificació del 50% sobre les obres, construccions i instal·lacions destinades a la incorporació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum. Aquesta bonificació només s'aplicarà a la part del pressupost d'execució de l'obra que correspongui a l'obra i la instal·lació dels sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per l'autoconsum.

4.- S'estableix una bonificació del 50% per a aquelles obres destinades a la construcció d'habitatges de protecció oficial, sempre que no existeixi un conveni de cooperació interadministrativa que estableixi altres tipus de bonificacions fiscals.

5.- Les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb el que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents gaudiran d'una bonificació de l'impost del 90%.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost de les inversions realitzades. La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que afavoreixi la promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Obligació de contribuir

ARTICLE 5

L'obligació de contribuir neix des del moment en què es concedeix la llicència preceptiva o des que es fa o s'executa qualsevol construcció, obra o instal·lació d'elements industrials sense haver obtingut la llicència o sense haver presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia.

Subjecte passiu

ARTICLE 6

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es realitzi l'obra.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències o presentin les declaracions responsables o comunicacions prèvies, o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els mateixos contribuents.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Base imposable

ARTICLE 7

La base imposable estarà constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén com a tal, a aquest efecte, el cost d'execució material del projecte.

No forma part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista, ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Tarifes i tipus de gravamen

ARTICLE 8

1. La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà del 3,20 %.

Període impositiu

ARTICLE 9

1. És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.
2. Es considerarà com a data de finalització de les obres, en cada supòsit:
 - a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
 - b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
 - c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
 - d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.
3. En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.
4. En el cas que es reemprenguin les obres de les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Normes de gestió

ARTICLE 10

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius podran presentar l'autoliquidació junt amb la sol·licitud de la llicència o declaració responsable o comunicació prèvia. Si més no, caldrà acreditar el pagament de l'impost en el moment de la seva meritació, per tal de retirar la llicència i fer-la efectiva. L'autoliquidació una vegada ingressada tindrà els efectes de la liquidació provisional.
3. L'Ajuntament facilitarà un model de declaració-liquidació o autoliquidació que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost.

4. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud amb l'especificació detallada de la naturalesa, l'extensió i l'abast de l'obra que s'ha de realitzar, el lloc d'emplaçament, el pressupost per triplicat del cost de l'obra firmat per qui tingui al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent i, la cèdula urbanística corresponent, i, en general, aquesta sol·licitud contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.

5. Per dur a terme l'autoliquidació es prendrà com a cost d'execució material quan es tracti de construccions, instal·lacions o obres amb projecte visat, l'import més elevat entre el pressupost de referència (Pr) i el pressupost d'execució (Pem), que constin a la fitxa de característiques del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya o document similar expedit a l'efecte.

En el supòsit d'obres no subjectes a la presentació de projecte visat, la base imposable serà al determinada pels Serveis Tècnics municipals en funció del cost estimat del projecte, pels índexs o mòduls que determini la Junta de Govern Local o per l'import declarat pel subjecte passiu.

ARTICLE 11

Les empreses explotadores o prestadores dels serveis de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i altres de naturalesa anàloga -en virtut de qualsevol títol, que afectin la totalitat o una part important dels ciutadans, subjectes passius d'aquest impost- podran amb la prèvia subscripció dels respectius convenis de pagament amb l'Ajuntament, establir un dipòsit previ a compte de les respectives liquidacions de l'impost per les obres efectuades cada trimestre.

Aquest dipòsit a compte es farà efectiu a la Tresoreria municipal els primers cinc dies de cada trimestre natural i abastarà totes les obres subjectes a imposició i a liquidació que es meritin dins d'aquell trimestre.

Dins dels cinc dies primers del següent trimestre natural, les empreses de subministrament que s'acullin a aquest sistema de liquidació efectuaran declaració liquidació o autoliquidació de les obres efectivament meritades dins del trimestre anterior.

ARTICLE 12

Les autoliquidacions practicades pel subjecte passiu així com les liquidacions practicades per l'Administració tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, l'Administració municipal comprovi allò que efectivament s'ha fet i el seu import, per la qual cosa, es requerirà que les persones interessades aportin qualsevol element o dada que es consideri oportú. A la vista del resultat de la comprovació es practicarà la liquidació definitiva.

Infraccions i sancions

ARTICLE 13

En tot allò relatiu a l'acció investigadora del tribut, a infraccions tributàries, a les seves diferents qualificacions i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor, prèvia publicació en el Butlletí Oficial de la Província del seu text, el dia 1 de gener del 2018 i continuarà vigent fins a la seva modificació o derogació.